

Рынки факторов производства

Тема 8. Характеристика факторных рынков

Характеристика факторных рынков

Поведение фирмы на рынке ресурсов

Рынок земли (природных ресурсов)

Рентные отношения. Земельная рента

Цена земли

Рынок рабочей силы

Заработная плата

Виды рынка труда

Рынок капитала

Дисконтированная стоимость капитала

Кругооборот и виды капитала

- ДЗ**
1. Оценка земли. Земельный Кадастр.
 2. Краткосрочная и долгосрочная ситуация спроса на рабочую силу.
 3. Бестарифные системы оплаты труда.
 4. Виды капитала.
 5. Виды износа капитала (физический и моральный)
 6. Внеоборотные и оборотные активы.

Характеристика факторных рынков

- **Спрос на ресурсы** зависит от:
 - спроса на конечную продукцию фирмы
 - периода деятельности фирмы
 - цены ресурса
 - производительности ресурса
 - цен на другие, взаимозаменяемые ресурсы
- **Эластичность спроса** зависит от эластичности спроса на конечную продукцию
- **Предложение ресурса** зависит от:
 - специфики ресурса и степени его ограниченности, редкости
 - цены ресурса
- **Виды предложения могут быть различными.**
- **Эластичность предложения** отражает специфику и редкость ресурса.

Поведение фирмы на рынке ресурсов

- **Принцип минимизации затрат.**

Обоснование цены спроса на ресурс

$$MP_x(k) / P_x(k) = MP_y(L) / P_y(L)$$

$$MRP_x(k) / P_x(k) = MRP_y(L) / P_y(L)$$

- **Принцип max Pr.**

Определение оптимального количества ресурса

$$MR = MC$$

$$MRP_x = MRC_x$$

Применение принципов предполагает: открытость факторных рынков, свободный доступ и возможность выбора ресурсов, наличие дорогих и дешевых ресурсов.

Рынок земли(природных ресурсов)

Земля – фактор производства или производственные ресурсы, данные самой природой, т. е. все естественные ресурсы (земли, леса, воды, месторождения). Этот вид ресурса приносит собственнику доход в виде **ренды**.

Особенности фактора Земля:

- природный ресурс и не имеет издержек производства
- это бесплатный и безвременный ресурс
- это самый редкий и ограниченный ресурс
- спрос на землю формируется в отраслях экономики (сельское хозяйство, добывающие отрасли, строительство и др.),
- в финансовой сфере (ипотека, залог)

Два вида рынка земли

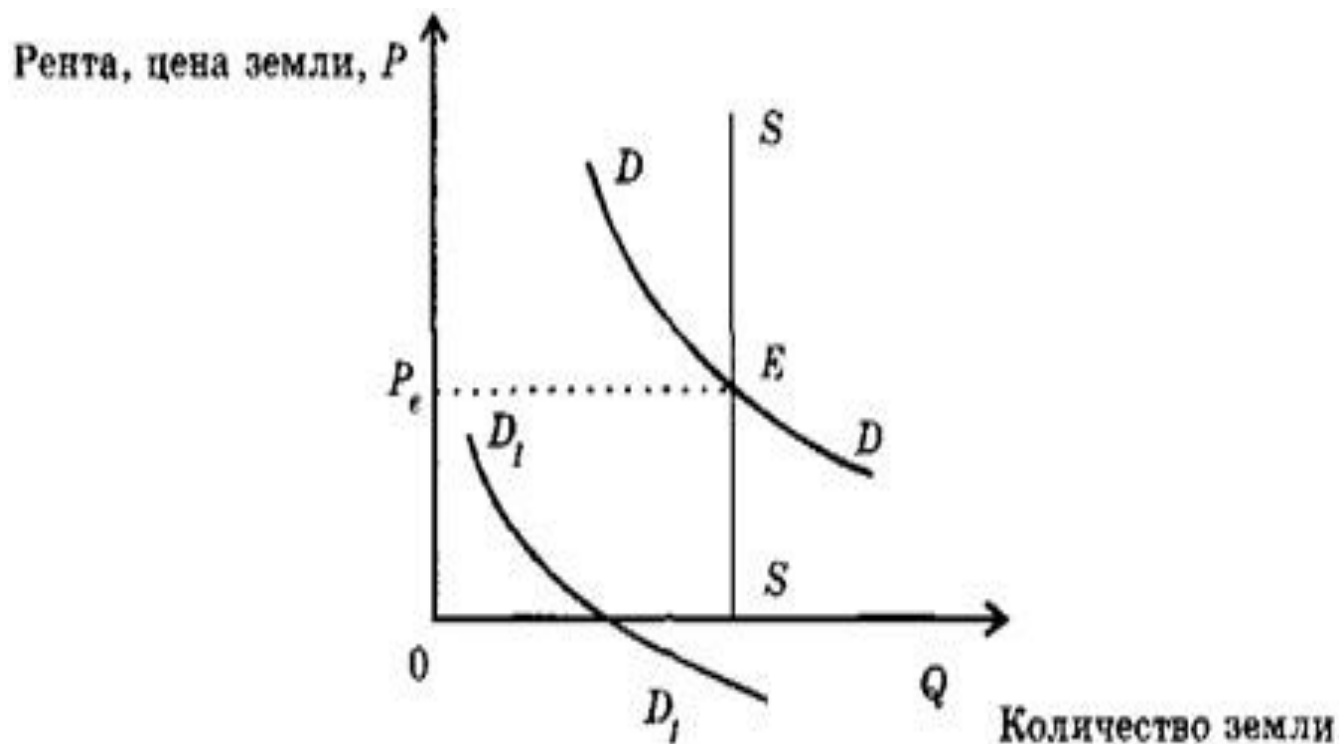
1. Рынок землепользования. Временное пользование, т.е. аренда земли.

