

Переход прав на земельные участки по наследству



Наследование - переход
имущественных и некоторых
неимущественных прав и
обязанностей умершего
гражданина
(наследодателя) к другим
лицам (наследникам) в
установленном законом
порядке.





Конституционная
гарантия права
наследования
имущества
(земельного
участка),
являющегося
собственностью
гражданина,
закреплена в п. 4 ст.
35 Конституции РФ.
Порядок
наследования
регулируется разд. V
ГК РФ.

Наследниками могут быть

```
graph TD; A([Наследниками могут быть]) --> B([граждане]); A --> C([Юридические лица]); A --> D([Государство или МО]);
```

The diagram is a flowchart on a light blue background. At the top is a light purple oval containing the text 'Наследниками могут быть'. Three white arrows with blue outlines point downwards from this oval to three other light purple ovals below it. The left oval contains 'граждане', the right one contains 'Юридические лица', and the bottom center one contains 'Государство или МО'.

граждане

Юридические лица

Государство или МО

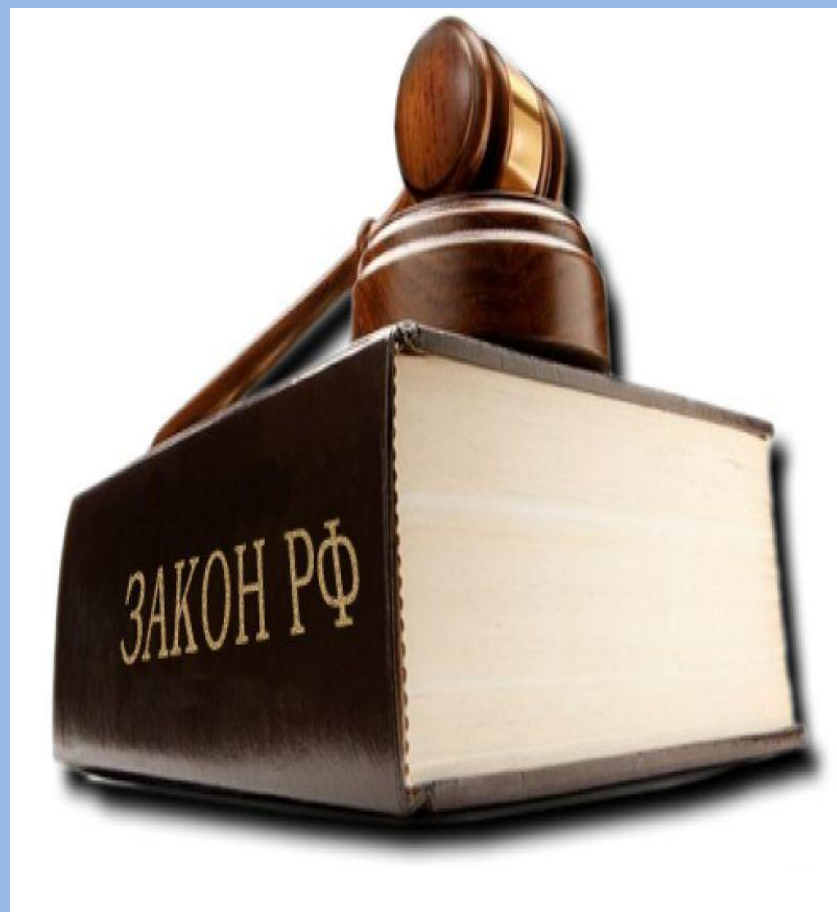
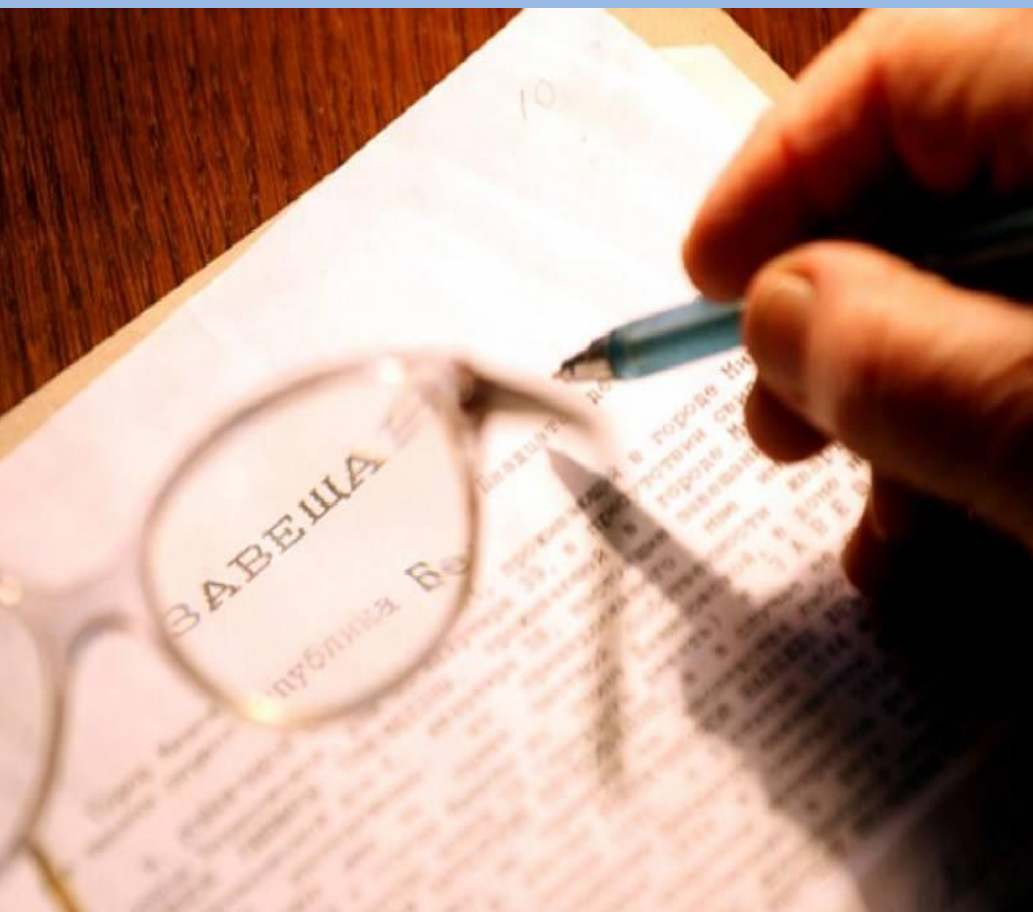
- Согласно ст. 1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального преемства, т.е. в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент



Наследование осуществляется

по завещанию

по закону





Прадедушки и прабабушки



Дедушки и бабушки



Двоюр. дедушки и бабушки



Отчим и мачеха
(если нет наследников
1-6 очередей)



Родители



Дяди и тети



Двоюр. дяди и тети



Братья и сестры



Наследодатель



Супруг



Двоюр. братья и сестры
(по праву представления)



Пасынки и падчерицы
(если нет наследников
1-6 очередей)



Племянники и племянницы
(по праву представления)



Дети



Двоюр. племянники и племянницы



Двоюр. внуки и внучки



Внуки
(по праву представления)



Двоюр. правнуки и правнучки



1 очередь

2 очередь

3 очередь

4 очередь

5 очередь

6 очередь

7 очередь

- Наследство открывается со смертью гражданина. Днем открытия наследства является день смерти гражданина. Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя. Ценность имущества



1181 ГК РФ. Принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях. На принятие наследства, в состав которого входит земельный участок, специальное разрешение не требуется.

Объединенный Центр Сертификации и Каталогизации (ОЦСиК)
Министерства Внутренних Дел
Российской Федерации

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ТОНИРОВКУ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО: _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ЗНАКИ: _____

ПОД УПРАВЛЕНИЕМ: _____

ВОДИТЕЛЬСКОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ: _____

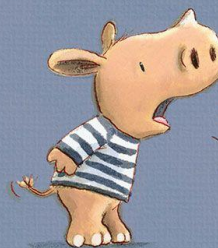
ДОПУЩЕН К ВРЕМЕННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Заместитель Руководителя:  Шередин А.Г.

