



**ПРОФЕССИОНАЛ  
ЗАКУПОК  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ**

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ Н(М)ЦК.  
МЕТОДИКА СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА.  
ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 23.12.2019 № 841/ПР.  
ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 30.03.2020 № 175/ПР.**

### Абрамова Наталья Алексеевна

Эксперт -практик в области закупок, лектор курсов, спикер семинаров, конференций по 44-ФЗ и 223-ФЗ

Практический опыт работы в сфере закупок - с 2003 года по н.в. , а также по осуществлению контроля на уровне субъекта РФ - с 2006 по 2013 год.

Автор дистанционных образовательных курсов «Профессионал закупок» [www. profizakupok.ru](http://www.profizakupok.ru) по 44-ФЗ и 223-ФЗ , используемых 105 образовательными учреждениями РФ Автор публикаций в специализированных изданиях в сфере закупок, в т.ч. с 2011 - в сборниках докладов Всероссийских практических конференций проводимых Институтом государственных и регламентированных закупок, конкурентной политики и антикоррупционных технологий ([www.roszakupki.ru](http://www.roszakupki.ru)).

Дополнительные сведения:

полуфиналист конкурса «Лидеры России» по ДФО 2019 года.



1. Специфика определения НМЦК при закупке подрядных работ;
2. Порядок определения НМЦК и Методика составления сметы контракта, в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр;
3. Порядок определения НМЦК при строительстве «под ключ» в соответствии с Приказом Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр.

ГрЗ

Сметные нормативы  
включенные в  
Федеральный реестр  
сметных нормативов  
и цен строительных  
ресурсов

44-  
ФЗ

Требования статьи 22 +  
Статьи 110.1- 110.2, ч.55-63  
статьи  
112

С 31 марта 2020 года применяется новая сметно-нормативная база: **ГЭСН-2020, ФЕР2020**  
или **ФСНБ-2020**

Приказ Минстроя от 23.12.20 №841/р (действует с 14.02.2020)

Приказ Минстроя от 30.03.2020 №175/пр (с 01.05.2020)

С 17 января 2020 года **уточнен порядок проведения государственной экспертизы проектной документации в связи с включением в ее предмет оценки достоверности определения сметной стоимости строительства ( ПП РФ от 31.12.2019 № 1948)**

## РАЗНИЦА В ОБОСНОВАНИИ НМЦК (Ч. 9 И Ч. 9.1 СТ. 22 44-ФЗ)

Содержание проектно-сметного метода	Случаи применения*	Особенности применения метода
НМЦК, ЦК с ед. подрядчиком, НМЦЕ определяется на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией ФОИВ, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта РФ;	<p>1) Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.</p> <p>2) Текущий** ремонт зданий, строений, сооружений, помещений.</p>	НМЦК, ЦК с ед. подрядчиком, ЦЕ определяется стоимостью работ, установленной утвержденной (согласованной) проектной документацией и проиндексированной с учетом изменения уровня цен, произошедшего в период с момента утверждения (согласования) проектной документации до момента определения НМЦК, и скорректированной на прогнозный индекс инфляции на период выполнения работ.
НМЦК, ЦК с ед. подрядчиком, НМЦЕ определяется на основании согласованной проектной документации в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными ФОИВ	Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, за исключением научно-методического руководства, технического и авторского надзора	

*\*По контрактам «под ключ» включенным в Перечень в соответствии с ч.55 статьи 112 данный метод не применяется ( см.ч.59 ст.112)*

*\*\* ч.9.1. статьи 22 «Проектно-сметный метод может применяться при определении и обосновании начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений».*

## СПЕЦИФИКА ОБОСНОВАНИЯ НМЦК

### □ **Статья 22 дополнена ч.9.2:**

Определение НМЦК, цены контракта, заключаемого с ед. поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых являются строительство, реконструкция, **капитальный ремонт**, снос объектов кап. строительства, выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, с использованием проектно-сметного метода осуществляется в порядке, установленном настоящим ФЗ, **исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ.**



### □ **Ч.1. статьи 8.3 Градостроительного Кодекса**

Сметная стоимость строительства используется при формировании НМЦК, цены контрактов, заключаемых с ед. поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу объектов кап. строительства, сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Законом №44-ФЗ и Законом №223-ФЗ при условии, что определение сметной стоимости строительства в порядке, установленном настоящей частью, в соответствии с настоящим Кодексом является **обязательным.**

При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.

# ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ



## □ Ч.2. статьи 8.3 Градостроительного Кодекса

Сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, **подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе на предмет ее неперевышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством РФ.**

□ При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством РФ.

□ **Заключение о проверке достоверности подлежит включению в состав документации о закупке и должно размещаться ЕИС** (см. разъяснения Союза инженеров-сметчиков от 17.12.2018 № 6/н)

# ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 ( в ред. ПП РФ № 1948 от 31.12.2019) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»:

**Предметом государственной экспертизы проектной документации** являются (п.27 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. ПП РФ №145):

- а) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды...;
- б) проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**



Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 №427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов ...» ОТМЕНЕНО

# ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

В связи с выходом Приказа Минстроя России от 08.04.2020 №195/пр «О признании утратившими силу некоторых приказов...»:

- если сметная документация составленная с применением ФСНБ-2017 уже прошла проверку достоверности определения сметной стоимости в организациях гос. экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, **то делать пересчет не нужно;**
- если застройщиком , заказчиком (техническим заказчиком) до даты заключения контракта принято решение о внесении изменений в сметную документацию **в связи с выходом ФСНБ-2020**, то такая сметная стоимость подлежит направлению на повторную экспертизу в части проверки достоверности.

*ОСНОВАНИЕ: п.п.а) п.45(13) Положения об организации и проведении государственной экспертизы... утв. ПП РФ от 05.03.2007 №145 ( в ред. ПП РФ от 31.12.2019 №1948).*

# ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НМЦК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 №841/пр

«Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства

## Утверждены:

а) Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (Приложение № 1 к Приказу);

б) Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (Приложение №2).

## НА КОГО РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПРИКАЗ №841/ПР?

**Порядок** определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее - Порядок) **устанавливает общие правила определения государственными или муниципальными заказчиками (далее - заказчики) начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК), начальной цены единицы товара, работы, услуги...**

**В статье 3 Закона №44-ФЗ определены понятия «государственного заказчика», «муниципального заказчика» (органы власти + КУ+ органы УФ) и отдельно более широкое понятие «заказчик» - гос. или мун. заказчик либо в соответствии с частями 1 и 2.1 статьи 15 Закона №44-ФЗ бюджетное учреждение, ГУП, МУП осуществляющие закупки.**

## НА КОГО РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПРИКАЗ №841/ПР?

«... Закон № 44-ФЗ регулирует отношения, связанные с расходованием денежных средств заказчиками.

Приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован в Минюсте России 3 февраля 2020 г. № 57401) утвержден Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК), цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее - Приказ № 841/пр).

Учитывая, что заказчики при расходовании денежных средств обязаны осуществлять отбор поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения конкурентных процедур, установленных статьей 24 Закона № 44-ФЗ, либо у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, установленных статьей 93 Закона № 44-ФЗ, **положения Приказа № 841/пр применяются** при определении НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации **бюджетными учреждениями**, в том числе государственными учреждениями здравоохранения, являющимися заказчиками в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона № 44-ФЗ.

*Письмо Минстроя России от 10.03.2020 № 8494-ИТ/09 « О применении приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр...»*

# СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НМЦК ПО ПРИКАЗУ №841/ПР

## ПРИМЕНЯЕТСЯ ПРИ ЗАКУПКАХ

### 1) Подрядных работ на территории РФ по:

- инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовке проектной документации объектов кап. строительства;
- строительству объектов кап. строительства или некапитальных строений и сооружений; реконструкции объектов кап. строительства;
- капитальному ремонту объектов кап. строительства;
- сносу объектов капитального строительства;
- по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта.

## НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ

Если объектом закупки являются (работы, услуги):

- в сфере территориального планирования;
- по текущему ремонту;
- по строительству объектов «под ключ» осуществляемых по ч.16.1 статьи 34 и в соответствии с п.55-63 статьи 112 Закона о контрактной системе.

