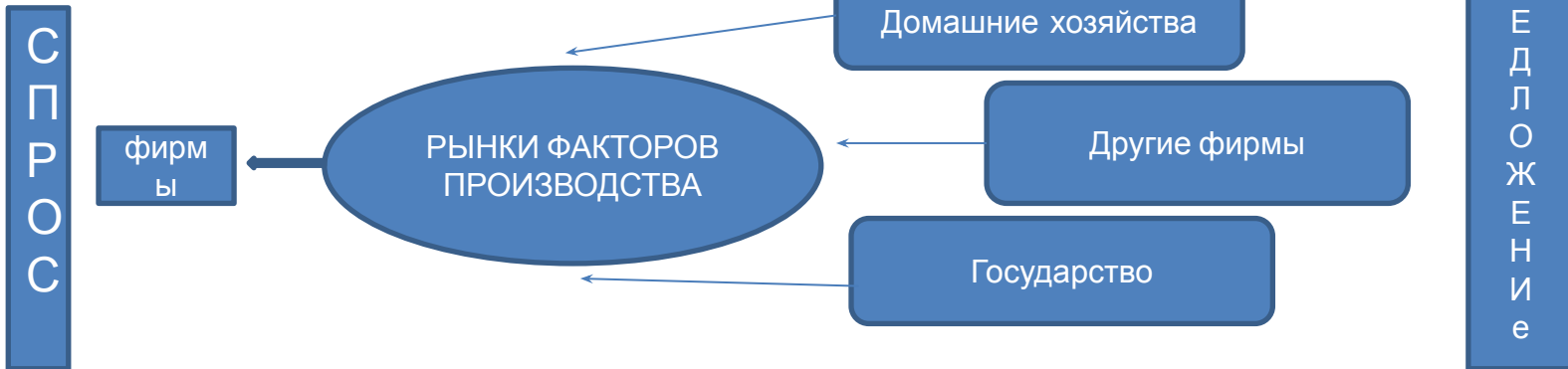


РЫНКИ ФАКТОРОВ ПРОИЗВОДСТВА

- Каковы особенности спроса на факторы производства по сравнению со спросом на товары личного потребления?
- Как устанавливается равновесие на рынке труда?
- В чем состоит роль профсоюзов?
- В чем состоят отличия фактора «капитал» от факторов «труд» и «земля» ?
- Какова структура капитала ?
- Каким образом могут быть сопоставлены затраты, сделанные в различные периоды времени ?
- В чем заключается сущность и специфические черты фактора «земля» по сравнению с другими факторами производства ?
- Что такое земельная рента ? Каковы ее формы ?

Рынок факторов производства

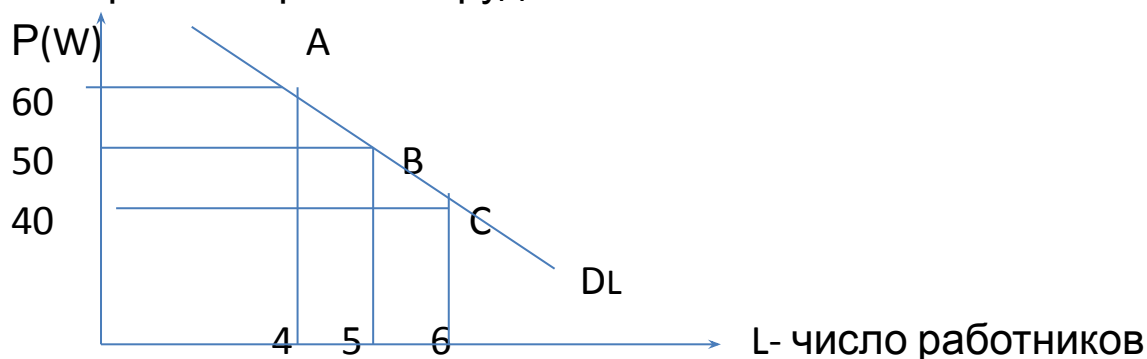
- Субъекты рынка факторов производства



- **Рынок факторов производства** – это рынок, на котором в результате взаимодействия спроса и предложения формируются цены на труд, капитал, природные ресурсы в форме заработной платы, процентного дохода и ренты.
- **Спрос на факторы производства** – это количество ресурсов, необходимых фирме для хозяйственной деятельности, выраженное в денежной форме.
- Фирма покупает ресурсы, чтобы произвести блага, которые пользуются спросом на рынке.
- **Производный спрос на факторы производства** – это спрос на ресурсы, зависящий от спроса на конечные продукты, производимые на основе этих ресурсов.

