



Комплексное развитие городов и городского хозяйства



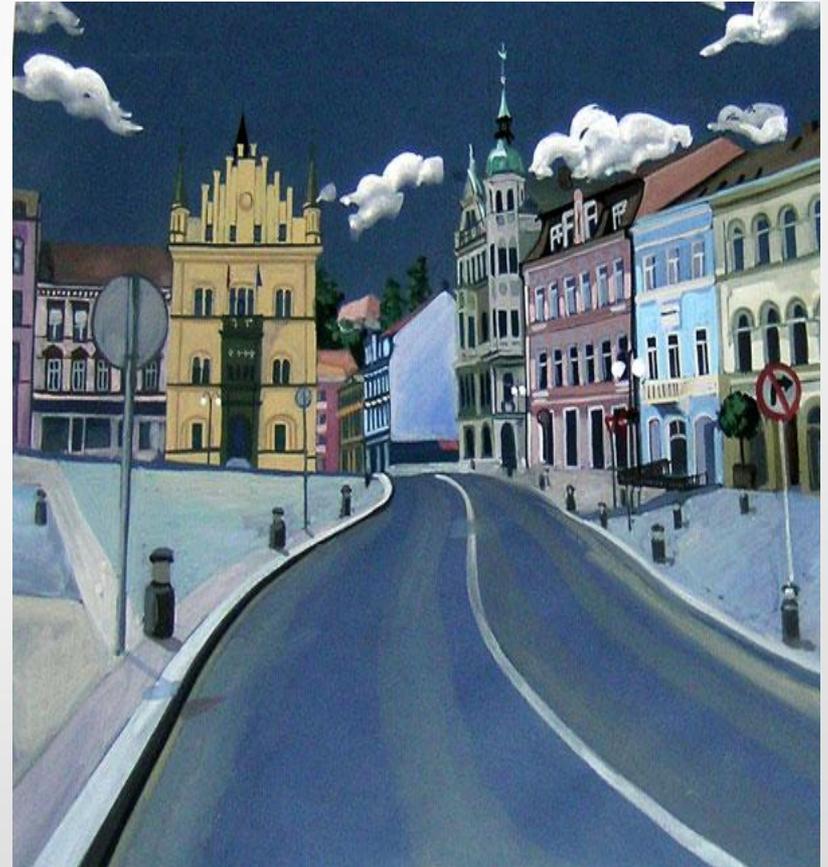
Комплексное развитие городов и городского хозяйства

Двоякая трактовки урбанизации (по Ю.Л.Пивоварову)

- Узкое определение: урбанизация – это рост городов, особенно больших, увеличение доли городского населения;
- Широкое определение: урбанизация – это исторический процесс повышения роли городов, городского образа жизни и городской культуры в развитии общества, связанный с пространственной концентрацией деятельности в сравнительно немногочисленных центрах и ареалах преимущественно социально-экономического развития.

1 Основные понятия урбанизации

- Субурбанизация
- Дезурбанизация
- Рурбанизация
- Джентрификация
- Ложная урбанизация



Количественный и качественный аспекты урбанизации

- Качественный аспект: урбанизация – распространение городского образа жизни, городских стандартов (широкое понимание урбанизации);
- Распространение городского образа жизни подразумевает:
 - Усиление влияния городов на окружение через разного рода связи;
 - Формирование специфической урбанизированной среды;
 - Повышение роли городов и городских стандартов вообще в жизни общества
- Количественный аспект: урбанизация – рост параметров (показателей) урбанизированности.

ГОРОД КАК СЛОЖНАЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИСТЕМА



1 Функции города



- Промышленное (несельскохозяйственное) производство
- Перераспределение, обмен, общение
- Обеспечение инфраструктурой
- «Производство» общественных и «смежных» благ
- «Производство» инноваций
- «Производство» городского образа жизни

Агломерация

Агломерация городская — единая группа поселений городского типа, представляющих общую социальную, экономическую и экологическую систему.

