



# Законодавче регулювання інвестиційної діяльності в будівельній галузі.

Особливості світового досвіду та  
європейського підходу до визначення  
пріоритетів при формуванні  
життєвого середовища

**Беркута Анатолій Всеволодович**

кандидат економічних наук

Віце-президент Академії будівництва України

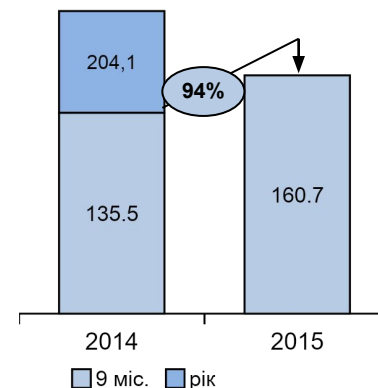
Віце-президент Конфедерації будівельників

України

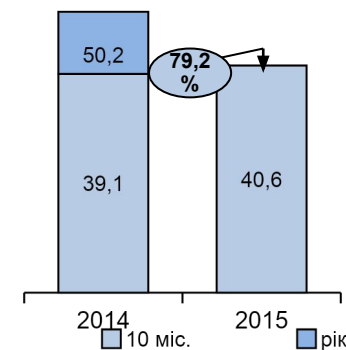
# Основні показники діяльності будівельного комплексу станом на 17 листопада 2015 року

<b>Обсяг освоєних капітальних інвестицій за січень-вересень 2015 року, млрд. грн. *</b>	<b>160,7</b>
<i>у % до відповідного періоду 2014 року</i>	94,0
<b>Обсяг виконаних будівельних робіт за січень-жовтень 2015 року, млрд. грн. *</b>	<b>40,6</b>
<i>у % до відповідного періоду 2014 року</i>	79,2
<b>Заробітна плата у будівництві з повною зайнятістю за вересень 2015 року, грн. *</b>	<b>4273</b>
<i>у % до відповідного періоду 2014 року</i>	123,0
<b>Сума невиплаченої заробітної плати працівникам у будівництві станом на 1 жовтня 2015 року, млн. грн. *</b>	<b>106,5</b>
<i>у % до 1 січня 2015 року</i>	162,8
<b>Кількість будівельних підприємств, одиниць</b>	<b>29785</b>
<b>Кількість найманих працівників у будівництві, тис. осіб</b>	<b>288,1</b>

Обсяги капітальних інвестицій\*, млрд. грн.

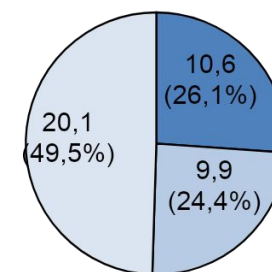


Обсяги будівельних робіт\*, млрд. грн.



Індекси (%) визначено в порівняних цінах

Обсяги будівельних робіт за видами будівель у січні-жовтні 2015 року\*, 40,6 млрд. грн.



- Інженерні споруди – зменшення на 25,1%
- Нежитлові споруди – зменшення на 26,7%
- Житлові будівлі – зменшення на 4,1%

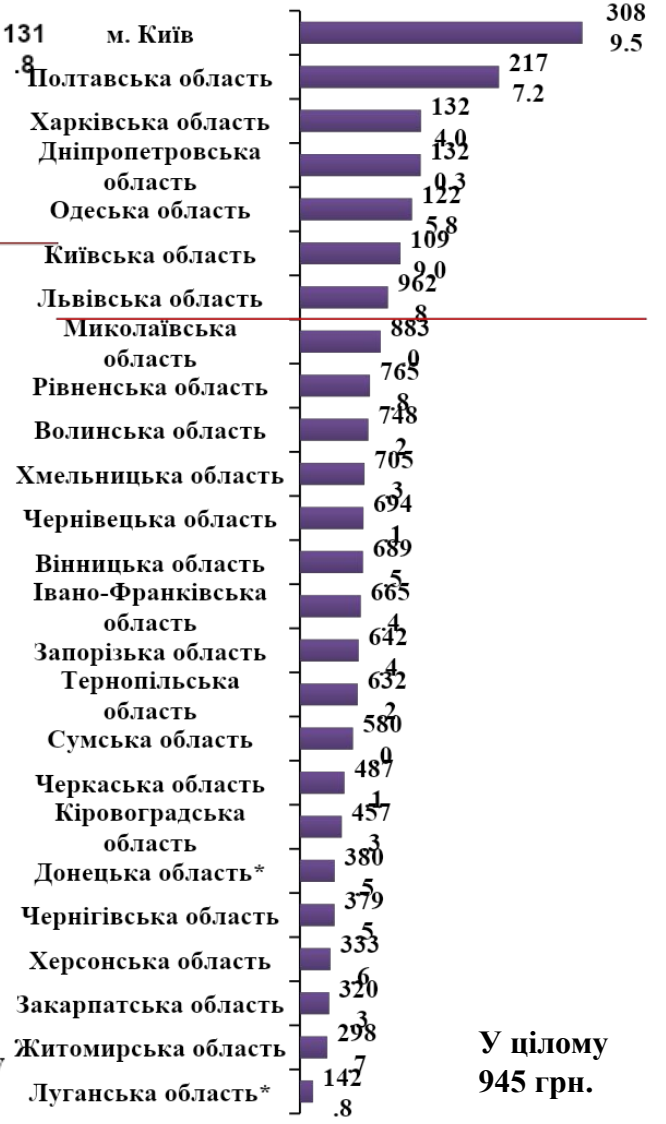
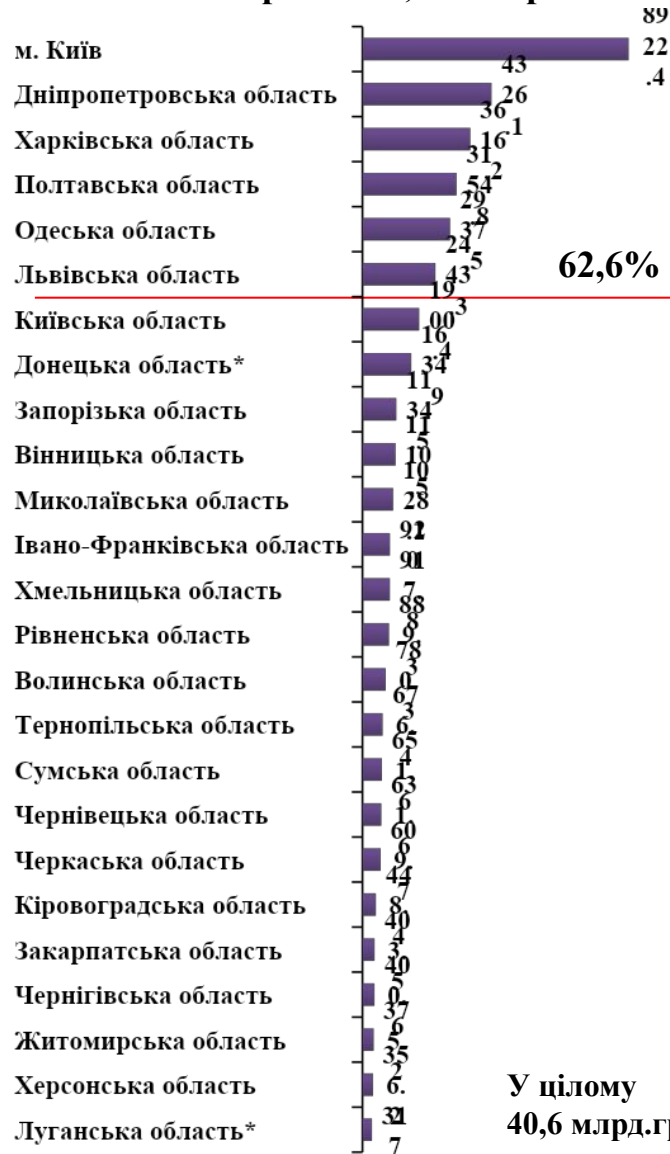
\* Розраховано без урахування показників тимчасово окупованої території АР Крим, м. Севастополя та частини зони проведення АТО

# Обсяги виконаних будівельних робіт за січень-жовтень 2015 року

У регіонах, млн. грн.

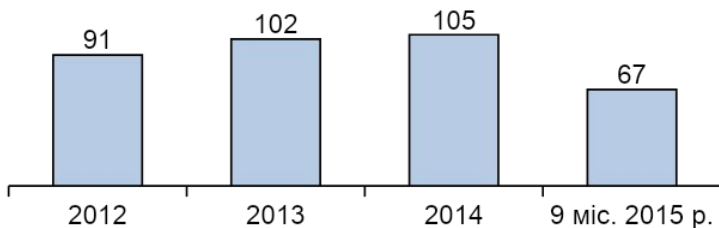
Темпи зростання/зниження у % до відповідного періоду 2014 року

У розрахунку на 1 особу, грн.