Составляется арендный договор, в соответствии с которым собственник передает землю во временное пользование арендатору за определенную плату (арендную плату).

2. Рынок земли как товара. Купля-продажа земли. При этом земля отчуждается от владельца.

Спрос и предложение земли как ресурса.

Предложение земли – абсолютно не эластично



Рентные отношения

- **Рентные отношения** - это отношения между собственником и арендатором по поводу формирования и присвоения рентного дохода.
- **Рентные отношения предполагают две монополии (К.Маркс):**
 - а) монополия на землю как объект собственности (землевладелец); б) монополия на землю как объект хозяйствования (арендатор).
- **Арендная плата включает:**
 - земельную ренту как плату за право пользования землей;
 - амортизацию сооружений, находящихся на земле;
 - процент на ранее вложенный в землю капитал (инвестиции).

Теории земельной ренты

Теория К.Маркса

Земельная рента – это форма прибавочной стоимости.

Виды земельной ренты:

- абсолютная (худшие земли)
- дифференциальная I и II рода (средние и лучшие земли)
- монополярная (уникальные земли)

Ценообразование в сельском хозяйстве ориентируется на худшие, а не на средние условия хозяйствования, поэтому в хозяйственный оборот включаются не только средние, но и худшие земли.

Современная теория

- Земля – это редкий фактор производства.
- Собственник получает рентный доход в зависимости от ее качества, производительности.
- Действует закон убывающей предельной производительности фактора.
- Спрос и предложение земли определяет ее цену, плату за использование.
- Виды ренты: дифференциальная, чистая экономическая (монопольная)
- Земельный кадастр. Кадастровый учет земли в России.

Рынок земли как товара

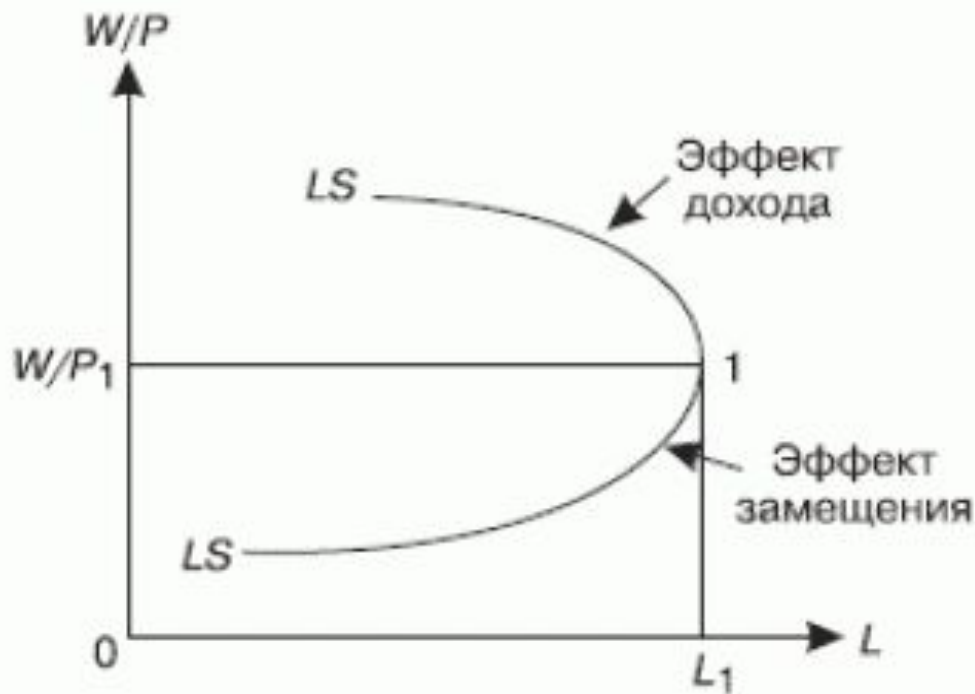
- Рыночная стоимость земли зависит от:
спроса и предложения
цены земли как актива
- **Цена земли** - это капитализированная земельная рента (Маркс) - это дисконтированная стоимость земли как актива
- Особенность земли как товара: покупается не сама земля, а доход, который она приносит, покупается право на получение регулярного дохода в течение неопределенного периода времени.
- Владелец земельного участка намерен получить от продажи земельного участка такую сумму, поместив которую в банк можно получить доход в виде процента, равного ренте.
- $ЦЗ = Рента / r$