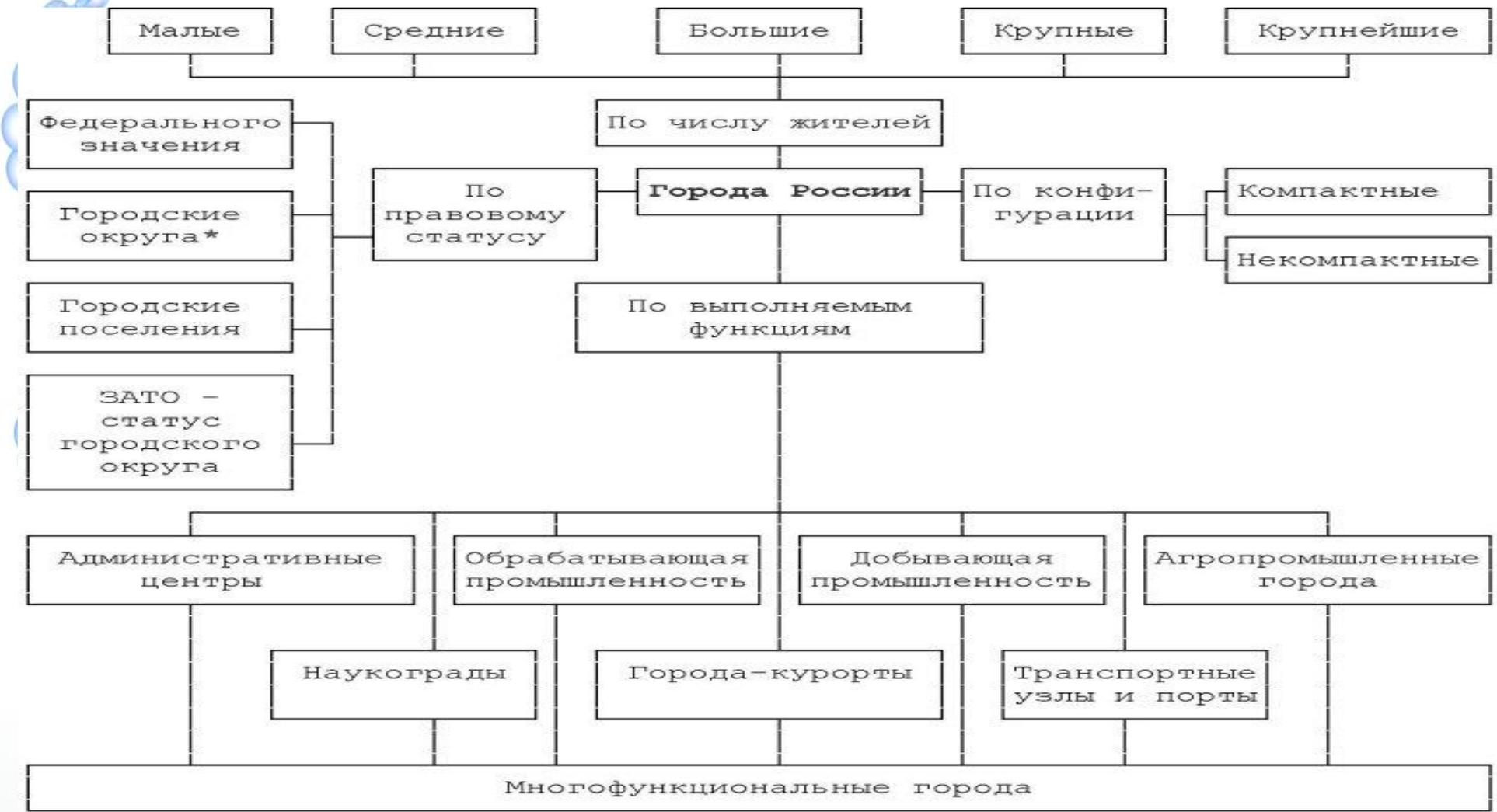
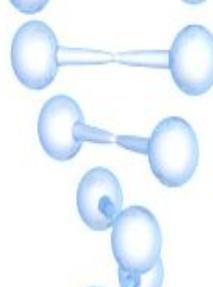
Урбанизированные территории занимают всего около 1 % площади земной суши, но на них сконцентри-

ровано 45 % всего населения Земли, производится 80 % ВВП, они дают 80 % вредных выбросов в атмосферу.

Мегаполис — наиболее крупная форма расселения, образующаяся в результате сращивания нескольких соседних городов и городских агломераций.

Крупнейшие городские агломерации мира (по данным ООН на 2000 г.)

Город	Численность населения, млн чел.	Город	Численность населения, млн чел.
Мехико (Мексика)	24,4	Мумбай (Индия)	15,4
Сан-Паулу (Бразилия)	23,6	Шанхай (Китай)	14,7
Токио-Иокогама (Япония)	21,3	Тегеран (Иран)	13,7
Нью-Йорк (США)	16,1	Буэнос-Айрес (Аргентина)	13,1
Колката (Индия)	15,9		