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК** - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации (ПД), о строительстве, реконструкции, кап. ремонте объектов кап. строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку ПД, строительство, реконструкцию, кап. ремонт объектов кап. строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает ПД, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

**Функции технического заказчика** могут выполняться только членом СРО, за исключением случаев, предусмотренных частью 2<sup>1</sup> статьи 47, частью 4<sup>1</sup> статьи 48, частью 2<sup>2</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

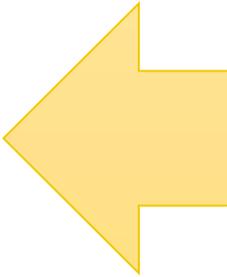
## ОБЩИЕ ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НМЦК ПО ПРИКАЗУ №841/ПР



- НМЦК рассчитывается с учетом НДС (кроме случаев, когда такой налог не уплачивается);
- В зависимости от объекта закупки в Приказе предусмотрены различные методики и формулы расчета НМЦК (Приложения №2-4 к Порядку определения НМЦК);
- Если количество закупаемых ТРУ в сфере градостроительной деятельности (за искл. территориального планирования) невозможно определить, то вместо НМЦК устанавливается начальная цена ТРУ, начальная сумма цен указанных единиц и максимальное значение цены контракта;
- Установленный приказом Порядок определения НМЦК применяется и к закупкам у единственного подрядчика (исполнителя).

# ОСНОВНАЯ МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

- Информация с сайта Федеральной службы гос. статистики
- Информация с сайта МЭР



При закупках работ по проектированию и инженерным изысканиям, применяется только прогнозная инфляция

## ПОРЯДОК И ФОРМУЛЫ РАСЧЕТА. ПИР.

НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации определяется по формуле (п.13):

$$Ц_{\text{пр}} = C_{\text{пр}} \times K_{\text{инфл}}$$

где:

$Ц_{\text{пр}}$  - НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации;

$C_{\text{пр}}$  - стоимость подрядных работ по подготовке проектной документации, определенная в соответствии с пунктом 4 Порядка;

$K_{\text{инфл}}$  - индекс прогнозной инфляции, рассчитываемый как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ.

## ПОРЯДОК И ФОРМУЛЫ РАСЧЕТА. ПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

**НМЦК** при осуществлении закупок **подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов РФ, а также строительству некапитальных строений и сооружений **определяется** (п.20):

- а) на основании утвержденной заказчиком в составе проектной документации сметной документации, прошедшей проверку на предмет достоверности определения сметной стоимости по объектам, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;
- б) если сметная стоимость строительства не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения - на основании утвержденной заказчиком в составе проектной документации сметной документации по объектам.

## ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ

НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства определяется с применением (п.5):

а) официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой **Федеральной службой государственной статистики** для соответствующего периода **или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации**, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации .

Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК

## ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ

б) индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)" **или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ**, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта РФ.

- Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.
- **При расчете индекса прогнозной инфляции используются значения индексов-дефляторов МЭР по строке «Инвестиции в основной капитал» для соответствующего периода, приведенные в «Прогнозе индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 года», содержащейся в файле «17) Дефляторы базовый. xls».**

# ГДЕ БРАТЬ ИНДЕКСЫ ПРОГНОЗНОЙ ИНФЛЯЦИИ?



## Прогнозы социально-экономического развития

Приоритетные направления / Макроэкономика / Прогнозы социально-экономического...

### Приоритетные направления

Прогнозы социально-экономического развития

### Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года

30 сентября 2019

📎 Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (PDF 1.69МБ)

📎 Приложения (ZIP 841КБ)



Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г. (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % г/г (базовый вариант)							
Наименование отрасли	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	оценка <sup>1</sup>	прогноз					
<b>Инвестиции в основной капитал<sup>3</sup></b>							
<b>дефлятор</b>	<b>105,3</b>	<b>107,4</b>	<b>103,6</b>	<b>103,7</b>	<b>103,7</b>	<b>103,8</b>	<b>103,8</b>
индексы цен	104,7						
<b>Строительство</b>							
<b>дефлятор</b>	<b>105,2</b>	<b>107,2</b>	<b>104,2</b>	<b>104,1</b>	<b>105,1</b>	<b>104,3</b>	<b>104,4</b>
ИЦП	105,1	107,0	107,1	106,9	106,5	106,7	106,8



# АЛГОРИТМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НМЦК ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

- Производится пересчет сметной стоимости подрядных работ из уровня цен на дату утверждения проектной документации в текущий уровень цен на дату определения НМЦК на выполнение подрядных работ с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период
- Показатели сметной стоимости подрядных работ по главам сводного сметного расчета стоимости строительства в текущем уровне цен умножаются на индекс прогнозной инфляции на период строительства (ИПИ), который рассчитывается как среднее арифметическое между ИПИ на даты начала и окончания работ с учетом срока выполнения работ в соответствии с проектной документацией.
- Для работ по сроку > 1 года применяется формула расчета указанная в п. 23



<b>ПД утверждена 25.05.2019</b>	<b>Обоснование НМЦК 25.05.2020</b>	<b>Срок завершения строительства 31.12. 2021</b>
---	--	--

# ПОРЯДОК И ФОРМУЛЫ РАСЧЕТА. ПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу объектов кап. строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также строительству некапитальных строений и сооружений, срок проведения которых переходит на второй и (или) последующие годы строительства, определяется с учетом установленных контрактом сроков строительства по формуле (п.23):

$$Ц_{п} = С \times K_{инфл}$$

где

$Ц_{п}$  - НМЦК на выполнение подрядных работ;

$С$  - сметная стоимость подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком;

$K_{инфл} = D^1 \times K^1 + D^2 \times K^2 + \dots + D^i \times K^i$ , где

$D^1, D^2, D^i$  - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й,  $i$ -ый годы строительства объекта;

$i$  - год завершения строительства объекта;

$K^1$  - индекс прогнозной инфляции (ИПИ) за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между ИПИ на дату начала строительства объекта и ИПИ на декабрь первого года строительства объекта;

$K^2$  - ИПИ, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение ИПИ, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и ИПИ на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между ИПИ на январь второго года строительства объекта и ИПИ на декабрь второго года строительства объекта;

$K^i$  - ИПИ, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение ИПИ, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и ИПИ на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между ИПИ на январь последнего года строительства объекта и ИПИ на дату окончания строительства объекта в последнем году.

# ПОРЯДОК И ФОРМУЛЫ РАСЧЕТА. ПРИМЕР

Том 4 Обоснование НМЦК.xlsx - Microsoft Excel

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству объекта капитального строительства

Строительство пристройки к зданию краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения "....."

по объекту:

по адресу:

Основания для расчета:

1. Приказ от 09.10.2019г. №196 об утверждении проектно-сметной документации
2. Положительное заключение экспертизы от 23.09.2019г. №25-1-1-3-025322-2019
3. Утвержденный сводный сметный расчет стоимости строительства на сумму 154 893,37 тыс.руб.
4. При расчете НМЦК не учитывается Раздел 1 "Оборудование и мебель" ЛСР 02-01-10 Технология

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации 2квартал 2019г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта 1 квартал 2020г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	7	9
Строительно-монтажные работы	80 019 900,00	1,023	81 860 358,00	1,035	84 725 471,00
Стоимость оборудования	6 340 463,00	1,023	6 486 294,00	1,035	6 713 314,00
Временные здания и сооружения - 1,8%	1 440 358	1,023	1 473 486,00	1,035	1 525 058,00
Производство работ в зимнее время - 2,2%	1 792 126	1,023	1 833 345,00	1,035	1 897 512,00

$$80019900 * 1,023 = 81860358$$

$$81860358 * 1,035 = 84725471$$

Готово

# ПОРЯДОК И ФОРМУЛЫ РАСЧЕТА. ПРИМЕР

Том 4 Обоснование НМЦК.xlsx - Microsoft Excel

Файл Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование Вид СРОКИ КОНКУРЕНТНЫХ ПРОЦЕДУР

Вырезать Вставить Буфер обмена

Times New Roma 12 Шрифт

Перенос текста Выравнивание

Общий Число

Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили

Вставить Удалить Формат Ячейки

Автосумма Заполнить Очистить

Сортировка и фильтр Найти и выделить Редактирование

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
28		Подрядные работы												
29	Продолжительность выполнения работ	7 месяцев												
30	Начало выполнения работ -	сентябрь 2020г.												
31	Окончание выполнения работ -	март 2021г.												
32														
33	Уровень цен утвержденной сметы - 2 квартал 2019г.													
34	Дата фомирования НМЦК - февраль 2020г.													
35														
36	<b>1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием индексов Росстата</b>													
37	<b>2019г.</b>													
38	июль 2019г. / июль 2019г. =	100,34												
39	август 2019г. / июль 2019г. =	100,64												
40	сентябрь 2019г. / август 2019г. =	100,3												
41	октябрь 2019г. / сентябрь 2019г. =	100,22												
42	ноябрь 2019г. / октябрь 2019г. =	100,25												
43	декабрь 2019г. / ноябрь 2019г. =	100,08												
44	<b>2020г.</b>													
45	январь 2020г. / декабрь 2019г. =	99,87												
46	февраль 2020г. / январь 2020г. =	100,56												
47														
48														
49														
50	<b>Итого индекс фактической инфляции :</b>													
51	$1,0034 \times 1,0064 \times 1,003 \times 1,0022 \times 1,0025 \times 1,0008 \times 0,9987 \times 1,0056 =$	<b>1,023</b>												
52														
53	<b>2. Расчет прогнозной инфляции:</b>													
54	РНМЦК841 (ТХ-СМР)													

