

# ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

СП 18.13330.2011



СП должен применяться при разработке проектов планировочной организации территории новых, расширяемых и реконструируемых производственных объектов.



# Размещение инженерных коммуникаций

- Для объектов и их групп проектируют единую систему размещения инженерных коммуникаций, в технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений.
- На земельных участках объектов следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных коммуникаций.



# Благоустройство

Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета не менее 3 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Площадь участков, предназначенных для озеленения, не должна, как правило, превышать 15 % территории объекта.

Основной вид озеленения земельных участков производственных объектов следует - это газон.



- При проектировании необходимо предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих.
- Площадки размещают с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.
- Размеры площадок принимают из расчета не более 1 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене.



- Вдоль магистральных и производственных дорог предусматривают тротуары во всех случаях независимо от интенсивности пешеходного движения.
- Ширину тротуара следует принимать кратной полосе движения шириной 0,75 м.
- При передвижении по ним маломобильных групп населения, пользующихся креслами-колясками, принимаем: ширину тротуара не менее 1,8 м, продольные уклоны тротуаров не более 5 %, поперечные уклоны – не более 2 %.

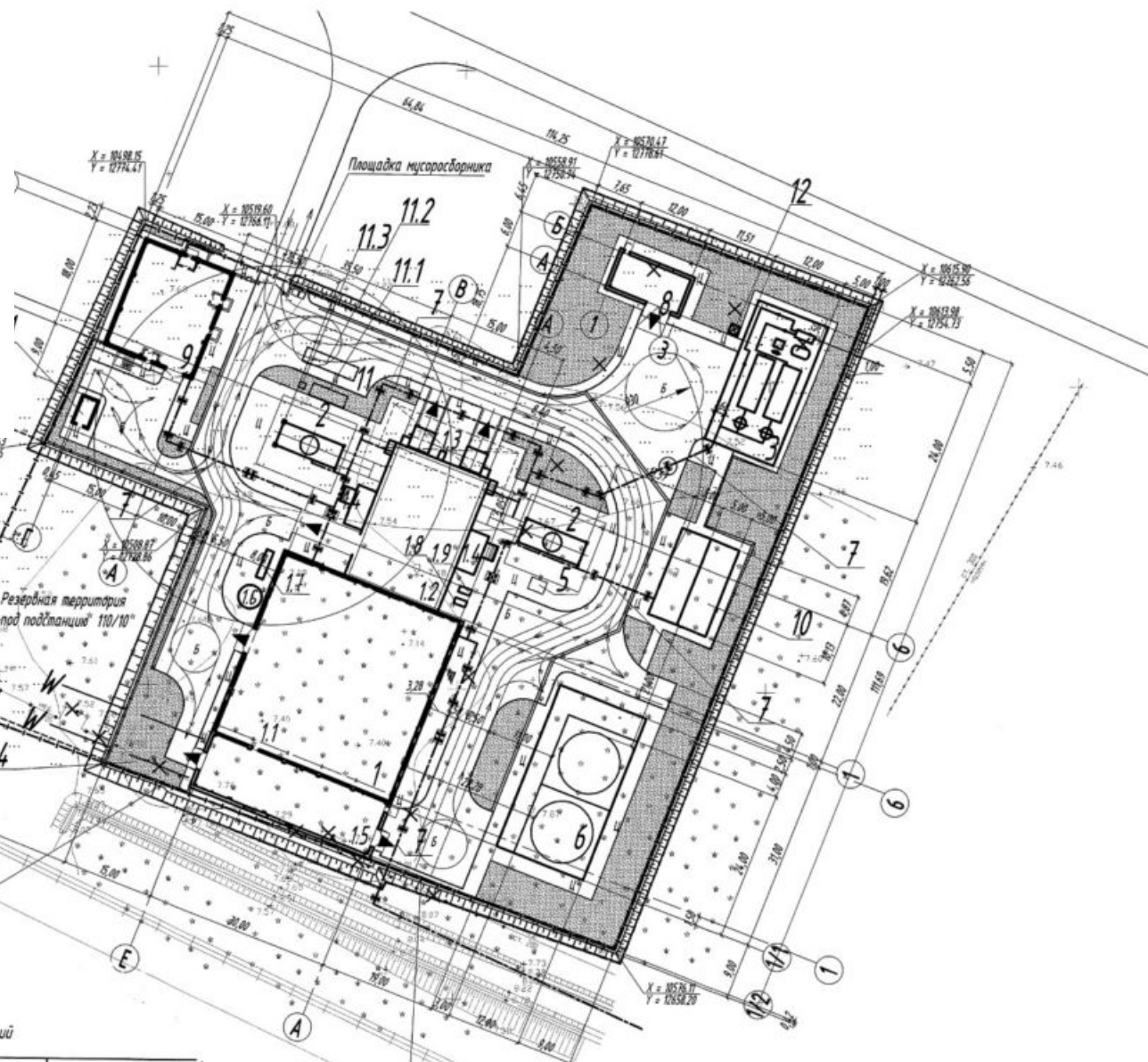


| Номер на плане | Наименование                                         | Примечание |
|----------------|------------------------------------------------------|------------|
| 1              | Главный корпус                                       |            |
| 11             | Машинный паровой турбоустановка                      |            |
| 12             | Отделение газотурбинных установок                    |            |
