



Б А С Ж О С П А Р

МАҚАТ К.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Алматы 2017г.

Бас жоспардың жобалық кезеңдері

Мақат кентінің бас жоспары жобасында келесідей жобалық кезеңдер қабылданды:

-бастапқы жыл

-бүгінгі кезең

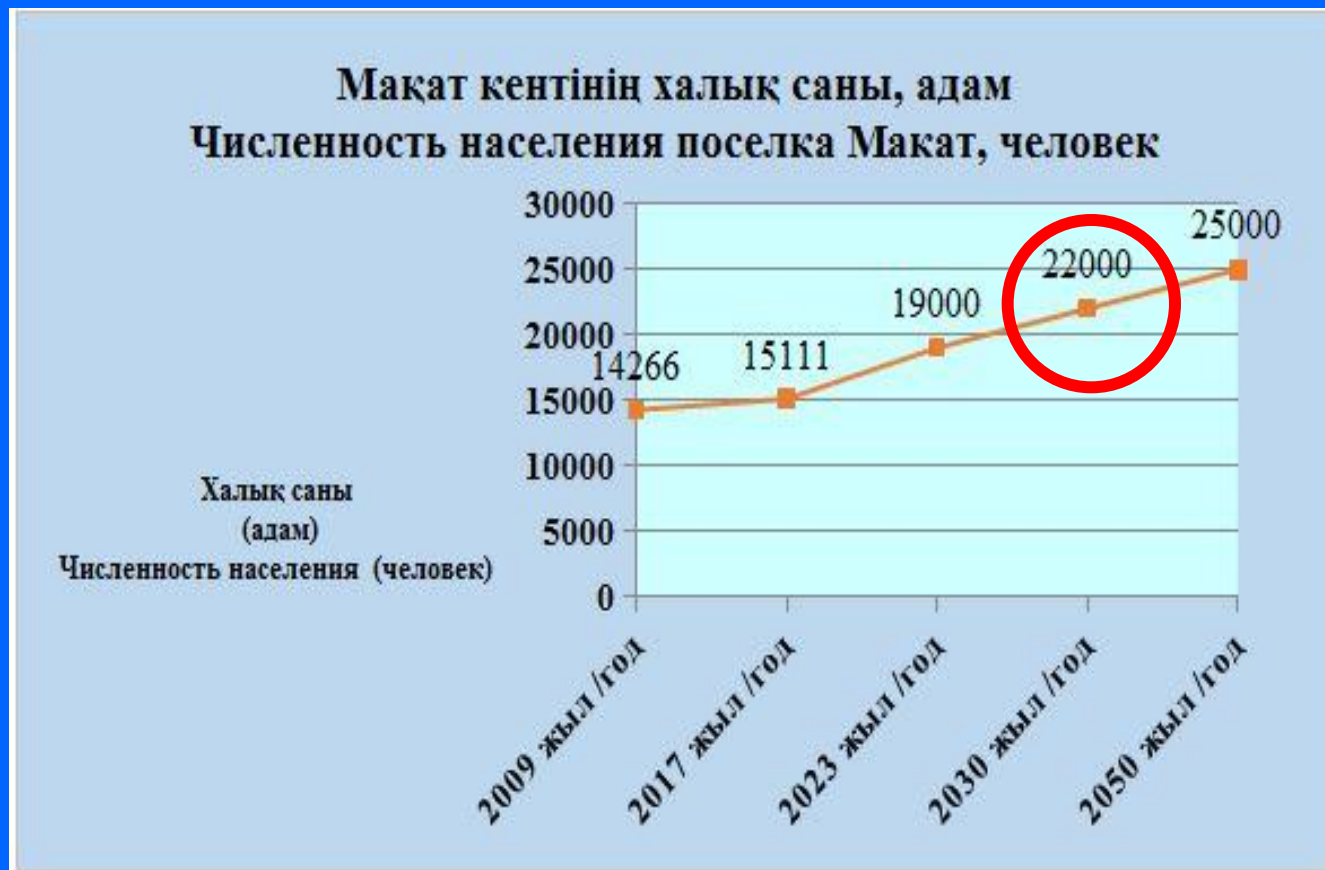
-келесі кезең

-жұзегіші кезең (бастапқы жылдан бүгінгі кезеңге)
- 2022 жыл - 2030 жыл - 2045-2050 жылдар

Мақат кентінің экономикалық дамуының әлеуеті

- ❖ Аймақтағы мұнай-газ саласымен ұсынылған минералды шикізат базасының болуы, кен өндеу өнеркәсібінің келешегін дамыту үшін инвестицияларды тартуға мүмкіндіктер береді
- ❖ Кенттің «Атырау-Қандыағаш» және «Мақат-Бейнеу» темір жол желісінде орналасуы жылжымалы составты жөндеу, орналастыру және қызмет көрсету бағытындағы өнеркәсіптің және логистикалық қызметтің дамуына қолайлы жағдайлар туғызады
- ❖ Бас жоспар мен «Бизнестің жол картасы 2020» мемлекеттік бағдарламасындағы өнеркәсіп кәсіпорындарының құрылысы бойынша ұсыныстарының іске асырылуы аймақтың азық-түлік қауіпсіздігінің қамтамасыз етілуіне және импорт орнын басуға бағытталған бағдарламаға септігін тигізеді
- ❖ «Бизнестің жол картасы 2020» мемлекеттік бағдарламасымен ұсынылған өнімділігі шамамен 7 тонна қияр мен 5 тонна қызанақ құрайтын жылыжайлардың салынуы Мақат кенті, сонымен қатар аудан халқын жыл бойы жаңа піскен экологиялық таза өнімдермен қамтамасыз етуге мүмкіндік береді
- ❖ Әлеуметтік инфрақұрылымның дамуы өмір сүруге қолайлы жағдай туғызады, ол өз кезегінде кенттен кететін адамдардың санын азайтуға септігін тигізеді
- ❖ Экономика салаларының даму әлеуетінің мүмкіндіктері, Мақат кенті келешекте Мақат ауданының әкімшілік, өнеркәсіптік және мәдени орталығы ретінде дамуын жалғастыруға негіз болады деген болжам бар

Мақат кентінің халық санының өсу динамикасы



Жобалық кезеңдер бойынша халық санының өсім динамикасы:

:

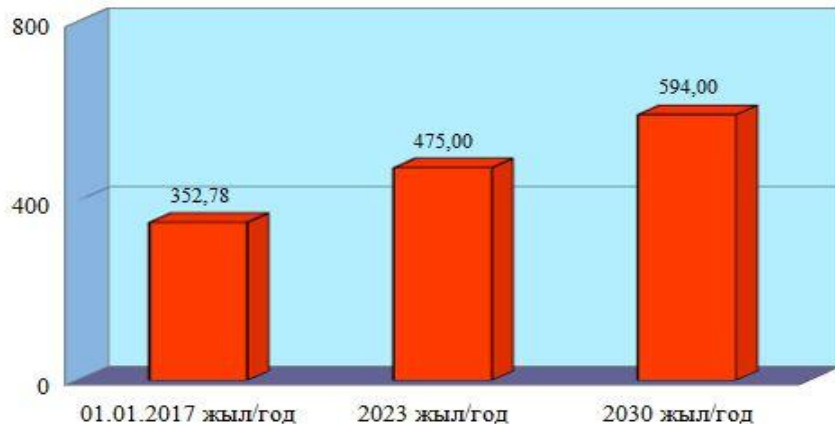
01.01.2017 ж./г.	- 15 111 адам
Бірінші кезек(2023 жыл)	- 19 000 адам
Есептік мерзім(2030 жыл)	- 22 000 адам
Тұжырымдама(2045-2050 жылдар)	- 25 000 адам.