Начальник Управления:
разрешительной работы  Решетов С.Г.

Трейси Кордерой
Тим Уорнс

НЕТ!



ozon.ru

Для самых
2-4
года
маленьких

- 1181 ГК РФ. При наследовании земельного участка или права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству переходят также находящиеся в границах этого земельного участка поверхностный (почвенный) слой, водные объекты, находящиеся на нем растения.



- Иностранные граждане и лица без гражданства не могут стать собственниками земельного участка на приграничных территориях (ст. 15 ЗК РФ). На гражданина наследника может быть возложена обязанность по принудительному отчуждению земельного участка из состава с/х угодий (с.ст.5,11 ФЗ Об обороте земель)

особые правила наследования определенных земельных участков.

- Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» установлено, что «садовые, огородные и дачные земельные участки, предоставленные гражданам на праве пожизненного наследуемого владения, наследуются по закону». Следовательно, наследование таких земельных участков по завещанию запрещено.



особые правила наследования определенных земельных участков.

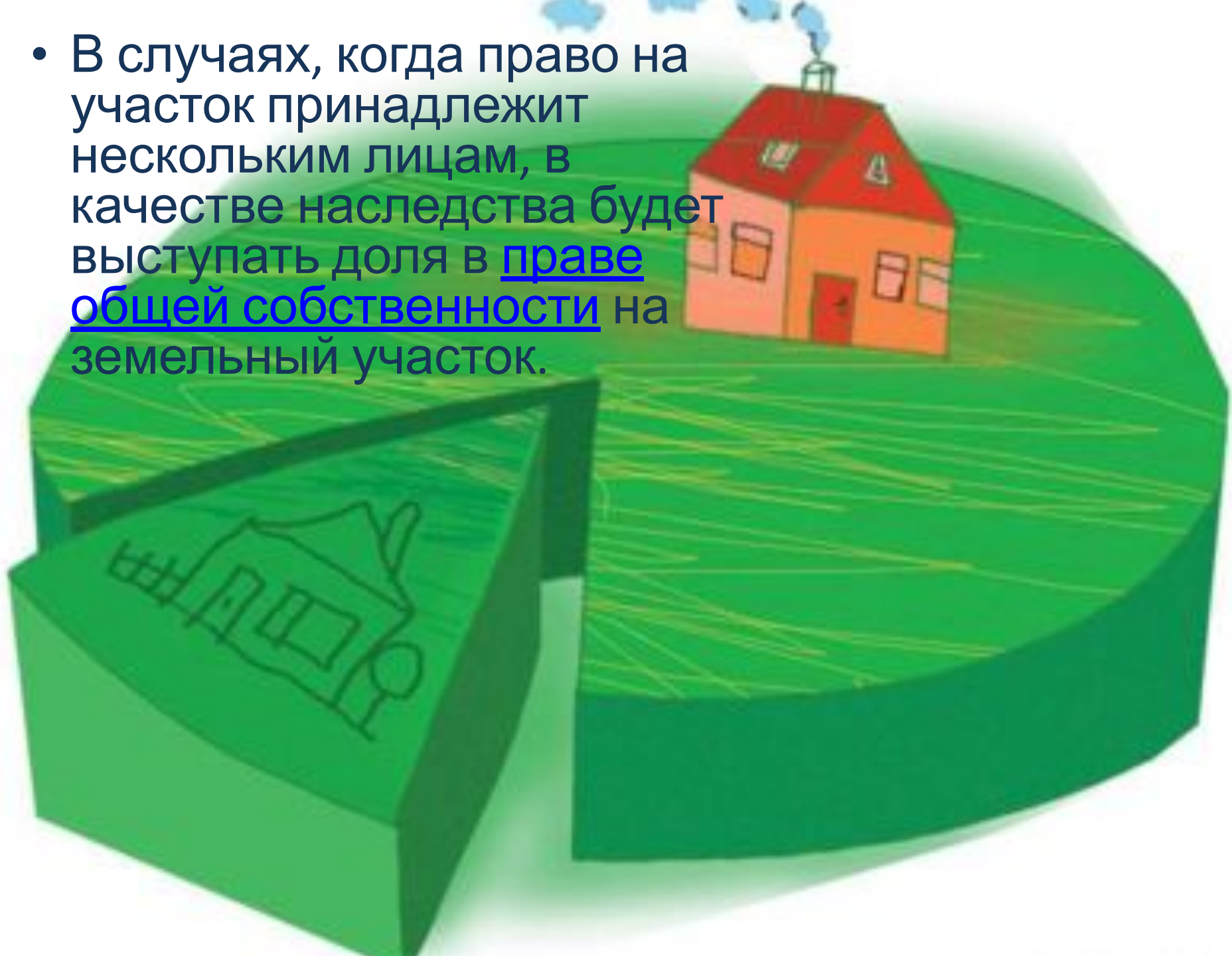
- ГК РФ предусмотрены особенности в отношении земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств. Так, в соответствии со [ст. 258 ГК РФ](#) земельный участок крестьянского (фермерского) хозяйства разделу не подлежит, кроме случаев прекращения крестьянского хозяйства. Следовательно, если наследников права пожизненного наследуемого владения несколько, а участок разделу не подлежит, то решается вопрос о переходе права пожизненного наследуемого владения земельным участком к одному из наследников и выплате остальным компенсации их доли.