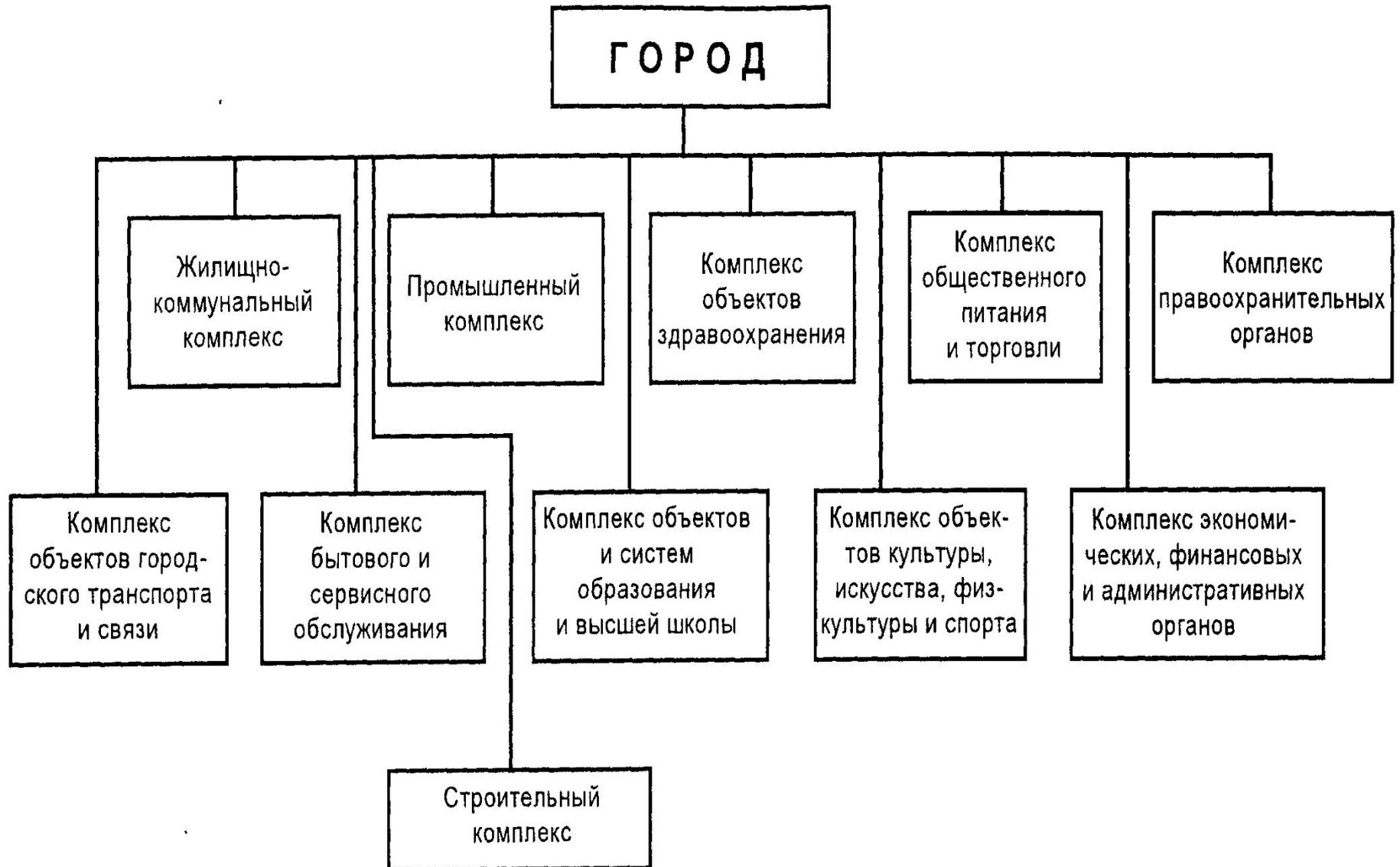
* В состав городского округа, кроме собственно города, могут также входить прилегающие сельские населенные пункты.



Особенности городского хозяйства-1



Структура городской экономики как системы



Основы градостроительного планирования

Градостроительное планирование

Объёмы строительства, конкретные объекты

Земельно-ресурсные и градостроительные ограничения

Социально-экономическое планирование

Ограничения возможности развития территорий

Потребности развития коммунальной инфраструктуры

Планирование развития коммунальной инфраструктуры

Бюджетное финансирование инвестиционных программ

Расходные обязательства

Бюджетное планирование

Градостроительное зонирование

Функциональное (виды зон)

Жилые

Общественно-деловые

Производственные

Инженерной и
транспортной
инфраструктуры

Рекреационные

Сельскохозяйст-
венные

Специальные и иные

Правовое (ограничивающие факторы)

Плотность застройки

Этажность

Формы собственности

Возможность
принудительного
выкупа недвижимости

Условия подключения
к инженерным
и транспортным
коммуникациям

Требования к
инженерной защите
и благоустройству

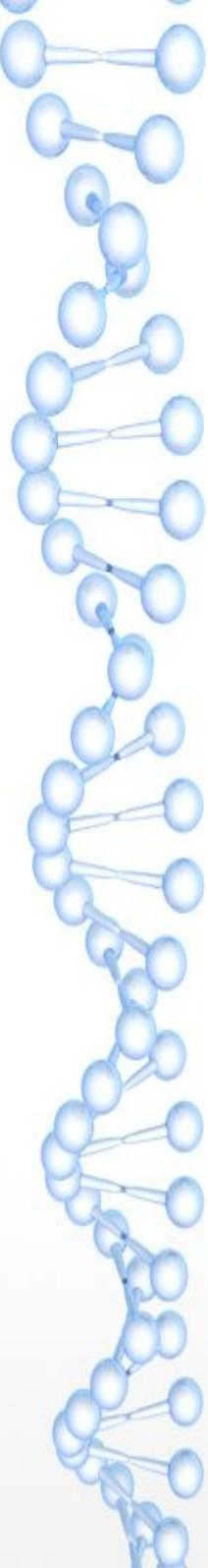
Установление
сервитутов

Ценовое

Разная цена
земельных
участков и
ставки
арендной платы
за землю и
объекты
недвижимости