Экономика сапаларындағы халықтың қазіргі және келешектегі санының құрылымы, %

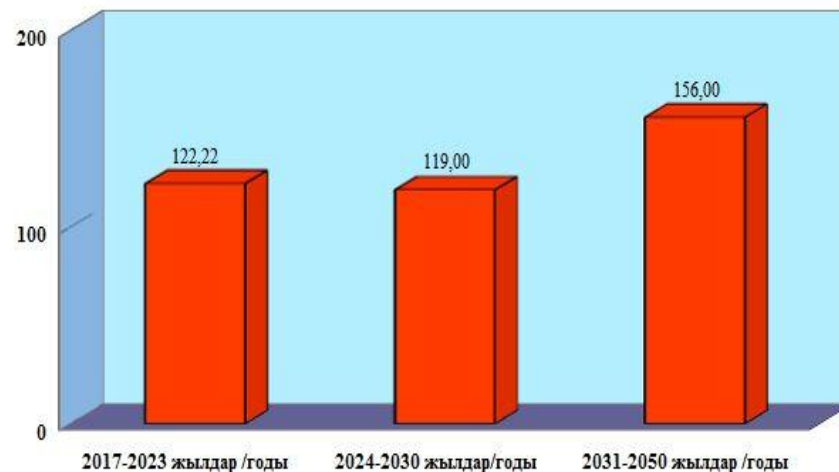


Тұрғын үй қорының даму динамикасы

Тұрғын үй қоры, мың м²
Жилищный фонд, тыс. м²



Тұрғын үй құрылысы, мың м²
Ввод жилищного фонда, тыс. м²



Бастапқы жыл
352,78 мың м²

Тұрғын үймен қамтамасыздық деңгейі, м² жалпы ауданы

Бастапқы жыл— 23,4 м²/адам
Бірінші кезек – 25,0 м²/адам
Есептік мерзім— 27,0 м²/адам

Бірінші кезек

Сақт. -352,78 мың м²
жаңа құрылыс— 122,22 мың м²
барлығы - 475,0 мың м²

Есептік мерзім

сақт.— 475,0 мың м²
жаңа құрылыс— 119,0 мың м²
барлығы— 594,0 мың м²

- Жобалық кезеңде жалпы ауданы 241,2 мың шаршы метр тұрғын үй қоры салынуы қажет, соның ішінде құрылыстың бірінші кезегіне – 122,2 мың шаршы метр.

Білім беру және денсаулық сақтау мекемелерінің өсу динамикасы

Дет Мектепке дейінгі мекемелер, орын мест



Общ Жалпы білім беретін мектептер, орын мест



Стаци Барлық типті стационарлар, төсек койек



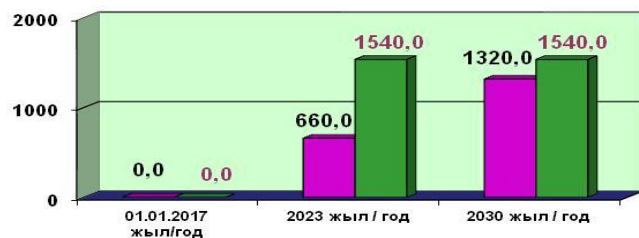
Емханалар, ауысымына келушілер саны



Спорт құрылыстары мен мәдениет нысандарының даму динамикасы

Спорт құрылыстары, м² еден ауданы

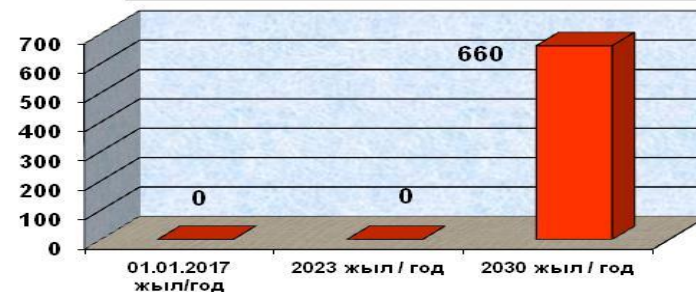
Спорт құрылыстары, м² еден ауданы /
Спортивные сооружения, м² площади пола



- Ортақ қолданыстағы спорт залдары / Спортивные залы общего пользования
- Жалпы қолданыстағы дене шынықтыру-сауықтыруға арналған ғимарат / Помещения для физкультурно-оздоровительного комплекса общего пользования

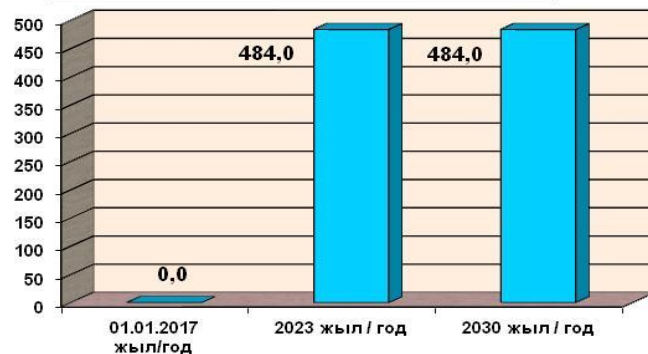
Киноқондырғысы бар әмбебап залдар

Киноқондырғысы бар әмбебап залдар, орын
Универсальные залы с киноустановкой, мест



