



ГАЗПРОМБАНК

**УЮТНАЯ
ИПОТЕКА**



www.gazprombank.ru

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ Газпромбанка

новые условия с 08.04.2019

ГАЗПРОМБАНК – ОДИН ИЗ 3 КРУПНЕЙШИХ СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ БАНКОВ РФ

3 место

В ЦЕНТРАЛЬНОЙ И ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЕ
ПО ВЕЛИЧИНЕ КАПИТАЛА

ВЫСОКИЕ РЕЙТИНГИ МЕЖДУНАРОДНЫХ
АГЕНТСТВ

BB+

Fitch

Ba2

Moody's

A-

Dagong

BB+

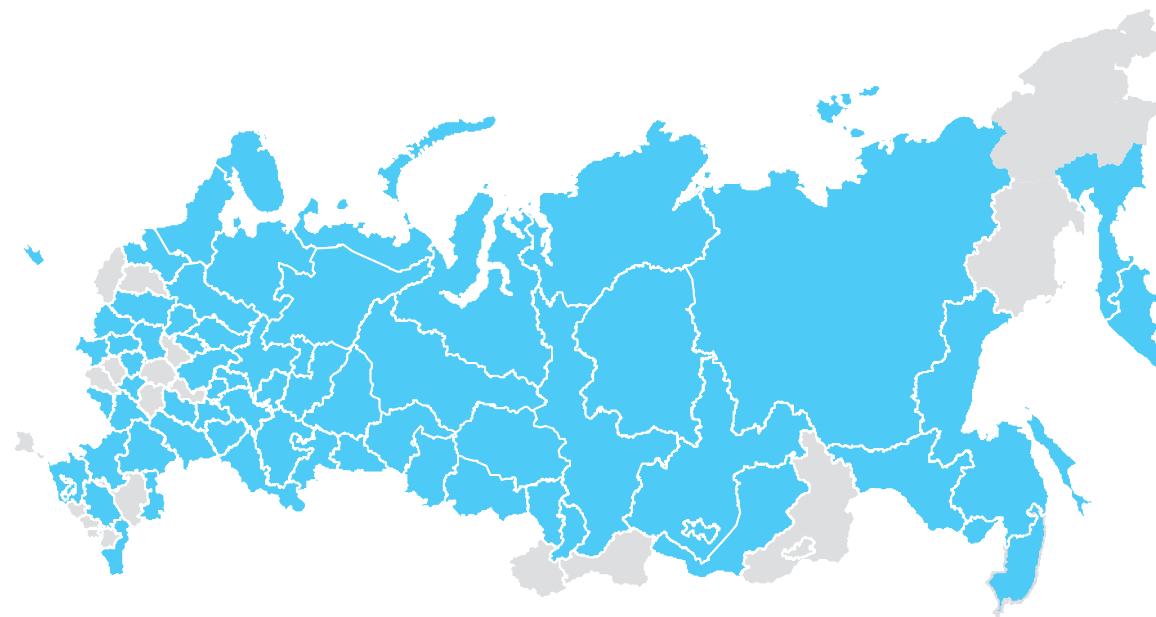
Standard & Poor's

23

ФИЛИАЛА

> 390

ОФИСОВ В РОССИИ



I ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕКИ В ГАЗПРОМБАНКЕ

Всего два документа

Возможность получения кредита
по 2 документам

Досрочное погашение

Досрочное погашение остатка
по кредиту

Сумма кредита

Увеличение суммы кредита, учитывая общий
доход семьи заемщика

Подтверждение дохода

Подтверждение дохода заемщика /
созаемщика/ поручителя справкой по форме
банка / по форме других Банков

Удобное погашение

С помощью «зарплатной» карты
или карты VISA Instant Issue*

Удобное погашение

Дифференцированные
или аннуитетные платежи**

Решение по кредиту

Решение о предоставлении кредита
действует в течение 3 месяцев с момента
одобрения

Схема кредитования

«2 города» — приобретение жилья в
другом городе

* выдается банком бесплатно

** по «Военной ипотеке» только аннуитетные платежи

ИПОТЕКА. АКЦИИ

Ставка	от 9,7% Годовых		+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих квартиру у компаний - Партнеров Банка ГПБ (АО) +1 п.п. при отсутствии личного страхования
Тип жилья	Строящиеся и готовые новостройки, вторичный рынок		
Сумма кредита	≥ 0,5 млн руб. для всех регионов		
Основные условия	Первоначальный взнос	от 40% от стоимости жилья	
	Срок принятия решения	от 1 дня	
	Сумма кредита	до 60 млн руб.	
	Срок кредитования	до 7 лет	
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату	

Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте www.gazprombank.ru

Акция
до 31.05.2019 г.



