

ЖК Испанские кварталы 2, к.1.1 (Калужское ш., 5,5 км от МКАД)

Без отделки.

Площадь квартиры 33,8 кв.м (30,2 кв.м + лоджия 3,6 кв.м.)

Высота потолков в черновом варианте 2,98 м.,

Окно в квартире панорамное ш.~ 2,4 м. Ясмина

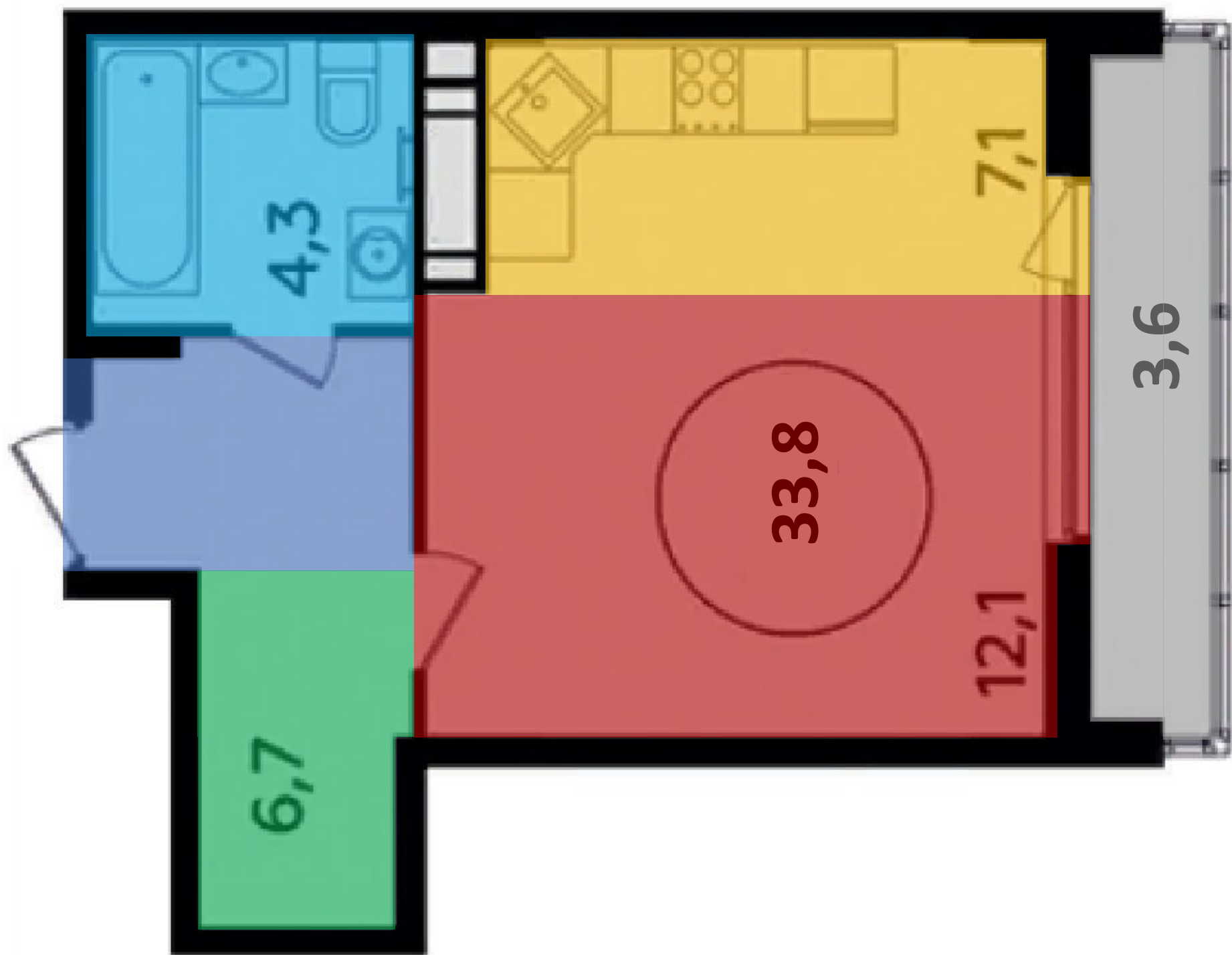
Окно лоджии примерно 70 см от пола

8(915)132-30-18

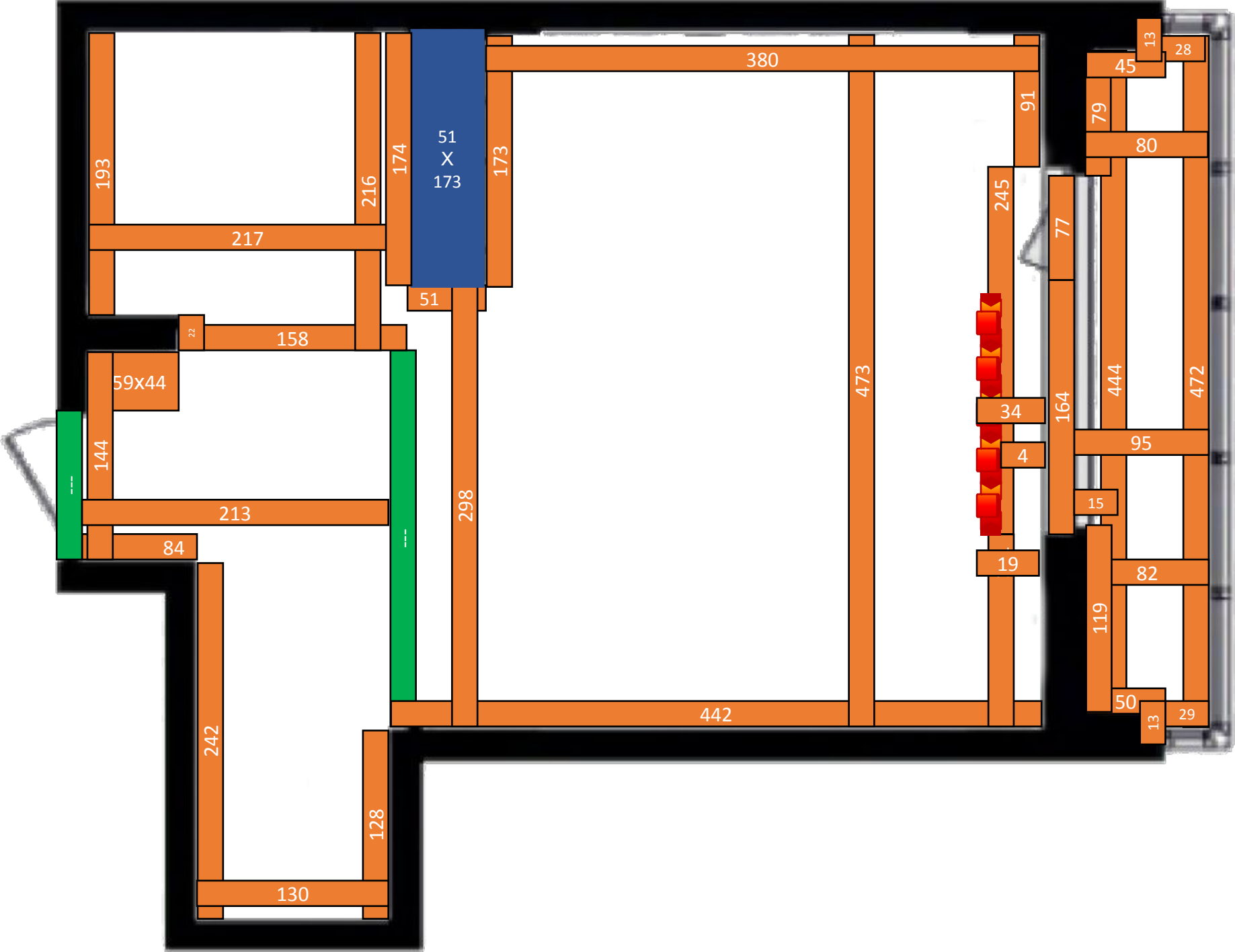
Khalilovna@in

План
квартиры

33,8
30,2 + 3,6

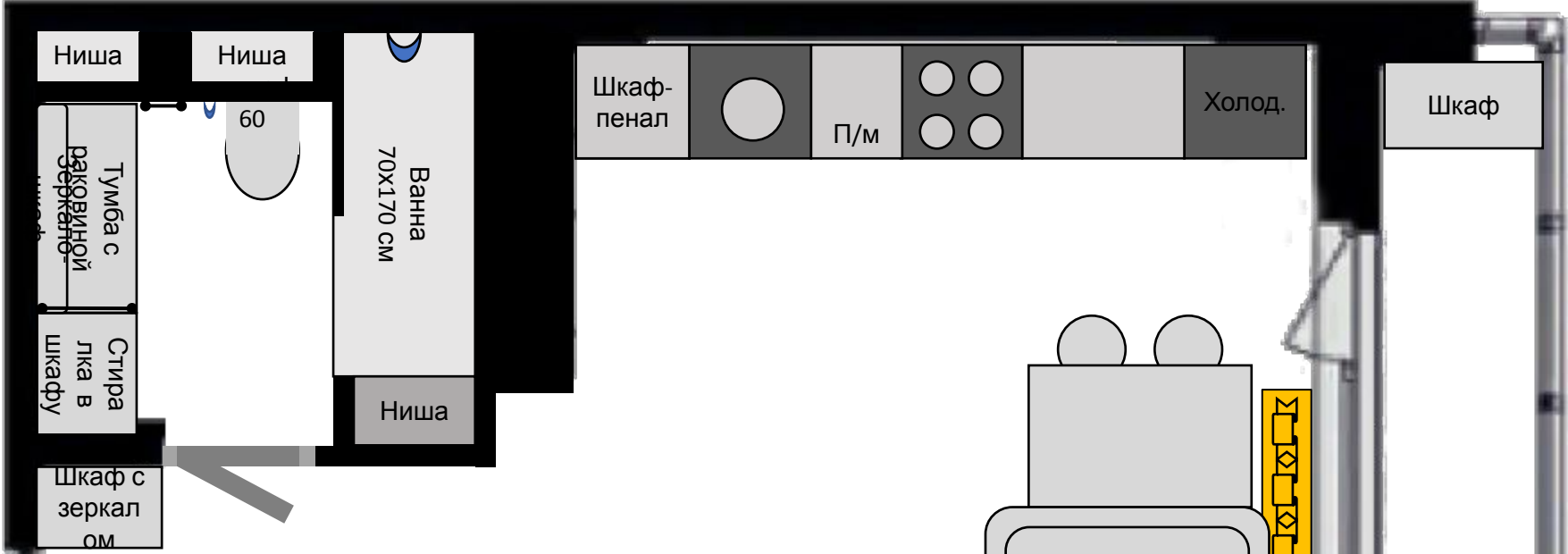


Замеры
1го
осмотра



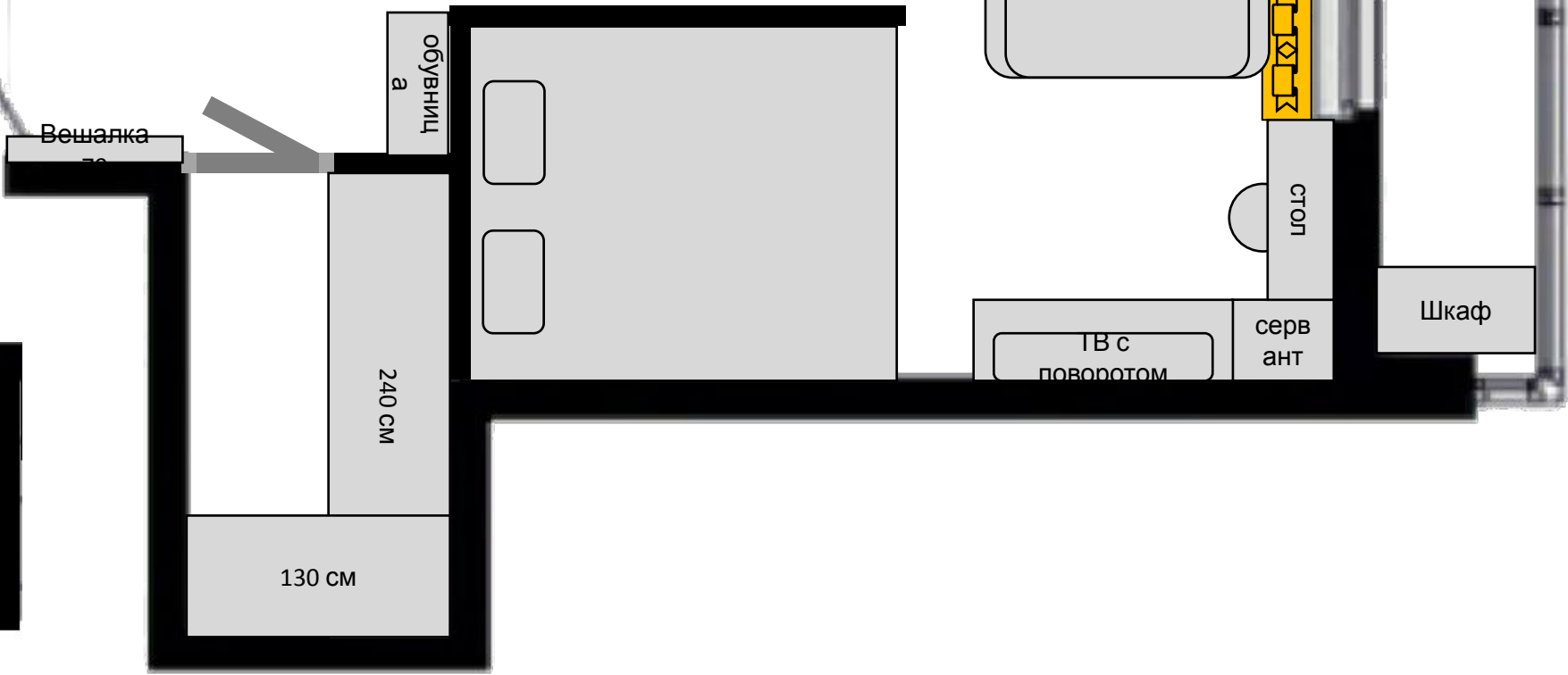
ВЫСОТ
А
Потолков:
298

Вариант 1



Вариант 2:

Под вопросом

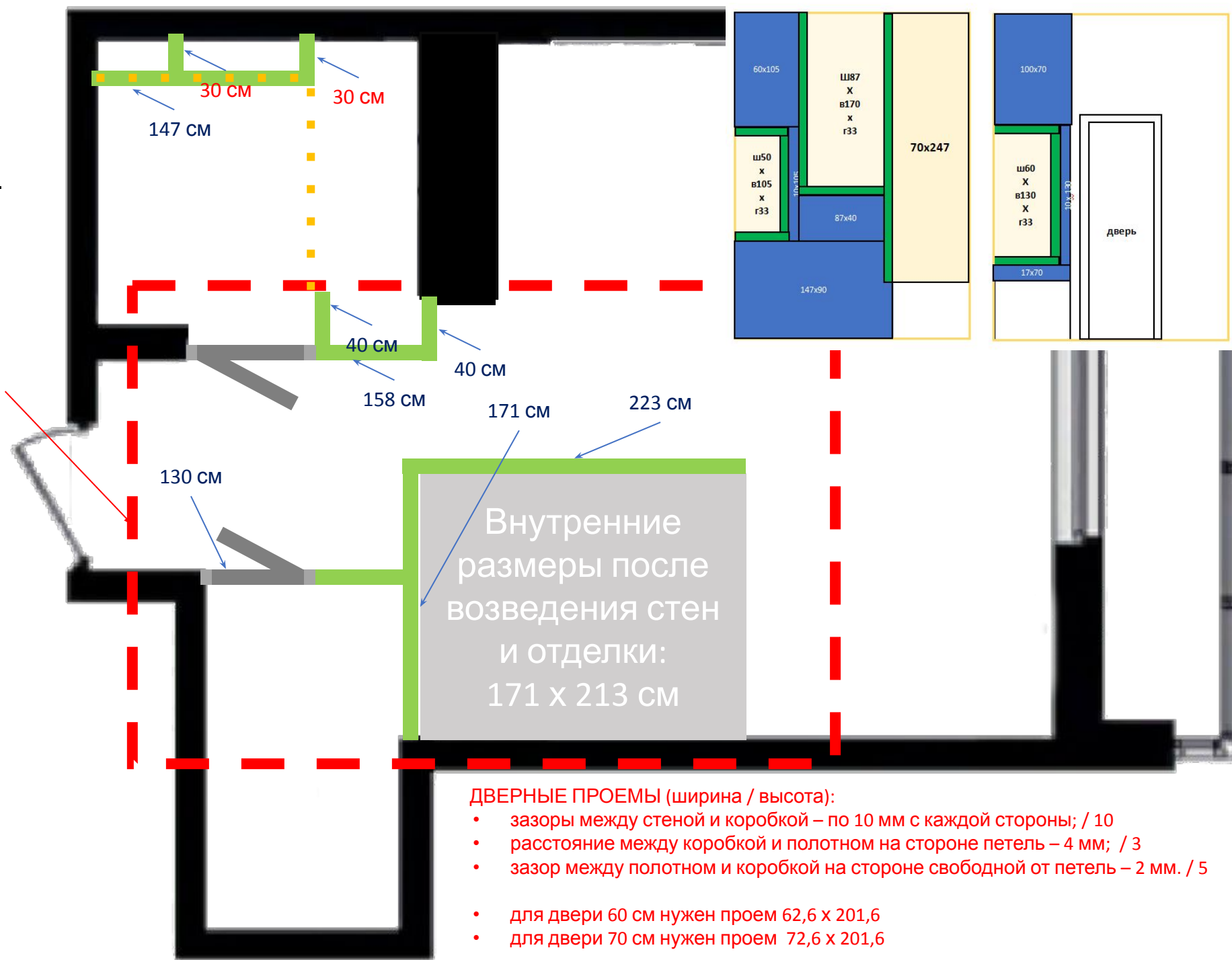


(Периметр 10 км) 3м:

- ~ 20
KB.M

Двери:

- 60 см
- Размеры ниш:
- У раковины:
50 x 105 x 33
(От пола 90 см)
- У ванны:
60 x 130 x 33
(От ванны 12 см)
- Облицовки:
- Инсталляция:
70 x 130 см



Перегородки
внутри с/у:

- ниша у раковины
 - 0,30 x 1,05
 - 0,30 x 0,50
 - 0,30 x 0,50
- ниша у ванны
 - 0,35 x 1,3
 - 0,35 x 0,6
 - 0,35 x 0,6
- ниша над унитазом
 - 0,30 x 1,7
 - 0,30 x 2,47
 - 0,30 x 0,77
- облицовка ванной
 - 1,40 x 0,53
- Над нишей ванны
 - 0,7 x 0,17
- От пола до ниш
 - 1,47 x 0,9
 - 0,87 x 0,40
- Над нишей у раковины
 - 0,6 x 1,05
- Над нишей ванны
 - 0,7 x 1,0
- Справа от ниши

Пол и Потолок

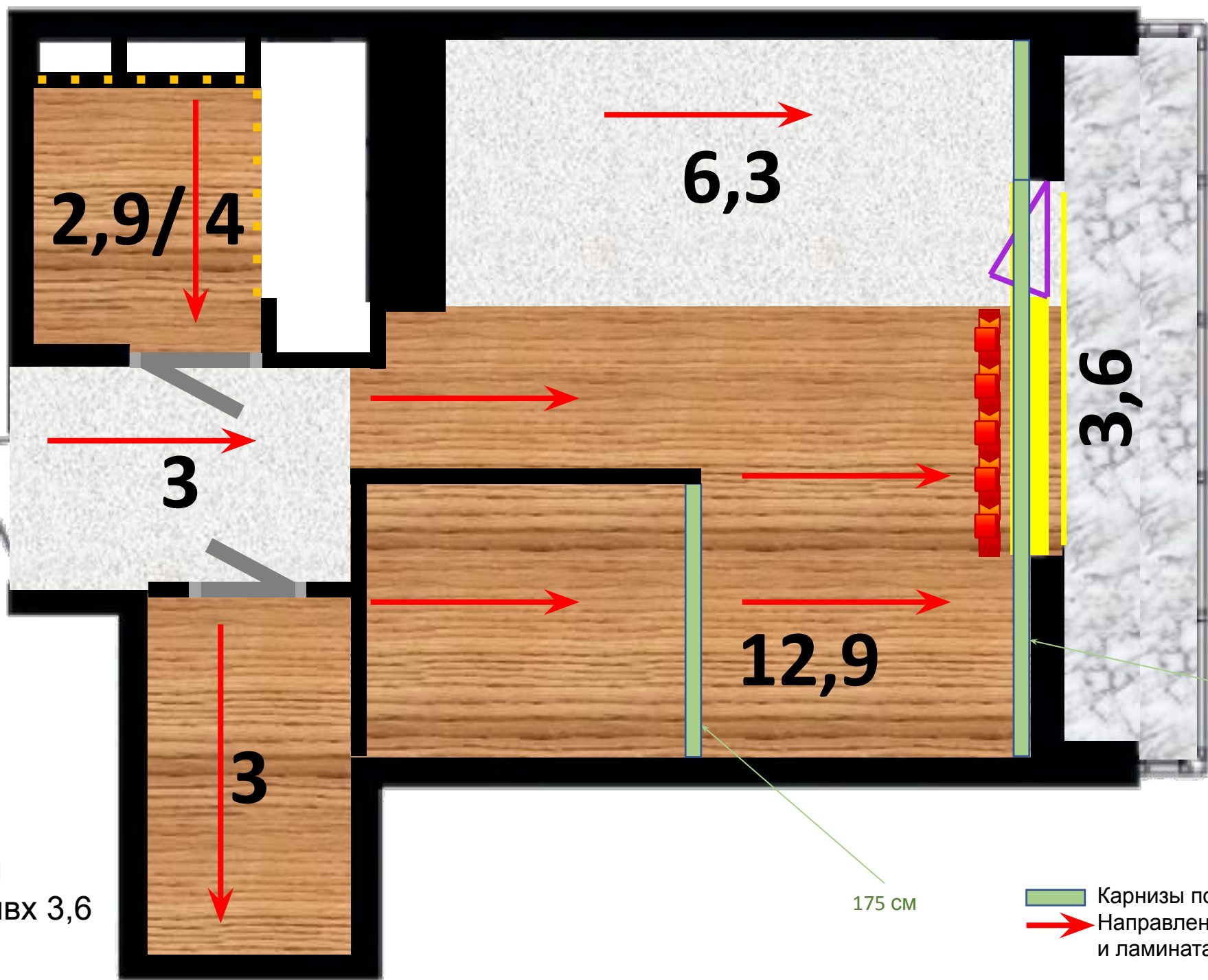
• Плитка 12,1 кв. м.
(2,5+3+6,3)