Готово

14:06 19.05.2020

# ПОРЯДОК И ФОРМУЛЫ РАСЧЕТА. ПРИМЕР

Том 4 Обоснование НМЦК.xlsx - Microsoft Excel

Файл Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование Вид СРОКИ КОНКУРЕНТНЫХ ПРОЦЕДУР

Вырезать Вставить Буфер обмена Копировать Формат по образцу Шрифт Calibri 11

Перенос текста Выравнивание Объединить и поместить в центре

Общий Число

Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили ячеек

Вставить Удалить Формат Ячейки

Автосумма Заполнить Очистить

Сортировка и фильтр Найти и выделить

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
52														
53	<b>2. Расчет прогнозной инфляции:</b>													
54	Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2020г. (4 месяца/7 месяцев) -				0,57									
55	Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2021г. (3 месяца/7месяцев) -				0,43									
56														
57	Годовой индекс прогнозной инфляции (по письму Минэкономразвития России от 26.09.2019г. №Д14и-32899, отрасль "Инвестиции в основной капитал")													
58														
59	на 2020г. - 103,6%													
60	на 2021г. - 103,7%													
61														
62	Расчитывается ежемесячный прогнозный индекс:													
63	ежемесячный индекс прогноз на 2020г.				$^{12}\sqrt{1,036} = 1,00295$									
64	ежемесячный индекс прогноз на 2021г.				$^{12}\sqrt{1,037} = 1,00303$									
65														
66	С учетом полученных данных вычисляются прогнозные индексы для каждого периода выполнения контракта:													
67	К на 2020г. = $(1,00295^9 + 1,00295^{11})/2 =$					1,03								
68	К на 2021г. = $1,00295^{11} \times (1,00303 + 1,00303^4)/2 =$					1,041								
69														
70	<b>Итого индекс прогнозной инфляции = <math>0,57 \times 1,03 + 0,43 \times 1,041 =</math></b>					<b>1,035</b>								
71														
72														
73														
74														
75														
76														

PHMЦK841 (TX-CMP)

Готово

100%

14:22 19.05.2020

# ПОРЯДОК И ФОРМУЛЫ РАЗЪЯСНЕНИЯ МИНСТРОЯ

file:///C:/Users/Sony/Desktop/Стройка%20Камчатка-Красноярск/pismo\_minstroya\_rossii\_po\_raschetu\_nmck\_9333\_if.pdf

8 из 11

Продолжительность проектирования -240 дней (8 месяцев)  
Начало выполнения проектных работ -март 2019  
Окончание проектирования - октябрь 2019  
Уровень цен утвержденной сметы - 1 квартал 2018  
Дата формирования НМЦК - январь 2019

**Письмо Министра России от 16.03.2020 № 9333-ИФ/09 «По вопросу применения официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения»**

**1. Расчет индекса фактического инфляции проектных и изыскательских работ**  
**ИПЦ Росстата к предыдущему месяцу**

2018 год		2019 год	
апрель	100,71	январь	100,08
май	100,46		
июнь	100,44		
июль	100,50		
август	100,77		
сентябрь	100,62		
октябрь	100,28		
ноябрь	100,59		
декабрь	100,65		

**Итого индекс фактической инфляции:**  
 $1,0071 \times 1,0046 \times 1,0044 \times 1,0050 \times 1,0077 \times 1,0062 \times 1,0028 \times 1,0059 \times 1,0065 \times 1,0008 =$  **1,052**

**2. Расчет индекса инфляции прогнозной инфляции**  
Индекс-дефлятор Минэкономразвития России по строке Инвестиции в основной капитал: на 2019 год -107,4



# ПОРЯДОК И ФОРМУЛЫ РАЗЪЯСНЕНИЯ МИНСТРОЯ

Письмо Министра России от 16.03.2020 № 9333-ИФ/09 «По вопросу применения официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения»

В случае если планируемый период строительства (реконструкции, капитального ремонта) занимает меньше одного года, то индекс прогнозной инфляции Минэкономразвития России, рассчитывается как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ.

При этом, расчет индекса-дефлятора на один месяц с использованием данных о годовой инфляции производится по формуле:

$$I_{\text{инф мес}} = \sqrt[12]{I_{\text{инф год}}}, \text{ где}$$

$I_{\text{инф год}}$  – годовой индекс прогнозной инфляции Минэкономразвития России.

Для определения размера индекса прогнозной инфляции Минэкономразвития России для периода в несколько месяцев, величина индекса-дефлятора, рассчитанная на один месяц, возводится в степень, размер которой соответствует количеству всех месяцев.

В случае если продолжительность реализации проекта составляет менее 3 месяцев, НМЦК принимается равной стоимости работ, определенной с использованием индекса-дефлятора на дату начала выполнения работ.

В случае, определения НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) срок проведения которых переходит на второй и (или) последующие годы строительства, НМЦК определяется с учетом установленных контрактом сроков строительства по формуле:

$$Цп = C \times K_{\text{инфл}},$$

где

$$K_{\text{инфл}} = D1 \times K1 + D2 \times K2 + \dots + Di \times Ki, \text{ где}$$

$D1, D2, Di$  - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й, i-ый годы строительства объекта;

# ПОРЯДОК И ФОРМУЛЫ РАЗЪЯСНЕНИЯ МИНСТРОЯ

11 из 11

file:///C:/Users/Sony/Desktop/Стройка%20Камчатка-Красноярск/pismo\_minstroya\_rossii\_po\_raschetu\_nmck\_9333\_if.pdf

По размеру страницы | Разметка страницы | А) Прочсть вслх | Добавление примечаний

**2. Расчет индексов прогнозной инфляции (по письму Минэкономразвития России от 26.09.2019 г. № Д14и-32899, отрасль "Инвестиции в основной капитал"):**

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2020		0,44
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2021		0,48
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2022		0,08
на 2019 год	107,40%	
на 2020 год	103,60%	
на 2021 год	103,70%	
на 2022 год	103,70%	

Рассчитывается ежемесячный прогнозный индекс:

ежемесячный индекс прогноз на 2019	$\sqrt[12]{1,074}$	=	1,00597
ежемесячный индекс прогноз на 2020	$\sqrt[12]{1,036}$	=	1,00295
ежемесячный индекс прогноз на 2021	$\sqrt[12]{1,037}$	=	1,00303
ежемесячный индекс прогноз на 2022	$\sqrt[12]{1,037}$	=	1,00303

С учетом полученных данных вычисляются прогнозные индексы для каждого периода исполнения контракта:

К на 2020 =	$(1,006^3 * 1,003^2 + 1,006^3 * 1,036) / 2 =$	1,034
К на 2021 =	$1,006^3 * 1,036 * (1,003 + 1,037) / 2 =$	1,064
К на 2022 =	$1,006^3 * 1,036 * 1,037 * (1,003 + 1,003^2) / 2 =$	1,087

**Итого индекс прогнозной инфляции =  $0,44 * 1,034 + 0,48 * 1,064 + 0,08 * 1,087 =$**

**1,053**

Заказчик:

Письмо Министра России от 16.03.2020 № 9333-ИФ/09 «По вопросу применения официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения»



## ПОРЯДОК И ФОРМУЛЫ РАСЧЕТА. УСЛУГИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика определяется в следующей последовательности (п.18):

а) производится пересчет сметной стоимости работ и услуг, осуществляемых техническим заказчиком, из уровня цен на дату утверждения проектной документации в текущий уровень цен на дату определения НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика **с применением индексов фактической инфляции** за соответствующий период;

б) показатели сметной стоимости работ и услуг, осуществляемых техническим заказчиком в текущем уровне цен, **умножаются на индекс прогнозной инфляции на период строительства**, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительства некапитальных строений и сооружений.