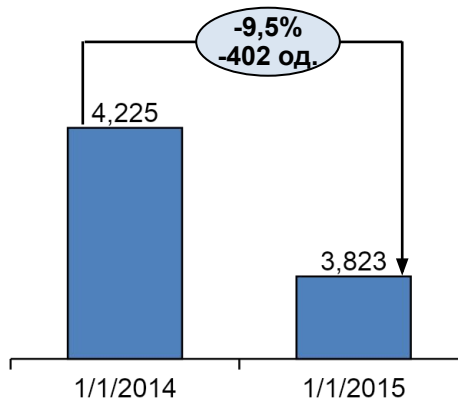


# Прийняття житла в експлуатацію

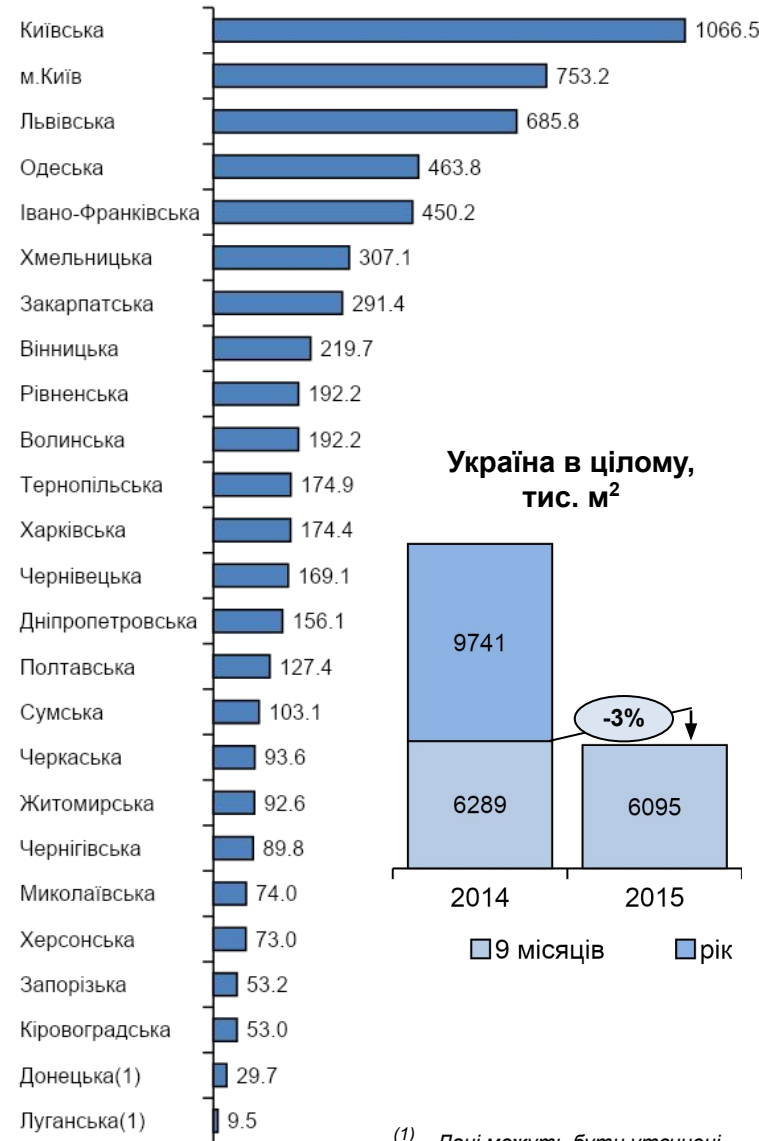
Кількість прийнятих в експлуатацію квартир, тис. од.



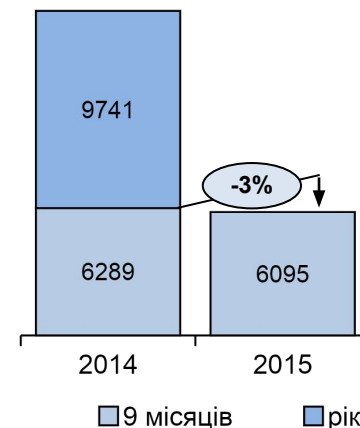
Кількість об'єктів житла незавершеного будівництва



Прийняття житла в експлуатацію за 9 місяців 2015 року, тис. м<sup>2</sup>



Україна в цілому, тис. м<sup>2</sup>



(1) – Дані можуть бути уточнені

Прийняття житла в експлуатацію, млн. м<sup>2</sup>



\* без урахування показників по АР Крим та м. Севастополю

# Рівень заробітної плати та стан її виплати

станом на 1 жовтня 2015 року\*

## Заробітна плата, грн.

(рекомендований рівень Мінрегіоном – 3400 грн.)



В середньому 4 273 грн.

## Заборгованість, тис. грн.

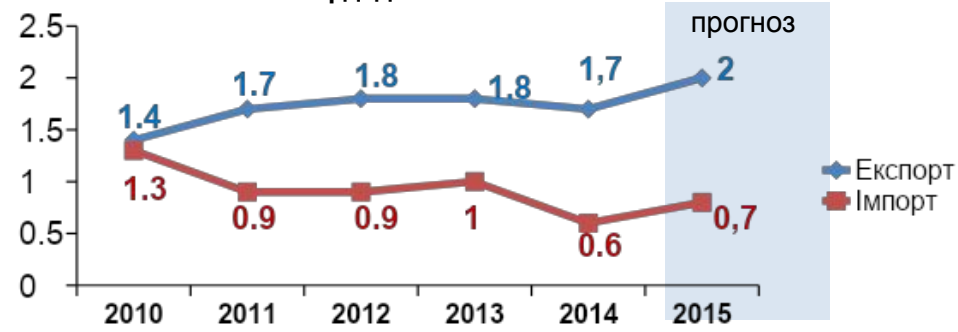


Всього 106,5 млн. грн.

\*без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та частини зони проведення АТО

# Щорічні показники експорту-імпорту основних будівельних матеріалів

Загальний експорт та імпорт основних будівельних матеріалів України до країн Світу за 2010-2014 роки, млрд. дол.США



Співвідношення експорту до імпорту	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	1,1	1,9	2	1,8	2,7	2,8

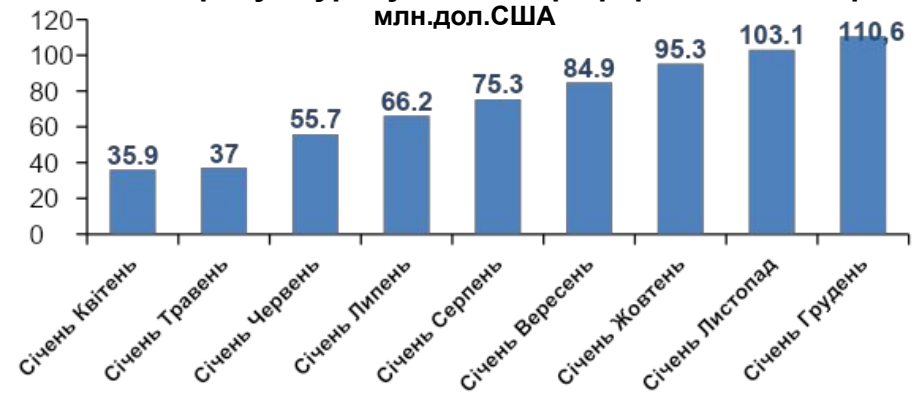
Загальна структура експорту та імпорту основних будматеріалів у зовнішній торгівлі України з країнами Світу за 2014 рік, млн. дол.США (відсотки до відповідного періоду 2013 р.)



Експорт, в т.ч.:		Імпорт, в т.ч.:	
Лісоматеріали	355 (+ 30 %)	Металоконструкції	142 (-26 %)
Шпалери	324 (-10 %)	Утеплювач	30 (-48 %)
Галька, гравій, щебінь	256 (-21 %)	Рулонні матеріали	30 (- 30 %)
Металоконструкції	154 (- 31 %)	Галька, гравій, щебінь	17 (0 %)
Вироби столярні	132 (+ 6 %)	Шпалери	12 (- 61 %)
Утеплювач	37 (-5 %)	Цегла	6 (- 38 %)
Цемент	9 (- 46 %)	Лінолеум	0,9 (- 61 %)

За 2014 рік експорт зменшився на 9,6 % порівняно з аналогічним періодом 2013 року, але перевищує імпорт у 2,7 рази, який зменшився на 43,0 %.

Експорт основних будівельних матеріалів України до країн ЄС з 1 квітня 2014 року із урахуванням преференцій для України, млн.дол.США



Експорт до ЄС з 1 квітня по 31 грудня склав 664,2 млн.дол.США, в т.ч.