Рынок труда

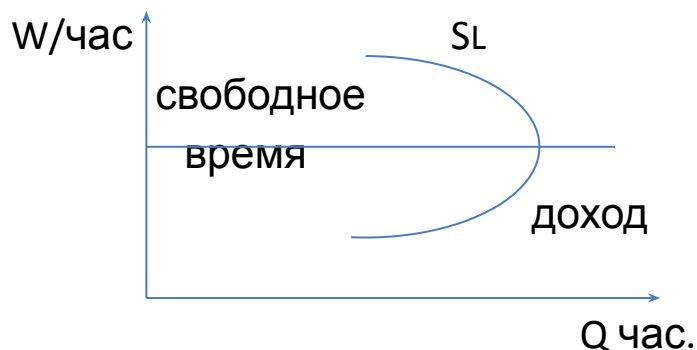
- **Рынок труда** – это рынок, на котором в результате взаимодействия спроса и предложения формируются цены на труд в форме заработной платы.
- Объем спроса фирмы на трудовые ресурсы зависит при прочих равных условиях от производительности этого фактора и затрат на его покупку.
- Кривая спроса на труд



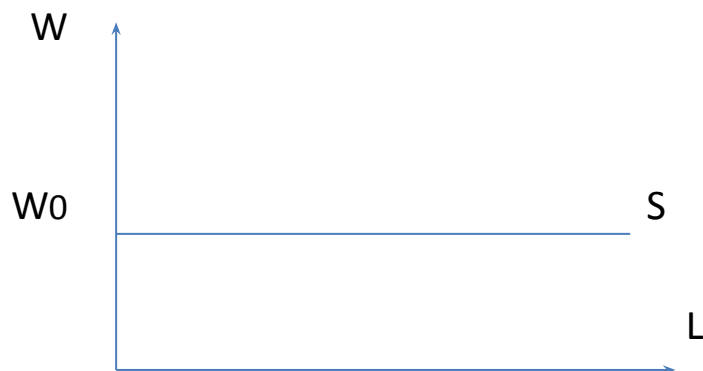
В нашем примере изменяется только уровень оплаты труда $P(W)$, все остальные факторы – неизменны. Понижающийся спрос на трудовой ресурс связан с законом убывающей отдачи (смотри тему 5).

Рынок труда

- Предложение труда – это количество часов, которое хотят и могут отработать индивиды за определенную плату.
- Предложение индивидуального труда



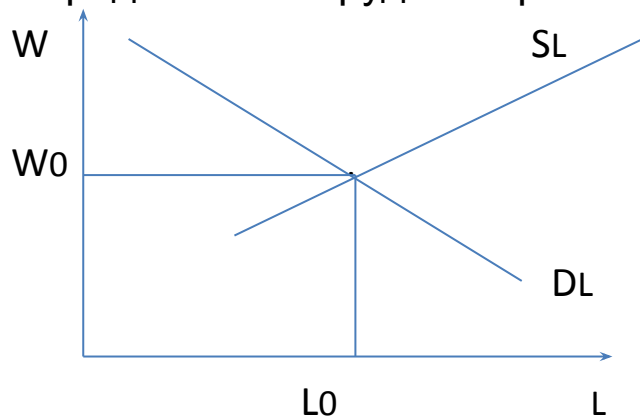
- Предложение труда для отдельной фирмы



Ситуация, когда ни один субъект не оказывает никакого влияния на рынок труда.