**Индекс прогнозной инфляции на период оказания услуг (выполнения работ) рассчитывается как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на дату начала и дату окончания оказания услуг (работ), определенных с учетом срока оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с проектной документацией.**

## ПОРЯДОК И ФОРМУЛЫ РАСЧЕТА. УСЛУГИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта на период строительства, реконструкции, кап. ремонта, сноса объектов кап. строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также строительства некапитальных строений и сооружений, определяется (п.16):

- а) **на основании утвержденной заказчиком в составе проектной документации сметной документации, прошедшей проверку на предмет достоверности определения сметной стоимости** по объектам, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;
- б) **если сметная стоимость строительства не подлежит проверке на предмет достоверности, то на основании утвержденной заказчиком в составе проектной документации сметной документации по объектам.**

## ПОРЯДОК И ФОРМУЛЫ РАСЧЕТА В СЛУЧАЕ РАСТОРЖЕНИЯ Контракта...

НМЦК при осуществлении закупок **услуг по исполнению функций технического заказчика, подрядных работ** по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу объектов кап. строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, строительству некапитальных строений и сооружений, **оставшихся невыполненными в связи с расторжением ранее заключенных контрактов**, определяется по формуле (п.25):

$$Ц_{\text{ост}} = C_{\text{ост}} \times K_1 \times K_2$$

где:

$C_{\text{ост}}$  - НМЦК на остатки услуг (работ);

$C_{\text{ост}}$  - сметная стоимость остатков услуг (работ) в уровне цен утвержденной сметной документации в составе проектной документации, получившей положительное заключение гос. экспертизы проектной документации;

$K_1$  - индекс фактической инфляции на дату формирования НМЦК на остатки услуг (работ);

$K_2$  - индекс прогнозной инфляции (ИПИ) на период выполнения остатков работ, определяемый как среднее арифметическое между ИПИ на даты начала и окончания работ. При этом срок выполнения остатков услуг (работ) определяется заказчиком на основании проекта организации строительства с учетом срока выполненных работ.

## РАСЧЕТ В СЛУЧАЕ РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА...

Сметная стоимость остатков услуг (работ) в текущем уровне ( $C_{ост}$ ) определяется по формуле (п.26):

$$C_{ост} = C_{общ} - C_{вып1}$$

где

$C_{общ}$  - общая сметная стоимость услуг (работ) на дату утверждения сметной документации в составе проектной документации (ПД), получившей положительное заключение гос. экспертизы ПД;

$C_{вып1}$  - сметная стоимость выполненных услуг (работ) в уровне цен утвержденной сметной документации в составе ПД, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

**Сметная стоимость выполненных услуг (работ) в уровне цен утвержденной сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации ( $C_{вып1}$ ):**

$$C_{вып1} = C_{вып2} / (K_{инф} \times K_{сниж})$$

где

$C_{вып2}$  - стоимость выполненных услуг (работ) по ранее заключенным и расторгнутым контрактам, подтвержденная актами о приемке выполненных работ и справками о стоимости выполненных работ и затрат или иными первичными учетными документами, подписанными заказчиком;

$K_{инф}$  - индекс прогнозной инфляции для соответствующего периода выполнения услуг (работ), учтенный в цене, указанной в расторгнутом контракте;

**$K_{сниж}$  - коэффициент тендерного снижения цены, учтенный в расторгнутом контракте.**



## ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА СО ВТОРЫМ УЧАСТНИКОМ, ПРИ УСЛОВИИ ВНЕСЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ В РНП (Ч. 17.1 СТАТЬИ 95):

В случае расторжения контракта по основаниям, предусмотренным ч.8 статьи 95 (*соглашение сторон, решение суда, односторонний отказ*) заказчик **вправе заключить контракт с участником закупки, с которым в соответствии с Законом №44-ФЗ заключается контракт при уклонении от заключения контракта победителя**, закупки (за исключением победителя, предусмотренного ч.14 статьи 83.2) и при условии согласия такого участника закупки заключить контракт.

Указанный контракт заключается с соблюдением условий, предусмотренных ч.1 статьи 34 с учетом положений ч. 18 статьи 95, и после предоставления в участником закупки обеспечения исполнения контракта, (если такое требование установлено).

При этом при расторжении контракта (за исключением контракта, указанного в ч. 9 статьи 37) в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта **заключение контракта по ч.17.1 ст.95 допускается в случае, если в связи с таким расторжением принято решение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым расторгнут контракт, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).**

# РАСЧЕТ ЦК В СЛУЧАЕ РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА ПО Ч.17.1 СТАТЬИ 95

При осуществлении закупок остатков услуг (работ) в соответствии с частью 17.1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ цена контракта определяется по формуле (п.27):

где:

$$Ц_{\text{ост}} = C_{\text{ост}2} \times K_{\text{сниж}2}$$

$C_{\text{ост}2}$  - цена контракта на выполнение услуг (работ);

$C_{\text{ост}2}$  - стоимость остатков услуг (работ) в уровне цен на дату формирования НМЦК расторгнутого контракта;

$K_{\text{сниж}2}$  - коэффициент тендерного снижения цены, предложенный участником закупки, с которым заключается контракт.

Стоимость остатков услуг (работ) в уровне цен на дату формирования НМЦК расторгнутого контракта ( $C_{\text{ост}2}$ ) определяется по формуле (п.28):

$$C_{\text{ост}2} = Ц_{\text{НМЦК}} - C_{\text{вып}3}$$

где:

$Ц_{\text{НМЦК}}$  - НМЦК, по которой был заключен расторгнутый контракт;

$C_{\text{вып}3}$  - стоимость выполненных услуг (работ) в уровне цен на дату формирования НМЦК расторгнутого контракта.

## РАСЧЕТ ЦК В СЛУЧАЕ РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА ПО Ч.17.1 СТАТЬИ 95

Стоимость выполненных услуг (работ) в уровне цен на дату формирования НМЦК расторгнутого контракта ( $C_{\text{вып3}}$ ) определяется по формуле :

$$C_{\text{вып3}} = C_{\text{вып2}} / K_{\text{сниж}}$$

где

$C_{\text{вып2}}$  - стоимость выполненных услуг (работ) по ранее заключенным и расторгнутым контрактам, подтвержденная актами о приемке выполненных работ и справками о стоимости выполненных услуг (работ) и затрат или иными первичными учетными документами, подписанными заказчиком;

$K_{\text{сниж}}$  - коэффициент тендерного снижения цены, учтенный в расторгнутом контракте.

## ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Приказ №841/пр не содержит порядок расчета цены контракта в случае если расторгнут контракт на ПИР.

Ч.3 статьи 110.2 *Результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, являются проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий.* В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или) изыскательских работ по такому контракту *при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.*

---

# СМЕТА КОНТРАКТА ПО ПРИКАЗУ №841/пр



## ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ



Федеральным законом от 27.06.2019 №151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный Кодекс и Закон о контрактной системе в соответствии с которыми **разграничены понятия «сметная стоимость», «НМЦК» и «Смета контракта».**

- **Сметная стоимость** строительства, реконструкции, кап. ремонта, сноса объектов кап. строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия - это расчетная стоимость указанных подрядных работ, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного Кодекса (ч.30 ст.1 ГрК РФ).

## СМЕТА КОНТРАКТА



...в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 27.06.2019 г. 151-ФЗ) « Сметная стоимость используется при формировании НМЦК ...при этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором».

**Ч.6.1 статьи 110.2 Закона №44-ФЗ:** «...составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов».

**ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ?** Только то, что в самой смете контракта не используются ФЕР (ТЕР) ГЭСН, а формируются укрупненные комплексы (виды) работ.

## СМЕТА КОНТРАКТА. ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РФ №841/ПР

**БЫЛО:** Если подрядчик подписал контракт и прилагаемые к нему сметы в том виде, в котором они входили в документацию, то он должен следовать указанной смете при выполнении работ и составлении акта приемки их результатов.

Смета контракта  
составляется заказчиком, а  
не подрядчиком!

Изменения не означают  
что «классическая»  
смета заказчику при  
проведении закупки  
теперь нужна

**СТАЛО:** Роль такой сметы выполняет не смета, на основе которой заказчик сформировал НМЦК, составленная по сметным нормативам и прошедшая проверку достоверности, а специальная "смета контракта" по укрупненным видам (комплексам) работ и конструктивным элементам.

## СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДИКИ СМЕТЫ КОНТРАКТА

- **Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр предусмотрено, что** **Методика обязательна при строительстве и реконструкции** (п. 1 Методики Приложение №2 к Приказу №841/пр).
  