Вироби столярні	314,6	Плитка керамічна глазурована	26,9
Металоконструкції	81,1	Граніт	26,7
Галька, гравій, щебінь	50,0	Цемент	4,8
Труби, трубки і шланги та їх фітинги із пластмаси	47,4	Пісок	1,4
Раковини, умивальники, ванни	43,7	Цегла	1,0
Утеплювач	34,3	Скло	2,3
Шпалери	29,5	Лінолеум	0,2

Відсоток використання вітчизняних будматеріалів у будівництві, %



Умовні позначення  
 фактичні показники  
 прогнозні показники

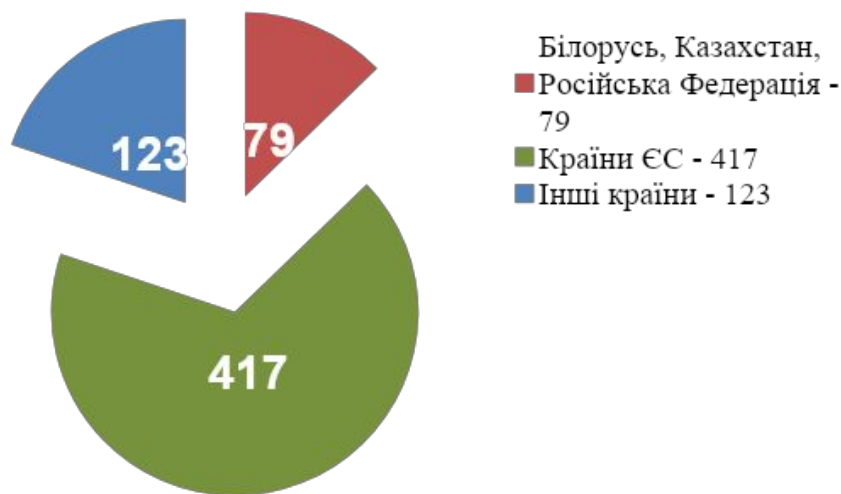
# Експорт та імпорт основних будматеріалів і виробів щодо країн СНД, ЄС та інших країн за 2014 рік

рік

Експорт основних будматеріалів 1667 млн.дол.США



Імпорт основних будматеріалів 619 млн.дол.США

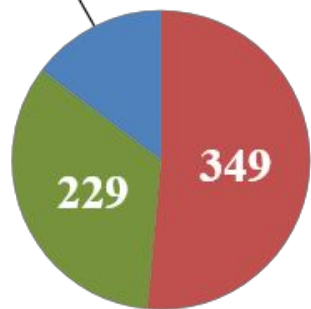


Найменування матеріалу	Одиниця виміру	Експорт	Співвідношення до імпорту (%)	Імпорт	Співвідношення до експорту (%)
		січень-грудень 2014 рік		січень-грудень 2014 рік	
Цегла	тис.\$	17281	73	6351	27
Металоконструкції	тис.\$	154841	52	142759	48
Утеплювач	тис.\$	37594	56	30082	44
Цемент	тис.\$	9426	56	7445	44
Галька, гравій, щебінь	тис.\$	256244	94	17220	6
Пісок	тис.\$	15371	95	879	5
Рулонні матеріали покрівельні	тис.\$	307	1	30538	99
Лінолеум	тис.\$	16888	95	915	5
Плитка керамічна глазурована	тис.\$	114567	58	81885	42
Шпалери та аналогічні покриття	тис.\$	324407	96	12391	4
Лісоматеріали	тис.\$	355713	99	1809	1
Плити деревостружкові	тис.\$	98615	57	73453	43
Плити деревноволокнисті з деревини	тис.\$	37050	26	105855	74
Вироби будівельні з пластмас	тис.\$	44870	42	61655	58
Вироби столярні у т.ч. вікна, двері балконні, двері та їх рами	тис.\$	132191	79	34137	21
Раковини, умивальники, консолі раковин, ванни, біде	тис.\$	39426	77	11874	23
Граніт	тис.\$	12895	99	130	1
<b>ВСЬОГО:</b>	тис.\$	<b>1667686</b>	<b>73</b>	<b>619377</b>	<b>27</b>
Білорусь, Казахстан, Російська Федерація	тис.\$	966403	92	79054	8
Країни ЄС	тис.\$	368933	35	417626	65
Інші країни світу	тис.\$	332351	73	122697	27

# Експорт та імпорт основних будматеріалів і виробів

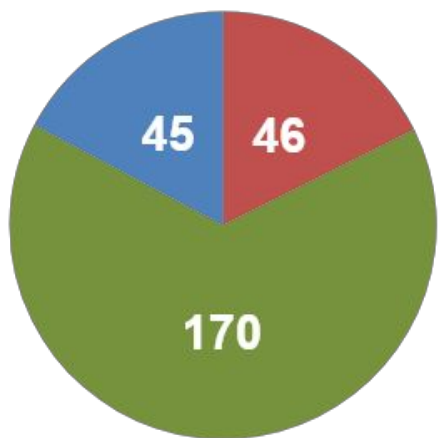
## Щодо країн СНД, ЄС та інших країн

Загальний експорт основних будматеріалів  
679 млн.дол.США  
2015 року



- Країни СНД - 349
- Країни ЄС - 229
- Інші країни - 100

Загальний імпорт основних будматеріалів  
262 млн.дол.США



- Країни СНД - 46
- Країни ЄС - 170
- Інші країни - 45

Найменування матеріалу	Одиниця виміру	Експорт	Співвідношення до імпорту (%)	Імпорт	Співвідношення до експорту (%)
		січень-серпень 2015 рік		січень-серпень 2015 рік	
Цегла	тис.\$	6667	68	3154	32
Металоконструкції	тис.\$	54608	67	27042	33
Утеплювач	тис.\$	11087	57	8173	43
Цемент	тис.\$	8631	42	11833	58
Галька, гравій, щебінь	тис.\$	61974	88	8109	12
Пісок	тис.\$	3314	90	370	10
Рулонні матеріали покрівельні	тис.\$	307	3	10412	97
Лінолеум	тис.\$	5043	92	457	8
Плитка керамічна глазурована	тис.\$	39397	60	25778	40
Шпалери та аналогічні покриття	тис.\$	93048	96	3665	4
Лісоматеріали	тис.\$	211300	99	597	1
Плити деревоволокнисті з деревини	тис.\$	8539	23	28633	77
Вироби будівельні з пластмас	тис.\$	14573	45	18012	55
Вироби столярні у т.ч. вікна, двері балконні, двері та їх рами	тис.\$	68722	90	7416	10
Раковини, умивальники, консолі раковин, ванни, біде	тис.\$	17488	83	3475	17
Граніт	тис.\$	4784	98	78	2
<b>ВСЬОГО:</b>	тис.\$	679526	72	262684	28
Білорусь, Казахстан, Російська Федерація	тис.\$	349746	88	46339	12
Країни ЄС	тис.\$	229322	57	170602	43
Інші країни світу	тис.\$	100441	69	45743	31



# Результати практичного впровадження положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (від 17.02.2011 №3038)

Напрямок дії закону

Результат

Рейтинг «Ведення бізнесу» **186 місце** (2012р. ) **68 місце** (2013р) **70 місце** (2014 р)

**Основним завданням** Мінрегіону на сьогодні є створення сприятливого інвестиційного клімату та забезпечення гармонійного розвитку територій шляхом спрощення дозвільних процедур, удосконалення технічного регулювання, оновлення планувальної документації та децентралізації повноважень інспекцій державного архітектурно-будівельного контролю.

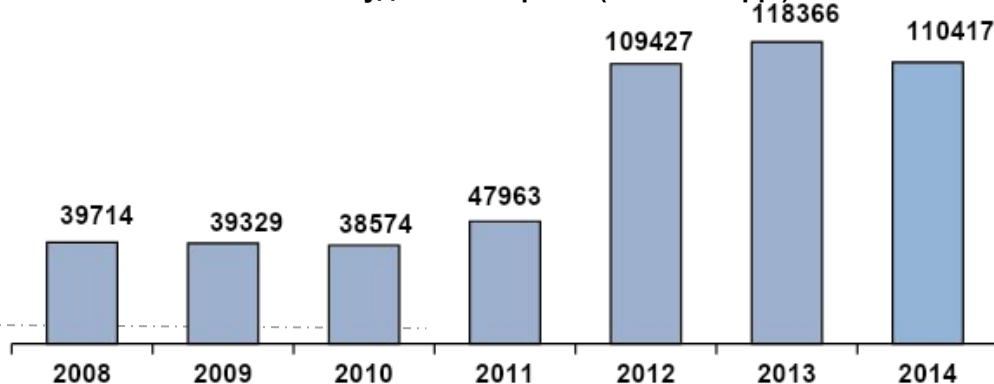
**Пріоритетні напрямки роботи при цьому наступні:**

- формування нормативної бази, інтегрованої у міжнародно-правовий простір технічного регулювання;
- створення сприятливого інвестиційного клімату та забезпечення гармонійного розвитку територій шляхом дерегуляції будівельної діяльності та оновлення містобудівної документації;
- розвиток вітчизняного виробництва;
- розвиток житлового будівництва.