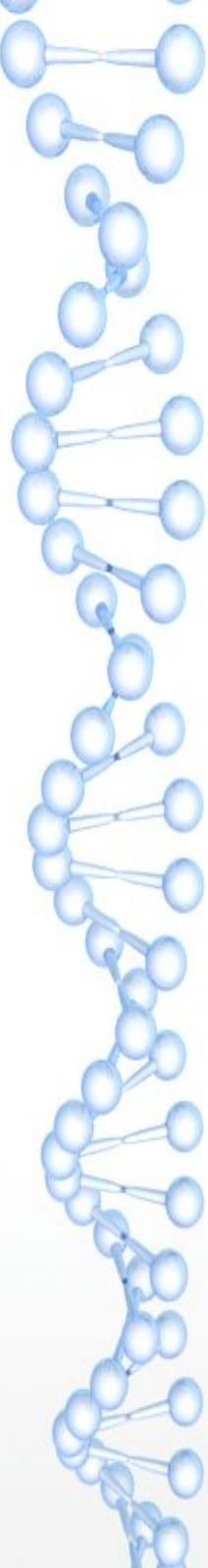
Градообслуживание





Современные проблемы городов

Перенаселение городов, особенно крупных и неравномерное расселение;
рост численности населения города влечет за собой увеличение спроса на жилую недвижимость, приводя к перманентному росту стоимости жилья;
необходимость обеспечения высокой занятости жителей города, учитывая его сверх концентрацию на достаточно ограниченной территории;
обеспечение устойчивости экономики города и городского хозяйства;
изношенность инфраструктуры;
ухудшение качества городской среды;
энергетические проблемы.



Жизненный цикл города

Жизненный цикл города – это последовательность сменяющих друг друга фаз зарождения, роста, зрелости и спада, движущей силой которых является цикличность развития функциональной специализации, обеспечивающей взаимодействие внешней среды и основных элементов городской экономики.

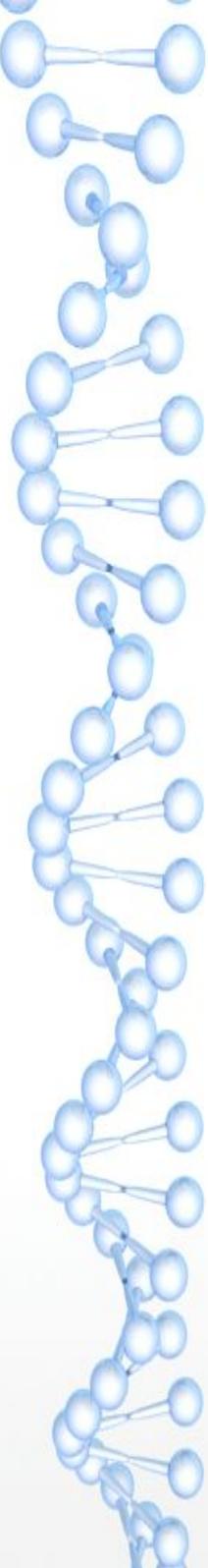
Типы территорий, находящихся на разных стадиях жизненного цикла:

- территории, которые или умирают, или существуют в состоянии хронического кризиса;
- территории, имеющие некоторый потенциал для возрождения;
- территории, которые имеют признаки как расцвета, так и спада;
- территории, где проходят оздоровительные преобразования;
- избранные территории, продолжающие привлекать бизнесменов, новых жителей и посетителей.

Городская инфраструктура -1

Под **инфраструктурой** в общем смысле понимают комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, служащих для нормального функционирования системы





Городская инфраструктура -2

Социальная инфраструктура – совокупность учреждений, функционально обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населения, направленных на развитие человеческого потенциала территории;