- **Если предметом закупки является капитальный ремонт:**
  - смета контракта не составляется (см. решение Иркутского УФАС России от 19.03.2020);
  - требования статьи 110.2 (график выполнения работ) не подлежат применению (см. решение Татарстанского УФАС России №04-04/6056 по делу №016/06/110.2 -722/2020 от 12.05.2020)

## СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДИКИ СМЕТЫ КОНТРАКТА

Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр предусмотрено, что:

- Методика применяется заказчиками при заключении контракта в случае, если НМЦК, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе формируется на основе сметной документации, разработанной в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности.
- При составлении сметы контракта на выполнение строительных работ в отношении объектов, **не являющихся объектами кап. строительства, а также в иных случаях, Методика применяется, если в составе документации о закупке заказчиком размещен проект сметы контракта**, составленный в соответствии с Порядком определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы ТРУ при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), приведенным в приложении N1 к приказу №841/пр.

# АЛГОРИТМ СОСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТА СМЕТЫ КОНТРАКТА

В проекте сметы контракта приводятся затраты на подрядные работы, входящие в объект закупки и предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, а также рабочей документацией (при наличии).

- Анализ, обобщение и систематизация проектной документации (ПД) получившей положительное заключение гос. экспертизы, а также сметных нормативов, индексов изменения сметной стоимости, расценок, цен ...
- Составляется ведомость объемов конструктивных решений (ОКР) (элементов) и комплексов видов работ. При выполнении ПИР ведомость может составляться заказчиком или подрядчиком (если это предусмотрено заданием на проектирование)
- **ПРОЕКТ СМЕТЫ КОНТРАКТА** предусматривающий определение цены каждого КР (элементов) и комплексов видов работ всего и за единицу



НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке ПД определяется с учетом стоимости сопутствующих работ, выполняемых одновременно с инженерными изысканиями и (или) подготовкой ПД, и иных видов работ, и связанных с ними затрат, в случае если такие работы предусмотрены контрактом и (или) заданием на проектирование.

## ИНФОРМАЦИЯ ВКЛЮЧАЕМАЯ В ВЕДОМОСТЬ ОКР

а) номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ;

б) наименование конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ.

□ Детализация (группировка) работ и затрат выполняется с учетом объемно-планировочных и конструктивных особенностей объекта таким образом, чтобы в отдельные позиции были сформированы технологически законченные элементы объекта, включающие комплекс работ и затрат (в том числе, вспомогательных, сопутствующих основному виду работ и затрат), необходимых для их возведения или устройства.

□ Детализация (группировка) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ осуществляется таким образом, **чтобы было возможно однозначно идентифицировать начало, окончание и содержание работ для удобства их приемки и оплаты в ходе реализации контракта в соответствии с графиком выполнения подрядных работ, являющимся обязательным приложением к контракту;**

## ИНФОРМАЦИЯ ВКЛЮЧАЕМАЯ В ВЕДОМОСТЬ ОКР

в) общепринятые единицы измерения конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (метр, километр, штука комплект, тонна и другие единицы измерения, наиболее полно отражающие специфику того или иного конструктивного элемента, комплекса (вида) работ и другие).

- Выбор единиц измерения осуществляется в зависимости от характерных особенностей и состава группируемых работ и затрат, данные об объёмах которых получены непосредственно из проектной документации либо с помощью дополнительных сведений или расчетов.
- В случае если в конструктивном решении (элементе), комплексе (виде) работ сгруппированы разнородные работы и затраты, то для таких позиций принимается единица измерения комплекс, используемая для идентификации конструктивных и инженерных систем, по которым нецелесообразно или невозможно установить единицу измерения в натуральных показателях (система теплоснабжения, система водоснабжения, тепловой узел и другие), в случае если такое решение принято заказчиком.
- При этом обеспечиваются условия для возможности установления законченности всего объема работ, включая необходимые испытания, установленные проектной документацией, рабочей документацией (при наличии), подтверждающие качество и работоспособность законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ;

г) объемы работ (количественные показатели) конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов), которые определяются на основании проектной документации, рабочей документацией (при наличии), в том числе количественных показателей из локальных смет (сметных расчетов).

□ В случае, если конструктивное решение (элемент) или комплекс (вид) работ в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ выполняются поэтапно, из общего объема сгруппированных в нем работ, в Ведомости могут быть выделены отдельные объемы работ, подлежащие выполнению на соответствующих этапах.

## РЕКОМЕНДАЦИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ВЕДОМОСТИ ОКР



В основу детализации при разработке Ведомости объемов и сметы контракта рекомендуется принимать группировку работ и затрат **по Постановлению Правительства РФ от 15.05.2017 №570** «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц ...» в н.в. в Перечне 34 вида.

Данный Перечень принимается за базовый и может быть расширен на основе проектной документации и входящей в ее состав сметной документации, получившей положительное заключение экспертизы, рабочей документации...

*Методическое пособие по сметному делу под ред. П.В.Горячкина*





### Решение ФАС России от 26.03.2020 по делу N 20/44/105/511

Одним из доводов жалобы указано отсутствие в ЕИС в составе аукционной документации проекта сметы контракта.

Решение комиссии ФАС России: Жалоба признана необоснованной, поскольку проектом сметы контракта являются размещенные в составе проектной документации сметы на выполнение работ.

## СМЕТА КОНТРАКТА. ПОЗИЦИЯ УФАС



Изучив документацию об электронном аукционе и Приказ Минстроя России № 841/пр Комиссия УФАС по Псковской области (см. решение от 16 апреля 2020 г. №060/06/110.2-239/202) установила, что с 15.02.2020 Заказчик при осуществлении закупок, предметом которых является строительство или реконструкция объектов кап. строительства, не вправе при составлении сметы контракта использовать сметные норматива и сметные цены строительных ресурсов в силу прямого запрета на это ч. 6.1. ст. 110.2 Закона о контрактной системе.

### При этом заказчик вправе:

- ✓ использовать смету контракта, составленную в соответствии с приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр;
- ✓ **ИЛИ СОСТАВЛЯТЬ СМЕТУ "КЛАССИЧЕСКИМ" ОБРАЗОМ ПУТЕМ ПЕРЕНОСА В КОНТРАКТ СМЕТЫ, ВЫСТУПАЮЩЕЙ ОБОСНОВАНИЕМ НМЦК И СОДЕРЖАЩЕЙ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ, СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, С ПРИМЕНЕНИЕМ К НЕЙ ОБЩЕГО ПОНИЖАЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА, ПОЛУЧЕННОЮ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ЗАКУПКИ.**

## МЕТОДИКА СМЕТЫ КОНТРАКТА

Смета контракта является обязательным приложением к контракту и должна содержать определенные в соответствии с разделом VI Порядка наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, их цены на принятую единицу измерения, и общую стоимость, определенную с учетом подлежащих выполнению объемов работ. **Рекомендуемый образец сметы** контракта приведен в Приложении №1 к Методике.

- При осуществлении закупки работ путем проведения конкурентных способов закупки смета контракта составляется заказчиком на основании размещенного в ЕИС в порядке, установленном в соответствии с Порядком, **проекта сметы контракта** посредством указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ **с учетом пропорционального снижения НМЦК участником закупки, с которым заключается контракт.**
- При осуществлении закупки работ у единственного подрядчика смета контракта также составляется в соответствии с разделом VI Порядка.