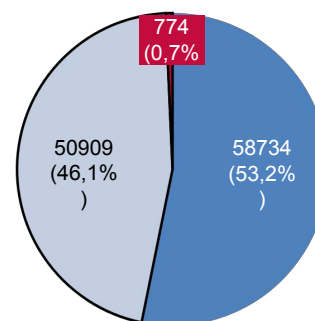


- ✓ До прийняття закону було **32** дозвільні процедури (*загальний термін - 296 днів*); стало **3-5** дозвільних процедур (*загальний термін - 21-65 днів*);
- ✓ Відмінено ліцензування проектної діяльності та будівництва об'єктів I-III категорій складності, обов'язковість експертизи таких об'єктів, створено ринок експертних організацій різних форм власності (*функціонує 40 організацій*);
- ✓ Надано можливість зводити індивідуальні житлові будинки площею до 300 м<sup>2</sup> без проектної документації, а також набути право власності на самочинно зведені житлові будинки та інші об'єкти I-II категорії складності;

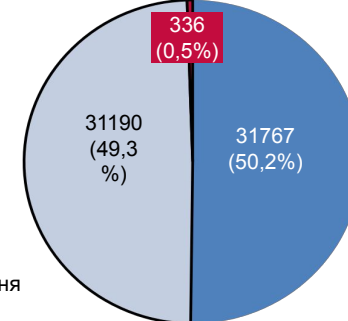
**Динаміка кількості об'єктів будівництва, на які отримано право на виконання будівельних робіт (2008-2014 рр.):**



За 2014 р.  
– 110 417 од.:



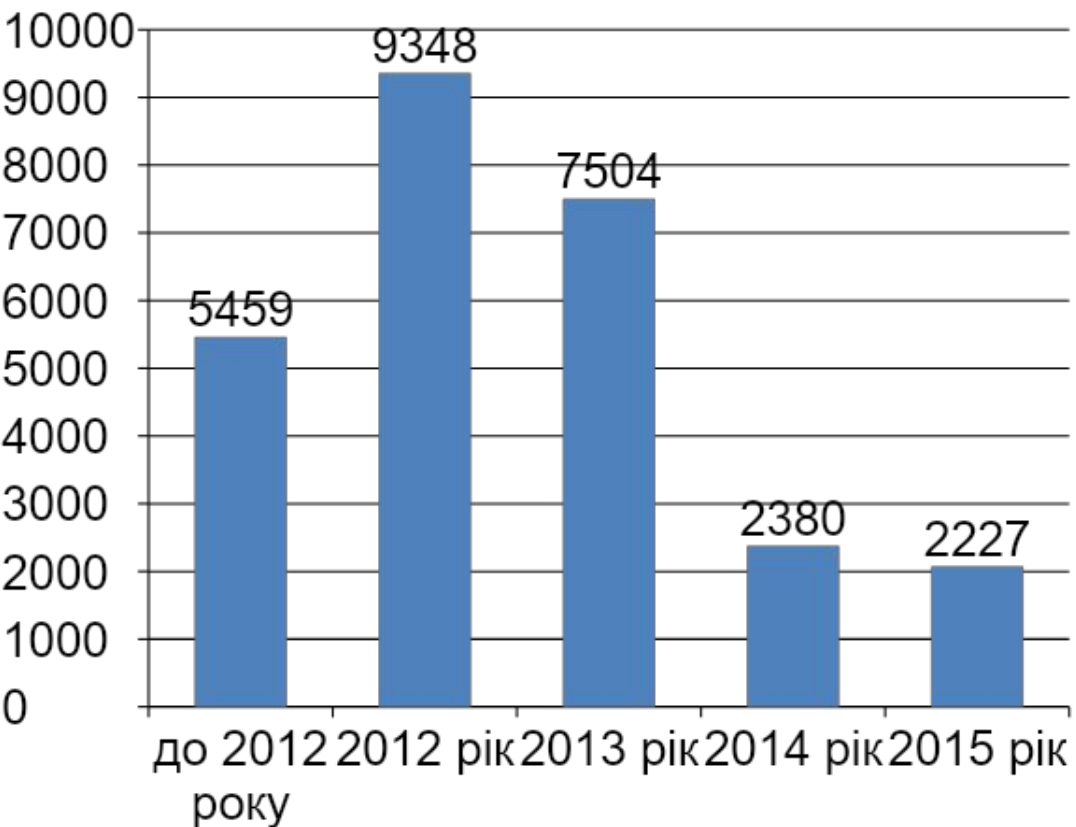
За 8 місяців 2015 р.  
– 63293 од.:



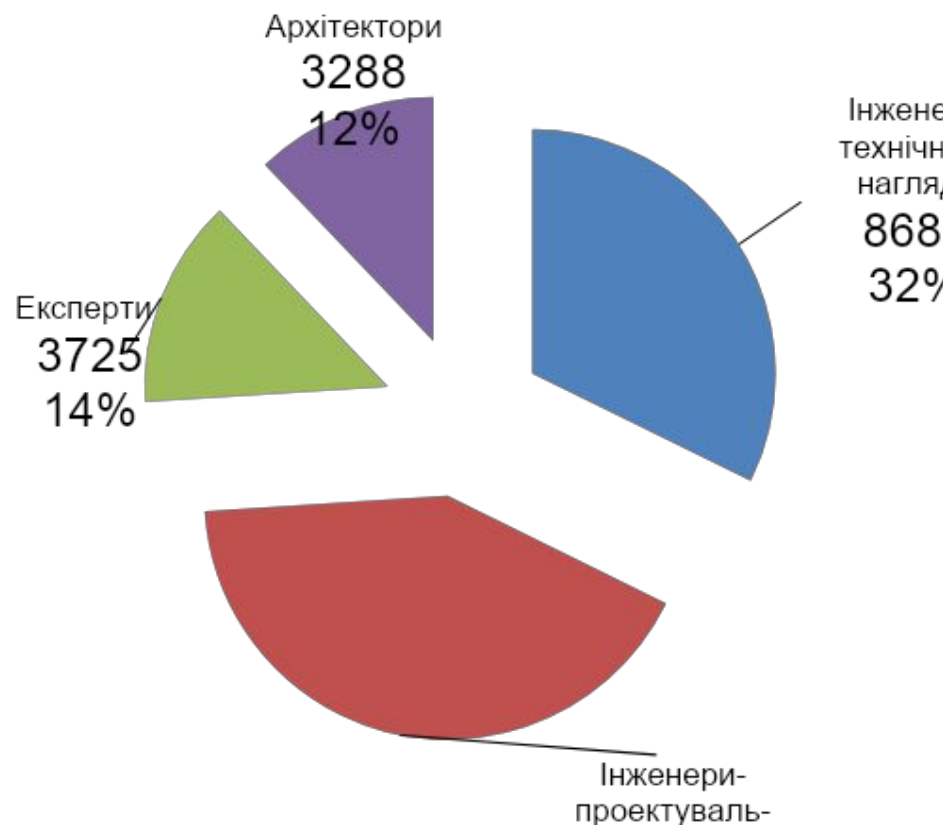
■ Дозволи  
■ Декларації  
■ Повідомлення

