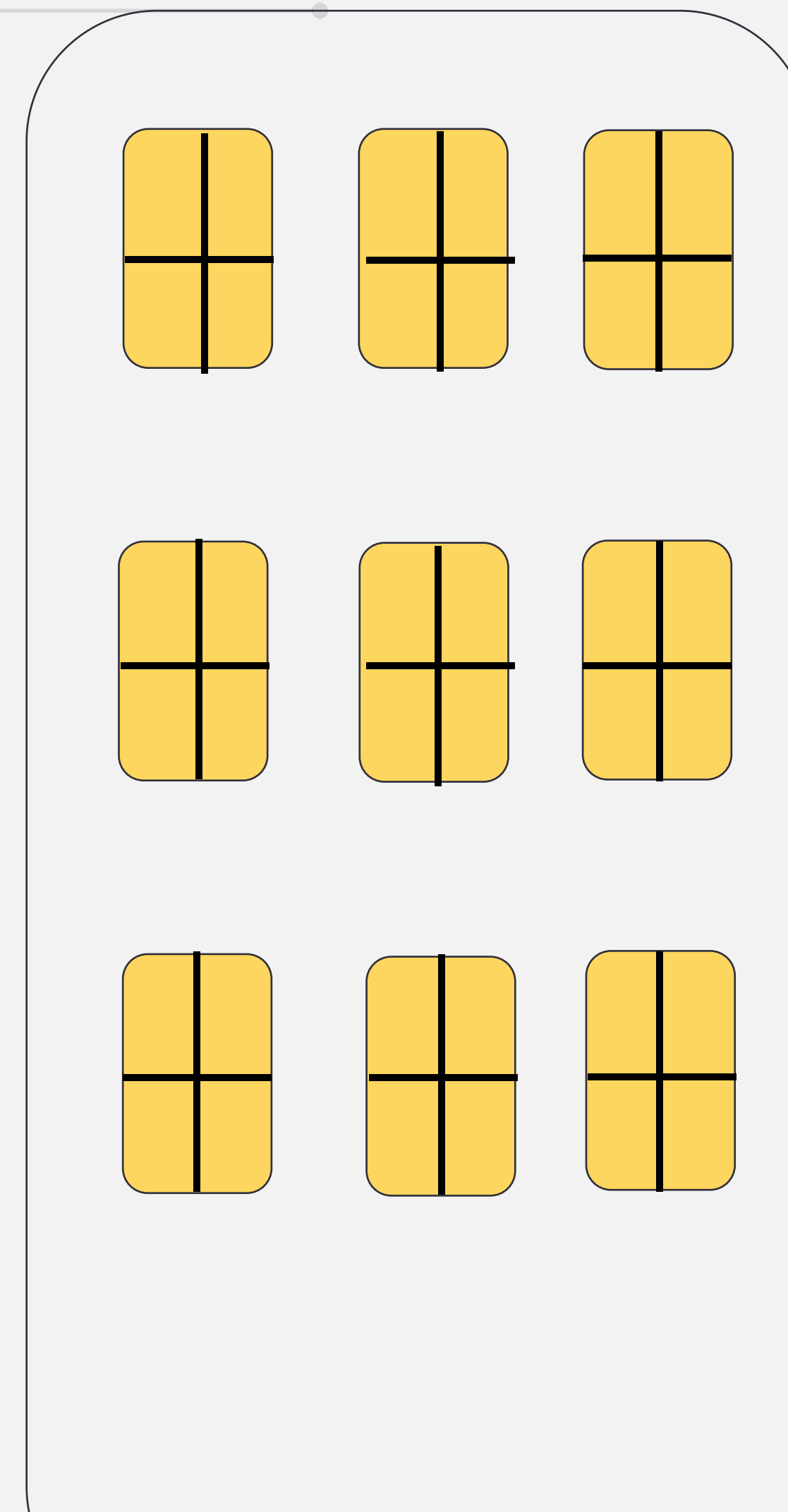
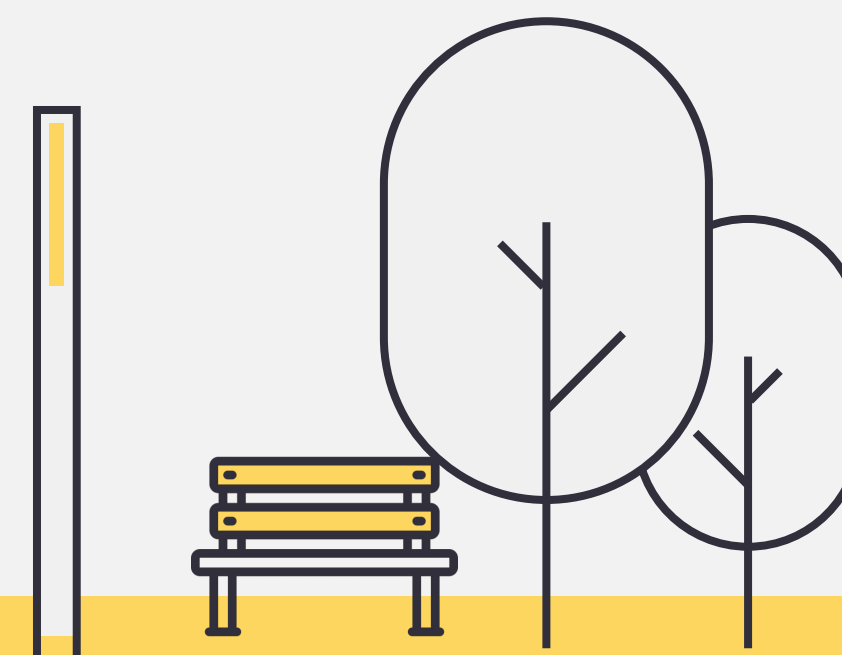