• Ламинат 16 кв.м.
(раскладка линейная со сдвигом 1/3).

• Плинтусы ~ 26 п. м. (везде кроме ванны и лоджии).

• Ламинат и плитка на одном уровне.

Потолок:
• Без порогов, в т.ч. стыки плитки и ламината.
• Лоджия: панели пвх 3,6 кв.м

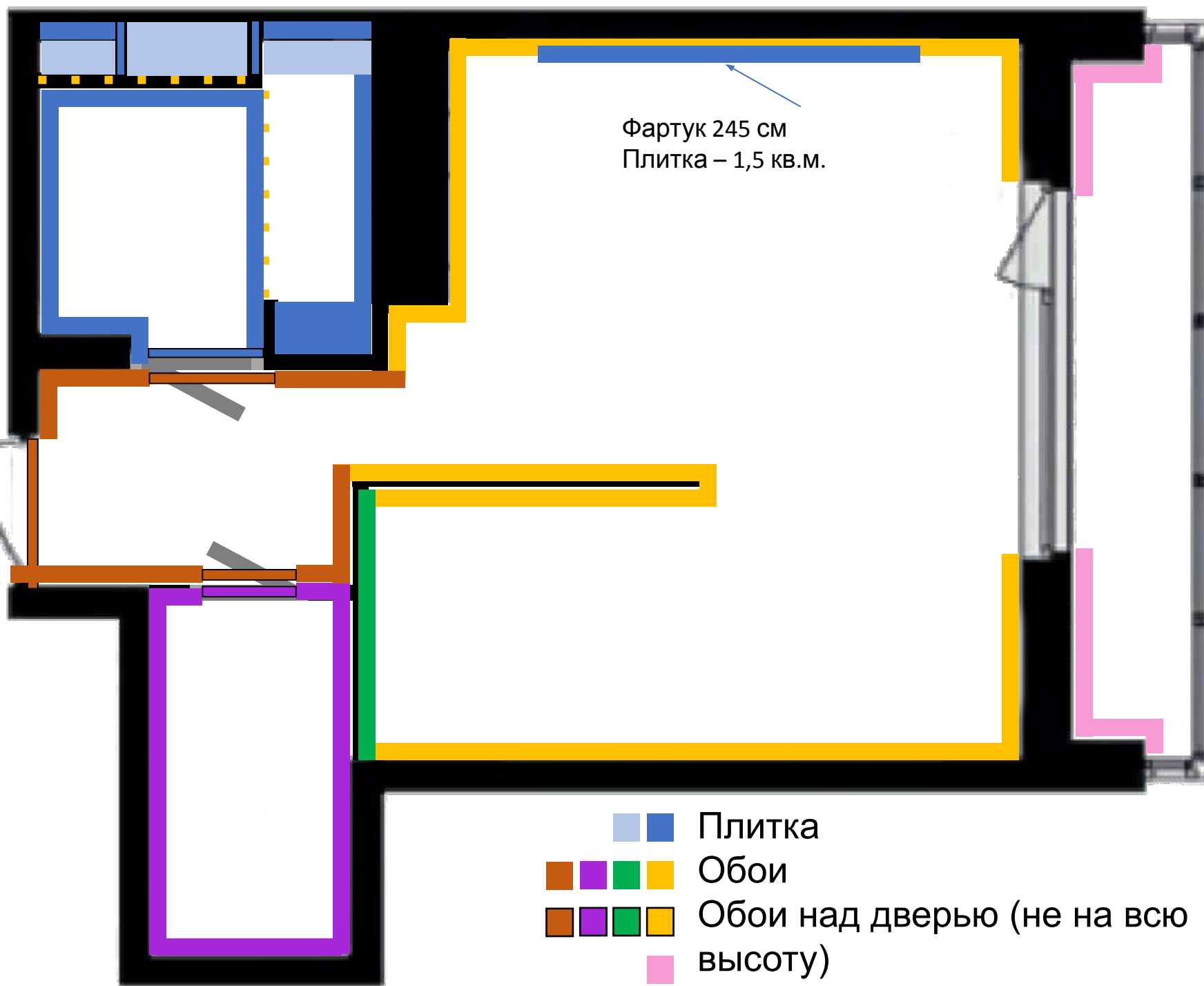


Плинтус (п. м)	
Коридор	3,87
Гардероб	6,54
Гостиная-Спальня	9,31
Кухня	5,77

- Карнизы потолочные 2 шт.
- Направление раскладки плитки и ламината по длиной стороне.

Отделка стен

- Плитка настенная в ванне ~ 26 кв.м (4 вида: 11+6+5+4)
- Внешние углы подрезка 45°
- Затирка в углах силиконовая.
- Возможно фартук для кухни = 1,5 кв.м.