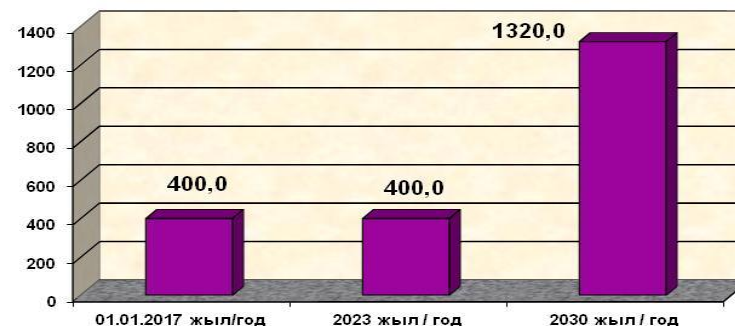
Жүзу бассейндері, м² су айдыны

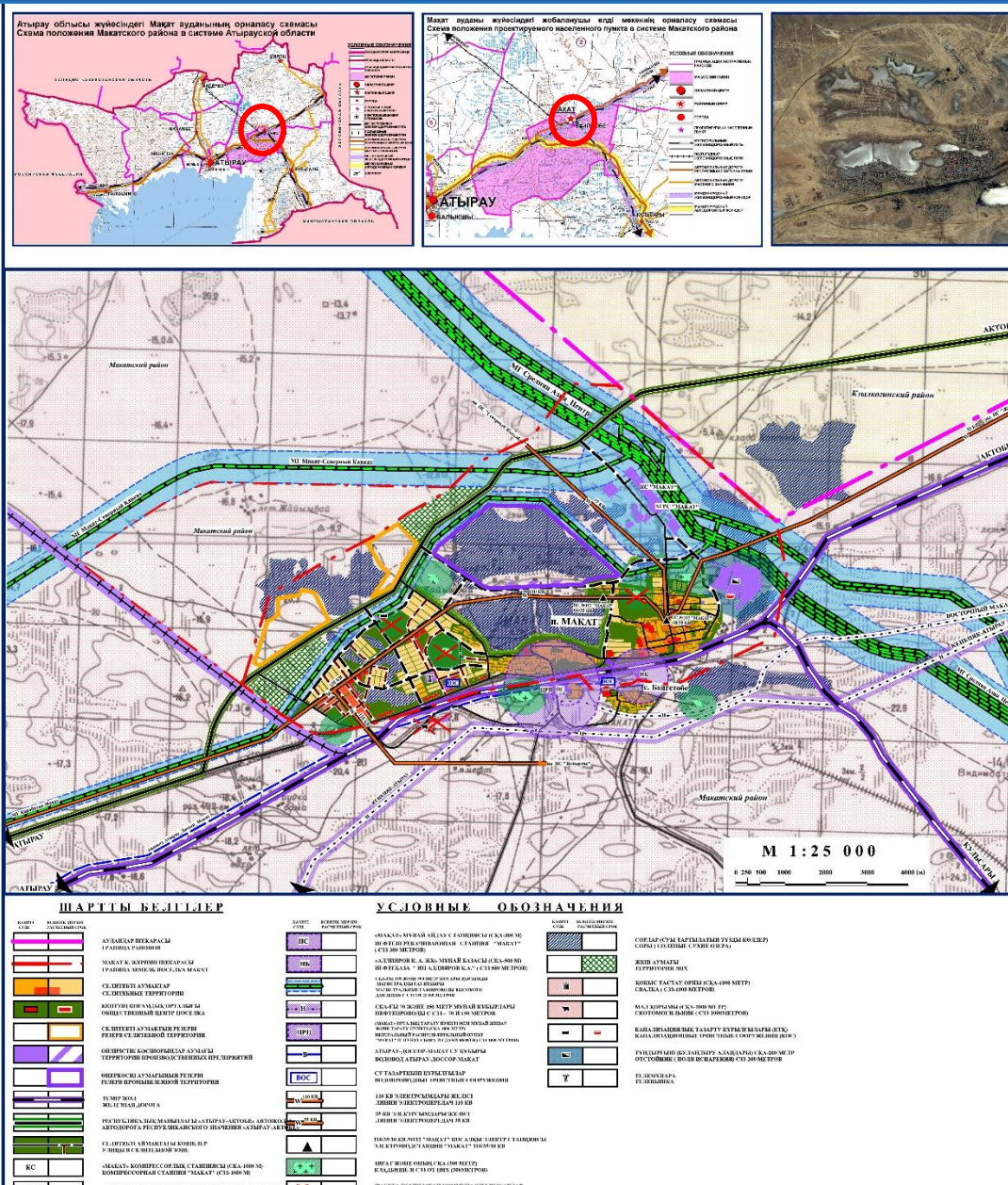
Жүзу бассейндері, м² су айдыны
Плавательные бассейны, м² зеркала воды



