

# Презентация «ПОНЯТИЕ И СУЩНОСТЬ ДОГОВОРА. ВИДЫ ДОГОВОРОВ»

---

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

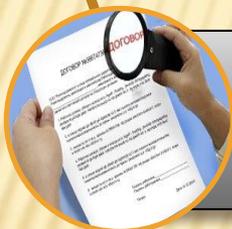


**ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 420 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ:**

# ПРИНЦИП СВОБОДЫ ДОГОВОРА



Граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.



Граждане и юридические лица самостоятельно выбирают партнера для заключения договора.



Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом.



Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом.

Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом, действующим в момент заключения договора

- Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров

# СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА – УСЛОВИЯ , ПО КОТОРЫМ ДОСТИГНУТО СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН

## Существенные условия

- Условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора

## Обычные условия

- Условия, предусмотренные правовыми нормами и автоматически вступающими в силу, если стороны не установили иное

## Случайные условия

- Условия, изменяющие или дополняющие обычные условия, приобретающие юридическую силу при включении их в договор

# ВИДЫ ДОГОВОРОВ

## ОСНОВНЫЕ

- Договоры, непосредственно порождающие права и обязанности сторон

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ

- Договоры, по которым стороны обязуются заключить в будущем основной договор на условиях, предусмотренных предварительным договором
-

## ОДНОСТОРОННИЕ

- Договоры, порождающие у одной стороны только права, у другой только обязанности (напр. договор займа)

## ВЗАИМНЫЕ

- Договоры, порождающие у каждой из сторон и права, и обязанности (договор купли-продажи)
-

## СВОБОДНЫЕ

- Договоры, заключение которых всецело зависит от усмотрения сторон

## ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ

- Договоры, предполагающие обязательность их заключения.
  - Публичный договор заключается коммерческой организацией и устанавливает ее обязанность по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которые такая организация обязана осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратиться (напр. розничная торговля)
-

## ВЗАИМОСОГЛАСОВАННЫЕ

- Договоры, условия которых устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре

## ДОГОВОРЫ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

- Договоры, условия которого определены одной из сторон и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом
-

## ВОЗМЕЗДНЫЕ

- Договоры, по которым сторона должна получить плату или иное встречное удовлетворение за исполнение обязательств

## БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ

- Договоры, по которым сторона выполняет свои обязательства без предоставления взамен платы или иного встречного удовлетворения
-

# ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЛОГОВОРА

Оферта (предложение). Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано.

Рассмотрение оферты

Акцепт (согласие): - письменный ответ, включая сообщение с помощью средств связи;

- Фактические действия .

Должен быть полным и безоговорочным.

Получение акцепта

# ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

- Изменение договора возможно по взаимному согласию сторон, путем заключения дополнительных соглашений к договору

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 к договору подряда № 4-П от 11 января 2009 года

г. Воркута

08 мая 2009 года

Общество с ограниченной ответственностью «Горняцкое», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Павловой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Ленина, 30-Б», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Захарова Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Правления ТСЖ (Протокол № 1 от 28 апреля 2008 года) и в соответствии с Уставом ТСЖ «Ленина, 30-Б», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны ", заключили настоящее дополнительное Соглашение о нижеследующем:

Стороны договорились внести в действующий между ними договор подряда № 4-П от 11.01.2009г. следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 3.1. раздела 3 «Обязанности сторон» дополнить подпунктом:
  - «Производить первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета в жилых помещениях по ул. Ленина д. 30-Б, в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством».
2. Пункт 4.1. раздела 4 «Цена и платежи по договору» дополнить подпунктом:
  - «За ведение регистрационного учета граждан в жилых помещениях по ул. Ленина д. 30-Б в размере 416,46 руб. (без НДС) в месяц».

3. Приложение № 1 «Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме» дополнить следующей работой (услугой):

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Цена без НДС, руб.
8	Ведение регистрационного учета граждан в жилых помещениях	по мере обращения граждан	416,46

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Соглашение, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.



Н.И. Павлова



Д.В. Захаров

# РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

По соглашению сторон

По решению суда

Односторонний отказ от исполнения договора с. 51

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену)

## **ДОГОВОР КУПИ- ПРОДАЖИ**



## ДОГОВОР ПОСТАВКИ

По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием



По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой



**ДОГОВОР МЕНЫ**

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.



## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью

## **ДОГОВОР АРЕНДЫ**



По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его



## ДОГОВОР ПОДРЯДА

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги



## ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