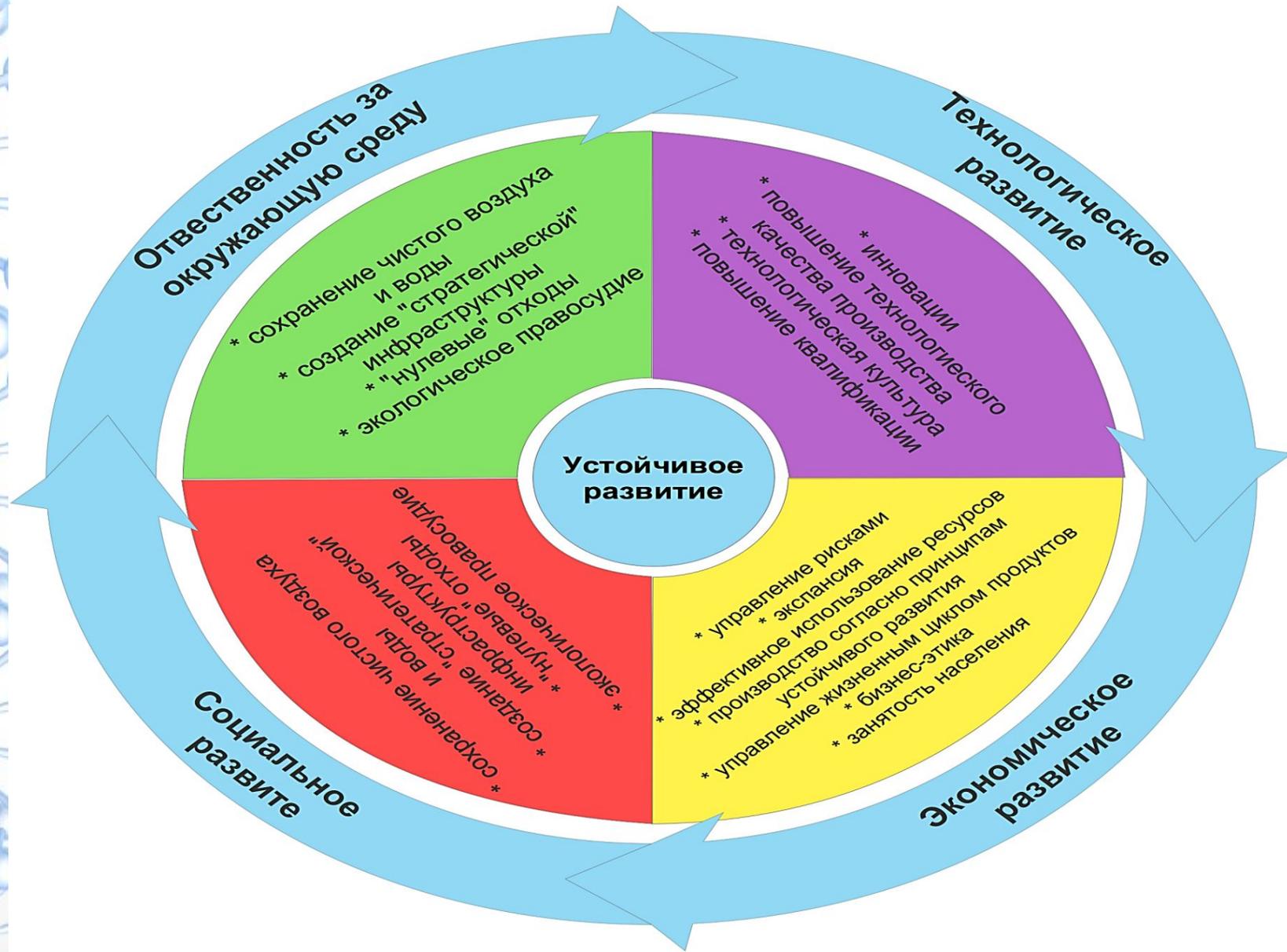
Транспортная инфраструктура – совокупность отраслей и предприятий транспорта;

Инженерная инфраструктура – системы инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений;

Экономическая инфраструктура – совокупность отраслей и видов деятельности, обслуживающих производство и хозяйство в целом;

Информационная инфраструктура – система информационных организационных структур, подсистем, обеспечивающих функционирование чего-либо;

