



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Порядок приобретения жилья у Оператора в рамках
целевой программы Санкт-Петербурга «Молодежи –
доступное жилье»



Целевая программа Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье» (приобретение жилья у Оператора)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Участники программы – молодые семьи (в том числе неполные) и одинокие молодые граждане в возрасте от 18 до 35 лет, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

Участникам Программы предоставляется возможность приобрести квартиру у Оператора программы:

- 1) По себестоимости в рамках нормативов
- 2) 70% стоимости квартиры - беспроцентная рассрочка на 10 лет

(дополнительно предоставляется **5% социальная выплата** на каждого ребенка, родившегося после оказания содействия).



Отдельная
квартира

=



30% собственные
средства

+



70% беспроцентная
рассрочка на 10 лет



Очередность получения социальной выплаты:

1 очередь



Многодетны
е
семьи

2 очередь



По наиболее ранней дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.



Подача заявок на квартиры gorcenter.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Распределение квартир от оператора среди участников целевой программы «Молодежи - доступное жилье»



Ленинградская область Ломоносовский район дер. Малое Карлино, д. 4

Жилой комплекс "Малое Карлино 2" расположенный по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, МО «Виллозское сельское поселение», деревня Малое Карлино, участок 1, представляет собой два компактных рядом расположенных 4-6 этажных жилых дома с внутренними дворами.
Общая площадь объекта - 12 751,21 кв. м.
Высотность первого блока : 4-6 этажей.*

Тип дома:

*Несущий каркас - монолитный железобетон (стены и перекрытия).
Фасады - фасадная штукатурка по утеплителю, закрепленному к основной конструкции несущей стены
Цокольный этаж- бетонный облицовочный камень "Меликонполар" по утеплителю, закрепленному к несущей стене цоколя
Окна - металлопластиковые с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет), витражное остекление - холодное
Покрытие зданий - совмещенное бесчердачное с рулонной кровлей и организованным внутренним водостоком.
Общее кол-во квартир первого блока - 257 шт.*

Окончание приема заявок - 22.05.2016

Плановая стоимость кв.м. по соц. норме - 46750 р.*



В разделе
«Услуги и сервисы»
реализован сервис,
позволяющий участникам
программы подавать заявку на
типовую квартиру



Адреса, распределяемые в 2017 году

- 1) Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Малое Карлино, д. 4 (остатки с 2016 года)
- 2) Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбунки, квартал 2 (остатки с 2016 года)
- 3) ??? Наб. реки Фонтанки



Что нужно, чтобы приобрести квартиру у Оператора

- 1) Подача заявления
- 2) Подача заявки на приобретение квартиры на сайте Оператора (личное заявление в КЦ)
- 3) Обновление документов и предварительное распределение
- 4) Документы направляются в Жилищный комитет на утверждение
- 5) Издание Распоряжения Жилищного комитета об оказании содействия
- 6) Подписание договора купли-продажи



Спасибо за внимание!

Наб. реки Мойки, д.58, корп.3, лит.А

Т. 640-57-22

www.gorcenter.spb.ru