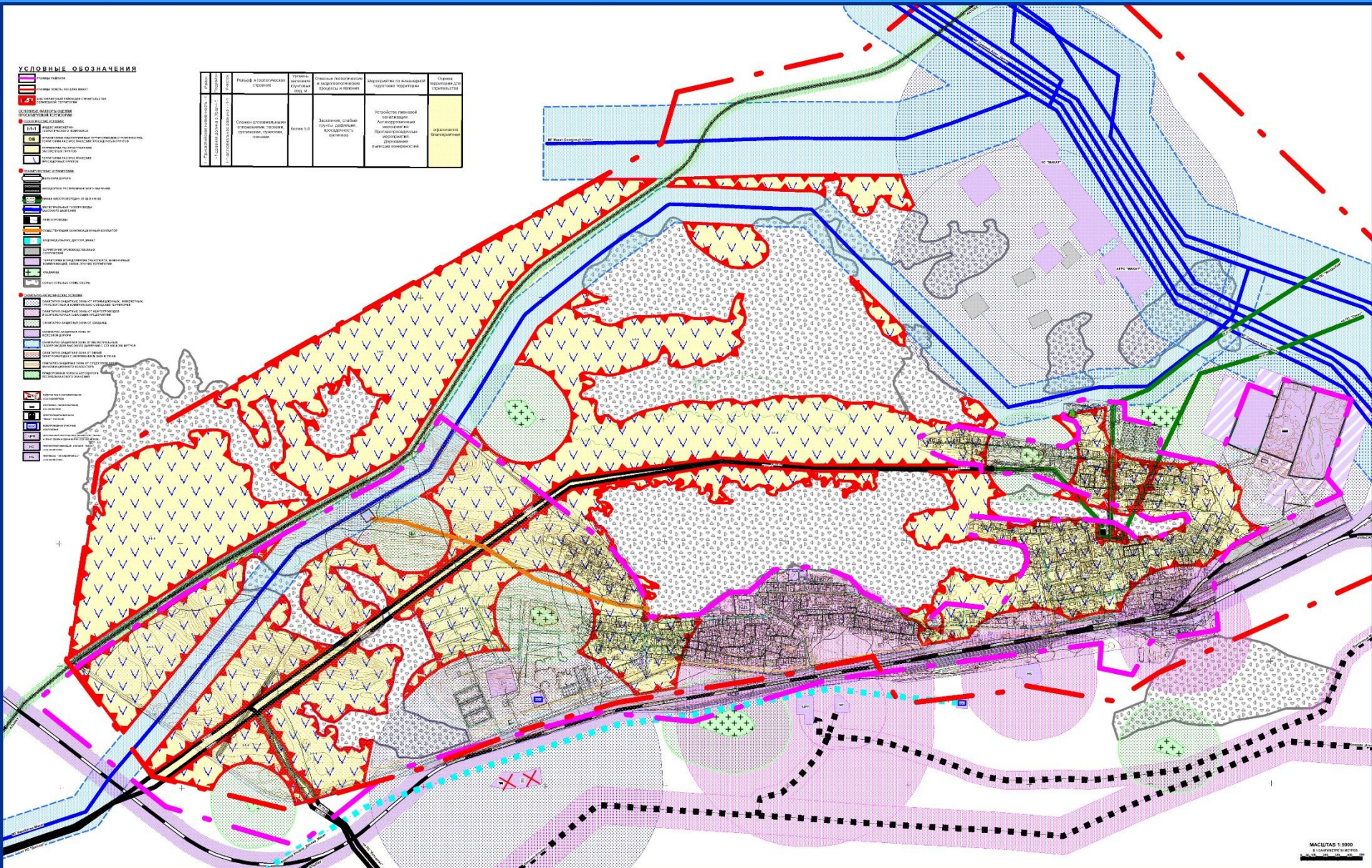
Мәдениет үйлері және клубтар, орын

Мәдениет үйлері және клубтар, орын
Дома культуры и клубы, мест





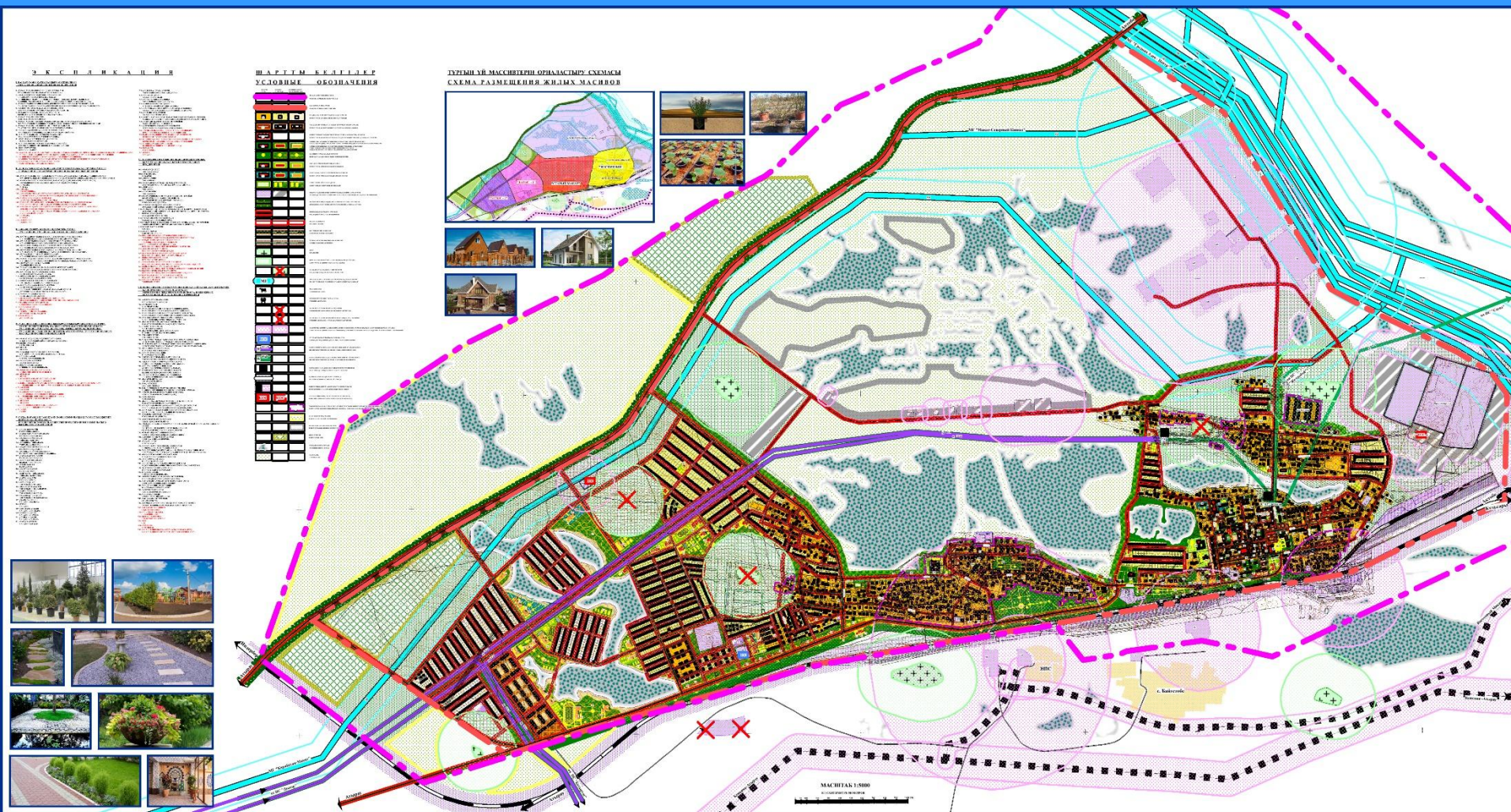
The map displays the settlement of Berezovskaya, characterized by a dense grid of residential streets and numerous small buildings. A prominent railway line runs diagonally across the lower left portion of the map. The settlement is bordered by a magenta dashed line, likely representing a municipal boundary. Surrounding the settlement are various natural features, including a large body of water (lake or reservoir) to the north and several smaller ponds or wetlands. The map is annotated with numerous labels in Russian, identifying specific locations, roads, and infrastructure. A legend in the top left corner provides a key for the symbols used, and a scale bar at the bottom center indicates a scale of 1:5000.



[illegible]

Выбор эскизного решения генерального плана проведен на вариативной основе. В качестве основного выбран первый вариант развития

Бас жоспар (Негізгі сызба)