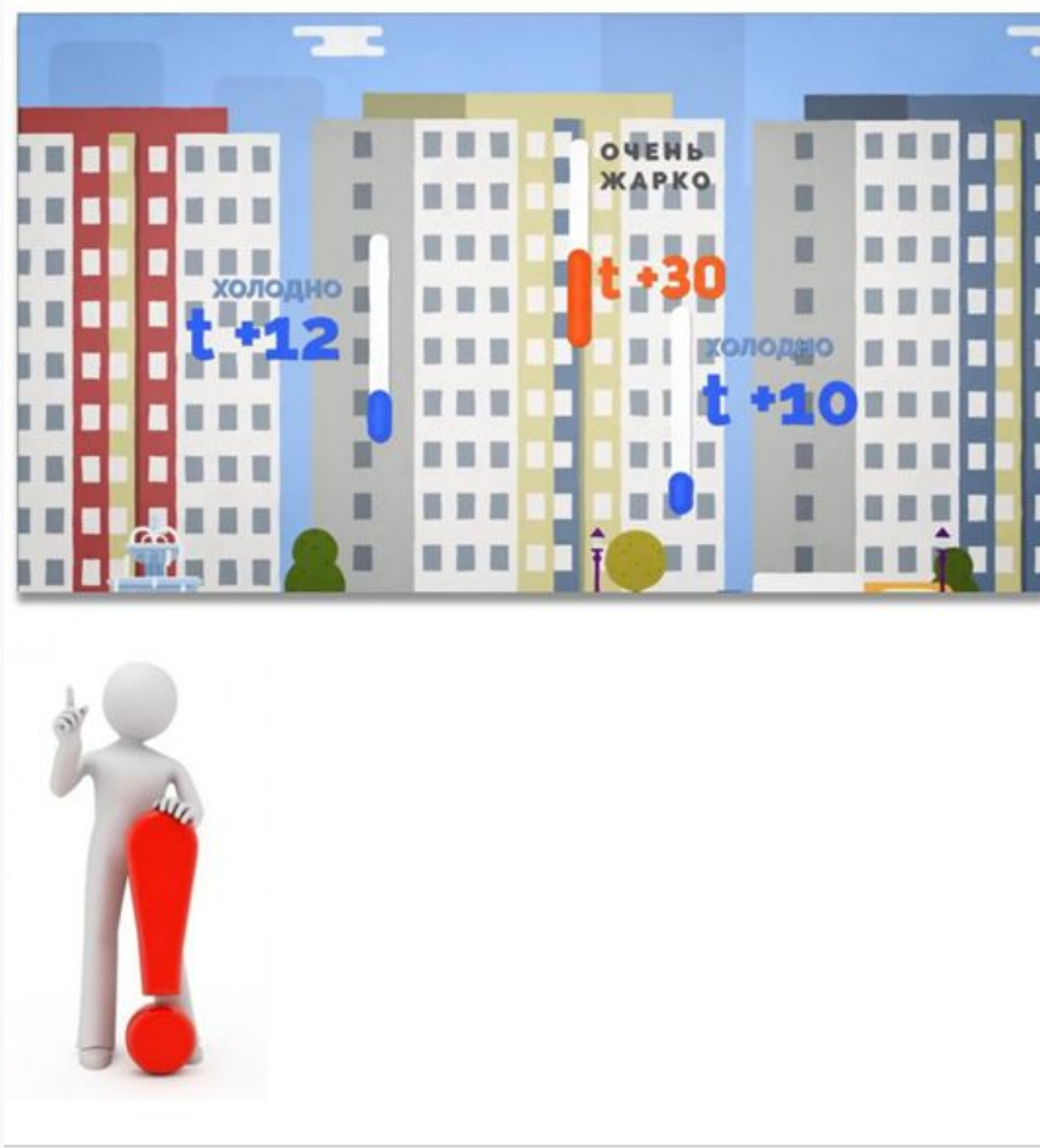