Рынок труда

- Предложение труда и спрос на него для отрасли.



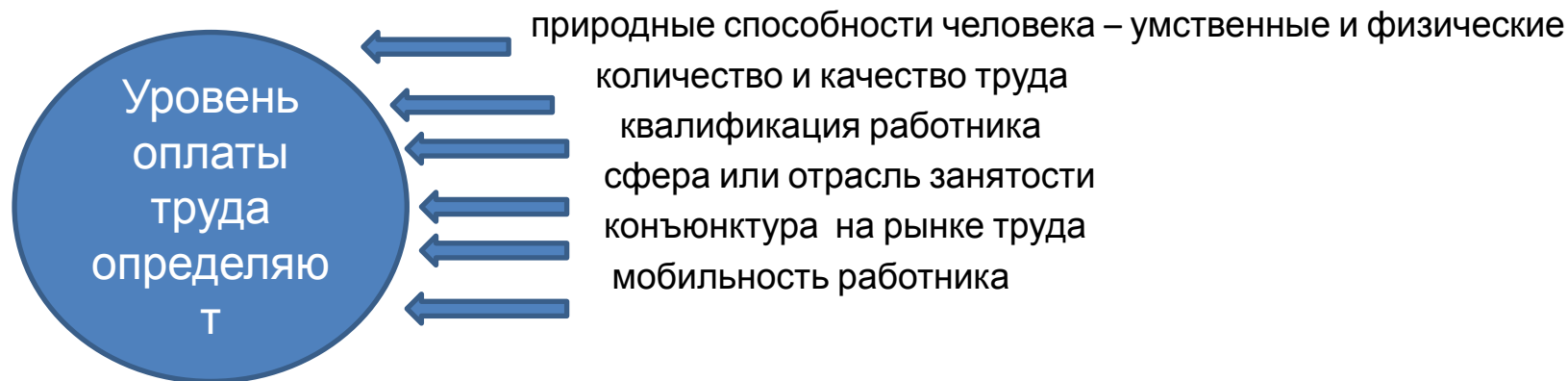
W - оплата труда

L - число работников

DL - спрос на труд

SL - предложение труда

- Минимальная оплата труда – это минимальный размер вознаграждения за работу, установленный государством.
- Для рыночной экономики характерны различия в уровне оплаты труда.