Обои

- Коридор ~ 13,7 кв.м.
- Гардеробная ~ 20,2 кв.м.
- Кухня-Гостиная-Спальня ~ 49,7 кв.м.
- Изголовье в спальне ~ 5,3 кв.м.

Электричест

- Потолок:
- Споты – 13 шт.
 - Люстра – 3 в 1 шт.
 - Балкон потолок – 1 шт.

- Розетки:
- Одинарные – 33 шт.
 - Интернет – 1 шт.
 - ТВ – 1 шт.

- Выключатели:
- Для светодиод. – 1 шт.
 - Одинарные – 4 шт.
 - Двойные – 2 шт.
 - Регулятор теплого пола – 1 шт.

- Рамы:
- 5-ные – 2 шт.
 - 3-ные – 4 шт.
 - 2-ные – 2 шт.
 - 1-ные – 16 шт.
 - Теплый пол – 1 шт.

- Накладные:
- Выключатель +

●

○

▲

★

★

■

✓

✓

■

Розетка

Светодиодная подсветка

Розетки

Стационарная техника

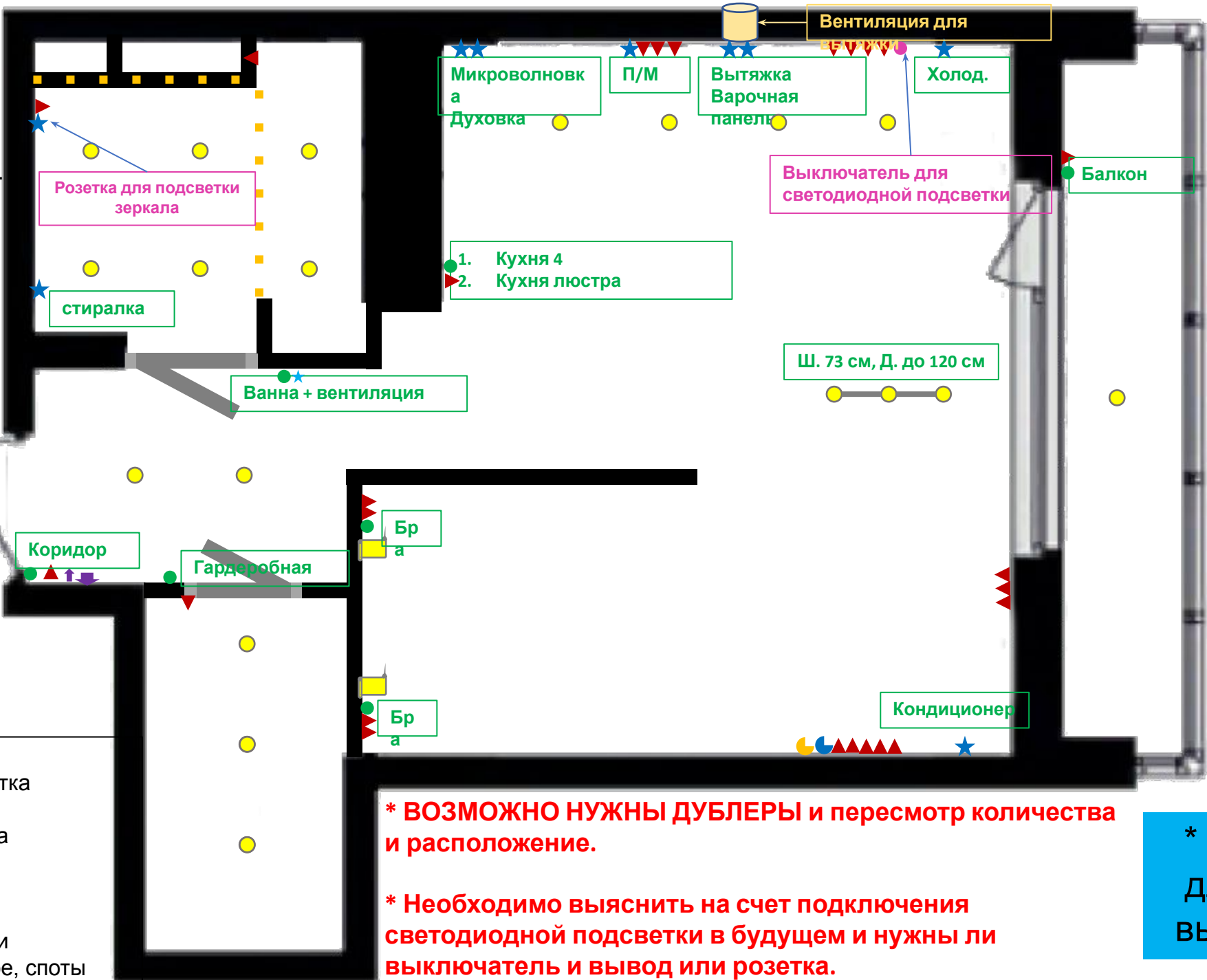
Вентиляция

Теплый пол

Щиток, Домофон

Интернет и ТВ-розетки

Люстра, бра настенное, споты



Электроточки и встроенные:

- В бетон 33 шт.
- В ГКЛ 10 шт.
- ИТОГО 43 шт.