**«Установка
энергосберегающего
оборудования системы
отопления в жилых домах»**

СИТРОНИКС



Проблемы в жилых домах сегодня:



- ✓ Устаревшие системы центрального отопления;
- ✓ Отсутствие механизмов регулирования подачи тепла в помещения в зависимости от температуры наружного воздуха;
- ✓ Тепло неравномерно распределяется по дому;
- ✓ Дома получают избыточное количество тепловой энергии;
- ✓ Необходимость «сброса» лишнего тепла через открытые окна и двери.

КЛЮЧЕВОЙ ИТОГ: Большие счета за услуги теплоснабжения!

Установка блочного модуля регулирования (БМР) системы центрального отопления позволяет обеспечить



- ✓ Автоматическое поддержание заданного температурного режима, исходя из температурного режима окружающего воздуха;
- ✓ Предотвращение переохлаждения или чрезмерного отопления здания посредством контроля температуры теплоносителя в подающей и обратной магистралях;
- ✓ Возможность визуального контроля параметров температуры, давления и перепада давлений теплоносителя на входе и выходе БМР;
- ✓ Возможность дистанционного контроля температуры отопления и режимов работы основного оборудования, включая аварийные сигналы

Эффективность установки БМР

Наличие погодного регулирования	Характерис тики здания	Адрес	S общая (кв.м.)	Потребление ТЭ октябрь-апрель (2016-2017 г.)(руб.) без погодного регулирования	Потребление ТЭ октябрь-апрель (2017-2018 г.)(руб.) с установленным УУТЭ и погодным регулированием	Потребление ТЭ октябрь-апрель (2018-2019 г.)(руб.) с установленным УУТЭ и погодным регулированием	Экономия (%)/мес.
Установлен	МКД (5 этажей, «хрущевка»)	Димитровгра д, Ленина 48	2 582.72	774 686	486 900	-	37 %
Установлен	МКД (9 этажей, новостройка)	Димитровгра д, Ленина 37 В	4 403.6	1 189 659	928 356	-	28 %
В процессе монтажа	МКД (5 этажей)	Димитрова 39	2 605.57	914 600	-	-	Планирует ся 25%
В процессе монтажа	МКД (9 этажей)	Циолковского 7	6 311.37	687 488	-	-	Планирует ся 29%
Установлен	МКД (5 этаж, «самострой»)	Димитровгра д, Ленина 29	5 569	1 811 998	-	-	19 %

Пример установки оборудования, расчет

Пример расчета: 9 этажный дом, 2 подъезда (район: «Порт», стоимость Гкал: 1727 р.)

Норматив потребления без узла учета: **45,59 р./м²**
Площадь отапливаемого помещения: **4375 м²**
Ориентировочная стоимость узла
погодного регулирования: **350
000 р.** Годовое потребления
тепловой энергии на отопление
1300 Гкал



Узел регулирования позволит снизить потребление тепла (возможного «перетопа») минимум на **10%**:

1300-10%=1170 Гкал

1300-1170=130 Гкал - (Экономия за сезон)

130*1727=225 000 р. - (Экономия за сезон)

350000/225000 = 1,5 сезона - (Срок окупаемости)

350000/**4375** = 80 р./м² - (Стоимость которую нужно заложить в тариф дома)

2-х комн. квартира 50 м² должна будет заплатить 4000 /р.

Рассрочка на 6 месяцев : 4000/6 = 666 руб./мес.

