

ІНШІ УЧАСНИКИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Підготували
Студентки ФК-14-5
Мороз С.
Цуркан І.

Інвестиційна діяльність

■ Інвестиційною діяльністю є сукупність практичних дій громадян, юридичних осіб і держави щодо реалізації інвестицій.

■ Суб'єктами (інвесторами і учасниками) інвестиційної діяльності можуть бути громадяни і юридичні особи України та іноземних держав, а також держави.

■ Учасниками інвестиційної діяльності можуть бути громадяни та юридичні особи України, інших держав, які забезпечують реалізацію інвестицій як виконавці замовлень або на підставі доручення інвестора.

Суб'єкти інвестиційної діяльності

Суб'єктами інвестиційної діяльності можуть бути фізичні особи, виробничо-господарські утворення, інституційні інвестори, держава через свої інституції, а також інші функціональні учасники

Виробничо-
господарсь
кі
утворення

Інституційні
інвестори

Функціональні
учасники
інвестиційної
діяльності

Державні
установи

Фізичні
особи

Виробничо-господарські



Акціонерні товариства



Товариства
обмеженою
відповідальністю



Повні товариства

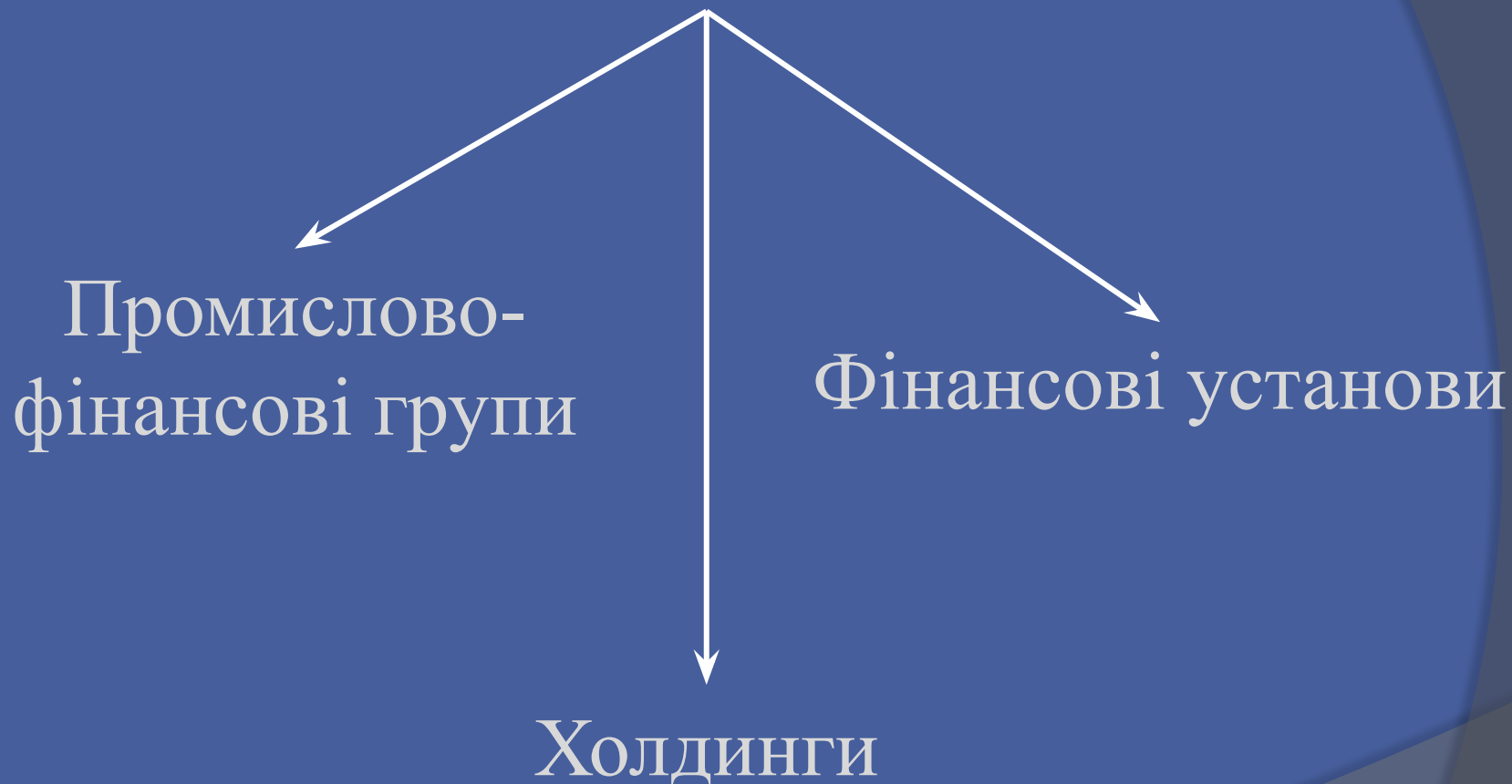


товариства з
додатковою
відповідальністю



Командитні
товариства

Інституційні інвестори



Фінансові установи



Банки



ІСІ



Страхові
компанії



Фонд
операцій з
нерухомістю



Лізингові
компанії



Фонд
фінансування
будівництва



Інші фін
установи



Установи
накопичуваного
пенсійного
забезпечення

Функції фінансових установ



Випуск платіжних документів, платіжних карток, дорожніх чеків та/або їх обслуговування



Довірче управління фінансовими активами



Залучення фінансових активів із зобов'язанням щодо наступного їх повернення



Фінансовий лізинг



Надання коштів у позику, у тому числі і на умовах фінансового кредиту



Надання гарантій та поручительств



Переказ грошей



Послуги у сфері страхування та накопичувального пенсійного забезпечення



Торгівля ЦП



Факторинг

Фірми-ріелтори

- посередники з торгівлі нерухомістю(працюють не лише за угодами з продавцями нерухомості, а й визначають для інвесторів економічну доцільність придбання тих чи інших будівель, споруд чи незавершених будівельних об'єктів).

Будівельні фірми

- реалізують інвестиційний проект (проектно-кошторисні, будівельні, монтажні, пусконаладжувальні) та здають інвестору готовий об'єкт "під ключ".

Аудиторські фірми

- аудит інвестора і його партнерів (оцінку активів та пасивів балансів фірми, ліквідності балансу, оцінку інвестиційних якостей ЦП, оцінку капіталу інвестора та його акціонерів).

Інжиніринго-консалтингові фірми

- за договором займаються розробкою документації – інформаційної, науково-технічної, проектно-кошторисної тощо. Виконують техніко-економічне обґрунтування проекту, розробляють бізнес-план, здійснюють моніторинг проекту, авторський та технічний нагляд за його виконанням, організовують та проводять тендерні торги.

Фірми девелопери

– юридичні особи, які беруть на себе функції з повної реалізації капіталу, що інвестується (самостійно шукають найвигідніший варіант вкладання коштів інвестора, забезпечують розробку проекту, його фінансування, реалізацію та введення в експлуатацію. Окремі функції з реалізації проекту може брати на себе проект-менеджер (керівник проекту), який залучається спеціально на період реалізації інвестиційного проекту).

Висновки

Процес інвестування охоплює чимало суб'єктів інвестиційної діяльності, серед яких вагоме місце займають учасники інвестиційної діяльності, які маючи своє призначення та функції, забезпечують функціонування інвестиційного ринку. Саме наявність такої розгалуженої системи суб'єктів, інвестор отримує чимало можливостей для найбільш вигідного вкладення своїх ресурсів та отримання прибутку.