Рынок рабочей силы

- Рынок рабочей силы (труда)- рынок, где формируется спрос и предложение фактора труд и его цена.
- Цена труда- цена часа рабочего времени, часовая тарифная ставка.
- Условия формирования рынка труда:
 - экономическая свобода
 - свобода выбора человека между занятостью и ОТДЫХОМ
 - свобода выбора предпринимательства

Предложение труда

Кривая предложения построена на основе альтернативного выбора: работа – отдых. Модель англ.экономиста Л. Роббинс (1931г.)



Мобильность труда

Предложение труда зависит от мобильности труда

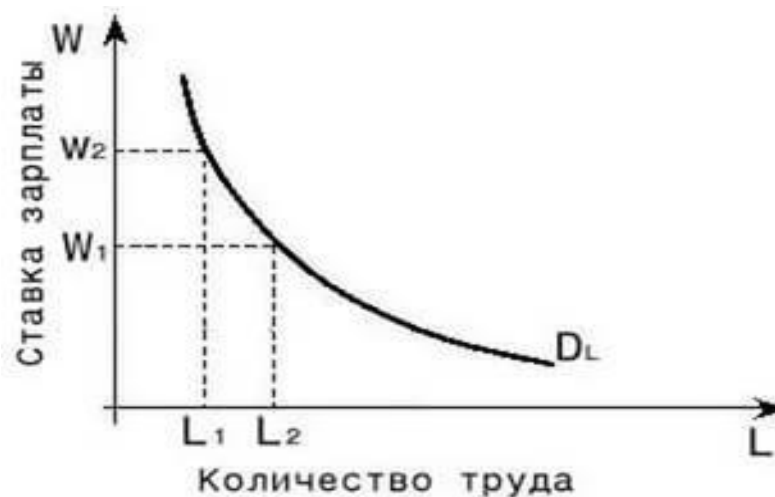
Мобильность труда – это способность и желание работника перемещаться и менять вид занятости.

Мобильность включает два вида:

- **Географическая** мобильность (переезды и смена работы). Зависит от условий проживания, затрат на переезд, семейных факторов, уровня жизни, информации о новом месте трудоустройства, страха неизвестности.
- **Институциональная** мобильность (переход на новую работу). Зависит от уровня квалификации и способности выполнять другую работу, условий труда, информации о новом виде занятости, страха неизвестности.

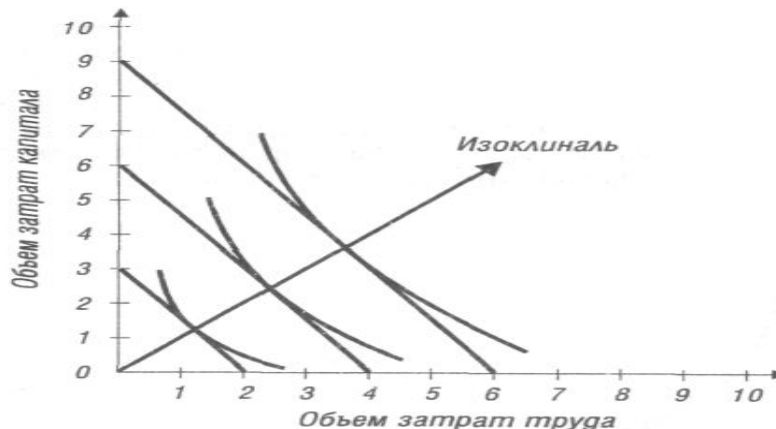
Спрос на труд

Спрос без учета других факторов. Нисходящая линия. Линия спроса совпадает с линией предельного продукта на ресурс в денежной форме MP , MRP . По мере снижения цены труда, производительность труда MP_L , MRP_L снижается.



