

Недействительность сделок.

Ничтожные и оспоримые сделки.

**Выполнила
студентка
группы 2ПС- 1
Куроптева
Дарья**

Недействительная сделка — это всякая сделка, не соответствующая требованиям закона.

Поскольку закон (в том числе и подзаконные акты) требует, чтобы в сделке была выражена подлинная воля ее участников в требуемой в подлежащих случаях форме, а также чтобы ее участники обладали дееспособностью, то нарушение одного из перечисленных условий влечет недействительность сделки.

Основания недействительности сделок определяют порядок признания их недействительными и исчерпывающе перечислены в [Гражданском кодексе РФ](#).

Согласно ст.166 Гражданского Кодекса РФ сделка является недействительной в тех случаях:

- 1. Сделка недействительна по основаниям, установленным настоящим Кодексом, в силу признания её таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).**
- 2. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено лицами, указанными в настоящем Кодексе.**

Основания для недействительности сделки:

1. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

Лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействительной не считается действовавшим добросовестно.

(абзац введен Федеральным [законом](#) от 07.05.2013 N 100-ФЗ)

2. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

(в ред. Федерального [закона](#) от 07.05.2013 N 100-ФЗ)

3. Если из существа оспоримой сделки вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время, суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время.

(в ред. Федерального [закона](#) от 07.05.2013 N 100-ФЗ)

4. Суд вправе не применять последствия недействительности сделки, если их применение будет противоречить основам правопорядка или нравственности.

Недействительность сделки зависит от недействительности (порочности, дефектности) образующих её элементов (условий). В зависимости от того, **какое из условий оказалось порочным различают:**

1.Сделки с пороками содержания.

2.Сделки с пороками субъекта.

3.Сделки с пороками воли.

4.Сделки с пороками формы.

Недействительные сделки

Оспоримые

- необходимо признание судом недействительными
- сохраняет силу, пока не признана судом недействительной
- срок исковой давности - 1 год

Ничтожные

- недействительна с момента заключения
- не требуется признание судом недействительной
- срок исковой давности - 3 года

Недействительные сделки

Ничтожные

совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК РФ)

мнимые (ст. 170 ГК РФ)

притворные (ст. 170 ГК РФ)

совершенные недееспособным (ст. 170 ГК РФ)

совершенные несовершеннолетним до 14 лет (ст. 172 ГК РФ)

совершенные с нарушением простой письменной формы, если это влечет их недействительность (ст. 162 ГК РФ)

совершенные с нарушением нотариальной формы или требований об их государственной регистрации (ст. 165 ГК РФ)

Оспоримые

под влиянием

заблуждения (ст. 178 ГК РФ)

обмана (ст. 179 ГК РФ)

насилия (ст. 179 ГК РФ)

угрозы (ст. 179 ГК РФ)

злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой (ст. 179 ГК РФ)

стечения тяжелых обстоятельств (ст. 179 ГК РФ)

совершенные

несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 175 ГК РФ)

ограниченно дееспособным (ст. 176 ГК РФ)

юридическим лицом за пределами его правоспособности (ст. 173 ГК РФ)

с выходом за пределы ограничений полномочий (ст. 174 ГК РФ)

гражданином, не способным понимать значения своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ)

Критерий	Оспоримая сделка	Ничтожная сделка
Кто вправе требовать	Требование о признании сделки недействительной может предъявить сторона или иное лицо, указанное в законе	Требование о применении последствий недействительности вправе предъявить сторона, а в предусмотренных законом случаях – иное лицо
Основание-условие	Может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы лица, которое ее оспаривает, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия	Требование о признании сделки недействительной может быть удовлетворено, если лицо, предъявляющее такое требование, имеет охраняемый законом интерес в признании ее недействительной
Защита внешних интересов, затронутых сделкой	Если сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает их права или охраняемые законом интересы	Суд вправе применить последствия недействительности по своей инициативе, только если это необходимо для защиты публичных интересов и в иных предусмотренных законом случаях
Значение довода о поведении в сделке	Если из поведения стороны явно видно, что она желает сохранить сделку в силе, впоследствии она не вправе оспорить ее по основанию, о котором знала или должна была знать	Заявление о недействительности не имеет правового значения, если ссылающееся на это лицо действует недобросовестно (например, его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на ее действительность)

Недействительные сделки

Недействительные сделки

Ничтожные

Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна.

Мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

Притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, ничтожна.

Ничтожна сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства.

Ничтожна сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним).

Оспоримые

Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте **от четырнадцати до восемнадцати лет** без согласия его родителей, усыновителей или попечителя

Сделка по распоряжению имуществом, совершенная **без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности**

Сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но **находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий**

Сделка, совершенная под влиянием **обмана, насилия, угрозы.**

Сделка, **которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, (кабальная сделка)**

сделки,
совершенные с
целью, противной
основам
правопорядка и
нравственности-
ст.169 ГК РФ
пример: сделки,
направленные на
изготовление или
сбыт поддельных
документов и ценных
бумаг.

сделки,
совершенные с
нарушением
формы, если
законом
предусмотрены
такие последствия-
ст.165 ГК РФ
пример: Сделки с
акциями,
совершенные до их
государственной
регистрации,
являются
недействительными

Притворные сделки-
ч.2 ст.170 ГК РФ
пример:
безвозмездная
передача денежных
средств между
юридическими лицами
с целью уклонения от
уплаты налогов
может быть
прикрыта договором
о совместной
деятельности.

