

ЛЕКЦИЯ НА ТЕМУ:
«СТАНДАРТЫ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВИЛА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»»

СОГЛАСНО ЗАКОНУ О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ РАЗРАБАТЫВАЕМЫЕ ПРАВИЛА И СТАНДАРТЫ ДОЛЖНЫ:

- ⦿ предусматривать меры дисциплинарного воздействия в отношении своих членов за нарушение требований, установленных в них;
- ⦿ предусматривать информационную открытость затрагивающей права и законные интересы любых третьих лиц деятельности членов СРО;
- ⦿ соответствовать правилам деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов СРО, их работников и членов постоянно действующего коллегиального органа управления СРО;
- ⦿ устанавливать запрет на осуществление членами СРО деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, а также устанавливать требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих ущерб потребителям и третьи лицам, и т.п.

ПРИЗНАКИ ЛОКАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ПРАВИЛАМ И СТАНДАРТАМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- ⦿ утверждаются соответствующим органом саморегулируемой организации в пределах своей компетенции;
- ⦿ выражают волю большинства членов организации;
- ⦿ являются общеобязательными правилами поведения для членов и поддерживаются системой собственных санкций, а также в некоторых случаях - силой государственного принуждения.

СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ:

- 1) Принятие Стандартов и Правил предусмотрено законом;
- 2) Правилам и Стандартам СРО свойственна публичность;
- 3) Правила и Стандарты СРО непосредственно затрагивают интересы потребителей;
- 4) соблюдение норм Правил и Стандартов СРО обеспечивается мерами государственного принуждения.

В СООТВЕТСТВИИ С П. 11 Ч. 6 СТ. 30.3
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007
№ 221-ФЗ «О КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ОБЯЗАНО РАЗРАБОТАТЬ
И УТВЕРДИТЬ ТИПОВЫЕ СТАНДАРТЫ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТИПОВЫЕ ПРАВИЛА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ, ВКЛЮЧАЯ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ
ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ.

**ТИПОВОЙ СТАНДАРТ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УТВЕРЖДЕН
ПРЕЗИДИУМОМ АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ» 28.07.2017 ГОДА.**

ТИПОВОЙ СТАНДАРТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОСТОИТ ИЗ СЕМИ РАЗДЕЛОВ:

- 1) Общие положения.
- 2) Кадастровая деятельность.
- 3) Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
- 4) Кадастровые работы.
- 5) Определение площадных и пространственных характеристик объектов недвижимости.
- 6) Документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности.
- 7) Ответственность кадастрового инженера.

В СООТВЕТСТВИИ СО СТАНДАРТОМ В ЦЕЛЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РАСПОРЯЖЕНИИ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА ДОЛЖНЫ НАХОДИТЬСЯ:

- ◉ программные продукты, позволяющие сформировать межевой план, технический план и акт обследования в электронном и бумажном виде в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- ◉ геодезические приборы, инструменты и оборудование, в том числе спутниковые, программные продукты для обработки результатов полевых измерений, сведения об исходных пунктах государственной геодезической сети и (или) опорно-межевой сети (при использовании геодезического и спутникового методов определения координат);
- ◉ картографические и плановые материалы, инструменты или программное обеспечение, позволяющие определить координаты характерных точек картометрическим методом при использовании такого метода;
- ◉ фотограмметрические материалы и программные продукты, позволяющие определить координаты характерных точек фотограмметрическим методом при использовании такого метода;
- ◉ документы, служащие в соответствии с законодательством Российской Федерации основанием для внесения в межевой и технический план сведений о характеристиках объекта недвижимости, установление которых не отнесено к исключительной компетенции кадастрового инженера.

ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР МОЖЕТ БЫТЬ ПРИВЛЕЧЕН:

- ◉ саморегулируемой организацией к дисциплинарной ответственности вплоть до исключения из ее членов;
- ◉ к административной ответственности за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план или акт обследования, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния;
- ◉ к уголовной ответственности за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план или акт обследования, или подлог документов, на основании которых они были подготовлены.

**ТИПОВЫЕ ПРАВИЛА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
УТВЕРЖДЕНЫ ПРЕЗИДИУМОМ
АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ» 23.05.2017 ГОДА.**

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР В СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОЛЖЕН РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ ОСНОВНЫМИ ЭТИЧЕСКИМИ ПРИНЦИПАМИ:

- честность;
- объективность;
- независимость и беспристрастность;
- соблюдение законодательства Российской Федерации;
- профессиональная компетентность и осмотрительность;
- сохранение конфиденциальности;
- исполнение своих профессиональных обязанностей надлежащим образом;
- уважительное отношение к окружающим;
- соблюдение общих норм деловой этики;
- неукоснительное исполнение всех требований заказчика, за исключением тех, которые могут привести к нарушению законодательства Российской Федерации.

ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ (ОКАЗАНИИ УСЛУГ) ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР НЕ ДОЛЖЕН:

- совершать в интересах заказчиков действия, которые могли бы поставить под сомнение его непредвзятость;
- скрывать и (или) игнорировать достоверные факты и сведения об объекте кадастровых работ, которые стали известны кадастровому инженеру в ходе выполнения договора подряда;
- вводить заказчика в заблуждение о результатах кадастровых работ (оказании услуг), в том числе о возможности получения приостановления (отказа) осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и возможных основаниях такого приостановления (отказа).

ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ (ОКАЗАНИИ УСЛУГ) ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА КАДАСТРОВОМУ ИНЖЕНЕРУ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- использовать ложные и недостоверные сведения;
- осуществлять подлог документов и (или) использовать подложные документы;
- представлять заказчику и (или) работодателю недостоверные сведения о ходе выполнения работ (оказании услуг) по договору подряда;
- вступать в соглашение с правообладателями смежных земельных участков, в том числе на условиях получения денежного вознаграждения, с целью причинения имущественного вреда заказчику кадастровых работ и (или) работодателю, получения для себя прямой или косвенной выгоды;
- выдвигать требования к заказчику, не включенные в договор подряда, требовать от заказчика уплаты вознаграждения, не установленного договором подряда и дополнительными соглашениями к нему;
- вступать в соглашение с работниками органа учета (регистрации прав), в том числе на платной основе, с целью осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на основании недостоверных и (или) подложных сведений и документов.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