Бас жоспар фрагменті

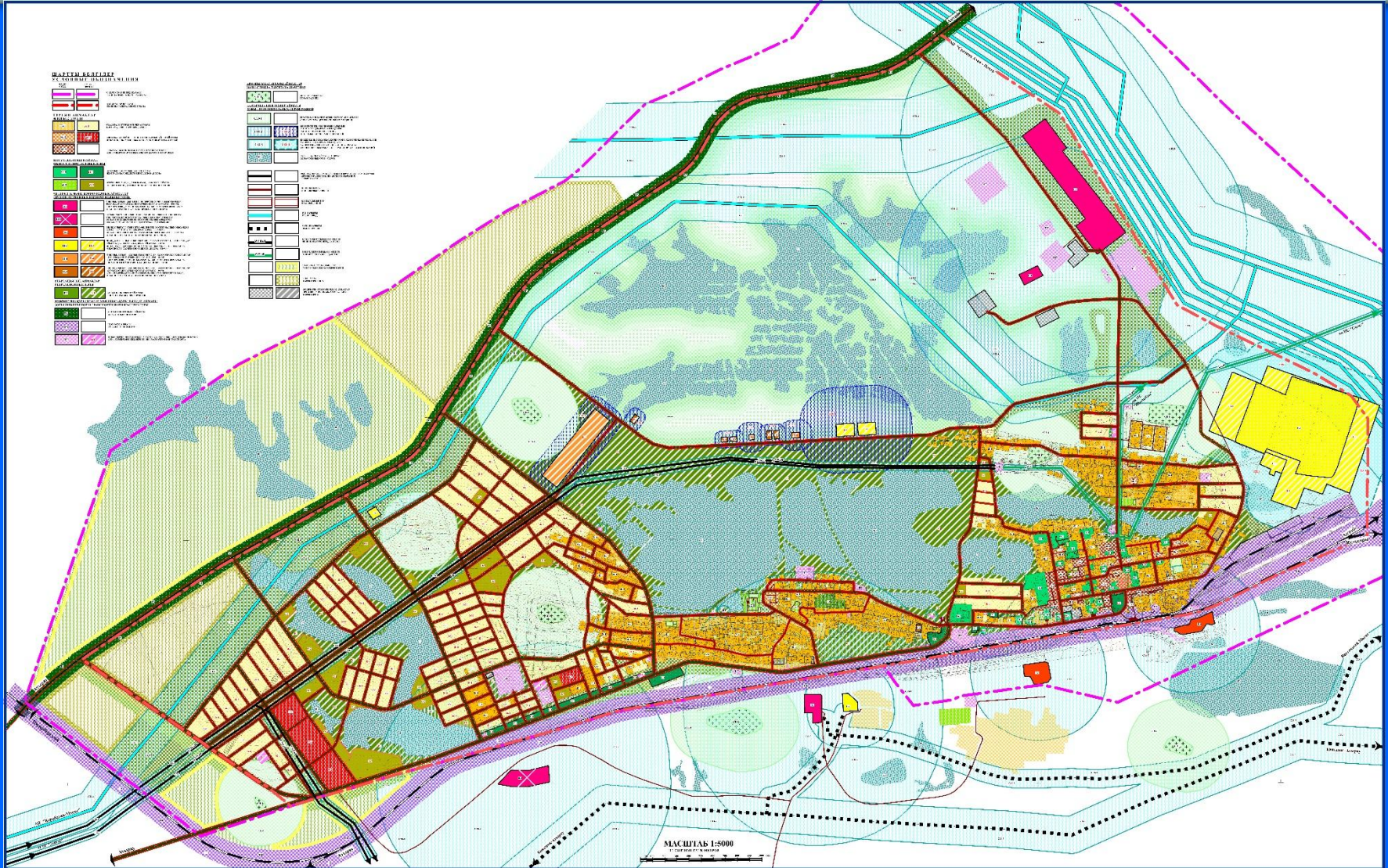


Табиғи- экологиялық қаңқа схемасы

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

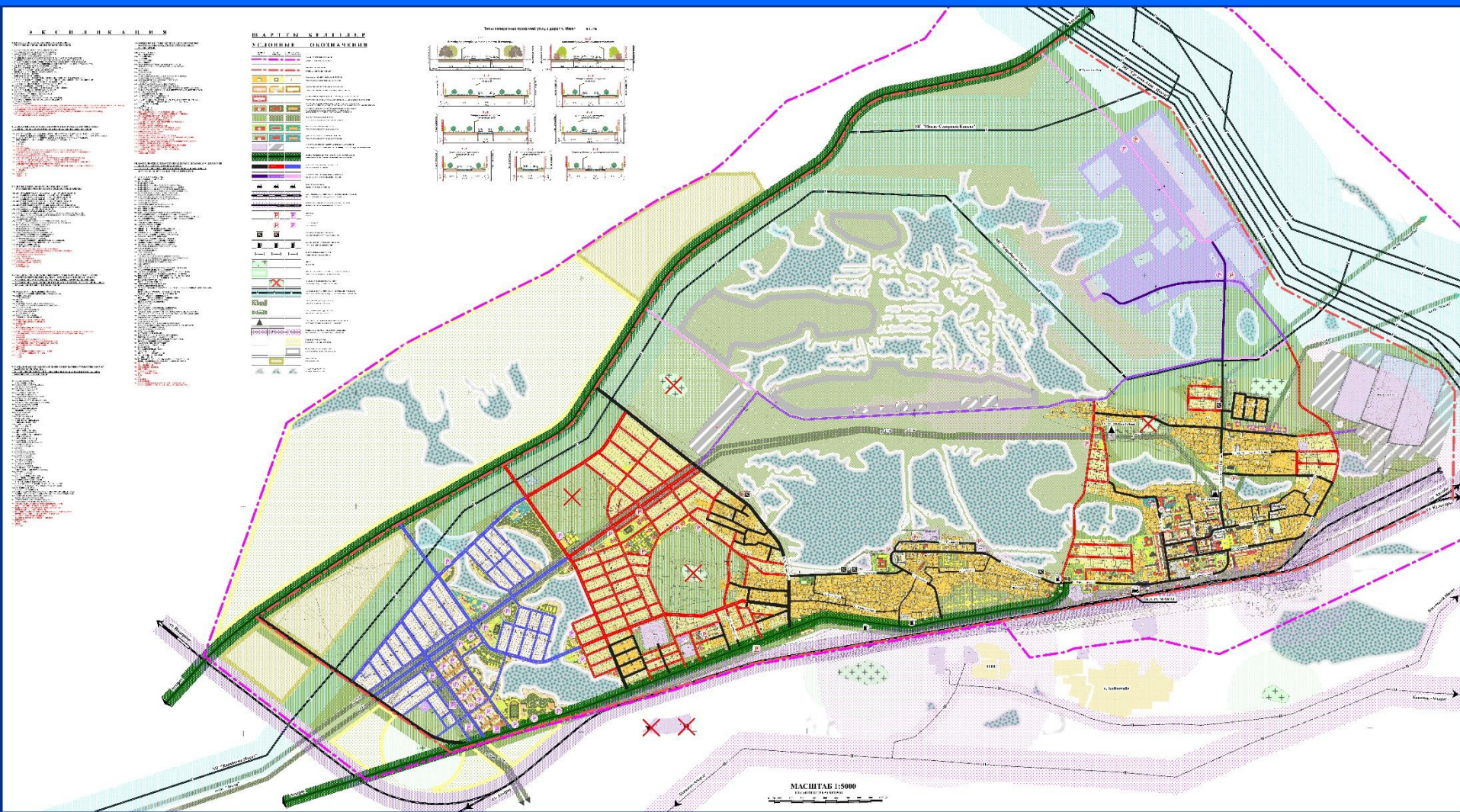
	МАКАТ КІЖІРІШ ШЕКАРСЫ Граница земель поселка макат
	БАС ЖОСПАР ШЕКАРСЫ Граница государственного плана
