



# Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы



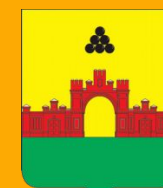
## ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОАРМЕЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области  
Москва, 2017 год

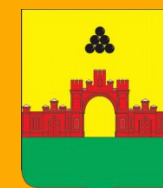


# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОАРМЕЙСК



| Показатель ТЭПа                                                                                      | Единица измерения                         | Существующее положение на 2015 г. | Предусмотрено мероприятиями проекта генерального плана              | ИТОГО                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Численность постоянного населения по данным Мособлстата по состоянию на 01.01.2015                   | тыс. чел.                                 | 26,6                              | 3,76                                                                | 30,36                  |
| Количество рабочих мест, всего                                                                       | тыс. мест                                 | 7,22                              | 3,72                                                                | 10,92                  |
| Жилищный фонд , всего в том числе:<br>жилищный фонд квартирного типа,<br>Индивидуальный жилого фонда | тыс. кв. м.<br>тыс. кв. м.<br>тыс. кв. м. | 636,8<br>545,3<br>91,5            | 173,34<br>168,98<br>6,36                                            | 782,2<br>684,3<br>97,9 |
| ветхий / аварийный фонд                                                                              | тыс. кв. м.                               | 27,94                             | -                                                                   | -                      |
| Больничные стационары<br>количество/емкость                                                          | ед./койка                                 | 1/185                             | 70                                                                  | 1/255                  |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть<br>количество / ёмкость                                             | ед. / пос. в смену                        | 2 / 750                           | 1 / 0<br>(реконструкция существующего здания)                       | 0 / 750                |
| Дошкольные образовательные организации<br>количество / ёмкость                                       | ед. / место                               | 7 / 1130                          | 4 / 850                                                             | 11 / 1980              |
| Очередники ДОУ в возрасте 3-7 лет                                                                    | чел.                                      | 709                               | -                                                                   | -                      |
| Общеобразовательные организации<br>количество / ёмкость / факт                                       | ед. / место / чел.                        | 5 / 3145/ 2760                    | 0 / 954 (реконструкция существующих зданий)                         | 5 / 4099               |
| Земли сельскохозяйственного назначения /<br>мелиорированные земли                                    | га                                        | 378,46 / 0                        | 21,04 га земель населённых пунктов<br>в земли с/х назначения<br>/ 0 | 399,512 / 0            |

# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОАРМЕЙСК



Всего в г.о. Красноармейск запланировано 173,34 тыс.кв.м жилого фонда

ул. Дачная, малоэтажная застройка  
1,2 га / 5,57 тыс.кв.м / 0,2 тыс.чел.

ул. Дачная, блокированная застройка  
1 га / 5,68 тыс.кв.м / 0,2 тыс.чел.

г. Красноармейск  
1,67 га / 1,5 тыс.кв.м / 0,03 тыс.чел  
ИЖС, МНОГОДЕТНЫЕ

ул. Свердлова, среднеэтажная застройка (реконструкция)  
1,63 га / 9,02 тыс.кв.м / 0,32 тыс.чел.

ул. Краснофлотская, малоэтажная застройка (реконструкция)  
0,4 га / 1,86 тыс.кв.м / 0,07 тыс.чел.

ул. Некрасова, среднеэтажная застройка (реконструкция)  
1,72 га / 9,91 тыс.кв.м / 0,36 тыс.чел.

Ул.Лобачевского, среднеэтажная застройка  
0,25 га / 1,44 тыс.кв.м / 0,05 тыс.чел.

ул. Лобачевского, многоэтажная застройка  
0,73 га / 4,82тыс.кв.м / 0,17 тыс.чел.

Красноармеское шоссе, среднеэтажная застройка  
0,34 га / 1,96 тыс.кв.м / 0,07тыс.чел.

Красноармейское шоссе  
среднеэтажная застройка  
1,77 га / 10,2тыс.кв.м / 0,36 тыс.чел.