| 13             | Воздухоочистительная установка (ВОУ)                 |            |
| 14             | Блок наводобеспечения                                |            |
| 15             | Электротехническое помещение                         |            |
| 16             | Бок залага ХОВ                                       |            |
| 17             | Дренажный бак                                        |            |
| 18             | Емкость сбора отработанных масел                     |            |
| 19             | Емкость сбора дренажей энергетической ЗЭС-16         |            |
| 2              | Котел - утилизатор 2шт.                              |            |
| 3              | Пункт подготовки газа                                |            |
| 4              | Кабельный канал ввода 10кВ                           |            |
| 5              | Резервуар аварийный                                  |            |
| 6              | Градирни 2шт.                                        |            |
| 7              | Эстакада технологических трубопроводов               |            |
| 8              | Склад масла                                          |            |
| 9              | Служебно-эксплуатационный комплекс                   |            |
| 9.1            | Эвакуационный выход                                  |            |
| 10             | Очистные сооружения для производственных стоков 2шт. |            |
| 11             | Очистные сооружения для ливневых стоков              |            |
| 11.1           | Блок очистки                                         |            |
| 11.2           | Резервуар накопительный                              |            |
| 11.3           | Фильтр тонкой очистки                                |            |
| 12             | Маневровый                                           |            |

S=0,2217 Га

Экспликация проектируемых сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--------------|------------|
|----------------|--------------|------------|