Спрос на труд с учетом других (заменяемых) факторов

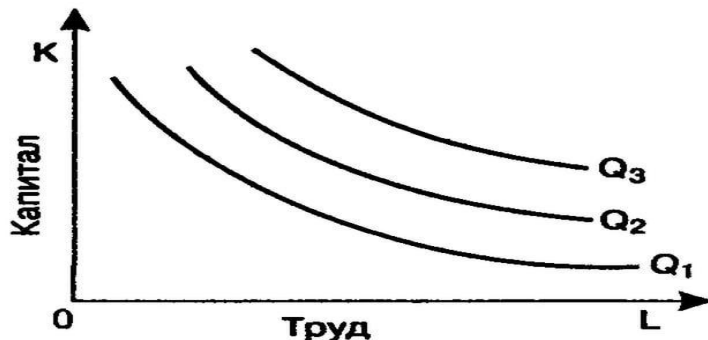
- Фирма учитывает отдачу от ресурсов и планирует свои инвестиции в зависимости от их цен. По мере снижения цены труда фирма увеличивает спрос на труд и сокращает спрос на капитал.
- Выбор фирмы графически поясняется на основе изоклинали.



Снижение цены труда

Снижение цены труда сопровождается эффектами:

- 1. Эффект замены.** Снижение цены труда- движение по изокванте от капитала к труду.
- 2. Эффект выпуска.** Снижение цены труда сопровождается тем, что привлечение большего количества труда позволяет увеличить выпуск. Перемещение на более удаленную изокванту.



Эластичность спроса на труд (факторы)

- эластичность продукта
- степень замещения труда другими факторами (капиталом)
- эластичность предложения других факторов
- доля затрат на труд в общих издержках
- временной период.

Заработная плата.

Теории заработной платы.

Политэкономия (К.Маркс)

Рабочая сила (способность к труду) –товар.

Зарплата – превращенная форма цены и стоимости товара рабочая сила.

Цена труда (зарплата)- стоимость воспроизводства рабочей силы или стоимость средств существования работника и его семьи.

Зарплата учитывает меру труда (количество и качество).

Количество труда – рабочее время или количество произведенного продукта.

Качество труда – сложность труда, квалификация работника.

Простой труд – неквалифицированный. Сложный труд- квалифицированный.

Сложный труд – это умноженный или возведенный в степень простой труд.

За единицу времени сложным трудом создается большая стоимость, чем простым трудом. Это отражается на оплате труда.

Характеристика труда: производительность и интенсивность.

Производительность – это результативность.

Интенсивность – это напряженность.

Современный подход. Экономикс.

Зарплата- это вознаграждение за фактор труд, зависящее от производительности труда (зарплатоотдача) и рыночных условий (спроса и предложения)

Теория предельной производительности фактора(Дж. Кларк) :

При неизменной величине капитала всякий дополнительный работник будет давать убывающую массу продукции. В этих условиях заработная плата будет определяться предельной производительностью, свойственной последнему, «предельному рабочему».

Виды заработной платы

- **Номинальная** – фактическая, полученная в денежной форме.
- **Реальная** –выраженная в том, какое количество благ может работник приобрести на полученное вознаграждение за труд.

Это скорректированная на уровень инфляции номинальная зарплата.