* Вентиляция для кухонной вытяжки и для ванны

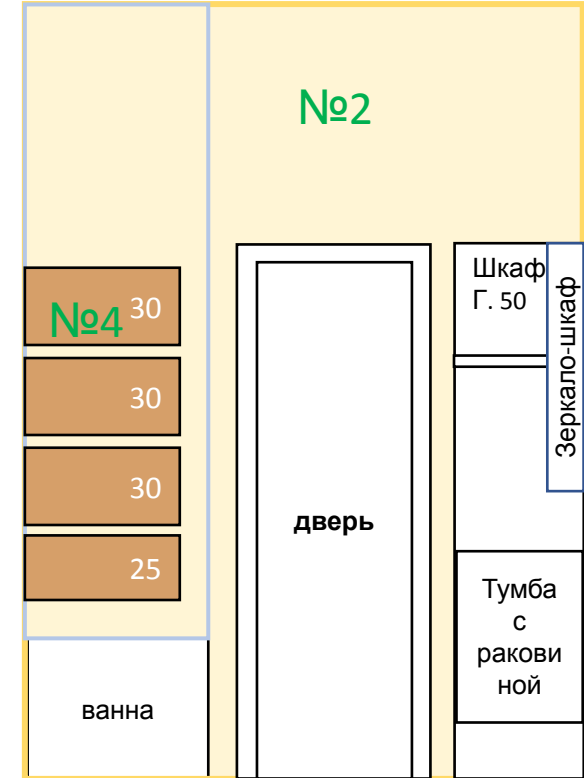
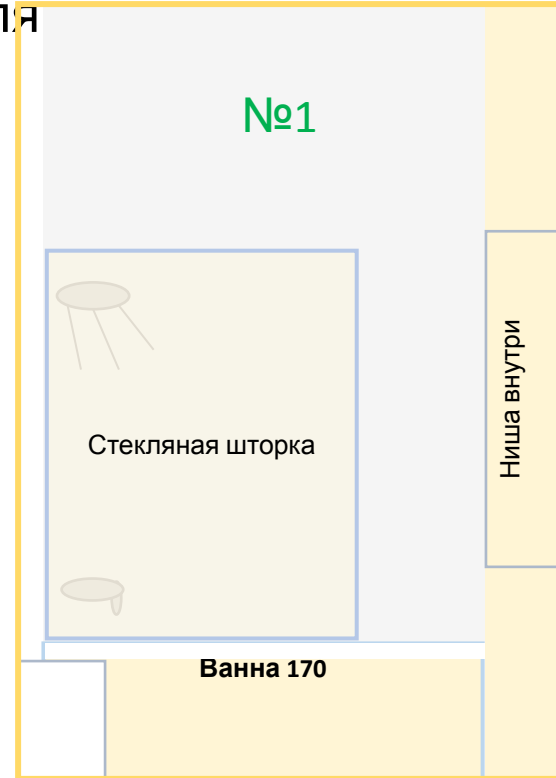
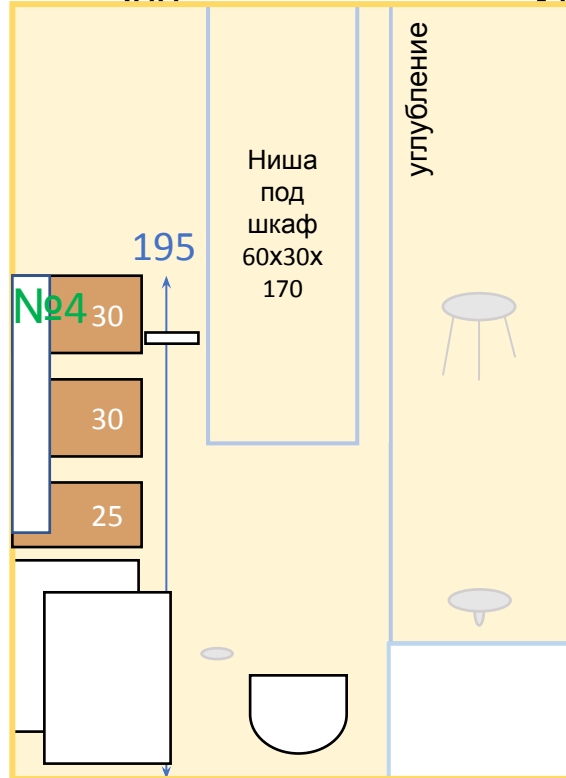
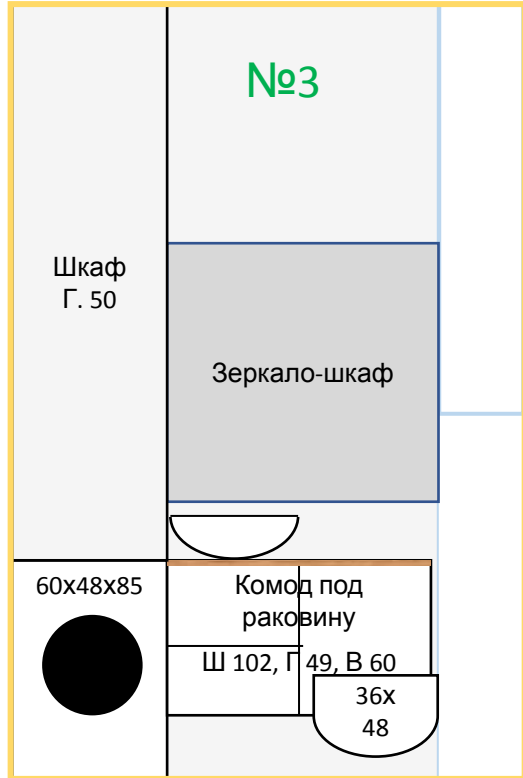
Развертка стен в ванной (ниши как на плане или ниша с полками)

4 вида плитки:

1) Для пола и стены ванной и ее облицовки, 2) для стен двери и унитаза, 3) для

Ширина стен 193/217/216/217, Высота 300

1) для



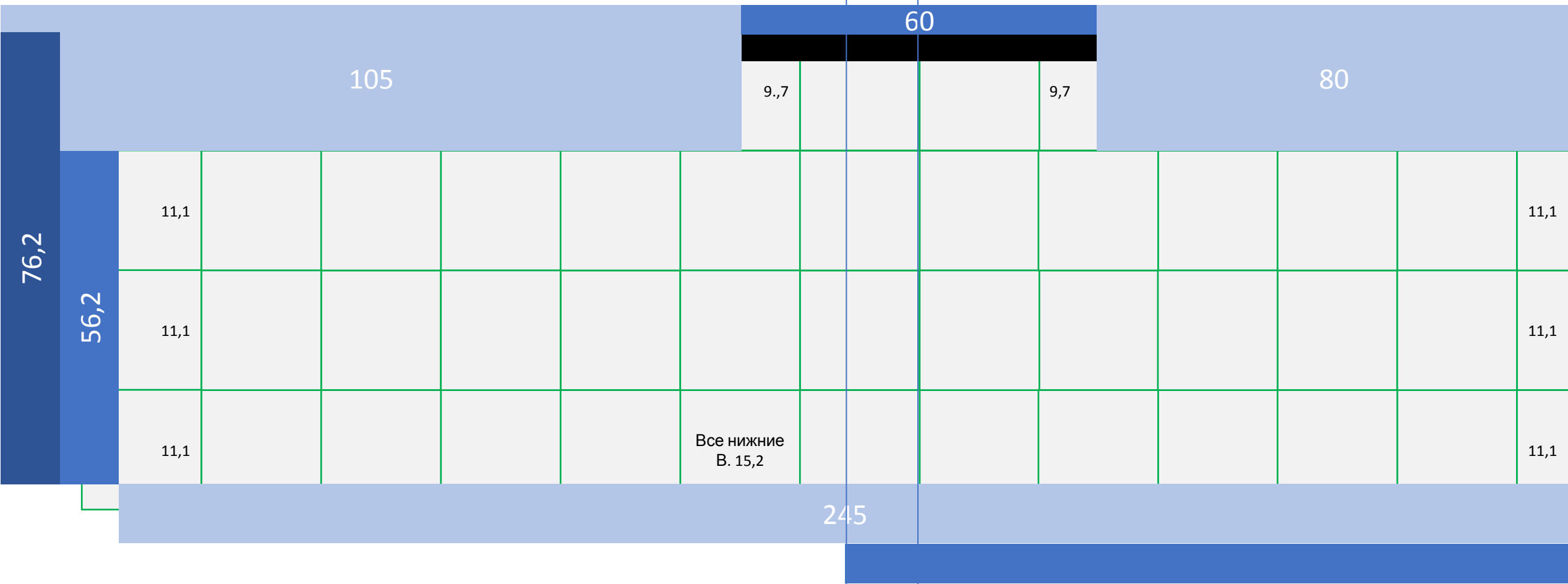
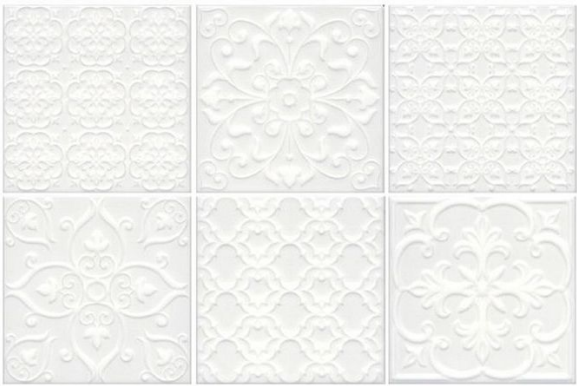
пол

№1

Фартук

20 x 20 (30 шт. в уп. 792р)
43 шт. = 2 уп = 1584 р

8 плиток под обрезку по
вертикали
16-17 по горизонтали



Тех задание

Условия, сроки

Общие

- Расчет ремонта лоджии отдельно.
- Потолок в квартире натяжной.
- Потолок на лоджии панель.
- С/У: внешние углы 45 гр.
- Без полотенцесушителя.
- Люк сантехнический возможен только над навесным унитазом.
- Керамогранит и керамическая плитка.
- Обои флизелиновые под шпаклевку.
- Плинтус как наличники дверей МДФ.
- Вход в ванну без порожка.
- Стык пола между плиткой и ламинатом без выступающих порогов (склеен или внутренний скрытый порог).
- Фартук на кухне плитка.
- Остекление и дверь входную не заменяем.
- Щиток и домофон установить в коридоре при входе справа.
- Межкомнатные двери 70 см.

Условия, сроки

- Срок ремонта до 2 месяцев с момента получения ключей на руки.
- Официальное оформление с договором и поэтапной оплатой, без предоплат, сохранять все чеки.
- Черновые материалы: Можно ваши, расчет черновых материалов заранее. Альтернативный вариант – подготовите список покупки или сразу в закидываете в корзину, после согласованию со мной оформляется покупка и доставка.
- Чистовых материал: После консультацией с вами заказываю самостоятельно, оформлю доставку.
- Не использованные материалы сохранить для возврата в магазин, иначе - за ваш счет.

Особенности объекта

- В квартиру проведена вода, эл-во, заземление, интернет провод и установлен радиатор отопления.
 - Интернет и вода – перед входной дверью.
- ПРИДЕТСЯ ЛИ ЛЮК УСТАНОВЛИТЬ В КОРИДОРЕ?
- Заземление в с-у.
 - Канализация в коробе вместе с вентиляцией (вент.шахта).
 - Вентиляция на кухне сверху слева в шахте. Необходимо подключить вытяжку и скрыть трубы.
 - Щиток временный с розетками в будущей гардеробной.