Развитие территории



Задачи развития



Уровни управления инфраструктурой

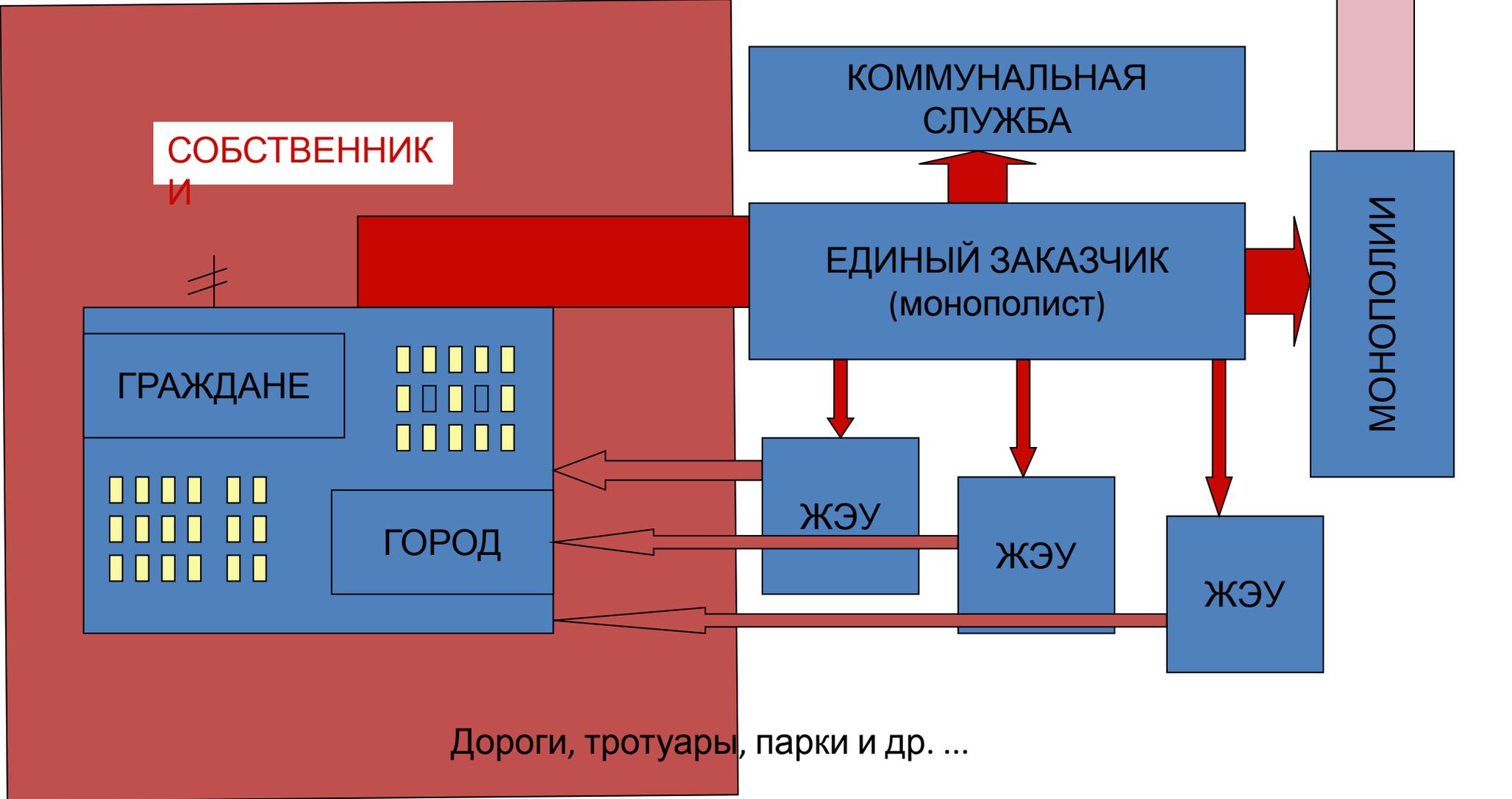
Федеральный уровень

Региональный уровень

Муниципальный уровень

Основной уровень

КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО



ЖКХ



Транспорт

Показатели работы городского пассажирского транспорта

Общий объем пассажирских перевозок в динамике

Количество пассажиро-километров на одного жителя за период времени (сутки, месяц, год)

Наполняемость подвижного состава (количество пассажиров на один машино-километр)

Уровень безопасности (нормативный уровень дорожно-транспортных происшествий)

Финансовая инфраструктура



Рисунок 21 - Организационная модель финансовой инфраструктуры

Полномочия в вопросах занятости

Полномочия федеральных органов гос. власти

Реализация основных направлений государственной политики в области содействия занятости населения

Принятие федеральных законов и иных норм. правовых актов, устанавливающих общие принципы государственной политики

Разработка и финансовое обеспечение программ, предусматривающих мероприятия по содействию занятости населения, контроль за целевым использованием указанных средств

Установление норм социальной поддержки безработных граждан

Разработка и реализация мер активной политики занятости населения

Координация деятельности по созданию экономических условий для обеспечения занятости населения, развития предпринимательства и самозанятости

иные

Участие органов МСУ в содействии занятости населения

Организация и финансирование проведения общественных работ для граждан, испытывающих трудности в поиске работы, а также временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет

Полномочия органов гос. власти субъектов РФ

регистрация граждан в целях содействия им в поиске подходящей работы и безработных граждан

осуществление контроля за обеспечением государственных гарантий в этой сфере, приемом на работу инвалидов в пределах установленной квоты

оказание в соответствии с законодательством о занятости населения государственных услуг

содействие гражданам в поиске подходящей работы, а работодателям в подборе необходимых работников, содействие самозанятости населения

информирование о положении на рынке труда

организация профессиональной ориентации граждан, психологическая поддержка, профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации безработных граждан, социальная адаптация безработных граждан на рынке труда

осуществление социальных выплат безработным

организация проведения оплачиваемых общественных работ

организация временного трудоустройства лиц, испытывающих трудности в поиске работы

выдача работодателям заключений о привлечении и об использовании иностранных работников, иные полномочия



Соц инфраструктура



Методы регулирования

Административные

Прямое управление (по отношению к муниципальным хозяйствующим субъектам)

Лицензирование отдельных видов деятельности

Квотирование (например, рабочих мест)

Экономические

Договорные отношения с немunicipальными хозяйствующими субъектами

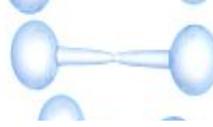
Муниципальный заказ

Налоговые льготы

Цены и тарифы

Ставки земельного налога и арендной платы





Модель здравоохранения



Рис. 4.8. Финансирование здравоохранения

Источники финансирования муниципального здравоохранения

```
graph TD; A[Источники финансирования муниципального здравоохранения] --> B[Бюджетные средства]; A --> C[Фонд обязательного медицинского страхования]; A --> D[Добровольное медицинское страхование]; A --> E[Платные медицинские услуги];
```