З.пл.реальная = З.пл.номинальная /уровень инфляции

Формы и системы оплаты труда

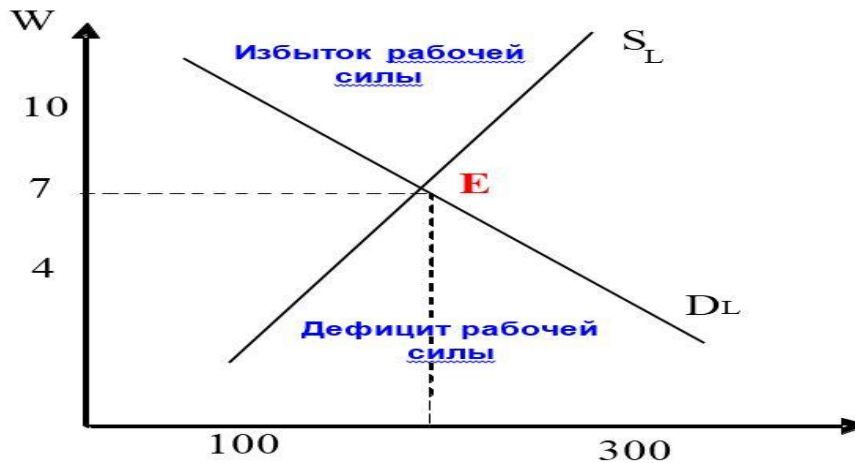
- **Формы :** повременная и сдельная
- **Системы :** простая повременная (сдельная), премиальная, тарифная, бестарифная
- **Структура зарплаты:** основная, дополнительная, премиальная
- **Дифференциация зарплаты (факторы):**
 - квалификация
 - профессионализм
 - опыт работы
 - сфера деятельности и отрасль экономики
 - территориальные факторы, условия жизнедеятельности
 - способности и отношение к труду (субъективный фактор)

Виды рынка труда

Виды рынка труда: Рынок свободной конкуренции, монополия, двухсторонняя монополия.

Рынок свободной конкуренции.

На рынке устанавливается равновесная цена труда.
Продавцы и покупатели являются ценополучателями.

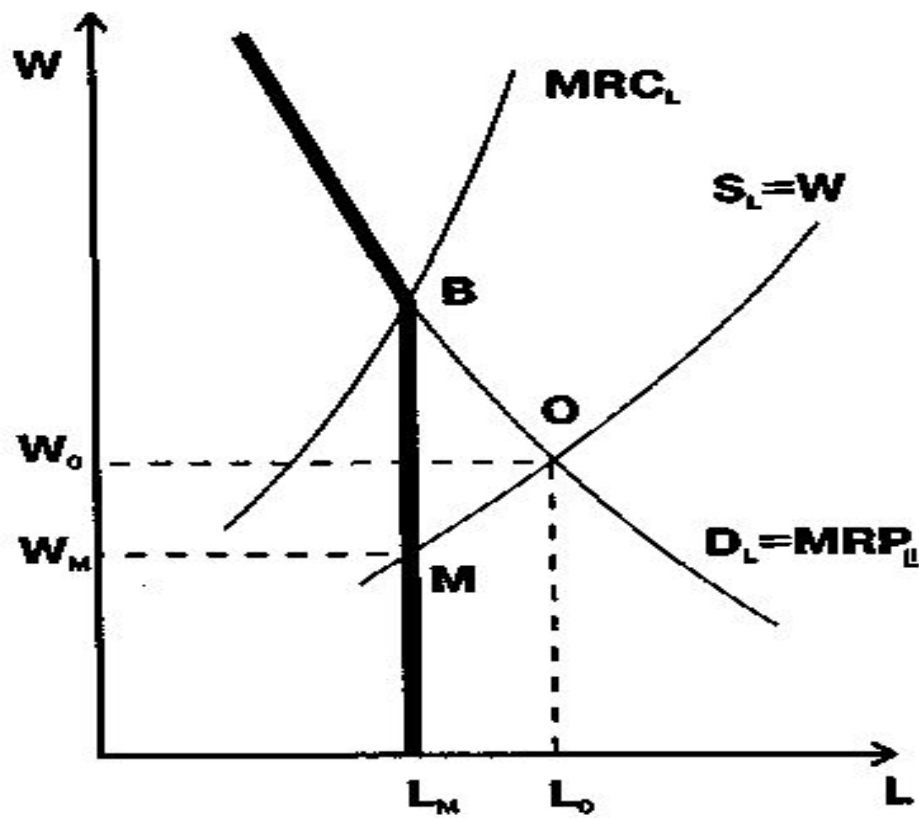


Монопсония на рынке труда

Характеристика монопсонии:

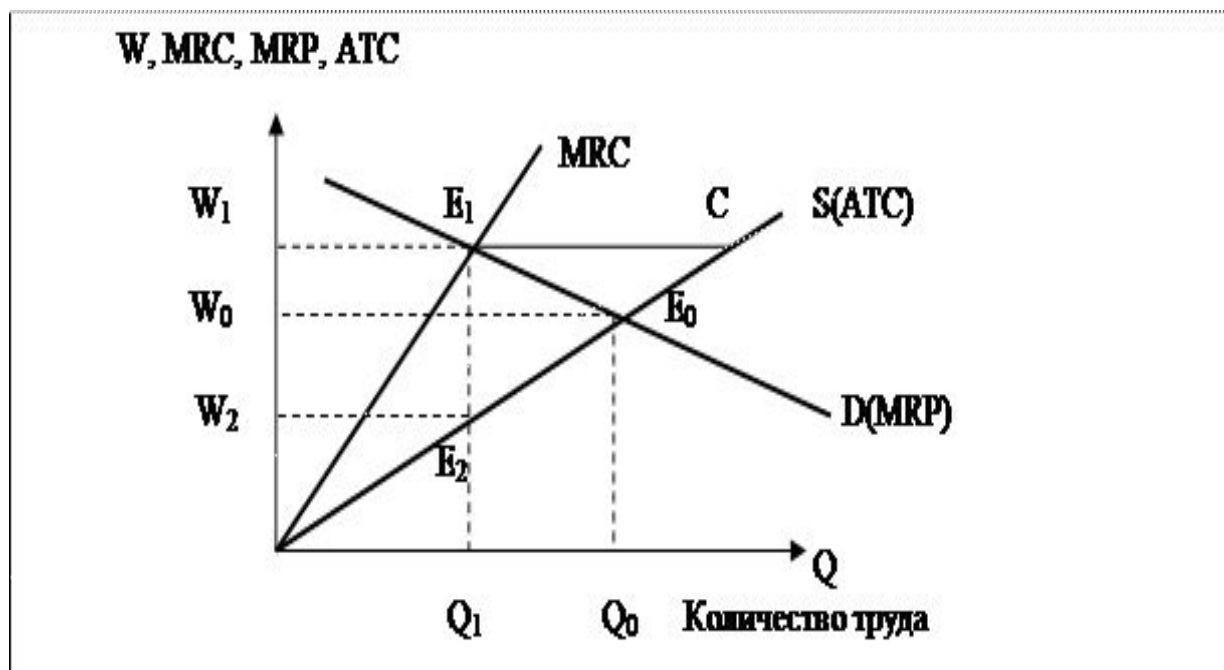
- Одна крупная фирма является работодателем (моноэкономика).
- Продавец труда, работник становится ценополучателем.
- Цена труда устанавливается в соответствии с принципом $\max Pr: MRPL = MRCL$
- Линия спроса при монопсонии обрывается.
- Возможна дискриминация в оплате труда.
- Фирма может сокращать численность персонала и под угрозой увольнения снижать оплату труда работников.

МОНОПОСНИЯ



Двухсторонняя монополия: монопсония и сильные профсоюзы

- Профсоюз стремится установить ставку заработной платы на уровне W_1 , а
- Фирма - монопсонист на уровне W_2 .
- На рынке не существует равновесия, т.к. $W_1 > W_2$.
- Если будет достигнуто соглашение, ставка заработной платы установится на уровне между W_1 и W_2 .



Роль профсоюзов в оплате труда

Цель профсоюзов —повышение оплаты труда.

Средство достижения цели- увеличение спроса и снижение предложения труда.

Пути достижения цели :

- уменьшение продолжительности рабочей недели
- снижение сверхурочных работ
- снижение использования иностранной рабочей силы
- снижение женского и детского труда
- снижение пенсионного возраста
- рост МРОТ
- усиление государственного вмешательства