Месячная экономия по оплате за отопление при работающем узле регулирования:

130 Гкал*1727=224 510 р./**4375** м²=80 р./м²*50м²=4000 р./сезон/7мес.=**571 р./мес.**

Результат работы

000"РКЦ-Димитровград", ИНН: 7310102340,
Место приема денежных средств:
433510, Ульяновская обл., г. Димитровград,
пр-кт. Ленина, д. 16А, тел.: (84235)3-31-62
РН ККТ 0000198238006394 16.03.18 08:10
ККТ 0585570008035854 ФН 8710000100363871
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД
ИНН 7310102340 СМЕНА 201 ЧЕК 9
Каюмова И. Р. #6380
Сайт ФНС: www.nalog.ru
ОФД: 000 "Такском"
Сайт ОФД: www.taxcom.ru

КАССОВЫЙ ЧЕК

ФИО
Лицевой счет
Адрес ДИМИТРОВГРАД, [REDACTED]
Период ФЕВРАЛЬ 2018г.
Номер операции
Кассир

Название услуги	Ст.показ	Нов.показ	Расход	К оплате	Оплачено
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	1.000	0.000	344.82	344.82	
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	2.000	0.000	0.00	0.00	
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	1.000	0.000	76.56	76.56	
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	3.000	0.000	0.00	0.00	
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ДЕНЬ	200.000	0.000	0.00	0.00	

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ НОЧЬ	50.000	0.000	877.50	877.50	
ВОДООТВЕДЕНИЕ	102.41	102.83			
ГВС НА СОД.ОБЩ.ИМУЩ. М	34.12	34.12			
ОТОПЛЕНИЕ	2988.64	2988.64			
РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	0.00	0.00			
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	0.00	0.00			
УБОРКА	0.00	0.00			
ХВС НА СОД.ОБЩ.ИМУЩ. М	1.53	1.53			
ЭЛ.ЭНЕРГИЯ НА СОДЕРЖ.	0.00	0.00			
ЭЛ.ЭНЕРГИЯ НА СОДЕРЖ.	0.00	0.00			
Итого	4425.58	4426.00			

ИТОГ
НАЛИЧНЫМИ
СНО:
ФД: 45819

1.000 X 4426.00
=4426.00
=4426.00
УСН дохода - расход
ФП: 2588480299



Юридический адрес:
433507, Ульяновская область, г. Димитровград,
пр. Димитрова, 13, тел.: (84235)3-23-91



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ДЕНЬ	200.000	0.000	0.00	200.000	0.00
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ НОЧЬ	50.000	0.000	877.50	50.000	877.50
ВОДООТВЕДЕНИЕ			102.41		102.83
ГВС НА СОД.ОБЩ.ИМУЩ. М			34.12		34.12
ОТОПЛЕНИЕ			2988.64		2988.64
РЕМОНТ ЖИЛЬЯ			0.00		0.00
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			0.00		0.00
УБОРКА			0.00		0.00
ХВС НА СОД.ОБЩ.ИМУЩ. М			1.53		1.53
ЭЛ.ЭНЕРГИЯ НА СОДЕРЖ.			0.00		0.00
ЭЛ.ЭНЕРГИЯ НА СОДЕРЖ.			0.00		0.00
Итого			4425.58		4426.00
Итого:					
ИТОГ					
НАЛИЧНЫМИ					
СНО:					
ФД: 45819					

Возможный платеж
(при экономии до
40%)

3230,54

1.000 X 4426.00
=4426.00
=4426.00
УСН дохода - расход
ФП: 2588480299

ЭКОНОМИЯ
от 15-40%

~~2988.64~~

~~4426.00~~

4426.00



Эксплуатация

Максимальная экономия, после установки блочных модулей регулирования на жилых домах, достигается за счет:



- ✓ Обслуживания узла учета тепловой энергии;
- ✓ Обслуживания узла погодного регулирования;
- ✓ В период «осеннего» и «весеннего» отопительного периода.