Ул.Чкалова, среднеэтажная застройка (реконструкция)  
0,61 га / 2,83 тыс.кв.м / 0,1 тыс.чел.

Ул. Краснофлотская, блокированная застройка  
0,4 га / 2,27 тыс.кв.м / 0,08 тыс.чел.

ул. Ленина  
Многоэтажная застройка (ППТ)  
(реконструкция, новое строительство)  
2,9 га и 4,2 га / 46,86 тыс.кв.м / 0,99 тыс.чел.

ул. Лермонтова, среднеэтажная застройка (реконструкция)  
3,8 га / 21,89 тыс.кв.м / 0,78 тыс.чел.

ул. Лермонтова, малоэтажная застройка (реконструкция)  
2,25 га / 10,44 тыс.кв.м / 0,37 тыс.чел.

ул. Академика Янгеля  
Общественно-жилая застройка  
1 га / 4,64 тыс.кв.м / 0,17 тыс.чел.

ул. Новая Жизнь  
среднеэтажная застройка  
0,52 га / 3 тыс.кв.м / 0,11 тыс.чел.

ул. Новая Жизнь  
многоэтажная застройка  
1,1 га / 7,26 тыс.кв.м / 0,26 тыс.чел.

ул. Новая Жизнь, среднеэтажная застройка (реконструкция)  
2,65 га / 15,26 тыс.кв.м / 0,55 тыс.чел.

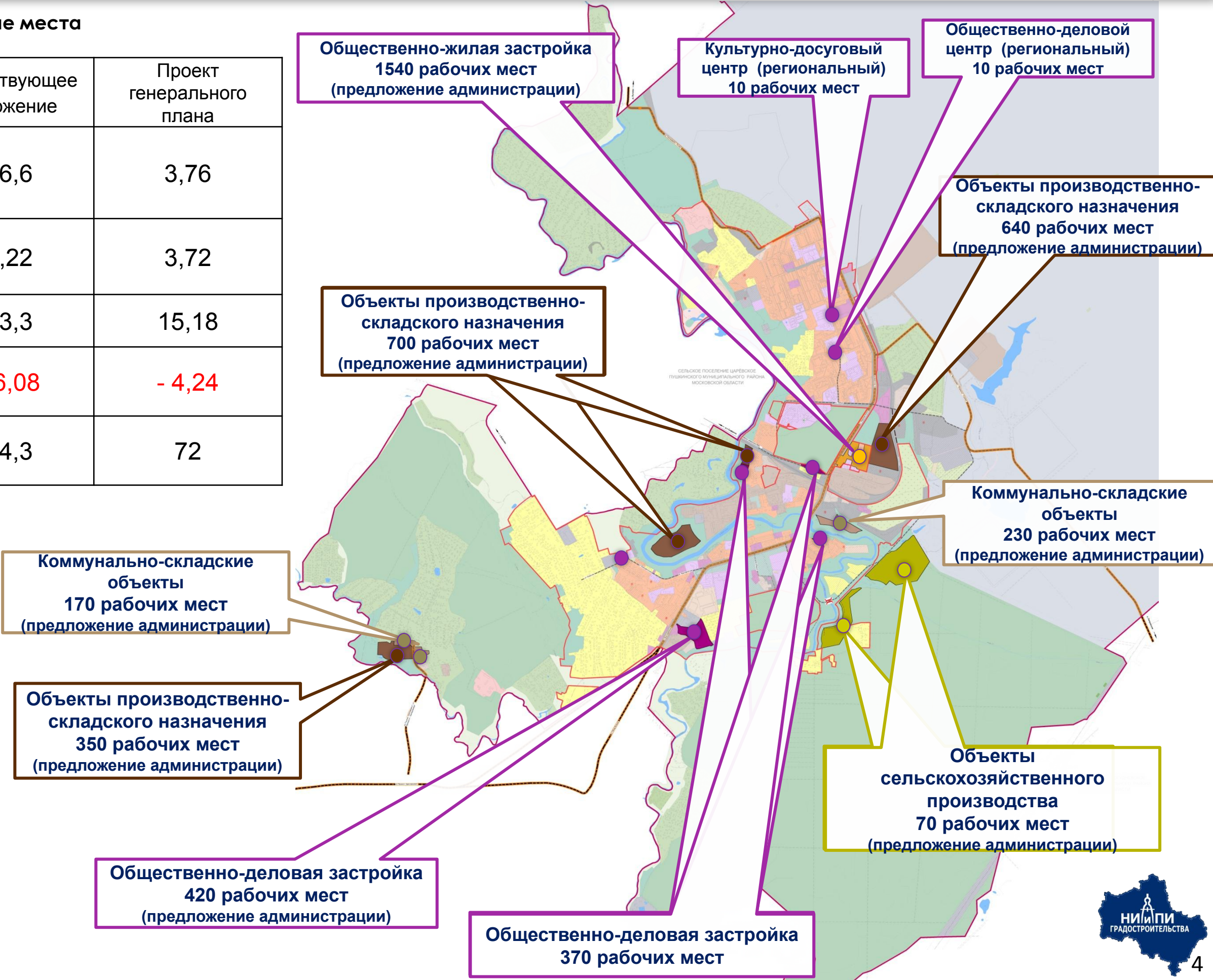
г. Красноармейск  
5,4 га / 4,86 тыс.кв.м / 0,09 тыс.чел  
ИЖС, МНОГОДЕТНЫЕ

- МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА



Рабочие места

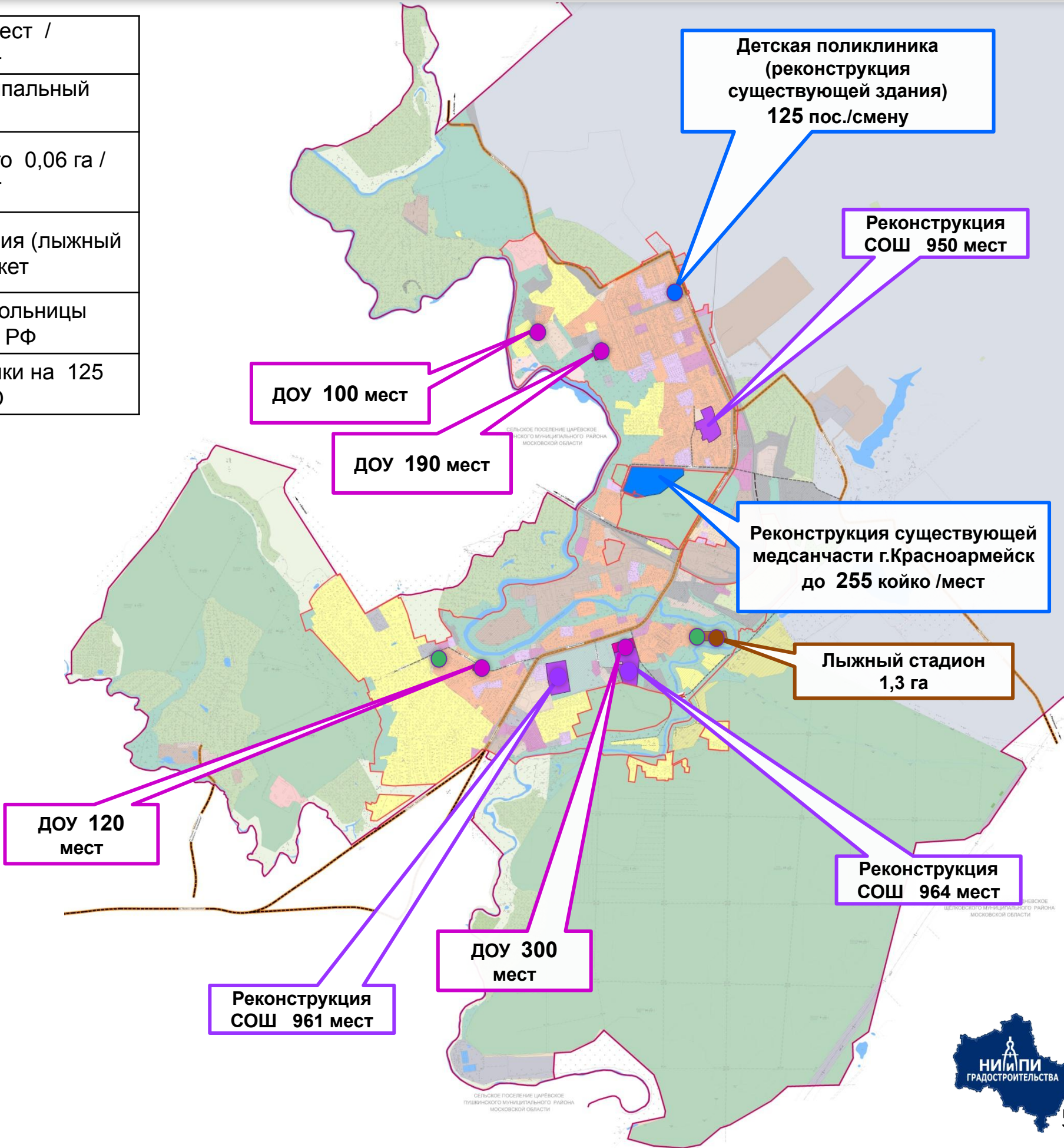
| Показатель                                   | Существующее положение | Проект генерального плана |
|----------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Численность постоянного населения, тыс. чел. | 26,6                   | 3,76                      |
| Количество рабочих мест, тыс. раб.мест       | 7,22                   | 3,72                      |
| Требуется, тыс. раб.мест                     | 13,3                   | 15,18                     |
| Дефицит (-) /Профицит (+), тыс.раб.мест      | - 6,08                 | - 4,24                    |
| Обеспечение целевого показателя, %           | 54,3                   | 72                        |