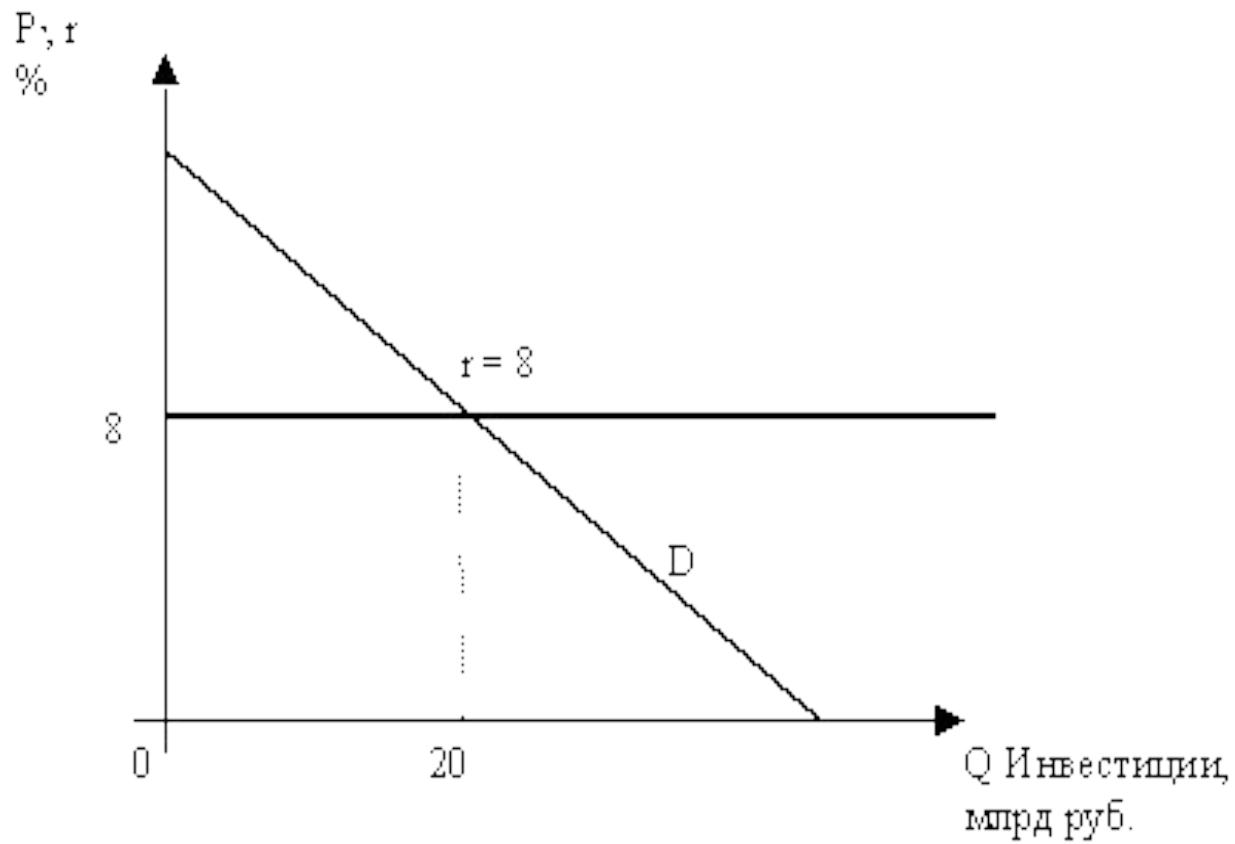
Рынок капитала

Капитал как фактор производства

- результат деятельности человека
- выступает как СП
- является формой актива и приносит доход в виде %
- капитал выступает в виде инвестиций
- цена капитала —это номинальная % ставка

$$r_{\text{реальная}} = r_{\text{номинальная}} - \% \text{ инфляции}$$

Рынок капитала



Дисконтированная стоимость капитала

$$PV = \sum R t_n / (1+r)^n$$

$$PV = R t_1 / (1+r)^1 + R t_2 / (1+r)^2 + \dots$$

Теории капитала и %

- **Политэкономия.** К.Маркс. Капитал – это стоимость, приносящая прибавочную стоимость.
- **Монетаризм.** И. Фишер. «Теория чистой производительности капитала». Доход на капитал – это результат эффективного использования капитала.
- **Маржинализм.** % - это вознаграждение за отказ использовать деньги в потреблении.
- **Синтез немарксистских теорий(экономикс)** П. Самуэльсон. Капитал – это фактор. Доходность капитала зависит от его производительности, отдачи.

Виды капитала (активы)

- Денежный (ссудный)
- Производственный (реальный)
- Торговый
- Человеческий
- Интеллектуальный

Кругооборот капитала

Д - Т(ресурсы) - ... П - Т'(продукт) - Д'

Стадии кругооборота:

- 1.Обращение. Денежный капитал.
- 2.Производство.Производительный капитал.
- 3.Обращение.Товарный капитал

Оборот капитала (оборачиваемость) – постоянное повторение кругооборота.