ИПОТЕКА. РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

Ставка	от 9,7% Годовых	+1 п.п. при отсутствии личного страхования
Сумма кредита	до 45 млн руб. для всех регионов	
Основные условия	Рефинансирование ипотеки, оформленной в другом банке	
	Срок кредитования	до 7 лет
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату
ТЕПЕРЬ И НОВОСТРОЙКИ!		

На период до регистрации залога квартиры в пользу Банка ГПБ (АО), процентная ставка увеличивается на 1 п.п. - при предоставлении заемщиком (залогодателем) нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога, на 2 п.п. - при не предоставлении доверенности.
Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте www.gazprombank.ru

Акция
до 31.05.2019 г.



ИПОТЕКА. ПРЕМИАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Ставка	от 10% ГОДОВЫХ		+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих квартиру у компаний - Партнеров Банка ГПБ (АО) +1 п.п. при отсутствии личного страхования
Тип жилья	Строящиеся и готовые новостройки, вторичный рынок		
Сумма кредита	от 6 млн руб. - г. Москва, г. Санкт-Петербург и области; от 3 млн руб. - Приморский край, Хабаровский край, Сахалинская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тюменская область, Республика Саха (Якутия); от 2 млн руб. - остальные субъекты РФ.		
Основные условия	Первоначальный взнос	от 10% от стоимости жилья	
	Срок принятия решения	от 1 дня	
	Сумма кредита	до 60 млн руб.	
	Срок кредитования	до 30 лет	

Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте www.gazprombank.ru

Новые условия
с 08.04.2019 г.



ИПОТЕКА. КВАРТИРЫ

Ставка	от 10,5% годовых		+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих квартиру у компаний - Партнеров Банка ГПБ (АО) +1 п.п. при отсутствии личного страхования
Тип жилья	Строящиеся и готовые новостройки, вторичный рынок		
Сумма кредита	≥ 0,5 млн руб. для всех регионов		
Основные условия	Первоначальный взнос	от 10% от стоимости жилья	
	Срок принятия решения	от 1 дня	
	Сумма кредита	до 60 млн руб.	
	Срок кредитования	до 30 лет	
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату	

Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте www.gazprombank.ru

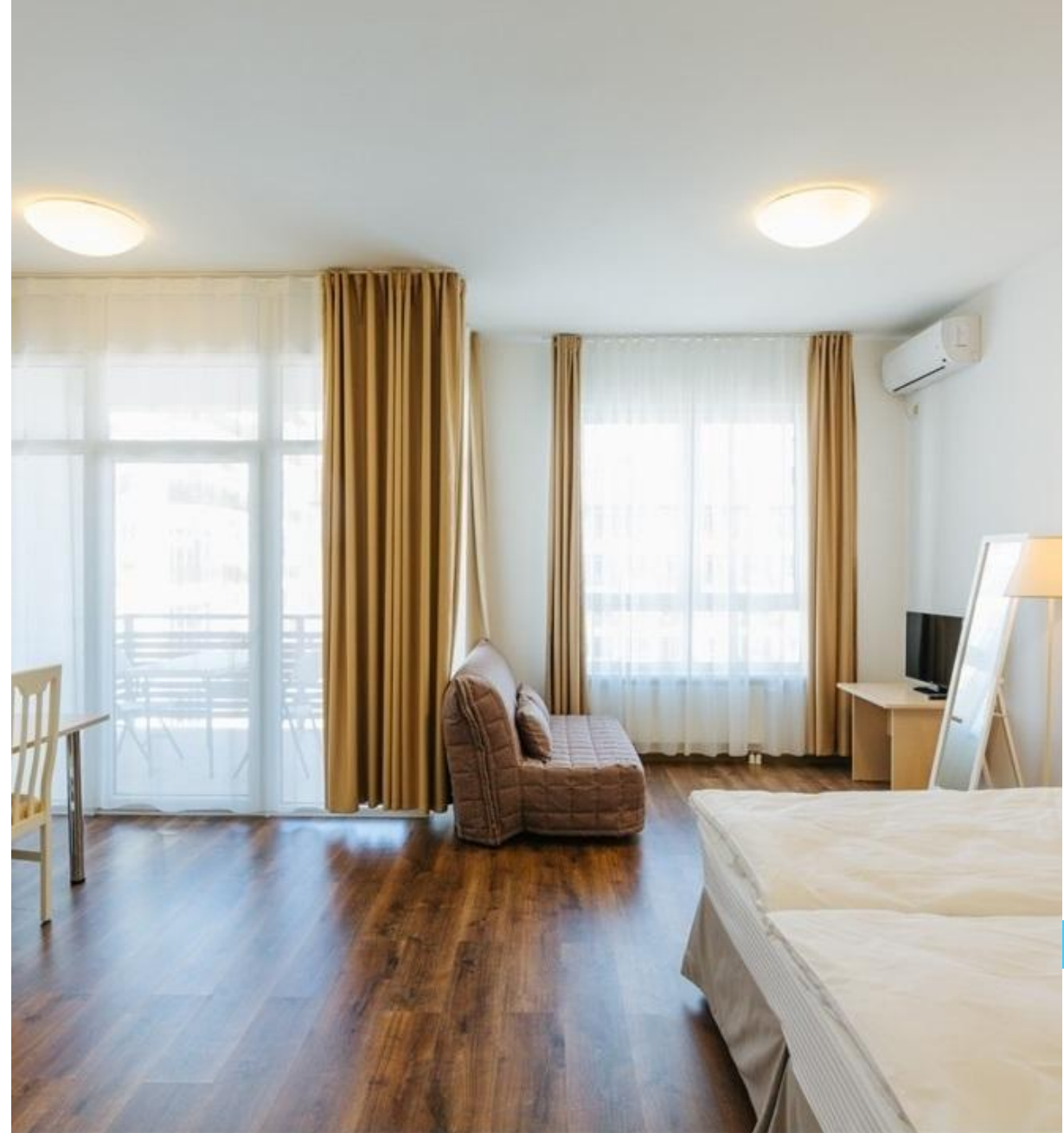
Новые условия
с 05.02.2019 г.



ИПОТЕКА. АПАРТАМЕНТЫ

Ставка	от 10,5% годовых	+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих квартиру у компаний - Партнеров Банка ГПБ (АО) +1 п.п. при отсутствии личного страхования
Тип жилья	Строящиеся и готовые новостройки, вторичный рынок	
Сумма кредита	≥ 0,5 млн руб. для всех регионов	
Основные условия	Первоначальный взнос	от 20% от стоимости жилья
	Срок принятия решения	от 1 дня
	Сумма кредита	до 60 млн руб.
	Срок кредитования	до 30 лет
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату

Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте www.gazprombank.ru



ИПОТЕКА. ПРОСТОЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

Ставка	от 11% Годовых		+1 п.п. при отсутствии личного страхования
Сумма кредита	до 20 млн руб. в г. Москве и области, в г. Санкт-Петербурге и области; до 10 млн руб. в остальных субъектах РФ		
Основные условия	Рефинансирование ипотеки в другом банке, выданной под залог квартиры, на которую зарегистрировано право собственности		
	Срок кредитования	до 30 лет	
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату	
Оформление по паспорту РФ			

На период до регистрации залога квартиры в пользу Банка ГПБ (АО), процентная ставка увеличивается на 1 п.п. - при предоставлении заемщиком (залогодателем) нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога, на 2 п.п. - при не предоставлении доверенности.
Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте www.gazprombank.ru

Новые условия
с 05.02.2019



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Ставка	6% годовых *	Ставка после окончания льготного периода – 9,75%**
Тип жилья	Строящиеся и готовые новостройки	
Сумма кредита	≥ 0,5 млн руб. для всех регионов	
Основные условия	Льготный период	3 года – при рождении 2-го ребенка 5 лет – при рождении 3-го ребенка
	Первоначальный взнос	от 20% от стоимости жилья
	Сумма кредита	до 8 млн руб.
	Срок кредитования	до 30 лет

* Действует для семей, в которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй или третий ребенок на льготный период кредитования.