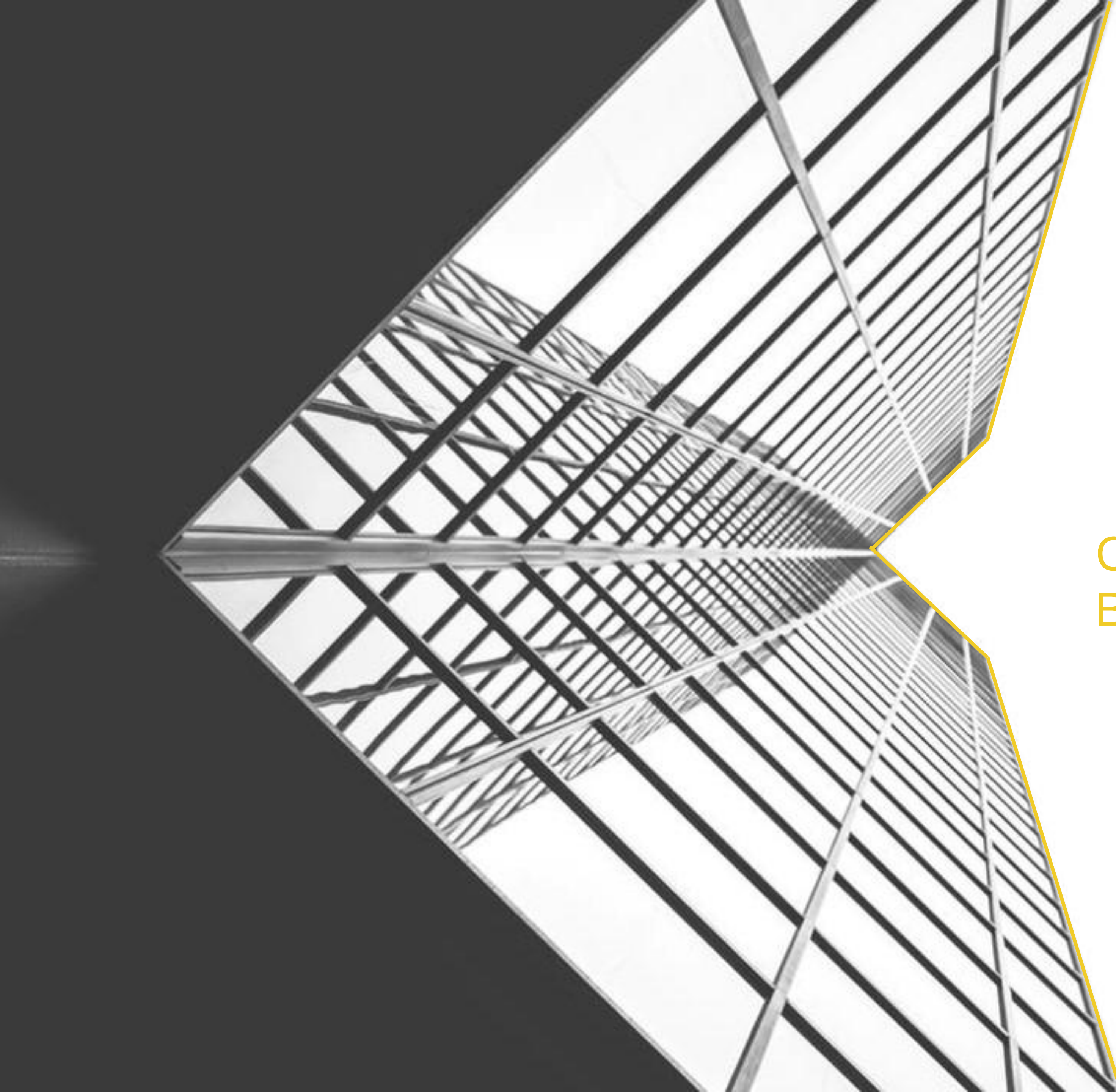


Порядок действий для установки блочного

1. Подать заявку в управляющую компанию на установку блочного модуля погодного регулирования в свой дом. Цель: Сокращения потребления тепловой энергии жилого дома и экономия коммунальных платежей в рамках 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
2. Жители МКД проводят собрание собственников помещений и собирают необходимое кол-во голосов по установке энергосберегающего оборудования (Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, ст.44 часть 2, ст.46 часть 1 ЖК РФ);
3. Управляющая компания (ТСЖ) запрашивает в РСО технические условия на «Реконструкцию ИТП в многоквартирном доме»;
4. Управляющая компания (ТСЖ) заключает договор на проектирование, поставку и установку энергосберегающего оборудования с нашей компанией;
5. Управляющая компания пишет заявку на создание специального счета в ООО ДФ «РИЦ» для дальнейших перечислений средств от собственников в ООО «Промсервис-Д», в случае с ТСЖ перечисления производятся напрямую с расчетного счета;
Заключается договор между УК и ООО «Промсервис-Д»;
6. ООО «Промсервис-Д» выполняет следующие виды работ:
 - Обследование на предмет установки БМР;
 - Проектирование БМР;
 - Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы оборудования;
 - Подписание акта выполненных работ и приема-передачи оборудования.

Готовы сэкономить Ваш бюджет по оплате коммунальных ресурсов и повысить уровень комфорта!





СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