



# **ЛИЗИНГОВЫЕ ОПЕРАЦИИ**

- Лизинг — это вид инвестиционной деятельности, при котором лизингодатель (лизинговая компания) приобретает у поставщика оборудование и затем сдает его в аренду за определенную плату, на определенный срок и на определённых условиях лизингополучателю (клиенту) с последующим переходом права собственности лизингополучателю.

- Сублизинг — вид поднайма предмета лизинга, при котором лизингополучатель по договору лизинга передает третьим лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) во владение и пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга.

# Субъекты лизинговой сделки

- Лизингодатель
- Лизингополучатель
- Продавец (поставщик)
- Страховщик
- Предмет лизинга
- Лизинговые платежи

# Преимущества лизинга

- Отсутствие капитала
- Удобность
- Экономия на налогах
- Ускоренная амортизация
- Погашение задолженности
- Баланс
- Условия договора
- Отсутствие залога
- Сохранение конкуренции



**ЛИЗИНГ**

**ИЛИ**

**КРЕДИТ**



1. КРЕДИТ.
2. ОПЛАТА ОБОРУДОВАНИЯ.
3. ПРОДАЖА ОБОРУДОВАНИЯ.
4. ЛИЗИНГОВЫЙ ДОГОВОР.
5. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ.
6. ПОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ.
7. СТРАХОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ.

# Условиями договора лизинга являются:

1. объект лизинга, его количественные и качественные характеристики;
2. контрактная стоимость объекта лизинга;
3. обязательства сторон по уплате налоговых и неналоговых платежей, связанных с объектом лизинга;
4. цена договора лизинга;
5. размеры, способы и периодичность уплаты лизинговых платежей;
6. условия поставки объекта лизинга и ответственность поставщика;
7. срок действия договора лизинга и обязанности сторон по объекту лизинга по его истечению включая право выкупа;
8. условия эксплуатации и технического обслуживания объекта лизинга;
9. право собственности на произведенные улучшения в отношении объекта лизинга;
10. права и ответственность сторон за невыполнение своих обязательств по договору;
11. форс-мажорные обстоятельства.

## **Лизинговые платежи состоят из суммы обычно включающей:**

1. полное или частичное возмещение инвестиционных расходов лизингодателя;
2. амортизационные отчисления;
3. оплата за проценты по кредиту, использованному лизингодателем для приобретения объекта лизинга;
4. плата за дополнительные услуги лизингодателя (доставка, установка и наладка оборудования, обучение персонала и т.д.);
5. предусмотренный в договоре налог на добавленную стоимость;
6. страховые взносы, если страхование объекта осуществляется лизингодателем;
7. сумма его вознаграждения (дохода).

<b>ДАННЫЕ</b>	<b>ЛИЗИНГ</b>	<b>КРЕДИТ</b>	<b>СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА</b>
<b>Сумма сделки</b>	1 000 000	1 000 000	1 000 000
<b>Аванс</b>	30 %	30 %	100 %
<b>Собственные средства</b>	300 000,00	300 000,00	1 000 000,00
<b>Эффективная ставка, %</b>	18,00 %	18,00 %	0,00 %
<b>Остаток суммы сделки</b>	700 000,00	700 000,00	0,00
<b>Переплата, руб</b>	519 780,69	366 523,95	0
<b>Удорожание</b>	10,40 %	7,33 %	0,00 %

<b>Коэфф. ускоренной амортизации</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Экономия по налогу на прибыль</b>	254 144,24	144 397,52	71 145,26
<b>НДС к возмещению</b>	231 830,95	152 464,37	152 464,37
<b>Налог на имущество</b>	Учтён в составе лизинговых платежей	77 948,54	77 948,54
<b>Конечная реальная цена покупки</b>	1 033 805,50	1 147 610,60	854 338,90
<b>Ставка дисконтирования</b>	18 %	18 %	18 %
<b>Дисконтированная цена покупки</b>	770 372,81	812 169,48	866 147,90

# Лизинг техники

## Сбербанк

Авансовый платеж: от 25%

Сумма финансирования: до 24 млн. рублей

Срок договора лизинга: 21, 24, 29, 36 месяцев

График платежей:  
аннуитетные/дифференцированные/убывающие

Срок оформления сделки: от 8 часов до 2-х раб.дней

Балансодержатель на выбор:  
лизингодатель или лизингополучатель (кроме ИП)

Валюта финансирования:  
российские рубли

## Открытие

- Авансовый платеж: от 20%
- Сумма финансирования: от 1 до 20 млн. рублей
- Срок договора лизинга: до 5 лет.
  - График платежей: аннуитетные/дифференцированные/убывающие
- Срок оформления сделки: от 8 часов до 2-х раб.дней
  - Балансодержатель: лизингодатель
- Валюта финансирования: российские рубли

## Альфа-Банк

- Авансовый платеж: от 0%
- Сумма финансирования: до 30 млн. рублей
- Срок договора лизинга: до 7 лет.
  - График платежей: аннуитетные/дифференцированные/убывающие
- Срок оформления сделки: от 8 часов до 2-х раб.дней
  - Балансодержатель: лизингодатель
- Валюта финансирования: российские рубли

# ЛИЗИНГ НЕДВИЖИМОСТИ

## Открытие

### Сбербанк

- Авансовый платеж: от 15%
- Сумма финансирования: до 24 млн. рублей
- Срок договора лизинга: 12, 21, 24, 29, 36, 37 месяцев
- График платежей: аннуитетные/дифференцированные/убывающие
- Срок оформления сделки: от 8 часов до 2-х раб.дней
- Балансодержатель на выбор: лизингодатель или лизингополучатель (кроме ИП)
- Валюта финансирования: российские рубли

- Авансовый платеж: от 15%
- Сумма финансирования: до 24 млн. рублей
- Срок договора лизинга: 12, 21, 24, 29, 36, 37 месяцев
  - График платежей: аннуитетные/дифференцированные/убывающие
- Срок оформления сделки: от 8 часов до 2-х раб.дней
  - Балансодержатель на выбор: лизингодатель или лизингополучатель (кроме ИП)
- Валюта финансирования: российские рубли

- Альфа-Банк