



Нормативно-правовое регулирование деятельности технического заказчика

Главная направленность разрабатываемых нормативных документов системы — защита прав и охраняемых законом интересов потребителей строительной продукции, общества и государства при развитии самостоятельности и инициативы предприятий, организаций и специалистов, и обеспечение качества строительной продукции в целом.

Объектами стандартизации и нормирования в системе являются:

- организационно-методические и общие технические правила, и нормы, необходимые для разработки, производства и применения строительной продукции;
- объекты градостроительной деятельности и строительная продукция;
- промышленная продукция, применяемая в строительстве;
- экономические нормативы, необходимые для определения эффективности инвестиций, стоимости строительства, материальных и трудовых затрат.

Структура нормативных документов

№ п/п	Виды нормативных документов	Наименование нормативного документа	
1.	Федеральные	Строительные нормы и правила РФ	СНиП
		Государственные стандарты РФ в области строительства	ГОСТ Р
		Сводь правил по проектированию и строительству	СП
		Руководящие документы системы нормативных документов	РДС
2.	Документы субъектов РФ	Территориальные строительные нормы	ТСН
3.	Производственно-отраслевые	Стандарты предприятий (объединений) строительного комплекса	СТП
		Стандарты общественных объединений	СТО

Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ

"Градостроительный кодекс Российской Федерации»

- документ, определяющий области градостроительных отношений.

Законодательно определено взаимодействие с органами государственной власти и определены права, обязанности и ответственность участников строительства.

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «*О техническом регулировании*»

Определяет обязанности и права участников, а также регулирует отношения, возникающие при:

- разработке, принятии, применении и исполнении обязательных требований к продукции, в том числе зданиям и сооружениям, или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации;
- применении и исполнении на добровольной основе требований к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, а также к выполнению работ или оказанию услуг в целях добровольного подтверждения соответствия;
- оценке соответствия.

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Определяет особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений.

Технический регламент охватывает и распространяется на ***все этапы жизненного цикла здания или сооружения.***

В техническом регламенте определен *порядок идентификации зданий и сооружений по следующим признакам:*

8

№ п/п	Признаки идентификации зданий и сооружений
1	Назначение
2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность
3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения
4	Принадлежность к опасным производственным объектам
5	Пожарная и взрывопожарная опасность
6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей
7	Уровень ответственности

Объекты капитального строительства в зависимости от **функционального назначения и характерных признаков** подразделяются на следующие **виды**:

9

- а) **объекты производственного назначения** (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;
- б) **объекты непроизводственного назначения** (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);
- в) **линейные объекты** (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Уровни ответственности зданий или сооружений

10

№ п/п	Наименования уровня ответственности	Определение зданий или сооружений по уровням ответственности
1	Повышенный	Здания и сооружения, отнесенные в соответствии с ГрК РФ к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам
2	Нормальный	Все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности
3	Пониженный	Здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения, либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства

Объекты, относящиеся к повышенному уровню ответственности

11



Постановлением Правительства Российской Федерации

от 26.12.2014 № 1521 утвержден

Перечень национальных стандартов и сводов правил

(части таких стандартов и сводов правил)

обязательных для применения

Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ

***«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,
осуществляемой в форме капитальных вложений»***

Определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

Федеральные органы государственной власти для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, используют следующие формы и методы:

- 1) Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;
- 2) Прямое участие государства в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Гражданский кодекс Российской Федерации

Определяет права физических и юридических лиц.

Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе *договора и (или) государственного контракта*, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г.

№ 87 утверждено Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Проектная документация состоит из *текстовой* и *графической* частей.

Проектная документация при необходимости может разрабатываться на *отдельные этапы строительства.*

Необходимость подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства устанавливается *застройщиком* (*техническим заказчиком*) и указывается в задании на проектирование.

Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит *из 12 разделов*:

Раздел 1. «Пояснительная записка»;

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";

Раздел 3 "Архитектурные решения";

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения";

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений";

Раздел 6 "Проект организации строительства";

Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства;

Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";

Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов";

Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства";

Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами".