



Важные изменения 2019 г.:

Государственная поддержка при покупке недвижимости через ипотечный кредит.

Семейная ипотека по ставке 4,65%.



28 ноября указом Президента РФ
Промсвязьбанк включен в перечень
стратегических предприятий

1,3*

трлн ₽
активов

129

млрд ₽
капитал

Национальное рейтинговое агентство АКРА

Кредитный рейтинг: «AA-(RU)»

Рейтинговое агентство «Эксперт РА»

Кредитный рейтинг: «ruA-»

Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's

Кредитный рейтинг: «BB-»

Международное рейтинговое агентство

Moody's Investors Service

Рейтинг по депозитам в иностранной валюте: «B2»

ТОП-6

по объему
кредитного
портфеля СМБ

ТОП-8

по активам

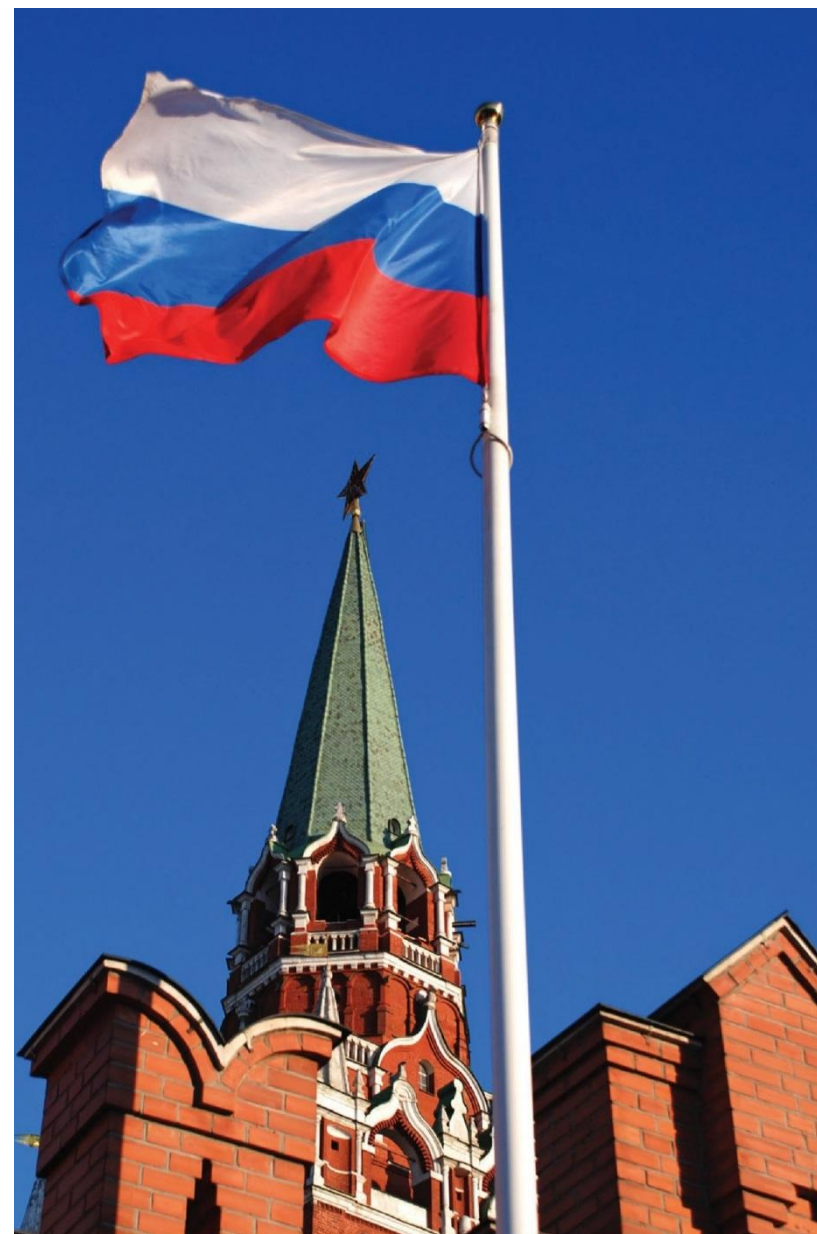
ТОП-9

по кредитному
корпоративному
портфелю

ТОП-9

по вкладам
физических лиц

* Источник данных РСБУ на 01.01.2019



Семейная ипотека

- Федеральная ипотечная программа для семей, в которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 г. родится второй и/или последующий ребёнок.
- **С апреля 2019 года условия кредитования по Семейной ипотеке стали доступнее:**
 - льготная ставка устанавливается на весь срок кредитования
 - появились новые условия для семей, которые покупают жилье на территории Дальневосточного федерального округа;
 - допускается рефинансирование ранее оформленных кредитов;
 - первоначальный взнос может быть оплачен за счет материнского капитала

600 тыс. семей могут воспользоваться Семейной ипотекой до 31.12.2022 г.



Воспользоваться программой льготного кредитования могут семьи:

- Граждане Российской Федерации;
- Рождение второго и (или) последующего ребенка, с 01.01.2018 по 31.12.2022 г.;
- Рожденные дети являются гражданами Российской Федерации;
- Право на получение кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей.



**Параметры по программе семейная ипотека.
Рефинансирование и приобретение нового жилья у
Застройщика.**

4,65%

Ставка

**25
лет**

Срок кредитования

12 млн –
для объектов МиМО, СПб.

6 млн –
для остальных регионов.

Размер кредита

20%

Первоначальный взнос



Преимущества программы семейная ипотека

С 12 апреля 2019 года внесены изменения в условия кредитования по Семейной ипотеке, в результате которых программа стала еще доступнее

% ставка

--	--

Целевое назначение

	**
--	----

**

Материнский капитал

--	--

Безопасность сделки

--	--



* В рамках постановления Правительства Российской Федерации № 339 от 28 марта 2019 г .

** Изменения по программе рефинансирования, и условия для Дальневосточного федерального округа будут введены в действие с даты автоматизации в ПО Банка.

Преимущества программы семейная ипотека

С 12 апреля 2019 года внесены изменения* в условия кредитования по Семейной ипотеке, в результате которых программа стала еще доступнее

Экономия по сравнению с классической ипотекой:

Пок
упк
а
на
пер
вич
ном
ры
нке

Сумма кредита	Срок кредитования, мес.	Ставка, %**	Размер ежемесячного платежа, руб.	Общая сумма выплат, руб.
3 500 000	240	4,65	22 484	5 386 295 р.
3 500 000	240	8,8	31 089	7 459 447 р.
Экономия:			8 605	2 073 152 р.

** При первоначальном взносе - 15%

* В рамках постановления Правительства Российской Федерации № 339 от 28 марта 2019 г .

Благодарим за внимание!

Ваш Промсвязьбанк

88003337890

<https://www.psbank.ru/>