	НОТІТ ТАҚИМ АУМАҚТАР (ЭКОЛОГИЯЛЫҚ ЖІЛДІК) Ключевые природные территории (экологические жилы)
	ТРАНСИТТІК ТАҚИМ АУМАҚТАР (ЭКОЛОГИЯЛЫҚ ЖІЛДІК) Транзитные территории (экологические жилы)
	БУФЕР АУМАҚТАР (АВВАҚАТ) Буферные территории (буфы)
	ЗІРКІ Кладбище
	СҮР Соры



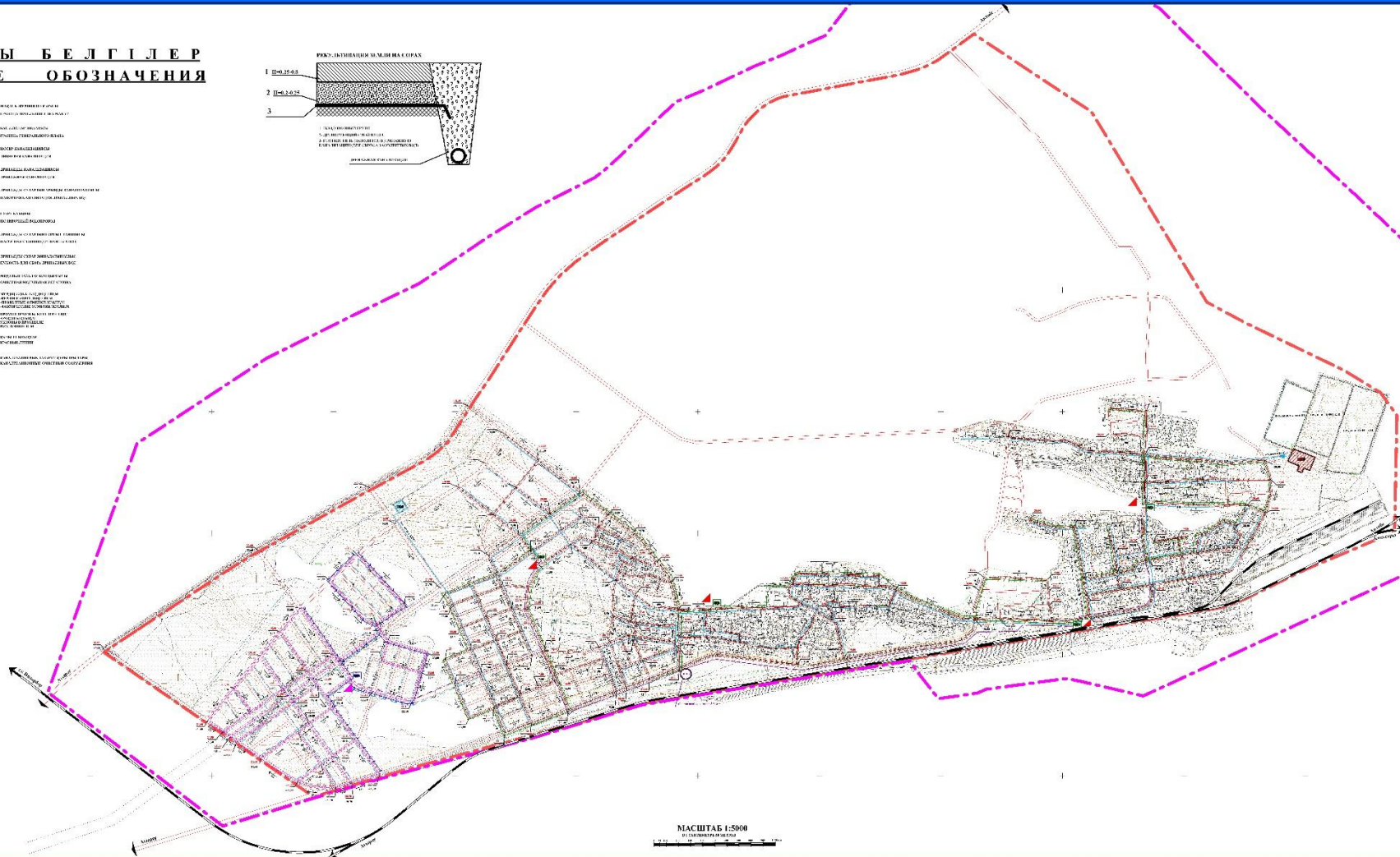
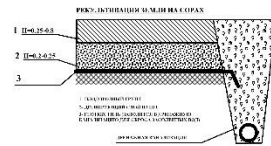
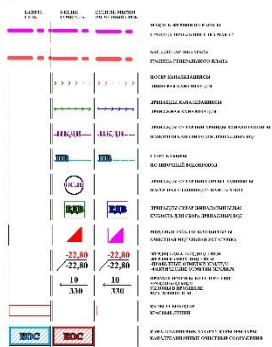