# ПРОФЕСІЙНА АТЕСТАЦІЯ ФАХІВЦІВ У СФЕРІ МІСТОБУДУВАННЯ

Загальна кількість виданих кваліфікаційних сертифікатів – **26 918 шт.**



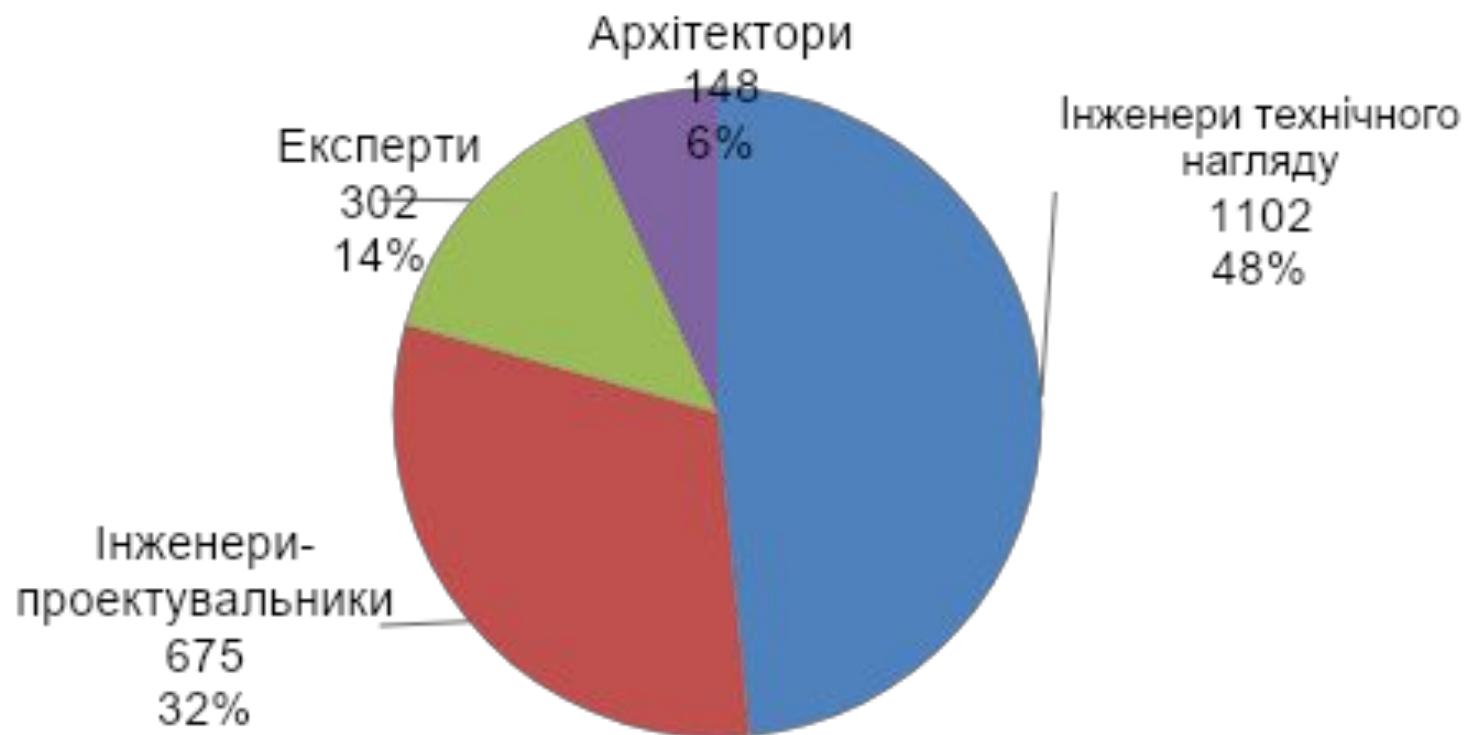
ВСЬОГО ЗА  
НАПРЯМКАМИ



# КІЛЬКІСТЬ ВИДАНИХ КВАЛІФІКАЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ

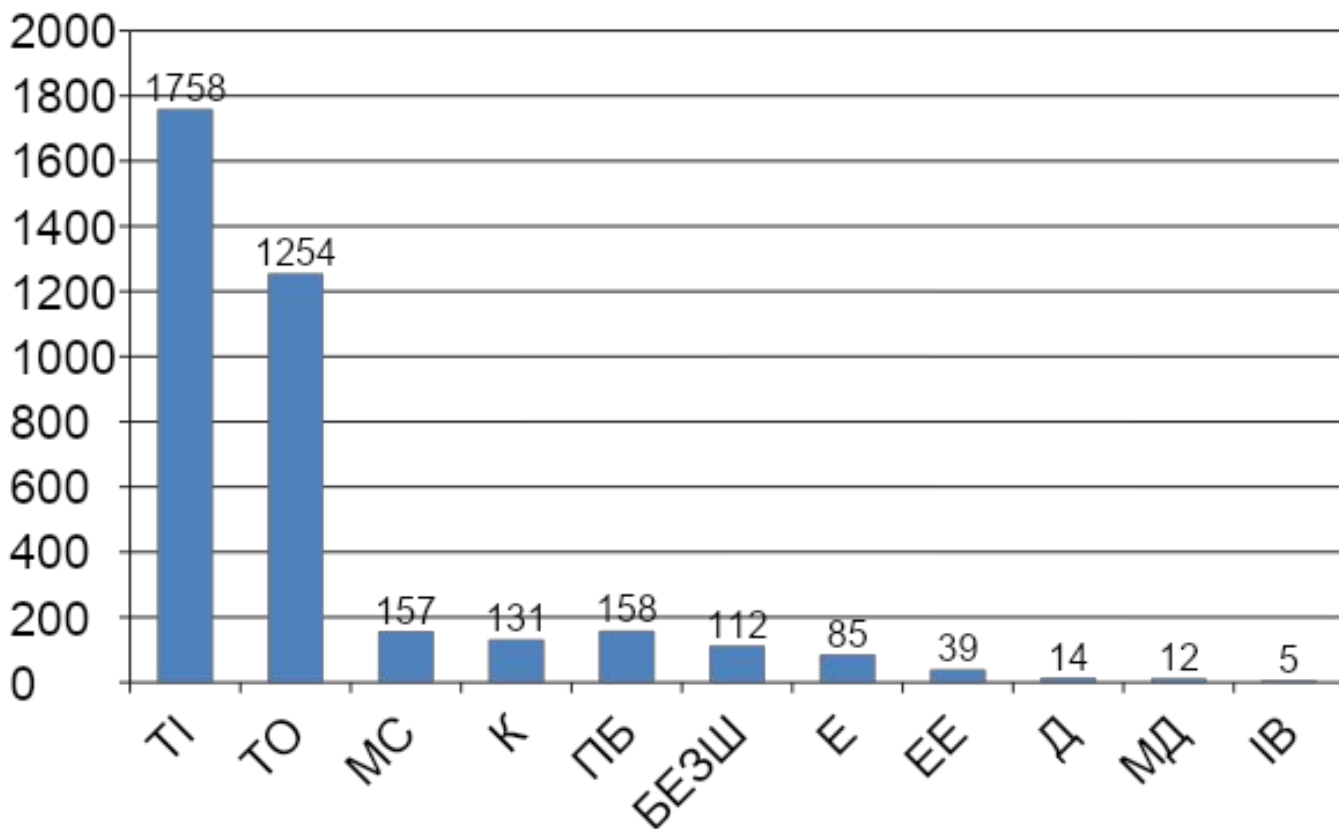
у 2015 РОЦІ – 2 227 ШТ.

## ЗА НАПРЯМКАМИ



# КІЛЬКІСТЬ КВАЛІФІКАЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ ЕКСПЕРТІВ станом на 01.08.2015

Загальна кількість виданих  
кваліфікаційних  
сертифікатів – **3 725 шт.**



**TI** - технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна  
**TO** - технічне обстеження будівель і споруд  
**MC** – забезпечення механічного опору та стійкості  
**K** – експертиза кошторисної документації  
**PB** – дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки  
**БЕЗШ** – забезпечення вимог безпеки експлуатації, охорони праці, захисту від шуму  
**E** – забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення  
**EE** – забезпечення економії енергії  
**D** – експертиза проектів доріг  
**MD** – експертиза містобудівної документації  
**IB** – виконання інженерних вишукувань

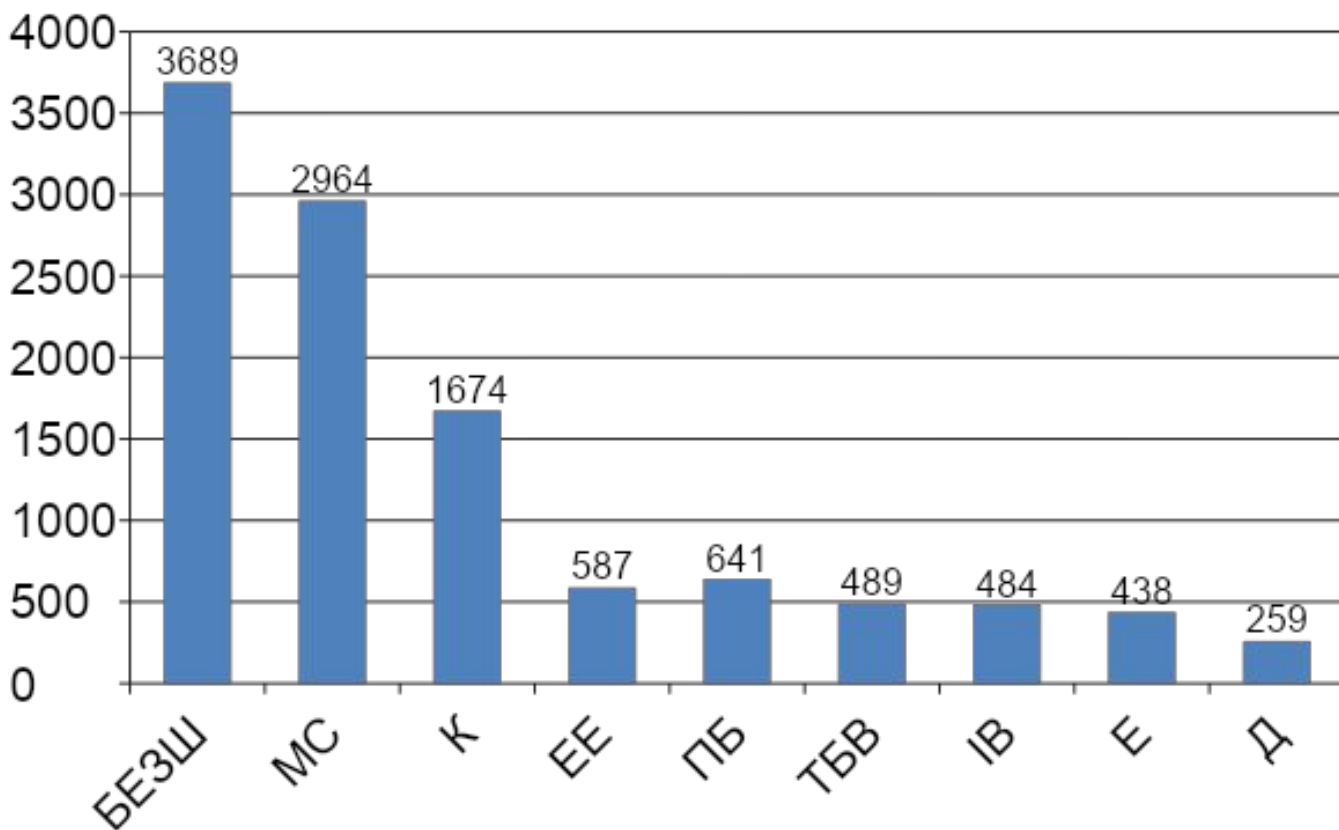
# КІЛЬКІСТЬ КВАЛІФІКАЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ ІНЖЕНЕРІВ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ станом на 01.08.2015

Кількість виданих  
кваліфікаційних  
сертифікатів інженерів  
технічного нагляду:  
- до 2012 року – **4 570**;  
- після 2012 року – **4 110**;  
- Всього – **8 680**.