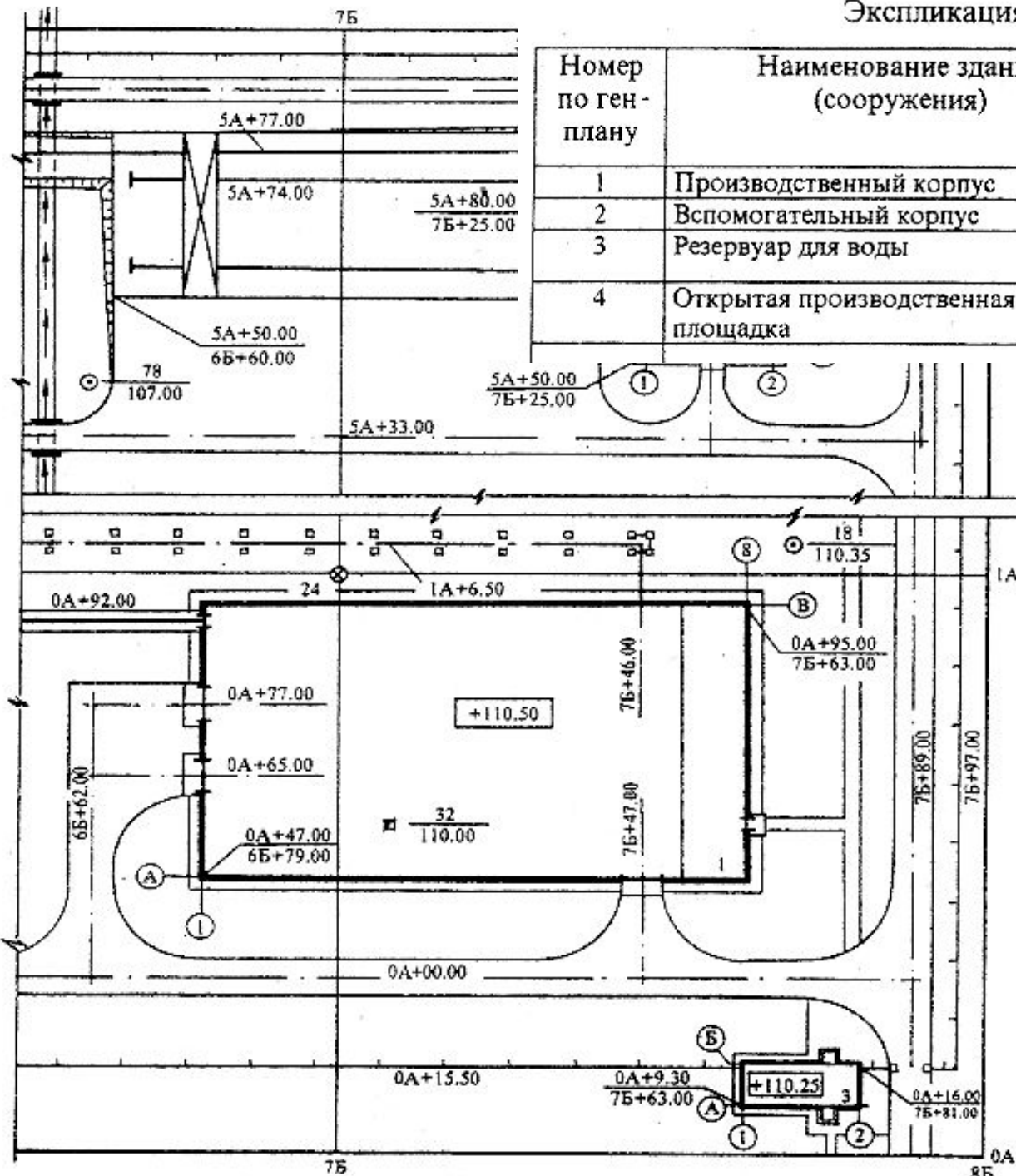


# БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Благоустройство территории предусматривает организацию подъездов и подходов к проектируемым зданиям и сооружениям. Тротуары запроектированы шириной 1.5м ( $0.75 \times 2$ ), в местах примыкания к линиям застройки и при организованном отводе воды с кровель зданий предусмотрены с увеличением ширины тротуара минимум на 0,5 м.
- В качестве мер по озеленению территории промплощадки приняты:
- устройство цветочной клумбы;
- устройство травяного газона.
- Основным элементом озеленения является травяной газон.



| Номер по ген-плану | Наименование здания (сооружения)   | Координаты угла квадрата стр. сетки | Примечание |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1                  | Производственный корпус            | 0А ; 6Б                             |            |
| 2                  | Вспомогательный корпус             | 1А ; 6Б                             |            |
| 3                  | Резервуар для воды                 | 0А ; 7Б                             |            |
| 4                  | Открытая производственная площадка | 1А ; 7Б                             |            |



- В благоустройство промышленной территории входит следующий комплекс работ: устройство дорог и тротуаров (асфальтирование, замощение и т. п.), проездных и пешеходных мостов и мостиков, посадка зеленых насаждений, устройство ограждений, площадок, водоемов, фонтанов, наружных лестниц, пандусов, отдельных подпорных стенок и укрепленных откосов, установка осветительных устройств, указателей, ориентиров и т. п.



- С целью оздоровления заводской территории следует устраивать фонтаны, пруды и другие водоемы для увлажнения и ионизации воздуха, учитывая при этом их большое значение как архитектурных элементов.





# BMW В Лейпциге



Пока цеха занимают лишь седьмую часть гигантской территории завода (208 га) — остальное оставлено про запас

- 1. Цех окраски
- 2. Кузовной цех
- 3. Центральное здание
- 4. Склады
- 5. Сборочный конвейер о четырех «пальцах»

# Завод BOSCH