КАРТА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОАРМЕЙСК



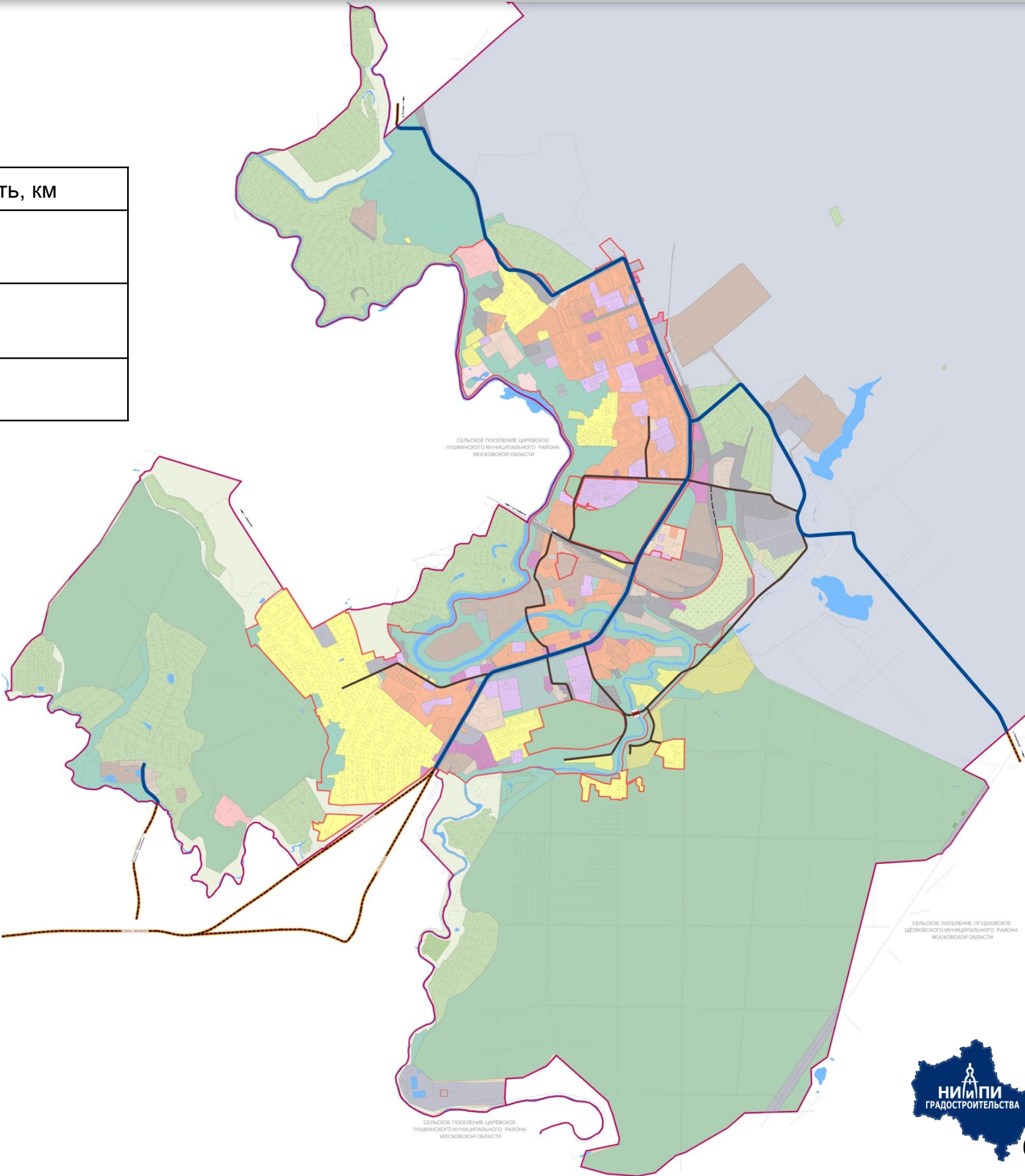
|                                         |                                                                          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| СОШ                                     | 3 (реконструкция) на 954 мест /<br>муниципальный бюджет                  |
| ДОУ                                     | 4 (новых) на 850 мест / муниципальный<br>бюджет                          |
| Плоскостные<br>спортивные<br>сооружения | На придомовых территориях всего 0,06 га /<br>муниципальный бюджет        |
| Плоскостные<br>спортивные<br>сооружения | Плоскостные спортивные сооружения (лыжный<br>стадион) 1,3 га / внебюджет |
| Больницы                                | Реконструкция существующей больницы<br>на 70 койко /мест / бюджет РФ     |
| Поликлиники                             | Реконструкция детской поликлиники на 125<br>пос./смену / бюджет МО       |