# КІЛЬКІСТЬ КВАЛІФІКАЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ ІНЖЕНЕРІВ-ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ станом на 01.08.2015

Загальна кількість виданих  
кваліфікаційних сертифікатів  
інженерів-проектувальників –  
**11 225 шт.**



**МС** – забезпечення механічного опору та стійкості

**ПБ** – дотримання вимог пожежної безпеки

**Е** – забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища

**БЕЗШ** – забезпечення безпеки експлуатації, захисту від шуму

**ЕЕ** – забезпечення економії енергії

**ІВ** – виконання інженерних вишукувань

**ТБВ** – технологія будівельного виробництва

**К** – розроблення кошторисної документації

**Д** – проектування доріг

# Законодавче забезпечення містобудівної діяльності

## Закони України:

- від 16.11.1992 № 2780-XII «Про основи містобудування»
- від 14.10.1994 № 208/94-ВР «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»
- від 20.05.1999 № 687-XIV «Про архітектурну діяльність»
- від 07.02.2002 № 3059-II «Про Генеральну схему планування території України»
- від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»
- від 12.02.2015 № 191-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)»
- від 09.04.2015 № 320-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства»

# Нормативне забезпечення проектування об'єктів будівництва

## Постанови Кабінету Міністрів України:

- від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»  
зміни: 17.10.2013 № 759, 26.08.2015 № 665.
- від 27.04.2011 № 557 «Про затвердження Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності»

## Наказ Мінрегіону:

- від 16.05.2011 № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів»  
зміни: 23.03.2012 № 122, 11.10.2013 № 492,  
20.05.2013 № 198, 10.08.2015 № 190.

## Нормативні документи:

- ДБН А.2.2.3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»
- ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ»
- ДСТУ Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва»

зміни наказ Мінрегіону від 12.05.2014 № 125



# Класи наслідків (відповідальності) будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури

Клас наслідків (відповідальності)	Характеристики можливих наслідків від відмови будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури					
	Можлива небезпека, кількість осіб			Обсяг можливого економічного збитку, м.р.з. п.*	Втрата об'єктів культурної спадщини, категорії об'єктів	Припинення функціонування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, рівень
	Для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті	Для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті	Для життєдіяльності людей, які знаходяться зовні об'єкта			
<b>СС3</b> значні наслідки	понад 400	понад 1000	понад 50000	понад 150000	національного значення	загальнодержавний
<b>СС2</b> середні наслідки	від 50 до 400	від 100 до 1000	від 100 до 50000	від 2000 до 150000	місцевого значення	регіональний, місцевий
<b>СС1</b> незначні наслідки	до 50	до 100	до 100	до 2000	-	-

\*м.р.з.п – мінімальний розмір заробітної плати, який щорічно встановлюється Законом України “Про Державний бюджет України”

# Категорії складності об'єктів будівництва

Категорія складності об'єкта будівництва	Клас наслідків (відповідальності) будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури	Характеристики можливих наслідків від відмови будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури					
		Можлива небезпека, кількість осіб			Обсяг можливого економічного збитку, м.р.з.п.*	Втрата об'єктів культурної спадщини, категорії об'єктів	Припинення функціонування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, рівень
		Для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті	Для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті	Для життєдіяльності людей, які знаходяться зовні об'єкта			
<b>V</b>	СС3 значні наслідки	понад 400	понад 1000	понад 50000	понад 150000	національного значення	загальнодержавний
<b>IV</b>	СС2 середні наслідки	300-400	500- 1000	10000-50000	15000-150000	місцевого значення	регіональний
<b>III</b>		50-300	100-500	100-10000	2000-15000	-	місцевий
<b>II</b>	СС1 незначні наслідки	0-50	50-100	до 100	до 2000	-	-
<b>I</b>		0	до 50	до 100	до 2000	-	-

# Законодавче та нормативне забезпечення

## Кодекси України: **технічного регулювання**

- від 16.01.2003 № 435-IV Цивільний кодекс України
- від 16.01.2003 № 436-IV Господарський кодекс України

## Закони України:

- від 05.11.2009 № 1704-VI «Про будівельні норми»
- від 02.12.2010 № 2735-VI «Про державний ринковий нагляд і контроль нехарчової продукції»
- від 05.06.2014 № 1315-VII «Про стандартизацію»
- від 15.01.2015 № 124-VIII «Про технічні регламенти та оцінку відповідності»
- **Проект закону України** «Про основні вимоги до будівель та споруд, а також умови для розміщення на ринку будівельних виробів, гармонізовані з нормами законодавства Європейського Союзу»

## Постанови Кабінету Міністрів України

- від 20.12.2006 № 1764 "Про затвердження Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд»
- від 01.06.2011 № 573 «Про затвердження переліку органів державного ринкового нагляду та сфер їх відповідальності»

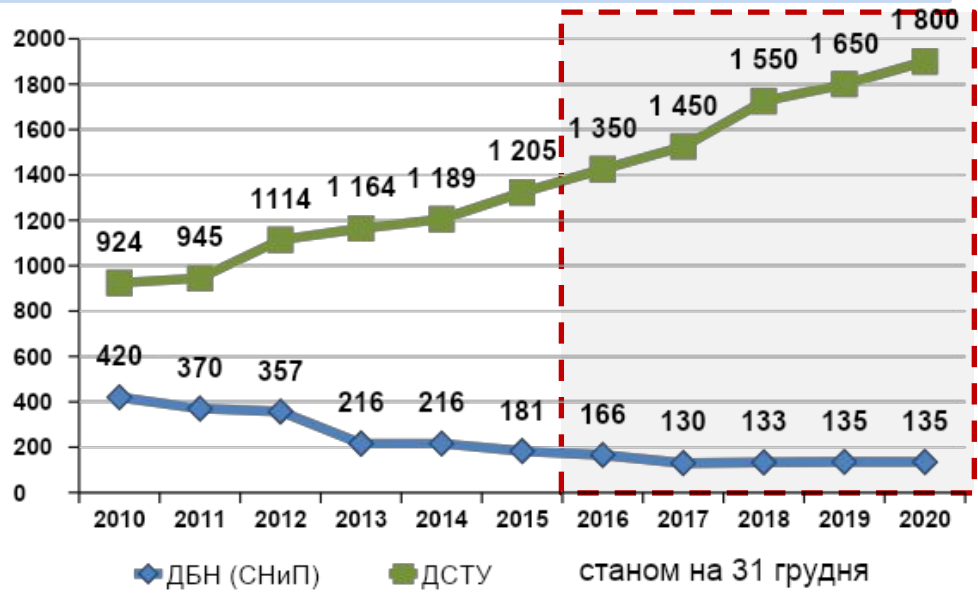
## Документи Європейського Союзу

- Директива № 89/106/ЄЕС Ради ЄС про зближення законодавчих нормативних і адміністративних положень держав-членів ЄС відносно будматеріалів
- Регламент ЄС 305/2011 Європейського Парламенту і Ради про встановлення гармонізованих умов для поширення на ринку будівельної продукції і скасування Директиви 89/106/ЄЕС

# Приведення системи технічного регулювання у будівництві до вимог ЄС

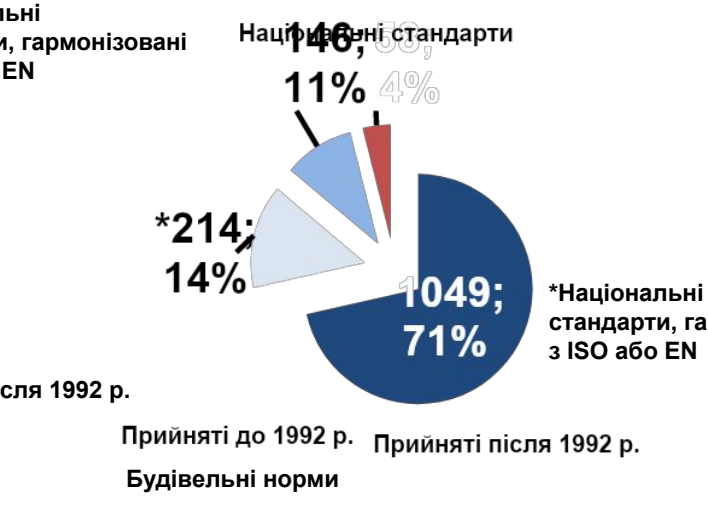
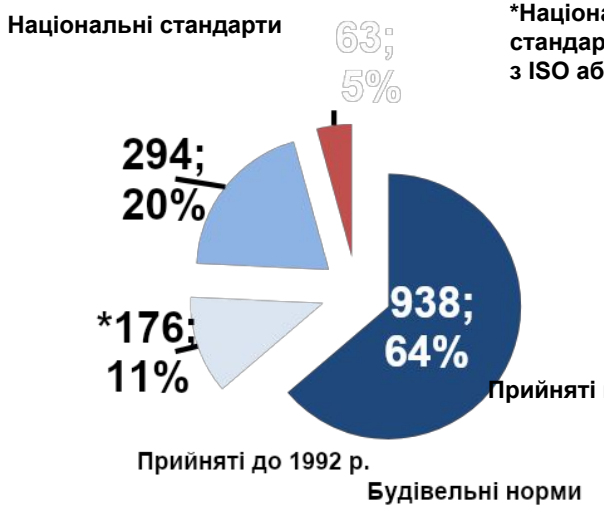
## Тенденції розвитку нормативної бази