# МЕТОДИКА СМЕТЫ КОНТРАКТА

2020-1-23\_12-48-17\_Приказ Ми x +

← → ↻ Не защищено | sro-nossi.ru/UserFiles/ContentFiles/2020-1-23\_12-48-17\_Приказ%20Минстроя%20от%202023.12.2019%20№841\_пр%20(НМЦК).pdf ☆ 🔍 🗄

**Приложение № 1**  
к Методике составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 № 841/пф

(рекомендуемый образец)

**Смета контракта**

\_\_\_\_\_

*(наименование объекта)*

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ) <sup>1</sup>	Цена, руб. <sup>2</sup>	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
	<b>Итого:</b>				
	<b>Твердая цена контракта без НДС</b>				
	<b>НДС</b>				
	<b>Твердая цена контракта с НДС<sup>3</sup></b>				

Заказчик \_\_\_\_\_

*(должность, подпись, инициалы, фамилия)*

Введите здесь текст для поиска

15:22 02.02.2020

# РАСЧЕТ ЦЕНЫ И ОФОМЛЕНИЕ СМЕТЫ КОНТРАКТА В ЗАКУПКАХ

ПОД «КЛЮЧ»  
ПО ПРИКАЗУ №175/пр



## ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ В ЗАКУПКАХ «ПОД КЛЮЧ»?



	Общие правила	Спец. нормы для контрактов по Перечням
1. Регламентация	Ч.16.1 статьи 34 Закона о контрактной системе, ПП РФ №563 от 12.05.2017	чч.55-63 статьи 112 Закона о контрактной системе
2. Особые условия	Решение о заключении контракта принятое Правительством РФ, высшим должностным лицом субъекта РФ, главой мун. образования; Ценовой и технологический аудит для обоснования инвестиций	Перечни объектов кап. строительства, утвержденные Правительством РФ, ВИОГВ субъекта РФ, местной администрацией ч.55 статьи 112.
3. Расчет и обоснование НМЦК	Ценовой и технологический аудит для обоснования инвестиций по ПП РФ №563	<b>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр</b> (см. письмо Минфина России от 18.05.2020 №24-02-06/40537)
4. Способ закупки	Аукцион в ЭФ	Аукцион в ЭФ или конкурс в ЭФ

## СТРОИТЕЛЬСТВО «ПОД КЛЮЧ»



Приказ Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр

Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд«:

- 1) Порядок определения НМЦК;
- 2) Методика составления сметы контракта;
- 3) Порядок изменения цены контракта.

## ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 30.03.2020 №175/ПР



Порядок определения НМЦК, Методика составления смет контракта и порядок изменения цены контракта на строительства объекта «под ключ» действуют с 01 мая 2020 года.

Порядок определении НМЦК и цены контракта с ед. подрядчиком, применяется если его предметом являются одновременно работы по:

- строительству;
- реконструкции и (или) капремонту объекта кап. строительства.

Также может быть + **оборудование.**

**УСЛОВИЕ:** Объект в отношении которого будут выполняться указанные работы должен быть включен в Перечни объектов капстроительства, утвержденных Правительством РФ, высшим исполнительным органом власти субъекта РФ, местными администрациями.

## КТО ДОЛЖЕН ПРИМЕНЯТЬ ПОРЯДОК ПО ПРИКАЗУ №175/ПР?



Данным Порядок должны руководствоваться:

- Государственные и муниципальные заказчики;
- Бюджетные учреждения;
- ГУПы и МУПы.

## ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НМЦК ПО ПРИКАЗУ №175/ПР



- **Затраты на выполнение подрядных работ** определяются на основании расчетов, для которых используются **укрупненные нормативы цен строительства** из Отдела 2 соответствующего сборника (*например Отдел 2 НЦС 81-02-03-2020. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №03. Объекты образования*).
- Если нужных сведений в НЦС нет, то используются стоимостные показатели объектов-аналогов, конструктивных решений-аналогов, либо расчеты, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.
- Обратите внимание: в стоимость не включаются затраты на выполнение строительного контроля заказчика.

# ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕН СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2020 ГОД



Минстроем России:

утверждены «Укрупненные нормативы цены строительства 2020»

установлено, что НЦС 2020 применяются с 1 января 2020 г., «Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 2017 года», не применяются с 1 января 2020 г.

см. Приказ Минстроя от 29.05.2019 №314/пр.

Новые НЦС:

НЦС 81-02-21-2020. Объекты энергетики

НЦС 81-02-20-2020. Объекты морского и речного транспорта

НЦС 81-02-19-2020. Здания и сооружения городской инфраструктуры

НЦС 81-02-18-2020. Объекты гражданской авиации

НЦС 81-02-17-2020. Озеленение

НЦС 81-02-16-2020. Малые архитектурные формы

НЦС 81-02-14-2020. Наружные сети водоснабжения и канализации

НЦС 81-02-13-2020. Наружные тепловые сети

НЦС 81-02-12-2020. Наружные электрические сети

НЦС 81-02-11-2020. Наружные сети связи

НЦС 81-02-10-2020. Объекты метрополитена

НЦС 81-02-09-2020. Мосты и путепроводы

НЦС 81-02-07-2020. Железные дороги

НЦС 81-02-08-2020. Автомобильные дороги

НЦС 81-02-06-2020. Объекты культуры

НЦС 81-02-05-2020. Спортивные здания и сооружения

НЦС 81-02-04-2020. Объекты здравоохранения

НЦС 81-02-02-2020. Административные здания

НЦС 81-02-01-2020. Жилые здания.

# УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕН СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2020 ГОД

НЦС 81-02-15-2020. Сборник № 15

minstroyrf.ru/docs/50295/

В период с 6 по 31 мая 2020 г. включительно личный приём граждан в Минстрое России [не осуществляется](#).

Минстрой России

О МИНИСТЕРСТВЕ ▾ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ▾ ПРЕСС-ЦЕНТР ▾ ДОКУМЕНТЫ ГРАЖДАНАМ СПЕЦИАЛИСТАМ КОНТАКТЫ ▾

Главная страница > Документы > НЦС 81-02-15-2020. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения

**ДЕЙСТВУЮЩИЙ ДОКУМЕНТ**

НЦС 81-02-15-2020. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения

[СМОТРЕТЬ](#) [СКАЧАТЬ \(10.72 МБ\)](#) [ТЕКСТОВЫЙ ФОРМАТ](#)

**ОТПРАВИТЬ ДОКУМЕНТ**

E-mail \*  Ф.И.О \*

с  →  **введите код с картинки**

Отправляя форму, Вы даете свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и [правилами обработки персональных данных в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации](#).

**В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ**

Внимание! В период с 17 марта по 30 апреля 2020 г. личный приём граждан в Минстрое России не осуществляется.

[СМОТРЕТЬ](#) [СКАЧАТЬ \(398.59 КБ\)](#)

Рекомендации в целях определения оптимальных процедур взаимодействия уполномоченных банков и застройщиков при переходе на проектное финансирование объектов долевого жилищного строительства с использованием счетов эскроу для учета и использования в работе застройщиками, реализующими проекты долевого жилищного строительства с использованием счетов эскроу, финансируемые за счет кредитов, и

009 Оставьте свой отзыв о работе сайта

© «РТС-тендер», 2020

## ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НМЦК ПО ПРИКАЗУ №175/ПР



- Затраты на поставку оборудования рассчитываются в уровне цен периода исполнения контракта.
- Определяется такой период по п.19-20 Порядка по номенклатуре оборудования, учтенного в сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности.
- Стоимость оборудования определяется методом анализа рынка на основании информации о ценах идентичного (или при его отсутствии аналогичного) оборудования.
- При применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заказчик может использовать обоснованные им коэффициенты или индексы для пересчета стоимости аналогичного оборудования с учетом различий в характеристиках оборудования, коммерческих и (или) финансовых условий его поставок.

## ОФОРМЛЕНИЕ РАСЧЕТА НМЦК ПО ПРИКАЗУ №175/ПР



- Результаты расчета оформляются в виде протокола. В приложениях к порядку приведены рекомендуемые образцы форм расчета НМЦК и непосредственно протокола;
- При определении НМЦК в целом по объекту закупки каждый вид работ необходимо включать в расчет отдельными строками.
- Расчет НМЦК размещается заказчиком в ЕИС вместе с документацией о закупке, а при осуществлении закупки у единственного поставщика - вместе с контрактом.

## МЕТОДИКА СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА ПО ПРИКАЗУ №175/ПР



- Смета контракта формируется на основании ее проекта, подробное содержание которого установлено в разделе VI Порядка, утвержденного Приказом Минстроя №841/пр. В нем должны быть определены в т.ч. виды работ и их стоимость;
- Рекомендуемый образец сметы приведен в Приложении №1 к методике составления смет по Приказу №841;
- Смету необходимо будет скорректировать в тех же случаях, которые перечислены в Методике Приказа №841, к примеру это необходимо будет сделать, если в проектную документацию включены дополнительные виды работ.

## ОСОБЕННОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПО ПРИКАЗУ №175/ПР



- Скорректировать цену можно только после разработки проектной документации (ПД) и (или) выполнения инженерных изысканий, а также получения положительного заключения экспертизы сметной стоимости;
- Если сметная стоимость будет превышена, то заказчик должен изменить существенные условия контракта так, чтобы они не увеличили цену более чем на 30%. Для изменения контракта необходимо решение Правительства РФ (при закупках для федеральных нужд), высшего исполнительного органа гос власти субъекта РФ или местной администрации (соответственно для закупок уровня субъекта и для муниципальных нужд). Цена контракта выше сметной стоимости должна быть уменьшена.
- Менять цену можно по формуле, указанной в Порядке
- Изменение цены оформляется дополнительным соглашением. Форма доп. соглашения приказом не установлена.



## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



### 1. Попадают ли работы по обеспечению сохранности объектов археологического наследия под действие приказа Минстроя № 841/пр?

**ДА**, так как приказе №841/пр указано, что он применяется в том числе при закупках подрядных работ по сохранению объектов **культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Российской Федерации.

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (**включая объекты археологического наследия\***) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

*\*Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.*

## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



2. Требуется ли размещение в ЕИС следующих документов: протокола НМЦК, ведомости объемов конструктивных решений и проекта сметы контракта?

Приложением к какому разделу документации логичнее сделать ведомость объемов и проект сметы контракта?

Да, см. П.4 Приложения №2 «Методика составления сметы...»

При осуществлении закупки подрядных работ по строительству и реконструкции путем проведения конкурентных способов определения подрядчиков смета контракта составляется заказчиком на основании размещенного **в ЕИС** в сфере закупок в порядке, установленном в Порядке, **проекта сметы контракта** посредством указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

# ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ

Об утверждении Порядка опре x +

Не защищено | vip.1gzakaz.ru/#/document/99/564162530/

Система Госзаказ

Поиск документов по РЕКВИЗИТАМ Поиск в тексте

Рекомендации **Правовая база** Шаблоны Справочники Библиотека Видео Сервисы ЕИС Обучение Написать эксперту

Приказ

Справка Ещё по теме Приложения

**Приложение 1. Протокол начальной (максимальной) цены контракта**

Объект закупки

Начальная (максимальная) цена контракта составляет

(сумма цифрами и прописью)

начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик: ★ Избранное

Основные акты

Оглавление Онлайн-помощник

Приложение № 2

17:34 06.05.2020

Расчет НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений размещается заказчиком в ЕИС вместе с документацией об осуществлении закупки ( п.24 Приказа №841/пр)



## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



3. Просим пояснить необходимость размещения полного комплекта сметной документации (ССР, объектные и локальные сметы), прошедшей проверку на предмет достоверности определения сметной стоимости в ЕИС вместе документацией о закупке.

1. Позиция ФАС России и Верховного Суда РФ:

ПСД размещается в ЕИС в полном объеме (см. письмо ФАС от 09.03.2016 г. № АЦ/14427/16, определение Верховного суда РФ от 25.09.2016 № 305-КГ16-4543);

Заключение о проверке достоверности подлежит включению в состав документации о закупке и должно размещаться **ЕИС** (см. разъяснения Союза инженеров-сметчиков от 17.12.2018 № б/н)

2. Дополнительный аргумент: предоставление документов и информации по запросу контрольного органа является для перечисленных лиц обязательным, за исключением информации и документов, размещенных на официальном сайте ЕИС.

## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



4. Применяется ли Приказ №841/пр при обосновании цены на ПИРы по текущему ремонту объекта кап. строительства?

Ответ- НЕТ

Так как установленный Приказом №841/пр Порядок применяется при определении НМЦК в отношении:

подрядных работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу расположенных на территории РФ капитальных объектов, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

5. Возможно ли применение метода сопоставимых рыночных цен для обоснования цены на ПИРы в рамках приказа №841/пр?

Ответ- НЕТ

В соответствии с Приказом определение НМЦК производится на основании проектной документации проектно-сметным методом исходя из сметной стоимости строительства, определенной в соответствии со ст. 8.3 Градостроительного кодекса РФ, с учетом НДС.



6. Правильно ли в документацию об осуществлении закупок на выполнение строительных работ включать и «обоснование НМЦК» и «расчет НМЦК»?

Ответ- ДА, правильно

Так как в соответствии со статье 22 Закона о контрактной системе НМЦК и в предусмотренных законом случаях цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), **определяются и обосновываются** заказчиком посредством применения методов установленных в данной статье.

Обоснование НМЦК подрядных работ осуществляется в виде проекта сметы контракта.



7. Ведомость объемов и проект сметы - это два обязательных приложения к контракту или можно составить только смету в контракте (особенно когда предметом выполнения работ является часть здания или сооружения (один конструктивный элемент или конструктивное решение)?

**ОТВЕТ:** Позиция ФАС России изложенная в решении от 26.03.2020 №20/44/105/511

Проектом сметы контракта являются размещенные в ЕИС в составе проектной документации сметы.

## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



8. Какими индексами фактической инфляции пользоваться РФ или конкретно по субъектам РФ?

**ОТВЕТ:** письмо Минстроя РФ от 18.03.2020 №8323-ОГ/09

Согласно п.8 Порядка определения НМЦК определение НМЦК осуществляется на основании проектной документации, утвержденной в порядке установленном законодательством о градостроительной деятельности с применением официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционной деятельности (строительство) публикуемой Федеральной службой гос. статистики для соответствующего периода **или индексов фактической инфляции (при наличии) установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта РФ...**

## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ

9. В индексах выбираем «Вид деятельности» - «строительство» или делим по конкретным видам работ?

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Показатель. Выберите Показатель (1)

Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения с 2017 г., процент

Выберите Территории (97)

Выбрать все

Российская Федерация

Центральный федеральный округ

Белгородская область

Брянская область

Владимирская область

Воронежская область

Ивановская область

Выберите Виды показателя (5)

Выбрать все

Абсолютное значение показателя

К соответствующему месяцу предыдущего года

К декабрю предыдущего года

К соответствующему периоду предыдущего года

К предыдущему месяцу

Выберите Классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД2) (375)

Выбрать все

Деятельность по обработке вторичного сырья

Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов

Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

Строительство зданий

Разработка строительных проектов

Строительство жилых и нежилых зданий

Выберите Годы (4)  Выберите Периоды (12)

Выбрать все

2017

2018

2019

2020

Выбрать все

Январь

Февраль

март

апрель

май

июнь

июль

Показать таблицу  Автоматическое макетирование  Ручное макетирование

Исходя из разъяснений Минстроя (письмо от 18.03.2020 № 8323-ОГ/09) для определения значений индексов цен Росстата в форме выбирается поле: «Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения», в поле «Выберите территорию» выбирается значение «Российская Федерация», в поле «Выберите виды показателя» выбирается значение «Выбрать все», в поле «Выберите классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД2)» **выбирается значение «Строительство»,** в полях «Выберите годы» и «Выберите периоды» выбирается значение «Выбрать все», затем следует нажать на кнопку «Показать таблицу».

## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



10. Если размещение документации переходит на другой квартал не по вине заказчика какие действия заказчика в данной ситуации?

**ОТВЕТ:** Независимо от причины переноса срока закупки, если этот срок переходит на другой квартал в соответствии с Приказом №841/пр - индексация НМЦК.

## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



11. В случае если строительство осуществляется в течение одного года применяется или нет индекс прогнозной инфляции?

**ОТВЕТ:** Если работы по строительству, реконструкции, кап ремонту будут осуществляться в течение одного года , то индекс прогнозной инфляции (ИПИ) используемый при определении НМЦК рассчитывается как среднее арифметическое между индексами дефляторами МЭР РФ определенными на месяц начала и месяц окончания работ.

Расчет индекса -дефлятора на один месяц осуществляется извлечением корня двенадцатой степени из индекса установленного в целом на год.

Для определения размера прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев величина ИПИ рассчитанная на один месяц возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев с начала года (соответственно для начала и даты окончания работ)

## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



12. Какими индексами следует руководствоваться при расчете НМЦК на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия?

**ОТВЕТ:** В соответствии с п.8 Порядка утвержденного Приказом №841/пр НМЦК в случае, указанном в пункте 5 Порядка, определяется с применением индексов цен Федеральной службы гос. статистики (фактическая инфляция) и индексов-дефляторов Министерства экономического развития РФ (прогнозная инфляция).

В п.5 Порядка указано: «НМЦК при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства...». Таким образом, работы по сохранению объектов культурного наследия не попадают под «общую схему» индексации НМЦК.

## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



13. Приказ №841/пр п.3 раздела 1 (НДС) - на торги выставляем НМЦК рассчитанную с НДС, а в итоге победитель на упрощенке. Необходимо ли прописывать в документации этот момент в связи с п.3 раздела 1 где указано, что НМЦК рассчитывается или с НДС или без НДС?

**ОТВЕТ:**

п.3 Определение НМЦК и начальной цены единицы товара, работы, услуги производится с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах не производится.