Бас жоспар негізінде Мақат кентінің аумағын қала құрылыстық аймақтарға бөлу схемасы әзірленді. Бұл схемада жылжымайтын мүлікті пайдаланудың рұқсат етілген түрлері және жылжымайтын мүлікті өзгертудің рұқсат етілген параметрлерінің шектік мағынасы бойынша қала құрылыстық регламенттері, сондай-ақ экологиялық талаптар бойынша қосымша қала құрылыстық регламенттері сипатталған..

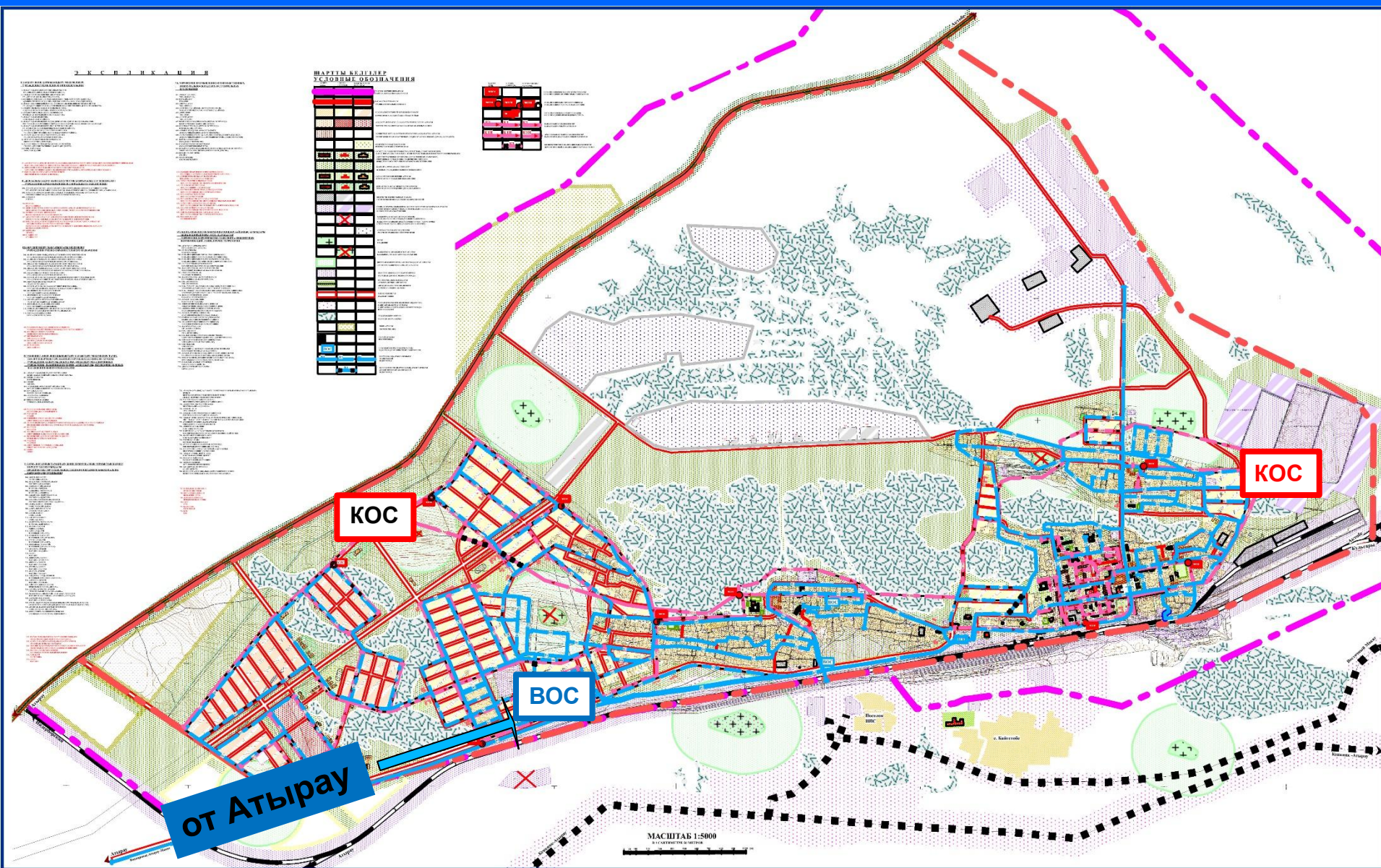
Көше-жол желісі және көлік схемасы



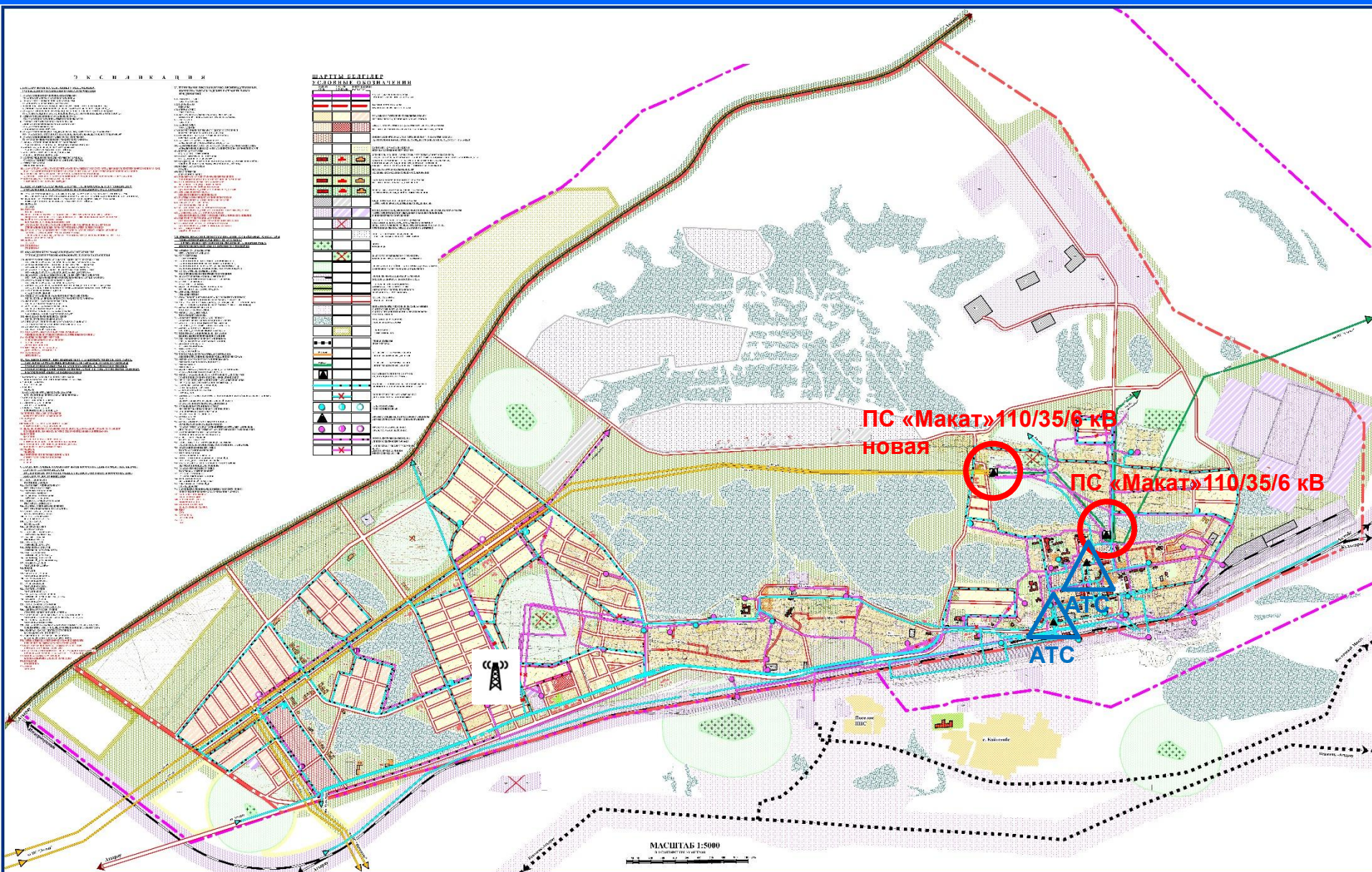
Ш А Р Т Т Ы Б Е Л Г І Л Е Р
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



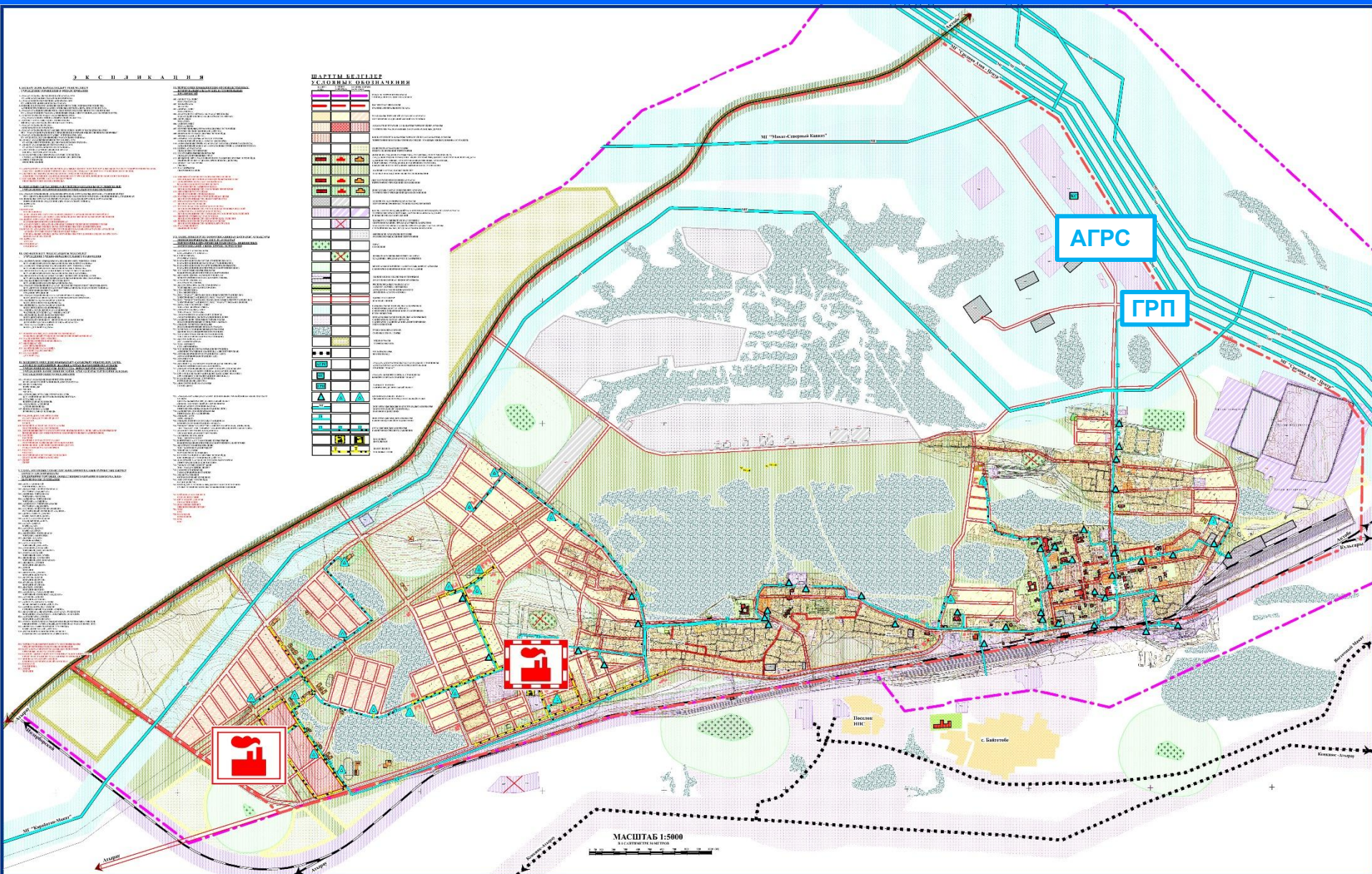
Сумен қамтамасыз ету және су бұру схемасы