Кількісні зміни нормативної бази у сфері будівництва



1. Будівельні норми та стандарти становлять єдиний взаємопов'язаний комплекс документів.
2. Загальні тенденції розвитку нормативної бази у будівництві:
  - зменшення питомої ваги будівельних норм, обов'язкових до виконання та збільшення питомої ваги національних стандартів, добровільних до застосування;
  - збільшення питомої ваги національних стандартів, гармонізованих з міжнародними стандартами (ISO), європейськими стандартами (EN).
3. У 2015 році схвалено перелік європейських стандартів які підлягають першочерговому прийняттю в Україні, як національні гармонізовані.

Структура нормативної бази у 2012 р.    Структура нормативної бази на 01.01.2014р.    Структура нормативної бази у 2015 р.



# Основні положення проекту Закону України

## «Про основні вимоги до будівель та споруд, а також умови для розміщення на ринку будівельних виробів, гармонізовані з нормами законодавства Європейського Союзу»

Проект Закону України розроблено відповідно до Регламенту ЄС № 305/2011 Європейського Парламенту і Ради (набув чинності з 2013 року), яким встановлено гармонізовані умови для розміщення на ринку будівельних виробів та скасовано Директиву Ради Європейського Союзу 89/106/ЄЕС

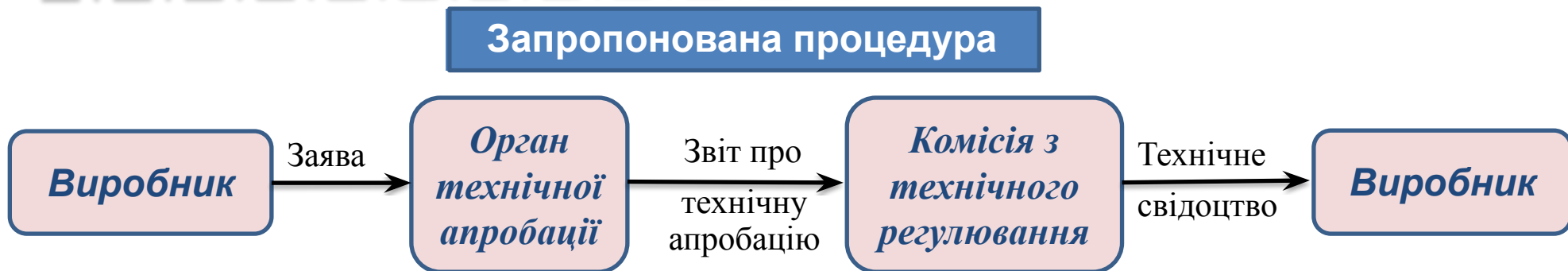
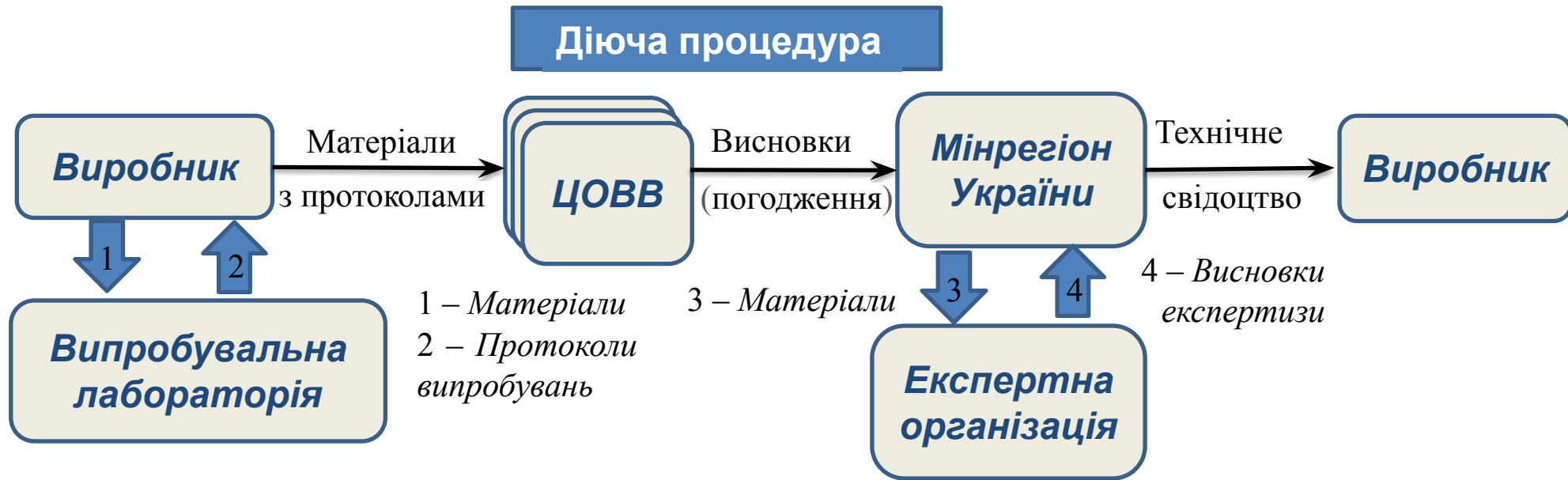
### Основними завданнями законопроекту є:

- забезпечення безпеки будівель і споруд:
  - впровадження декларування будівельних виробів та удосконалення процесу отримання технічних свідоцтв;
  - утворення умов добросовісної конкуренції на ринку будівельних виробів та усунення технічних бар'єрів у торгівлі.

### Проектом акта:

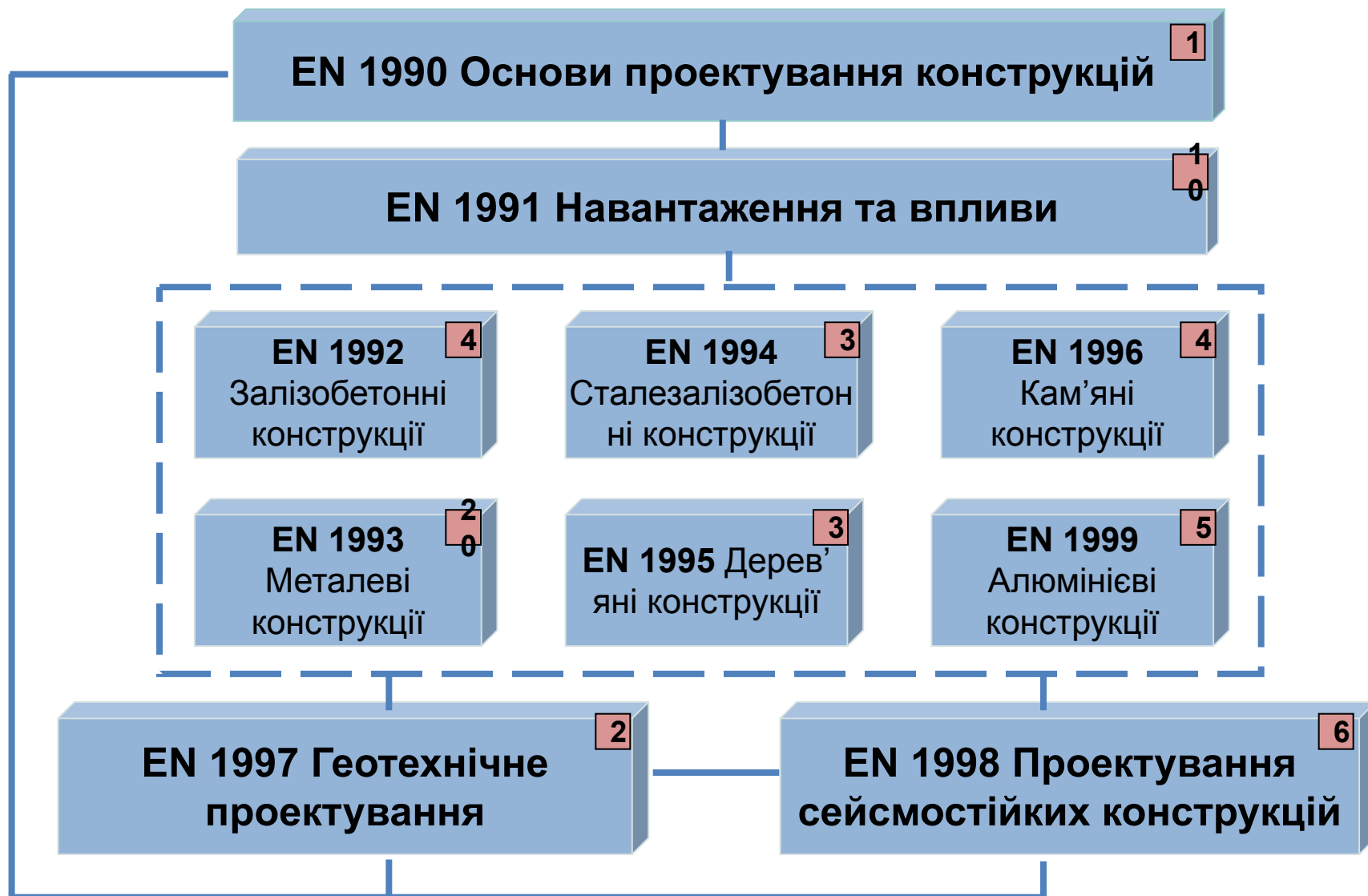
- визначаються основні вимоги до будівель і споруд;
- запроваджується процедура декларування будівельних виробів замість обов'язкової сертифікації;
  - визначається, що за відсутності відповідного національного стандарту технічні показники будівельного виробу зазначаються у технічному свідоцтві;
- процедури розроблення технічних свідоцтв здійснюються фаховими організаціями.

# Порівняння діючої та запропонованої законопроектом процедури отримання виробником технічного свідоцтва



1. Запропонована структура системи технічної апробації відповідає європейській.
2. Опрацювання та видачу технічних свідоцтв здійснює не Мінрегіон України, а базові організації з науково-технічної діяльності у будівництві.
3. Погодження ЦОВВ виключено з процедури отримання технічного свідоцтва.

# Система Єврокодів



**1** - кількість частин (окремих стандартів)

**Загалом 58 стандартів Єврокодів**

# Законодавче та нормативне забезпечення професійної атестації

## Закони України:

- від 20.05.1999 № 687-XIV «Про архітектурну діяльність»

## Постанови Кабінету Міністрів України

- від 23.05.2011 № 554 «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури»

## Накази Мінрегіону

- від 25.06.2011 № 93 «Про затвердження Положення про Атестаційну архітектурно-будівельну комісію» (zareєстровано у Мін'юсті 15.07.2011 за № 878/19616);
- від 01.09.2011 № 172 «Про затвердження Порядку внесення плати за проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, та її розмірів» (zareєстровано у Мін'юсті 19.09.2011 за № 1099/19837);
- від 13.12.11 № 342 «Про затвердження форми та технічного опису бланка кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури» (zareєстровано у Мін'юсті 22.12.11 за № 1497/20235);
- від 16.06.2015 № 136, 137 та 138 про делегування повноважень Мінрегіону щодо проведення професійної атестації фахівців саморегульвним організаціям у сфері архітектурної діяльності



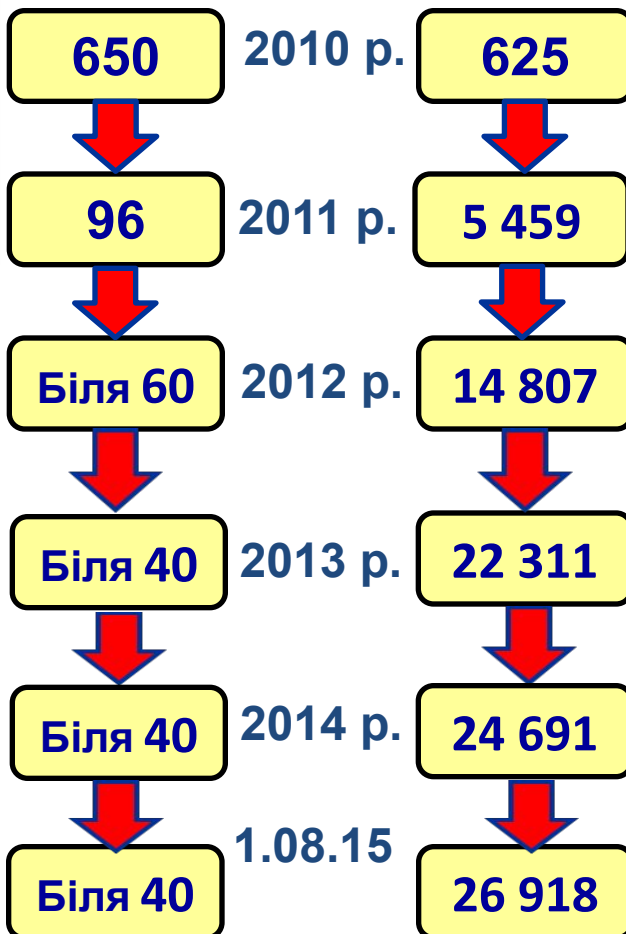
# Способи регулювання будівельного ринку в Україні

## Ліцензування

**Ліцензування** встановлює вимоги до суб'єктів господарювання (не лише щодо кваліфікації працівників, але й щодо обладнання, спеціальних лабораторій, інших технічних засобів тощо).  
**Ліцензію отримує** юридична особа – підприємство або фізична особа – підприємець.

- Закон України № 222-VIII від 02.03.2015 «Про ліцензування видів господарської діяльності» (ст. 9)
- Закон України № 687-XIV від 20.05.99 «Про архітектурну діяльність» (ст.17)
- Постанова КМУ від 05.12.07 № 1396 „Про ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури”
- Ліцензійні умови, затверджені наказом Мінрегіонбуду від 27.01.2009 №47 в редакції наказу від 06.10.2010 № 392

Кількість робіт, що ліцензуються



## Професійна атестація

**Професійна атестація** визначає особисту кваліфікацію фахівців та спрямована на персоніфікацію та підвищення рівня їх відповідальності.  
**Сертифікат отримує** фізична особа – відповідальний виконавець окремих видів робіт (послуг).

- Закон України № 687-XIV від 20.05.1999 “Про архітектурну діяльність” (ст. 16-1, 17)
- Постанова КМУ від 23.05.2011 № 554 «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури»;
- Наказ Мінрегіону від 25.05.2011 № 93 «Про затвердження Положення про Атестаційну архітектурно-будівельну комісію»
- Накази мінрегіону про реєстрацію СРО та делегування їм повноважень

# ПЕРСОНАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ФАХІВЦІВ

## Архітектор

Передача проектної документації, розробленої з порушеннями, у т.ч. заниження категорії складності

ч. 1 ст. 96<sup>1</sup>

900 -  
1000

Порушення порядку здійснення авторського нагляду

ч. 6 ст. 96<sup>1</sup>

400 -  
500

Виконання робіт без кваліфікаційного сертифіката

ч. 9 ст. 96<sup>1</sup>

50 -  
100

Невиконання вимог припису інспекції

ч. 1 ст. 188<sup>42</sup>

300-4  
00

## Інженер-проектувальник

Передача проектної документації, розробленої з порушеннями, у т.ч. заниження категорії складності

ч. 1 ст. 96<sup>1</sup>

900 -  
1000

Порушення порядку здійснення авторського нагляду

ч. 6 ст. 96<sup>1</sup>

400 -  
500

Виконання робіт без кваліфікаційного сертифіката

ч. 9 ст. 96<sup>1</sup>

50 -  
100

Невиконання вимог припису інспекції

ч. 1 ст. 188<sup>42</sup>

300-4  
00

## Експерт

Передача проектної документації, розробленої з порушеннями, у т.ч. заниження категорії складності

ч. 1 ст. 96<sup>1</sup>

900 -  
1000

Порушення строків та порядку проведення експертизи

ч. 3 ст. 96<sup>1</sup>

150  
-200

Виконання робіт без кваліфікаційного сертифіката

ч. 9 ст. 96<sup>1</sup>

50 -  
100

Невиконання вимог припису інспекції

ч. 1 ст. 188<sup>42</sup>

300-4  
00

## Інженер технічного нагляду

Ведення виконавчої документації з порушенням будівельних норм, державних стандартів і правил

ч. 11 ст. 96<sup>1</sup>

200  
-300

Порушення порядку здійснення технічного нагляду

ч. 7 ст. 96<sup>1</sup>

400  
-500

Виконання робіт без кваліфікаційного сертифіката

ч. 9 ст. 96<sup>1</sup>

50 -  
100

Невиконання вимог припису інспекції

ч. 1 ст. 188<sup>42</sup>

300-4  
00

900 -  
1000

– Кількість неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (17 грн.)

ч. 1 ст. 96<sup>1</sup> – Статті Кодексу України про адміністративні правопорушення