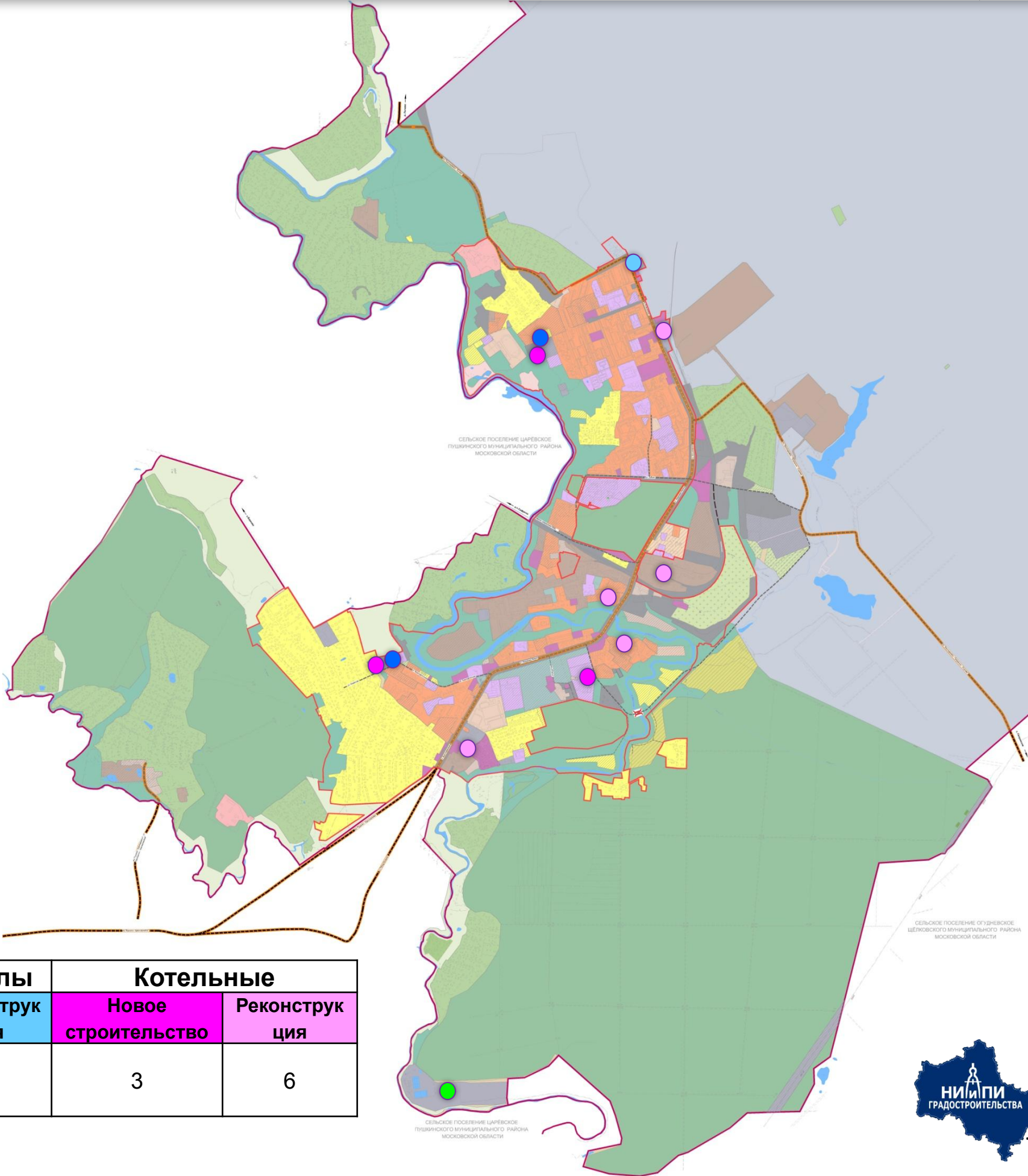
КАРТА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОАРМЕЙСК  
(транспортная инфраструктура)



| Значение объектов      | Протяжённость, км |
|------------------------|-------------------|
| Местного значения      | 9,397             |
| Регионального значения | 10,781            |
| Итого:                 | 20,178            |



КАРТА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОАРМЕЙСК  
(инженерная инфраструктура)

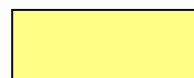


| Значение объектов | Очистные сооружения | Водозаборные узлы   |               | Котельные           |               |
|-------------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
|                   | Реконструкция       | Новое строительство | Реконструкция | Новое строительство | Реконструкция |
| Местного значения | 1                   | 2                   | 1             | 3                   | 6             |



**МЕЛИОРИРОВАННЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ ОТСУТСТВУЮТ**

Всего с/х земель – 399,512 га в том числе:



Сельскохозяйственные угодья



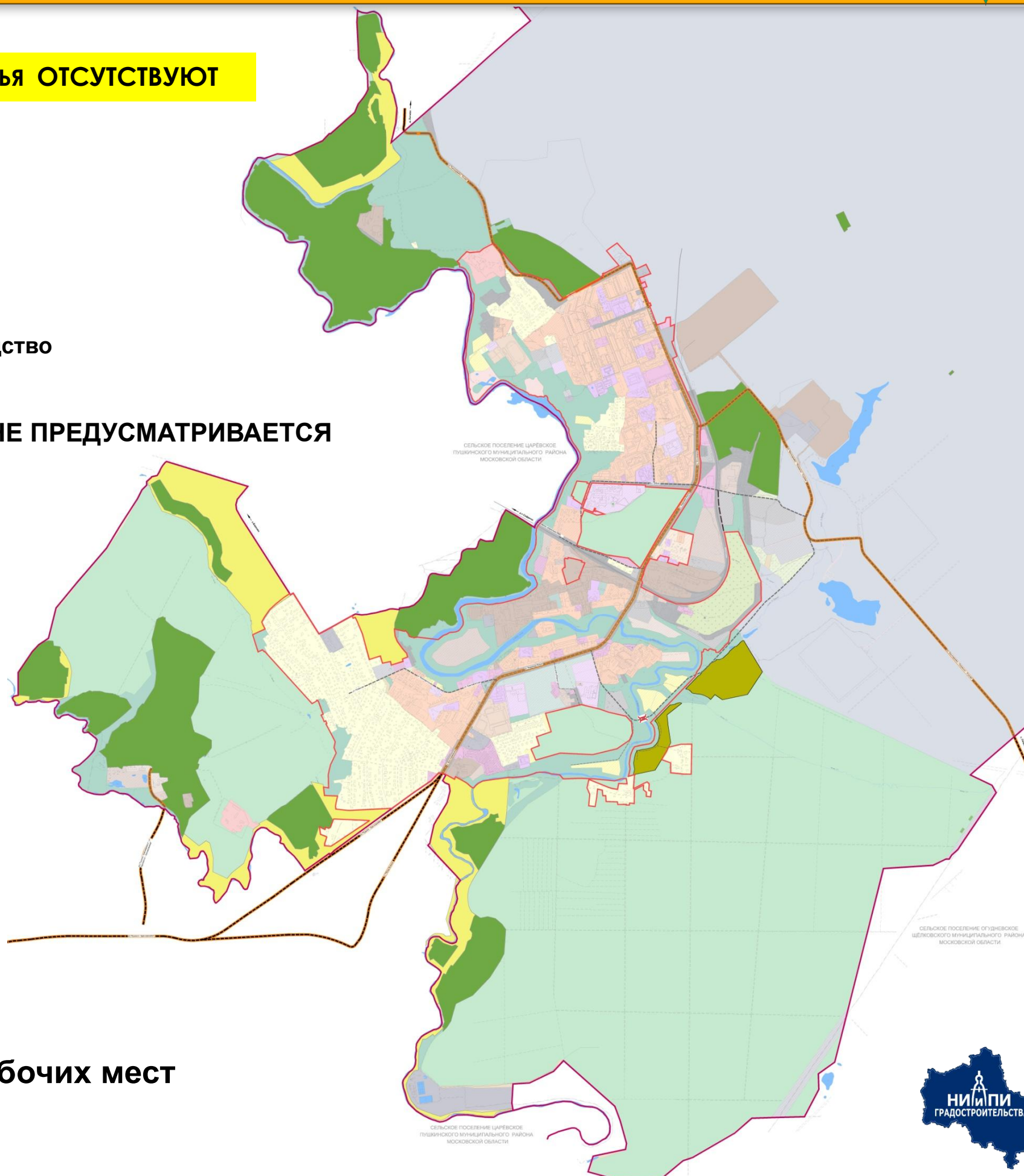
Существующая дачная застройка



Планируемое сельскохозяйственное производство

Сохранение с/х земель – 378,46 га

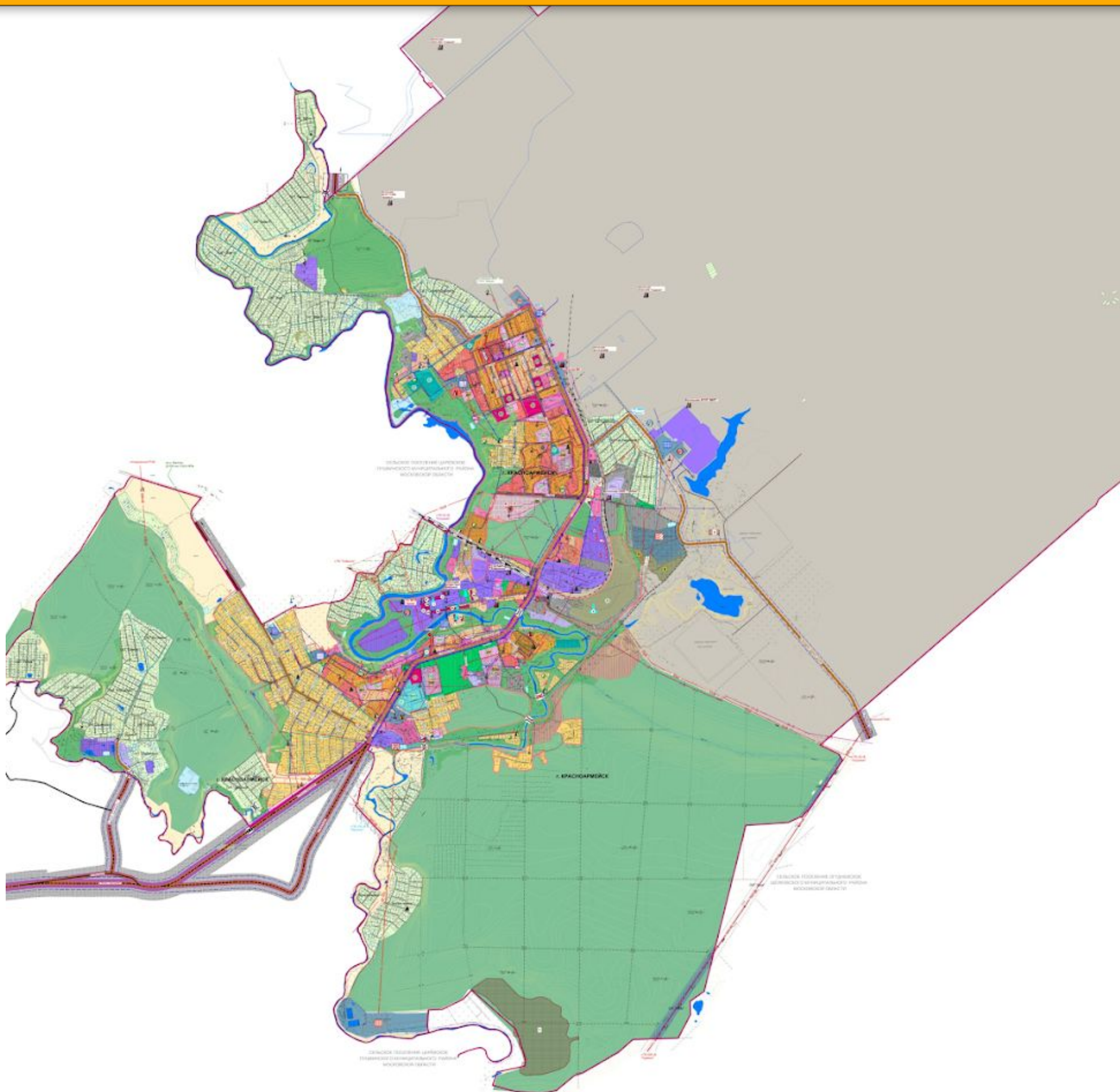
Перевод с/х земель в иные категории **НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ**



**Планируется создание – 0,07 тыс. рабочих мест**



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ (ПРОЕКТНЫЙ) ПЛАН (фрагмент южной части городского округа)



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ (ПРОЕКТНЫЙ) ПЛАН (фрагмент центральной части г.Красноармейск)

