



Инвестицияларды әр түрлі қаржы құралдарын шығара отырып тарту бүгінгі күні кең көлемде қолға алынды. Оған елдегі қолайлы инвестициялық климат өз әсерін тигізуде. Инвестиция негізінен екі бағытта тартылады: бірінші бағыт несие алу арқылы, ал екінші бағыт бағалы қағаздар шығарып сату арқылы. Инвестициялық жобаларды дайындай отырып ссудалық қаражаттарды бизнеске тарту соңғы жылдары Қазақстан банктерінде қолға алына бастады. Мұндай инвестициялық жобалардың тиімділігі есептелініп, қарыз алушыға қажетті сома әрбір аяқталған жұмыстан кейін беріледі. Инвестициялық жобалар негізінде несие алу барысында кепіл мүлікті талап етілмейді. Инвестициялық құралдардың арасындағы жобалар арқылы несие алу экономиканың нағыз секторларын дамытуда болашақта негізгі құрал болатыны сөзсіз.







Болашақ табыс мөлшерін инвестиция көлемімен салыстыру арқылы анықтау ең бір қолайлы әдіс ретінде қолданылады. Бұл әдісті қолдану үшін қаржы менеджері төмендегі мәліметтері болуы тиіс: жалпы инвестиция сомасы және олардың таратылуы; жылдық шығындағы үнемділік; жабдықтарды іске жарату мерзімі; мүмкінді амортизациялық төлем; пайдаға салынатын салық мөлшерлемесі. Бұл әдіспен бағалау болашақ ақша қаражат ағымын ағымдағы кезге тарату үшін дисконттау коэффициентін қолдануды ұйғарады. Дисконттау коэффициентін таңдау, бағалау әдетте таңдау сияқты маңызды. Дисконттау коэффициенті бұл таңдалынған дисконт мөлшерлемесінің деңгейі, ол инвестордың тілегіне қарай өзгерісте болуы керек. Дисконттау коэффициенті әлбетте, тәуекел шығынын жабуды қамтамасыз ету үшін өзгерісте болады. Жоғарғы дисконттау коэффициенті аз дисконттау коэффициентімен салыстырғанда болжамды ақша қаражаты ағымын тез азайтады. Осыған байланысты инвесторлар инвестициялық жобаның тәуекелдігін, өте жоғарғы дисконттау коэффициентін қолдана отырып өтейді.



Мұндай әдіс тәуекелді жобаларға капитал салымына жоғарғы табысты қамтамасыз етеді. Тәуекелдік деңгейін бағалау және онымен кездесудегі сақтық-қаржы менеджерінің алдында тұрған ең бір күрделі проблема және тосқауыл коэффициентін таңдау — әдістердің тек біреуі ғана, соның көмегімен менеджерлер тәуекелдікпен күреседі. Қаржы менеджерлерінің алдында тұрған маңызды тапсырмаларының бірі — жобаны орындауға қажетті болашақ ақша ағымдарын есептеу. Кәсіпорындар ақша қаражаттарын инвестициялағанда, болашақта одан да көп пайда алу үшін әрекет етеді.



Өйткені сол арқылы қайта инвестицияланады немесе акционерлерге дивиденд түрінде төленеді. Әрбір жекелеген инвестициялық ұсыныстарға қаржы менеджері салық төлемі және инфляцияны есепке ала отырып күткен ақша қаражаттары ағымы туралы ақпаратпен жабдықталуы керек. Дұрыс шешім қабылдаудың кілті – жаңа инвестициялық жобаларды есепке ала отырып, талдау жасауда. Капитал салымының тиімділігін талдаудың ең көп тараған әдістерінің бірі:



Инвестицияның орташа пайда мөлшері. Бұл әдіс орташа жылдық пайданың жобадағы инвестицияның орташа көлемінің қатынасына негізделеді. Бұл әдістің негізгі ерекшелігі оның қарапайымдылығында, ақпаратты еркін алуға қолайлы.

Өтемділік әдісі. Бұл әдіс жоғарыда қаралған . Бұл жерде біз оның кейбір кемшіліктерін атап өтеміз және оның өрісте қолданылу мүмкіншілігін қараймыз. Сонымен инвестициялық жобаның өтемділік кезеңі бастапқы инвестициялық шығындарды қайтаруға қажетті жылдардың саны. Ішкі пайда мөлшерін анықтау әдісі.



Ішкі пайда мөлшері — дисконттау коэффициенті, ол инвестициялық жобаны іске асырудан жиналған ағымдағы ақша қаражаттары ағымының құнын ағымдағы салым құнымен салыстырады. Бұл әдіс белгілі уақытта ақша қаражаты құнының өзгерісін есепке алғандықтан, ал инвестициялаудан алынған жалпы табысты нақты анықтайтын әдіс болып есептеледі және инвестициялық жобаға ең бір объективті дұрыс баға береді. Бұл әдіс өз уақытында күткен ақша ағымының көлемін және әрбір кезеңде оны таратуды есепке алады.

Инвестиция тиімділігін бағалау инвестициялық шешім қабылдау ең маңызды кезең, инвестициялық міндеттерді іске асыру дәрежесі едәуір дәрежеде байланысты, оның нәтижелері болып табылады.

Қазіргі заманғы инвестициялық талдау әдістемесіне сәйкес критерийлер көрсеткіштер жиынтығы бойынша жүргізіледі перспективалық инвестициялық мақсаттарға инвестициялық қасиеттерін, бағалау бойынша инвестициялық шешімдерді негіз. Экономиканың талдау, өнеркәсіп, кәсіпкерлік, негізгі көрсеткіштерін есептеу





Назарларыңызға
рахмет!!!