

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

- 
- I. Кадастровый инженер v.2015
 - II. Кадастровый инженер v.2016

I. КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР v.2015

- **Кадастровый инженер** — физическое лицо, осуществляющее кадастровую деятельность, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- Квалификационный аттестат кадастрового инженера выдаётся физическому лицу на основании сдачи им квалификационного экзамена, а также при условии соответствия следующим требованиям:
- имеет гражданство Российской Федерации;
- имеет среднее профессиональное образование по одной из специальностей¹, определённых органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования;
- не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.



- *Квалификационные аттестаты* выдаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам². Квалификационный аттестат выдаётся без ограничения срока, территории его действия и является документом единого федерального образца.
- *Кадастровый инженер* вправе выбирать форму организации своей кадастровой деятельности, которая может быть следующей:
 - в качестве индивидуального предпринимателя;
 - в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.
- Каждый *кадастровый инженер* должен иметь печать, штампы, бланки, на которых указываются, в частности, его адрес (место его нахождения) и идентификационный номер его квалификационного аттестата.
- Основанием для проведения кадастровых работ кадастровым инженером является договор подряда, заключённый с Заказчиком. Результатом кадастровых работ являются документы, которые кадастровый инженер должен передать Заказчику, а именно:
 - межевой план;
 - технический план (согласно приказу 577 от 14.10.2011 технический план кадастровыми инженерами изготавливается в зависимости от территории, где расположен объект капитального строительства с 2012 года);
 - акт обследования (согласно приказу 577 от 14.10.2011 акт обследования кадастровыми инженерами изготавливается в зависимости от территории, где расположен объект капитального строительства с 2012 года).



II. КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР v.2016

- С 1 июля 2016 года вступают в силу изменения в федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости», повышающие требования к кадастровым инженерам. Принятые меры будут способствовать улучшению качества кадастровых работ и минимизации ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также позволят существенно повысить уровень защищенности прав собственников недвижимости.
- Изменения в Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вносятся Федеральным законом от 30.12.2015 № 452-ФЗ.



- Помимо профессионального высшего образования и сдачи квалификационного экзамена потенциальному кадастровому инженеру потребуется в течение двух лет пройти стажировку в качестве помощника кадастрового инженера. Затем раз в три года кадастровый инженер должен проходить переподготовку. Также в числе требований к кадастровому инженеру: отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете и отсутствие судимости.
- По закону кадастровый инженер должен будет также иметь договор обязательного страхования гражданской ответственности. Таким образом, убытки, причиненные действиями (или бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ или третьим лицам, подлежат возмещению по договору страхования.
- Кадастровые инженеры, сведения о которых внесены в государственный реестр кадастровых инженеров до 1 июля 2016 года включительно, могут осуществлять кадастровую деятельность до 1 декабря 2016 года. Для включения в состав членов СРО им не требуется прохождение стажировки и сдача теоретического экзамена, а требование о наличии необходимого образования не применяется до 1 января 2020 года.



- Также установлен переходный период для некоммерческих организаций кадастровых инженеров, сведения о которых по состоянию на 30 июня 2016 года будут содержаться в государственном реестре саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью. До 1 декабря 2016 года данные некоммерческие организации считаются соответствующими требованиям нового федерального закона и обязаны до указанного срока представить в Росреестр установленные новым федеральным законом документы. Если некоммерческая организация не представит в Росреестр необходимые документы в установленный срок, то сведения о ней будут исключены из Реестра СРО в судебном порядке.
- Кроме того, в рамках нового федерального закона предусмотрено осуществление государственного надзора за соблюдением СРО кадастровых инженеров федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении СРО КИ и (или) их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение суда.