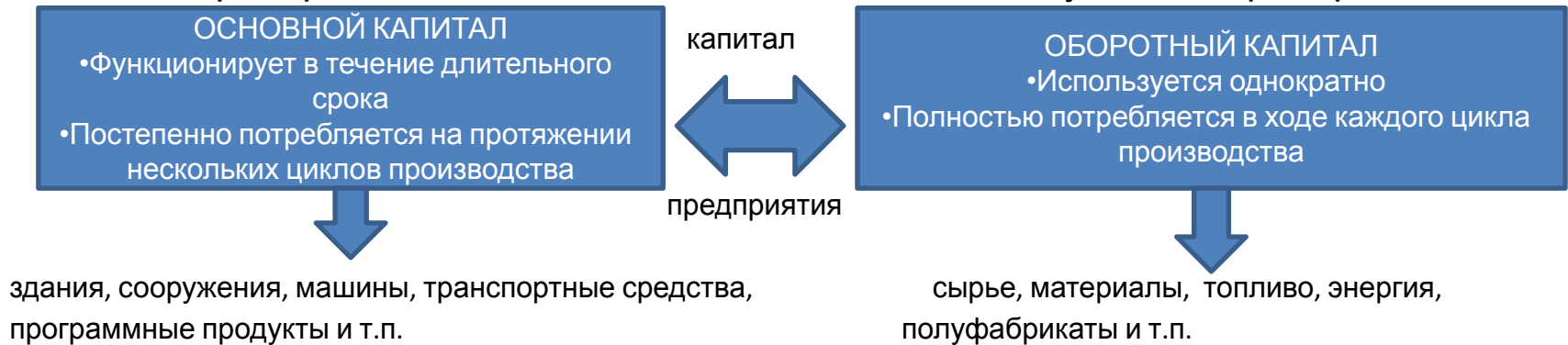


Роль профсоюзов

- На любом рынке (кроме рынка совершенной конкуренции) могут возникать объединения как субъектов спроса, так и субъектов предложения. Они создаются в целях получения экономических преимуществ и выгод для своих членов. Эти объединения ограничивают действие рыночного механизма.
- ПРОФСОЮЗЫ – это объединения (ассоциации) наемных работников, создаваемые для защиты их экономических интересов и улучшения условий труда.
- По составу объединяемых трудящихся они могут иметь узкопрофессиональный, отраслевой, региональный, национальный и даже международный характер. В России крупнейшее объединение профсоюзов – это Федерация независимых профсоюзов России (около 30 млн. человек).
- Профсоюзы организуют коллективные формы продажи труда взамен индивидуальных. Они стараются обеспечить повышение заработной платы, рост численности занятых, улучшение условий труда для работающих и социальные гарантии безработным.
- Однако последствия деятельности профсоюзов противоречивы, так как одновременно могут ли профсоюзы достичь повышения заработной платы и спроса на труд?

КАПИТАЛ

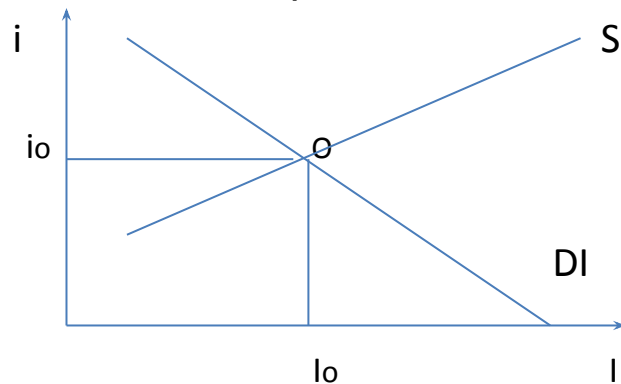
- Капитал как фактор производства – это созданные людьми производительные ресурсы, с помощью которых осуществляется производство экономических благ ради получения прибыли.
- Капитал предприятия – это стоимостная оценка всего имущества предприятия.



- Элементы оборотного капитала быстро и постоянно меняют товарную форму на денежную и обратно. Денежная компонента оборотного капитала называется **оборотными средствами предприятия**.
- Денежные средства, необходимые для создания и увеличения капитала, называются **инвестициями**.
- **Спрос на капитал** - это спрос на заемные средства для инвестирования или **инвестиционный спрос**.
- **Предложение инвестиционных или заемных средств** – это часть дохода которая сберегается домашними хозяйствами или фирмами.

РЫНОК КАПИТАЛА

- Рынок капитала – это рынок, на котором в результате взаимодействия инвестиционного спроса и предложения инвестиционных ресурсов формируется цена на капитал в форме процентного дохода.
- Равновесие на рынке инвестиционных ресурсов.



I - инвестиции

i - ставка процента

DI - инвестиционный спрос

SI – предложение инвестиционных ресурсов

- Процесс инвестирования представляет собой, с одной стороны, приток нового капитала, а с другой – отвлечение ресурсов на сегодняшнее потребление с целью получения дохода в будущем.
- Механизм образования будущего дохода – эффект сложного процента.

Формулу расчета будущей стоимости можно представить как $TR_n = PV \times (1 + i)^n$, где TR_n – совокупный доход

n-го года, PV – текущая стоимость, n – число лет, i-процентная ставка.

ДИСКОНТИРОВАНИЕ

- Дисконтирование – это приведение (пересчет) денежных потоков к одному периоду времени.
- Суть дисконтирования заключается в следующем: Экономический агент сравнивает два альтернативных варианта использования своих денежных средств.

Во-первых, он может приобрести физический капитал с тем, чтобы организовать производство товаров (услуг) и получить доход (TR_n).

Во-вторых, имеется возможность положить деньги на банковский счет и получить процентный доход. Поэтому приобретение физического капитала означает потерю процентного дохода.