Бюджетные
средства

Фонд обязательного
медицинского
страхования

Добровольное
медицинское
страхование

Платные
медицинские услуги

Соцзащита

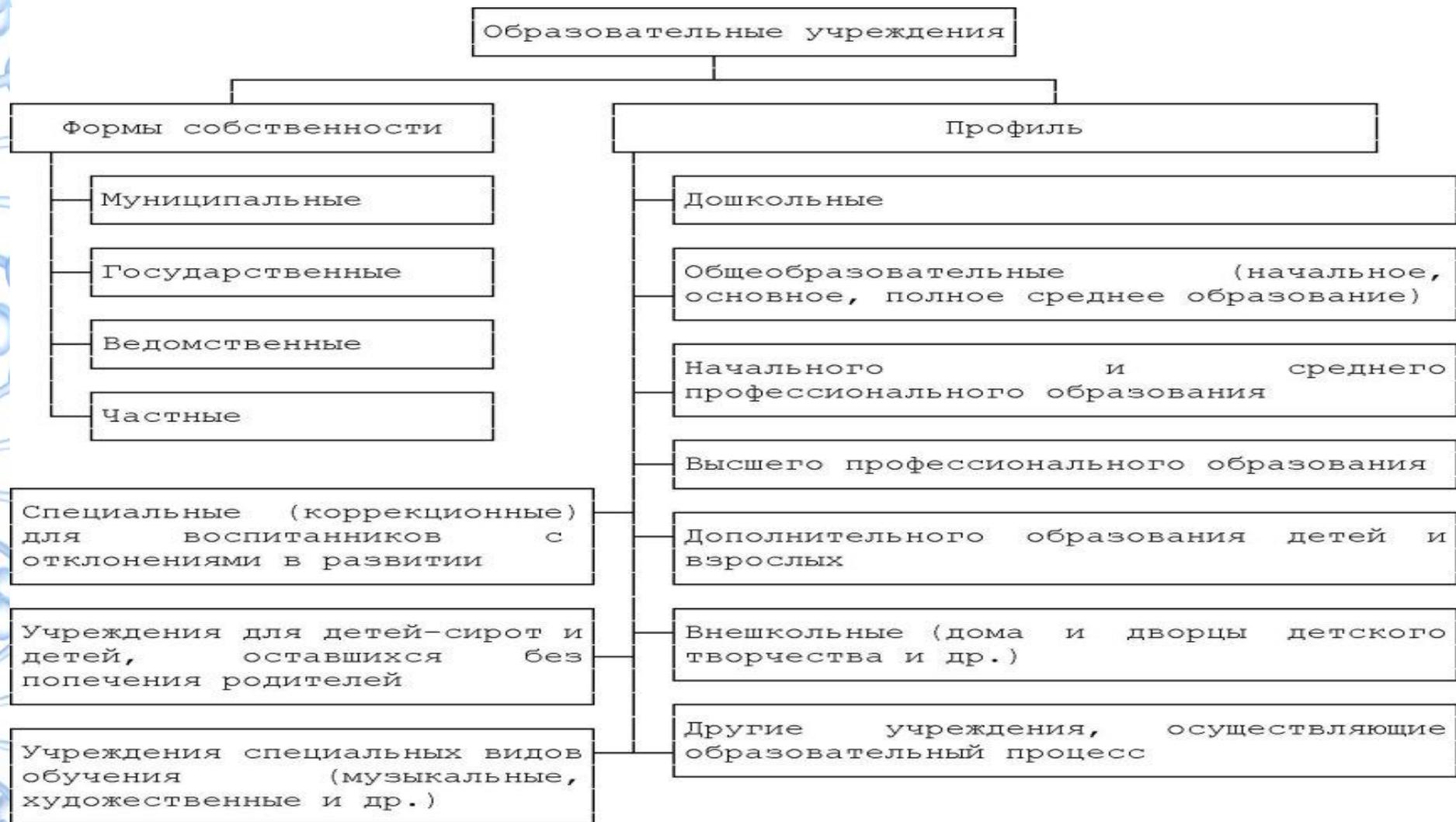
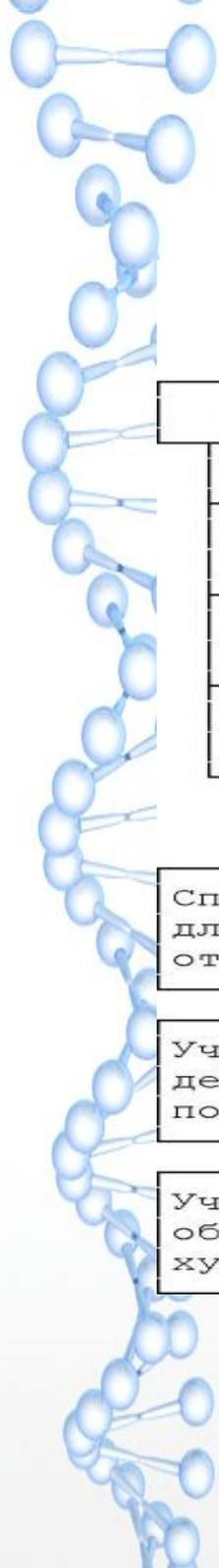
Социальная защита