Производительный (реальный) капитал

Структура

1. Основной капитал. Средства труда. (внеоборотные активы)

Виды износа:

- **Физический**
- **Моральный**

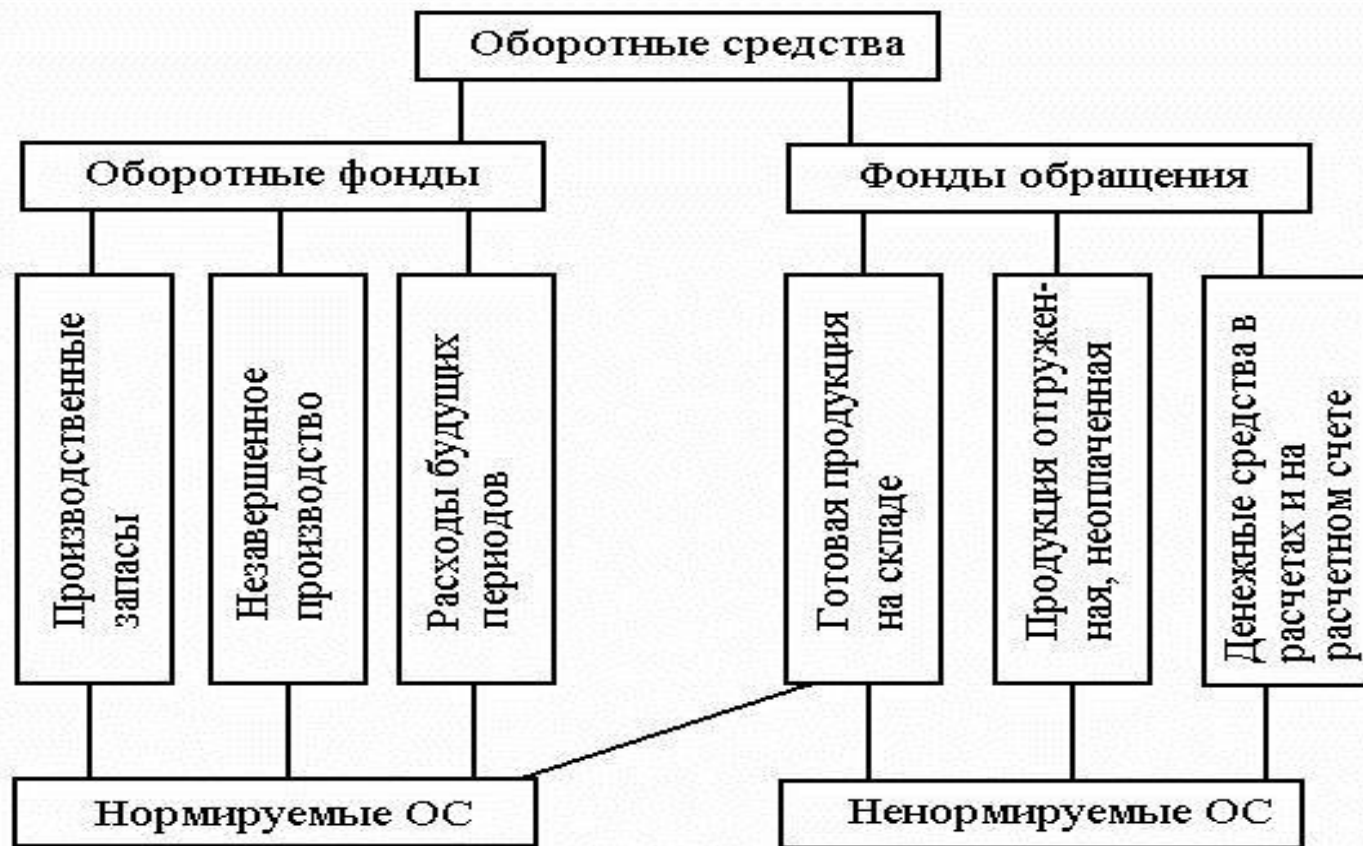
2. Оборотный капитал. Предметы труда. (оборотные активы)

- запасы**
- незавершенное производство**
- расходы будущих периодов**

Основные средства



Оборотные средства



АКТИВ

Внеоборотные активы

- Основные средства
- Нематериальные активы
- Доходные вложения в материальные ценности
- Незавершенное строительство
- Долгосрочные финансовые вложения

Оборотные активы

Запасы и затраты

- Материалы
- Незавершенное производство
- Готовая продукция
- Товары

Денежные средства и средства в расчетах

- Дебиторская задолженность
- Краткосрочные финансовые вложения
- Касса
- Расчетный счет
- Валютный счет
- Денежные средства в пути
- Денежные средства на специальных счетах в банках