- В реальной практике необходимо сопоставлять будущую и текущую стоимость.

ДАНО. Ставка процента в банке 10% годовых. Какую сумму нужно положить сегодня на счет, чтобы через 5 лет получить 100 000 рублей?

РЕШЕНИЕ. $100\,000 = X \times (1+0,1)^5$ $X = 100\,000 / (1+0,1)^5$ $X = 62\,092,5$ руб /

Мы использовали коэффициент дисконтирования K_d .

$$K_d = 1 / (1+i)^n$$

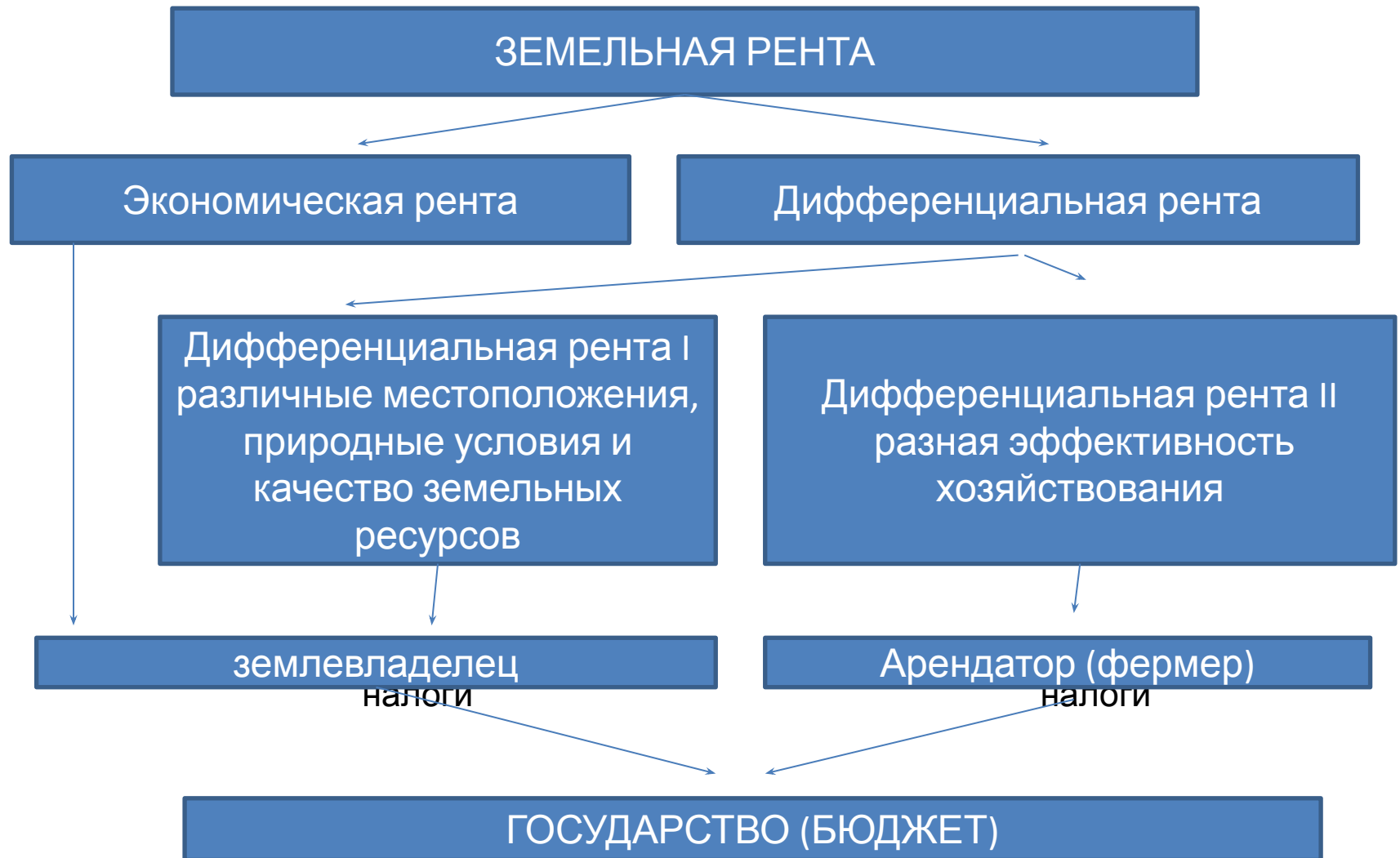
Величину, полученную путем умножения будущего дохода на коэффициент дисконтирования, называют **текущей дисконтированной стоимостью будущего дохода – PDF**.