Примеры ничтожных сделок

сделки, совершенные с нарушением требования о их государственной регистрации
пример: Сделка с недвижимом имуществом, совершенные до их государственной регистрации, является недействительной

сделки, совершенные лицами, не достигшими 14 лет
п. 1 ст. 172 ГК РФ

пример: покупка у несовершеннолетних лома черных и цветных металлов, а также продажа им алкогольных напитков является ничтожной сделкой

Мнимые сделки- ч.1 ст.170 ГК РФ

пример: заключение договора купли-продажи квартиры с его гос.

Регистрацией в соот. органах без передачи денежных средств, вселения в квартиру и без цели изменить правовое положение сторон является мнимой сделкой.

сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств п. 2 ст. 178, п. 2 ст. 179 ГК РФ
пример: заключение договора дарения квартиры с целью отказа покупателем от уголовного преследования продавца

сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими п. 3 ст. 177 ГК РФ
пример: сделка по купле-продаже квартиры была признана недействительной, так как на момент совершения сделки продавец не могла осознавать характер совершаемых действий на основании данных судебно-психиатрической экспертизы, а в последствие была признана недееспособной (РЕШЕНИЕ СОВЕТСКОГО РАЙОННОГО СУДА Г. ВЛАДИВОСТОКА ПРИМОРСКОГО КРАЯ от 28 июля 2006 г. по делу N 2-590/06)

сделки, совершенные с выходом за пределы ограничений полномочий на совершение сделки- ст.174 ГК РФ
пример: подписание договора на основании решения Правления ТСЖ, а не общего собрания членом ТСЖ, как предусмотрено Уставом, влечет его недействительность

сделки, совершенные под влиянием заблуждения
пример: мать заключила договор купли-продажи 1/2 части жилого дома с сыном, предполагая, что это договор пожизненного содержания и проживания в указанной части дома, после заключения договора личные отношения с сыном испортились, сын стал выселять мать из дома ПЕНЗЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД КАССАЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ от 20 мая 2008 г. по делу N 33-897

Примеры оспоримых сделок

сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств п. 2 ст. 178, п. 2 ст. 179 ГК РФ
пример: заключение договора дарения квартиры с целью отказа покупателем от уголовного преследования продавца

сделки, совершенные несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет п. 1 ст. 175 ГК РФ
пример: продажа несовершеннолетнему мотороллера

сделки юридического лица, выходящие за пределы его правоспособности-ст.173 ГК РФ
пример: заключение муниципального контракта с юридическим лицом, у которого отсутствует лицензия на осуществление соот. вида деятельности на конкурсной основе
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ТРЕТЬЕГО АРБИТРАЖНОГО АПЕЛЛЯЦИОННОГО СУДА от 28 мая 2010 г. по делу N А33-285/2010

Реституция (от лат. restituere - восстанавливать, возмещать, возвращать, приводить в порядок) - это главное имущественное последствие недействительности сделок.

Реституция владения

При отчуждении вещей недееспособным или малолетним лицом, а также при совершении сделки под влиянием обмана, заблуждения, вследствие стечения тяжелых обстоятельств и в других случаях совершения недействительных сделок, вещи должны быть возвращены сторонам, произведшим отчуждение по таким сделкам независимо от права на них. К примеру, малолетний ребенок, не достигший четырнадцатилетнего возраста, продает дорогой мотоцикл отца. Мотоцикл должен быть возвращен ребенку независимо от того, что у него нет прав на него.

Компенсационная реституция

Компенсационный характер реституции обусловлен природой вещей, определяемых родовыми признаками, денег и ценных бумаг на предъявителя, которые ввиду своей обезличенности могут быть заменены вещами, деньгами и ценными бумагами такого же рода. Будучи переданными во исполнение недействительной сделки, они становятся объектами права собственности или иного вещного права приобретателя, таким образом имеет место неосновательное обогащение последнего.

Двусторонняя реституция

Двусторонняя реституция предполагает возвращение обеих сторон в первоначальное имущественное положение, которое имело место до исполнения недействительной сделки. Двусторонняя реституция наступает во всех случаях недействительности сделки, если в законе не указаны иные имущественные последствия, и применяется к следующим сделкам:

- Сделки, совершённые с нарушением формы и правил о государственной регистрации.
- Сделки, совершённые с выходом за пределы правоспособности юридического лица.
- Сделки, совершённые с выходом за пределы ограничений полномочий
- Сделки, совершённые малолетними, несовершеннолетними в возрасте 14 — 18 лет, ограниченно дееспособными, недееспособными, а также лицами, не способными понимать значения своих действий и руководить ими.
- Сделки, совершённые под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение.
- Сделки, совершённые с целью, противной основам правопорядка и нравственности, если ни одна из сторон не допустила умысла.

Односторонняя реституция

Односторонняя реституция означает приведение в первоначальное состояние только невиновной (добросовестной) стороны, то есть потерпевшему возвращается иной стороной всё полученное ею по сделке, а при невозможности возратить полученное в натуре возмещается его стоимость в деньгах.

Односторонняя реституция применяется к следующим сделкам:

- Сделки, совершённые под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной.
- Кабальные сделки.
- Сделки, совершённые с целью, противной основам правопорядка и нравственности, если виновно действовала только одна сторона.

Механизм реализации прав и обязанностей сторон недействительной сделки

1. Исходя из правового режима имущества:

- Механизм возврата индивидуально-определенных вещей (*реституция владения*).
- Механизм возврата вещей, определённых родовыми признаками, и, кроме этого, денег и ценных бумаг на предъявителя, и осуществления денежной компенсации при невозможности возврата полученного в натуре, в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге (*компенсационная реституция*).

2. В зависимости от наличия умышленной вины:

- Механизм возврата в первоначальное имущественное положение обеих сторон (*двусторонняя реституция*).
- Механизм возврата в первоначальное имущественное положение одной стороны (*односторонняя реституция*).
- Недопущение реституции