- Государственная регистрация перехода права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству проводится на основании свидетельства о праве на наследство.

- В случаях, когда право на участок принадлежит нескольким лицам, в качестве наследства будет выступать доля в праве общей собственности на земельный участок.



- Гражданину Романову в 1995 г. был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 900 кв. м на праве пожизненного наследуемого владения. На земельном участке он построил кирпичный жилой дом, кирпичный гараж, деревянный летний домик. Свой земельный участок он огородил дощатым забором. Летний домик находился на границе земельного участка, и имел оборудованный выход на улицу. Романов выделил из своего участка часть огорода площадью 400 кв. м и сдавал домик с огородом в аренду на летний период по договору.
- Какими правами обладает владелец земельного участка?
- Правомерны ли действия Романова?

В пункте 1 Статьи 39.18: «Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства...» указаны действия, на основании которых участок передаётся лицу:

1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о **предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства**, ведения **личного подсобного хозяйства** в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о **предварительном согласовании предоставления земельного участка** или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности **Личное подсобное хозяйство** - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

После выделения он начал распоряжаться землёй, начав сдавать в аренду, чего допускать нельзя по ст. 267 ГК

Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении, **не допускается**, за исключением случая перехода права на земельный участок по наследству.

Ответ:

Романов обладает правами ведения личного подсобного хозяйства
Романов правомерно может выделить землю

Романов неправомочно сдавал в аренду выделенную землю из участка

Задача 5. ОАО «Сибирь» является собственником земельного участка площадью 400 кв. м., предоставленного для обслуживания производственных помещений. В 2004 году к руководителю ОАО обратился главный инженер ОАО с заявлением о предоставлении части земельного участка в безвозмездное пользование для временного размещения лесоматериалов, предназначенных для строительства его дома.

Вправе ли ОАО заключать договор безвозмездного пользования земельным участком со своими работниками? Будет ли считаться данный земельный участок служебным наделом?

Ответ: *Служебный земельный надел* — это земельный участок, который предоставляется организацией гражданину в связи с исполнением им трудовых обязанностей (в соответствии с трудовым договором). Да, ОАО вправе заключать договор безвозмездного пользования земельным участком со своими работниками (пп. 2 п. 1 ст. 23 ЗК РФ). Да, данный земельный участок будет считаться служебным наделом, исходя из понятия "служебный земельный надел".