Если объект закупки – объект налогообложения по НДС, заказчик определяет НМЦК с учетом НДС. **Исключение** – ТРУ, которые не облагаются НДС. Перечень объектов указан в ч. 2 ст. 146 и ст. 149 НК.

## П. 15 Ч.2 СТАТЬИ 149 НК РФ



«Не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории Российской Федерации:

....

15) работ (услуг) по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ , выявленного объекта культурного наследия, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации« ...»

# НДС И УСН В ПРОЕКТЕ КОНТРАКТА

Приказ Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр

Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта



4.1. Цена контракта, является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов, **а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.**

## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



14. Как будет производиться расчет сметы контракта в случае если победитель закупки использует упрощенную систему налогообложения (УСН)?

**ОТВЕТ:** В соответствии с Приказом определение НМЦК и начальной цены единицы товара, работы, услуги производится с учетом НДС по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не производится.

Смета контракта также содержит строки «НДС» и «Твердая цена контракта с НДС» которая не заполняется в случае если победитель закупки не является плательщиком НДС.

# МЕТОДИКА СМЕТЫ КОНТРАКТА

2020-1-23\_12-48-17\_Приказ Ми x +

← → ↻ Не защищено | sro-nossi.ru/UserFiles/ContentFiles/2020-1-23\_12-48-17\_Приказ%20Минстроя%20от%202023.12.2019%20№841\_пр%20(НМЦК).pdf ☆ 🔍 🗄

**Приложение № 1**  
к Методике составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 № 841/пф

(рекомендуемый образец)

**Смета контракта**

\_\_\_\_\_

*(наименование объекта)*

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ) <sup>1</sup>	Цена, руб. <sup>2</sup>	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
	<b>Итого:</b>				
	<b>Твердая цена контракта без НДС</b>				
	<b>НДС</b>				
	<b>Твердая цена контракта с НДС<sup>3</sup></b>	<b>X</b>			

Заказчик \_\_\_\_\_

*(должность, подпись, инициалы, фамилия)*

Введите здесь текст для поиска

15:22 02.02.2020

## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



15. Можно ли уменьшить оплату по контракту в случае если подрядчик в ходе его исполнения перешел упрощенную систему налогообложения (УСН)?

**ОТВЕТ: НЕТ, уменьшить нельзя.**

Практика Верховного Суда РФ: ни при заключении, ни при исполнении контракта его цена не может меняться из-за системы налогообложения которую применяет ( или стал применять) подрядчик.

*См. Постановление АС Западно-Сибирского округа от 10.03.2020 по делу №А45-20899/2019*

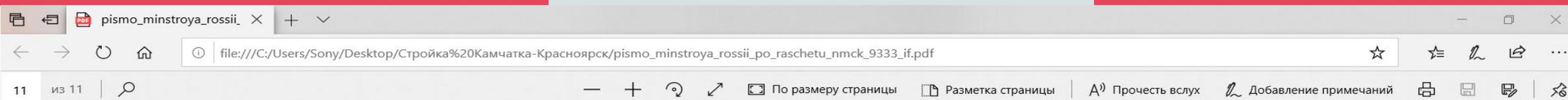
## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



16. При расчете индексов фактической и прогнозной инфляции до которого знака округляется результат значения индекса

ОТВЕТ: см. Письмо Минстроя России от 16.03.2020 № 9333-ИФ/09 «По вопросу применения официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения»

# ПОРЯДОК И ФОРМУЛЫ РАЗЪЯСНЕНИЯ МИНСТРОЯ



## 2. Расчет индексов прогнозной инфляции (по письму Минэкономразвития России от 26.09.2019 г. № Д14н-32899, отрасль "Инвестиции в основной капитал"):

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2020		0,44
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2021		0,48
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2022		0,08
на 2019 год	107,40%	
на 2020 год	103,60%	
на 2021 год	103,70%	
на 2022 год	103,70%	

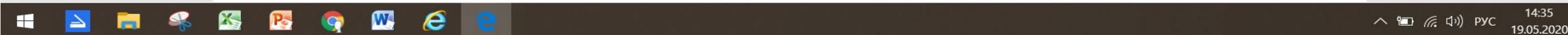
Рассчитывается ежемесячный прогнозный индекс:

ежемесячный индекс прогноз на 2019	$\sqrt[12]{1,074}$	=	1,00597
ежемесячный индекс прогноз на 2020	$\sqrt[12]{1,036}$	=	1,00295
ежемесячный индекс прогноз на 2021	$\sqrt[12]{1,037}$	=	1,00303
ежемесячный индекс прогноз на 2022	$\sqrt[12]{1,037}$	=	1,00303

С учетом полученных данных вычисляются прогнозные индексы для каждого периода исполнения контракта:

К на 2020 =	$(1,006^3 * 1,003^2 + 1,006^3 * 1,036) / 2 =$	1,034
К на 2021 =	$1,006^3 * 1,036 * (1,003 + 1,037) / 2 =$	1,064
К на 2022 =	$1,006^3 * 1,036 * 1,037 * (1,003 + 1,003^2) / 2 =$	1,087
<b>Итого индекс прогнозной инфляции =</b>	<b><math>0,44 * 1,034 + 0,48 * 1,064 + 0,08 * 1,087 =</math></b>	<b>1,053</b>

Заказчик:



## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ

17. Вправе ли заказчик осуществить закупку со следующим предметом: «выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий с получением положительного заключения гос. экспертизы по объекту» при условии использования метода сопоставимых рыночных цен.

### ОТВЕТ:

Предметом закупки могут являться работы по разработке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, по результатам которых будет разработана проектная документация (см. *Письмо ФАС России от 2 августа 2019 г. № ДФ/67066/19*).

## ВОПРОС №17 (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

**ОТВЕТ:** ч.15 ст.48 В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу.

**Ст. 49 ГрК РФ:** Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 настоящего Кодекса, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

*П. 2 Положения утв. ПП РФ №145 "заявитель" - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы.*

## ВОПРОС №17 (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

В соответствии с п.10 Порядка НМЦК при осуществлении закупок по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации (ПД) определяют с применением методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Закона № 44-ФЗ, то есть на основании:

метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка); нормативного , тарифного, проектно-сметного метода или затратного метода.

При применении метода дополнительно составляются расчеты (сметы) на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Минстроем по приказу от 24.10.2017 № 1470/пр.

При этом Минстрой в письме от 16.03.2020 № 9333-ИФ/09 указывает, что основным методом определения НМЦК при инженерных изысканиях и (или) по подготовке ПД является проектно-сметный метод расчета, выполняемый на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Минстроем.

Применение иных методов, в том числе метода сопоставимых рыночных цен, рекомендовано использовать при отсутствии соответствующих сметных нормативов на проектные работы и (или) инженерные изыскания, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Минстроем.

## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



18. Вправе ли заказчик при осуществлении закупки на выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий изменить «рекомендуемый образец расчета» или использовать свою форму расчета НМЦК.

**ОТВЕТ:**

Учитывая, что все Приложения к Приказу указаны как «рекомендуемый образец» заказчик вправе вносить изменения или использовать свою форму, однако такие действия должны быть обоснованы.

*См. Решение Псковского УФАС от 16 апреля 2020 г. N 060/06/110.2-239/202 «... формы "Протокола начальной (максимальной) цены контракта" и "Сметы контракта" носят рекомендуемый характер. Размещенные в ЕИС в составе документации о закупке сметы (в разделе обоснование НМЦК) по своей сути повторяет рекомендуемую форму протокола приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр., то есть являются проектом сметы контракта.*

## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



19. Что делать если рассчитанная по Приказу №841пр НМЦК превышает выделенные лимиты бюджетных средств?

**ОТВЕТ:** «...в соответствии с частью 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации государственные (муниципальные) контракты заключаются и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, за исключением случаев, установленных пунктом 3 указанной статьи.

При этом в соответствии с положениями бюджетного законодательства цена заключаемого контракта ограничивается пределами лимитов бюджетных обязательств.

Следовательно, заказчик вправе указать цену меньшую, чем в представленном обосновании НМЦК (в том числе полученной по результатам трех коммерческих предложений), и соответствующую выделенным лимитам бюджетных обязательств...»

***Документ: письмо Минфина России от 16.06.2017 № 24-01-10/37713***



**ПРОФЕССИОНАЛ  
ЗАКУПОК  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ**

## **НАШИ КОНТАКТЫ**

**[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)**

**8 800 77 55 800**

**ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ**

**[info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru)**

**[support@rts-tender.ru](mailto:support@rts-tender.ru)**