Защита прав работников в рамках трудовых отношений

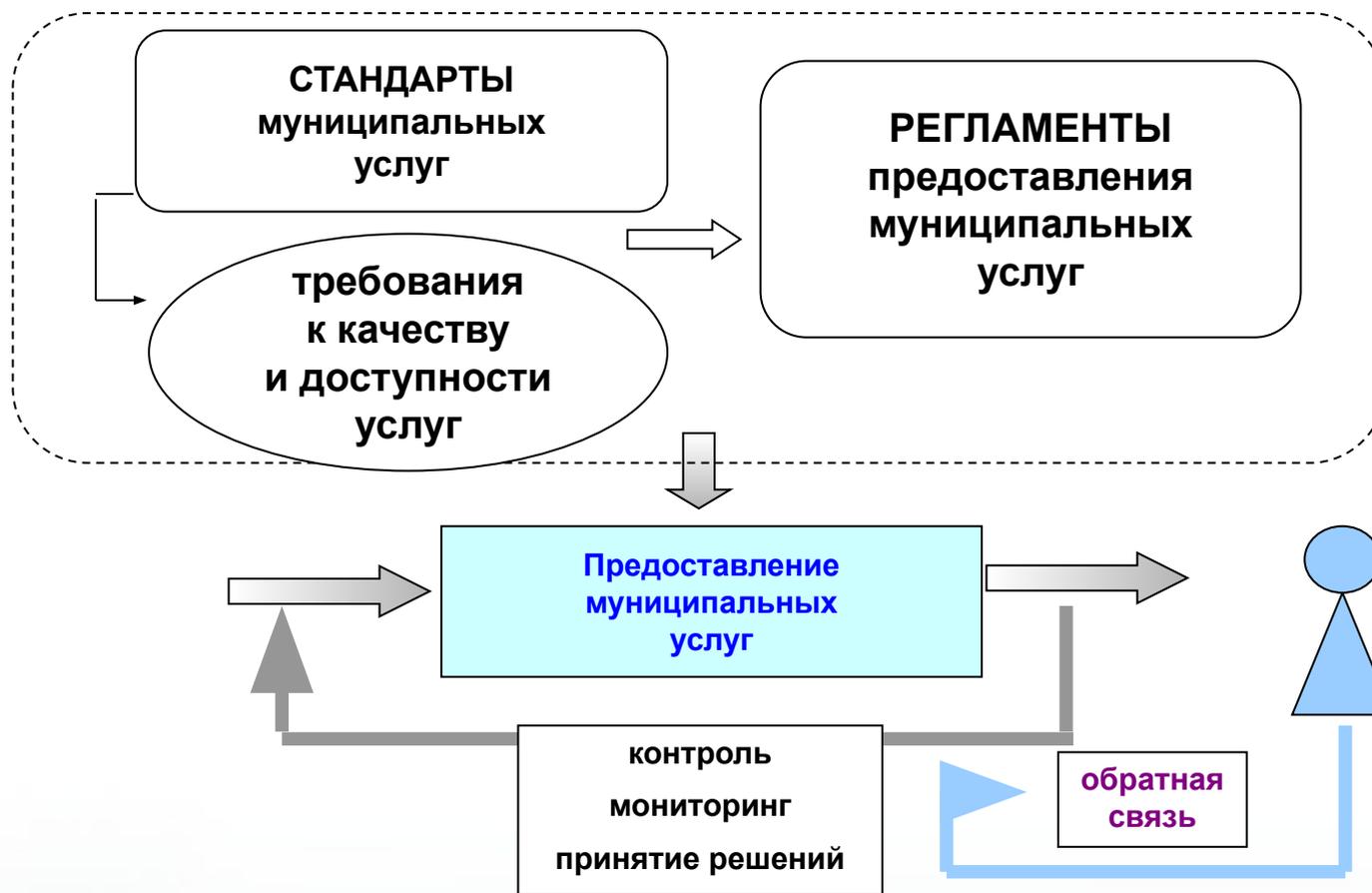
Социальное обеспечение - система мер, связанных с непосредственными выплатами, льготами нетрудоспособным и малообеспеченным в рамках социальных гарантий

Социальное страхование

Социальная помощь



Новые механизмы предоставления услуг



Финансовое обеспечение выполнения муницип...



Финансовое обеспечение деятельности ОУ

Бюджетные источники

Субсидия на выполнение муниципального задания

Субсидии на иные цели

Бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности

Внебюджетные доходы

Оказание дополнительных услуг и работ на платной основе