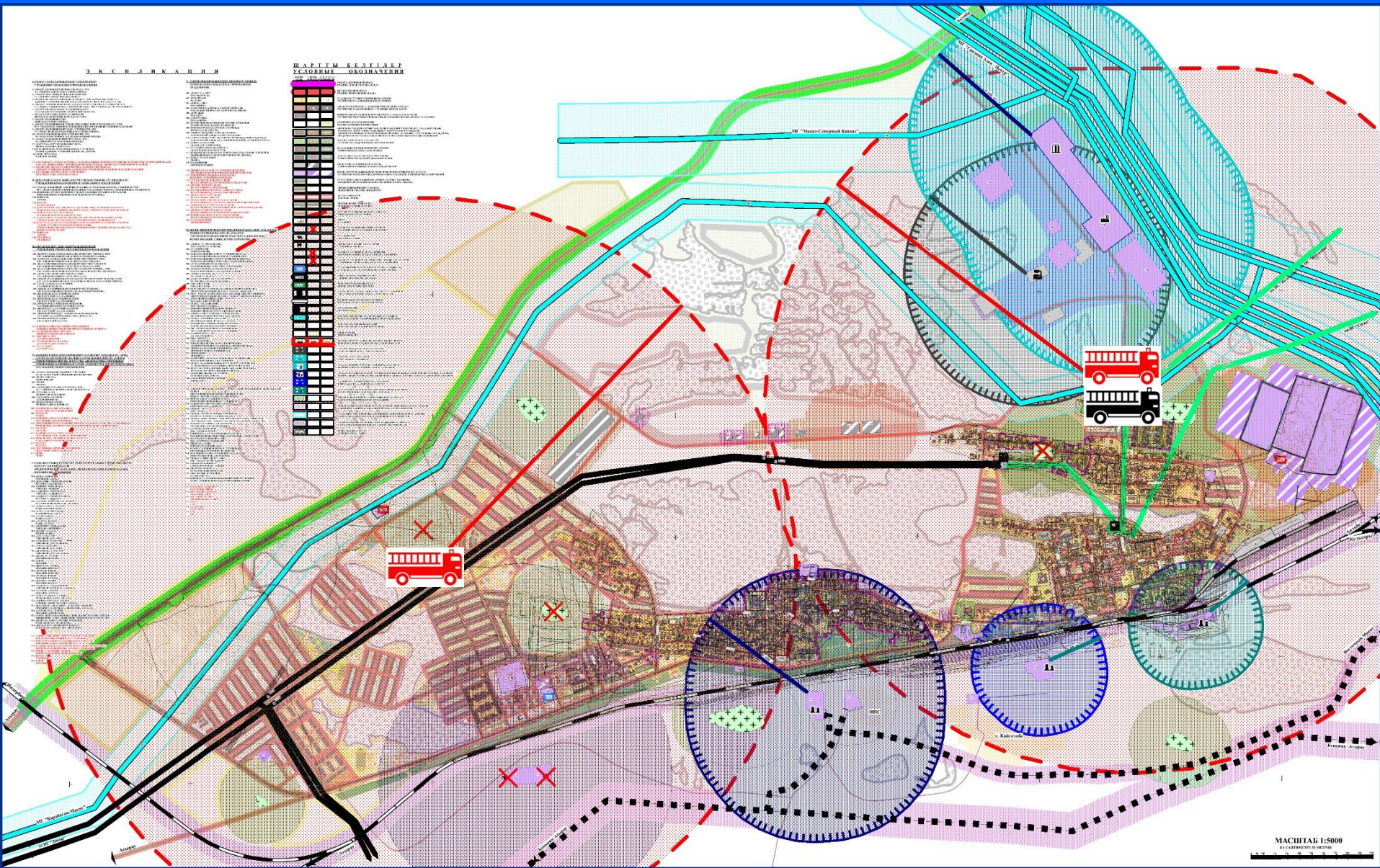


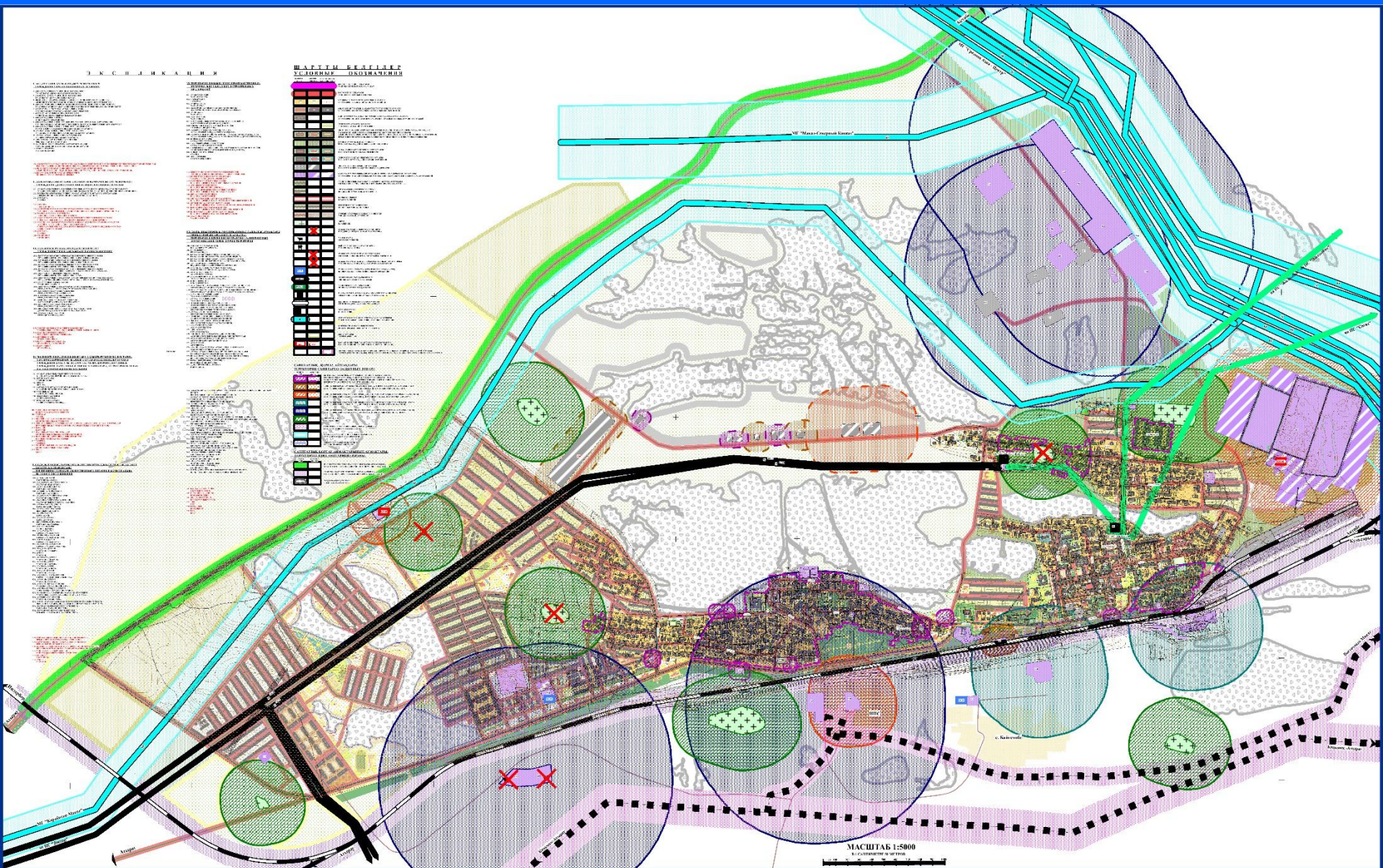
Электрмен қамтамасыз ету және телефонизация схемасы



Жылу және газбен қамтамасыз ету схемасы







Назарларыңызға рахмет!