

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
им. П.А. Столыпина

*Основания и сроки осуществления
государственного кадастрового
учета.*

Выполнил: ст. 33 гр. Горбатюк А.А.

СОДЕРЖАНИЕ:



1. Основные понятия.
2. Основания осуществления государственного кадастрового учета.
3. Сроки осуществления государственного кадастрового учета.
4. Список использованной литературы.

1. Основные понятия.

Государственный кадастр недвижимости является систематизированным сводом сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, об особых экономических зонах, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, о территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений.



Государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (далее - уникальные характеристики объекта недвижимости), или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

Цели кадастрового учета:

- индивидуализация объекта для гражданского оборота, присвоение объектам недвижимости кадастровых номеров ;
- подтверждение существования объекта в натуре;
- подтверждение прекращения существования учтенного ранее объекта;
- подтверждение прекращения существования иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

2. Основания осуществления государственного кадастрового учета.

Кадастровый учет осуществляется в связи с:

1. образованием или созданием объекта недвижимости ;
2. прекращением его существования ;
3. изменением уникальных характеристик объекта недвижимости или сведений об объекте недвижимости, таких как:
 - изменение адреса объекта недвижимости, а в случае отсутствия такого адреса описание местоположения объекта недвижимости (Субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное);
 - изменение сведений о вещных правах на объект недвижимости и об обладателях этих прав в объеме сведений, которые содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

-изменение сведений об ограничениях (обременениях) вещных прав на объект недвижимости и о лицах, в пользу которых установлены такие ограничения (обременения), в объеме сведений, которые содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

-изменение сведений о части объекта недвижимости, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав, если такое ограничение (обременение) не распространяется на весь объект недвижимости;

-изменение сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, в том числе дата утверждения результатов определения такой стоимости;



-изменение любых сведений о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка, если объектом недвижимости является земельный участок, а также категории земель, к которым отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок, либо разрешенного использования, если объектом недвижимости является земельный участок;

-фактическое и формальное изменение назначения здания (нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом), если объектом недвижимости является здание, а равно с ним и изменение назначения помещения (перевод жилого помещения в нежилое помещение и соответственно наоборот), если объектом недвижимости является помещение;

-изменение вида жилого помещения (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме;

-изменение статуса назначения сооружения, если объектом недвижимости является сооружение;



-изменение количества этажей (этажности), в их числе и подземные этажи, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения);

-изменение материала наружных стен, если объектом недвижимости является здание;

-изменение почтового адреса и (или) адреса электронной почты, по которым может быть осуществлена связь с собственником объекта недвижимости, или если объектом недвижимости является земельный участок, с лицом, обладающим данным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования.

3. Сроки осуществления государственного кадастрового учета.

Постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете, а учет адреса правообладателя - в срок не более чем три рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления об учете адреса правообладателя.

Кадастровый учет на основании документов, поступивших в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия, осуществляется в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня поступления таких документов.

Датой завершения кадастрового учета признается день внесения органом кадастрового учета в государственный кадастр недвижимости:

- 1) сведений о присвоенном соответствующему объекту недвижимости кадастровом номере (при постановке на учет объекта недвижимости);
- 2) новых сведений о соответствующем объекте недвижимости (при учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или учете адреса правообладателя);
- 3) сведений о прекращении существования объекта недвижимости (при снятии с учета объекта недвижимости).



4. Список использованной литературы.

1. Основы кадастра недвижимости : учеб. пособие / Е.Ю. Локотченко, О.В. Мезенцева ; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Ом.гос. аграр. ун-т. – Омск : Изд-во ФГБОУ ВПО ОмГАУ им. П.А. Столыпина, 2014. – 104 с.
2. О государственном кадастре недвижимости : федер. закон Рос. Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ (**ред. от 30.12.2015**)// Сиб. универ. изд-во, 2008. – 48 с.
3. Варламов А.А. Земельный кадастр : в 6 т. / А.А. Варламов. – М. : КолосС. – Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра. –383 с.