$$PDF = TR_n \times K_d \text{ или } PDF = TR_n / (1+i)^n$$

РЫНОК ЗЕМЛИ

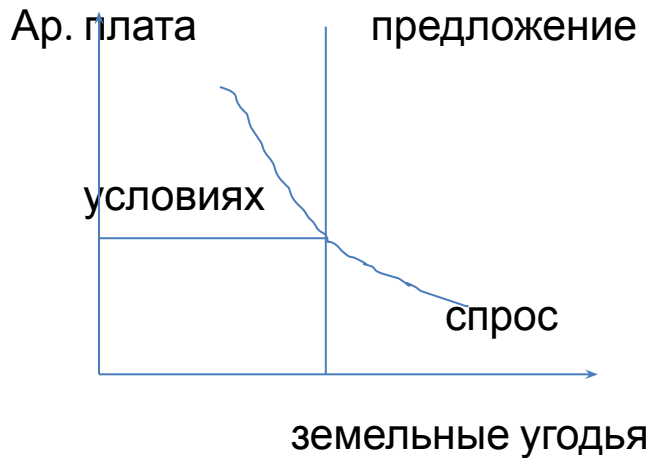
- В экономической теории принято различать широкое и узкое понимание земли. В широком понимании этого слова, земля означает все используемые в производстве естественные ресурсы. В узком смысле под землей понимаются собственно земельные угодья.
- Природные ресурсы – совокупность природных сил, которые могут быть использованы (а могут и не быть использованы) в процессе создания товаров, услуг и духовных ценностей. Природные ресурсы подразделяются на реальные – разведанные и используемые и потенциальные – прогнозные. В России значительная часть природных ресурсов представлена потенциальными ресурсами.
- Привлечение земли в качестве фактора производства вызывает к жизни категорию земельной ренты как особого вида дохода и одновременно своеобразной оплаты за этот ресурс. Земельная рента представлена двумя основными формами: дифференциальной рентой и экономической рентой.
- Дифференциальная рента связана с монополией на землю как на объект хозяйства.
- Экономическая рента – это доход, получаемый собственником земли, характеризующейся абсолютно неэластичным предложением по цене.

Распределение ренты



Равновесие на рынке земли

- Рынок земли – это рынок, на котором в результате взаимодействия спроса арендаторов и предложения земельных участков землевладельцами формируются цены на природные ресурсы.
- Равновесие на рынке аренды земли.



Между величиной арендной платы и спросом на земельные участки в целях их производственного использования на аренды существует обратная связь.

ЦЕНА ЗЕМЛИ

- Покупатель и продавец земли всегда сопоставляют арендную плату со ставкой процента, который можно было бы получить, поместив деньги на счет в банке.
- ДАНО Земельный участок приносит в год 100 000 рублей арендной платы. Ставка % - 4% в год. Какова цена этого участка земли?
- Решение Используем формулу текущей дисконтированной стоимости будущего дохода бессрочного проекта.
$$PDV = TR_{const}/I \quad P \text{ земли} = 100\,000 / 0,04 = 2,5 \text{ млн рублей}$$
- Рыночная цена земли есть капитализированная арендная плата или суммарная величина текущей дисконтированной стоимости всех ожидаемых в будущем арендных платежей. Цена земли определяется двумя факторами. Во-первых, цена земли прямо пропорциональна приносимой ею арендной плате. Во-вторых, цена земли обратно пропорциональна норме ссудного процента.