** Ключевая ставка Банка России на дату выдачи кредита + 2 п.п.

Процентная ставка действует при условии имущественного страхования объекта недвижимости, передаваемого в залог, и личного страхования заемщика. Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте www.gazprombank.ru

Новые условия
с 17.12.2018 г.



ИПОТЕКА. ПО 2 ДОКУМЕНТАМ*

Ставка	от 11% Годовых	+1 п.п. при отсутствии личного страхования
Целевое назначение	Первичный и вторичный рынок	
Сумма кредита	≥ 0,5 млн руб. для всех регионов	
Основные условия	Первоначальный взнос	от 40% от стоимости недвижимости
	Сумма кредита	до 10 млн. руб. в гг. Москве, Санкт-Петербурге, в Московской и Ленинградской областях до 7 млн. руб. - в прочих регионах
	Срок кредитования	до 30 лет
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату

Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте www.gazprombank.ru

* Паспорт / водительское удостоверение / пнд нд



ИПОТЕКА. ГАРАЖ

Новые условия
с 05.02.2019

Ставка	от 11% ГODOBЫХ		+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих квартиру у компаний - Партнеров Банка ГПБ (АО) +1 п.п. при отсутствии личного страхования
Целевое назначение	Приобретение гаража или машиноместа с оформленным правом собственности у юридического лица (первичного собственника)		
Сумма кредита	≥ 0,1 млн руб. для всех регионов		
Основные условия	Первоначальный взнос	от 30% от стоимости недвижимости	
	Срок принятия решения	от 1 дня	
	Сумма кредита	до 3 млн руб.	
	Срок кредитования	до 10 лет	
	Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату	

Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте www.gazprombank.ru



СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2019 ГОДА

1

**ИПОТЕКА
ЗА ДЕНЬ***

NEW

Условие принятия решения — **предоставление документов по заемщику и по объекту недвижимости**

*Подробности акции на сайте банка www.gazprombank.ru



ВИДЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА

Дифференцированный Платёж

Ставка **9,5%** срок **20 лет** сумма **4 млн. ₽**

Аннуитетный Платеж

№ платежа	Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	48 333,33	16 666,67	31 666,67
2	48 201,39	16 666,67	31 534,72
3	48 069,44	16 666,67	31 402,78
239	16 930,56	16 666,67	263,89
240	16 798,61	16 666,67	131,94
Итого по кредиту:		4 000 000,00	3 815 833,33

№ платежа	Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты
1	37 285,25	5 618,58	31 666,67
2	37 285,25	5 663,06	31 622,19
3	37 285,25	5 707,89	31 577,35
239	37 285,25	36 701,83	583,41
240	37 285,25	36 992,39	292,86
Итого по кредиту:		4 000 000,00	4 948 459,40

Переплата: **3 815 833 ₽**

Выгода: **30%** **1 132 626 ₽**

Переплата: **4 948 459 ₽**

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ КРЕДИТНОЙ ЗАЯВКИ*



ОРИГИНАЛ ПАСПОРТА

Заемщика/поручителя или иного документа, удостоверяющего личность (для мужчин, не достигших 27 лет — копия военного билета обязательна для предоставления).



ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА

На получение ипотечного кредита.



КОПИЯ ТРУДОВОЙ КНИЖКИ ИЛИ ТРУДОВОГО КОНТРАКТА**

Заемщика/поручителя, заверенная работодателем.

В случае отсутствия зарплатной карты Банка ГПБ (АО):



СПРАВКА С МЕСТА РАБОТЫ О ДОХОДАХ

По форме 2-НДФЛ / по форме Банка*** / по форме других Банков или оригинал выписки по счету вклада / банковскому счету, открытому в любом банке, содержащей сведения о поступивших перечислениях заработной платы / пенсии за последние 6 / 12 месяцев.

* За исключением Программы ипотечного кредитования «Простая ипотека»

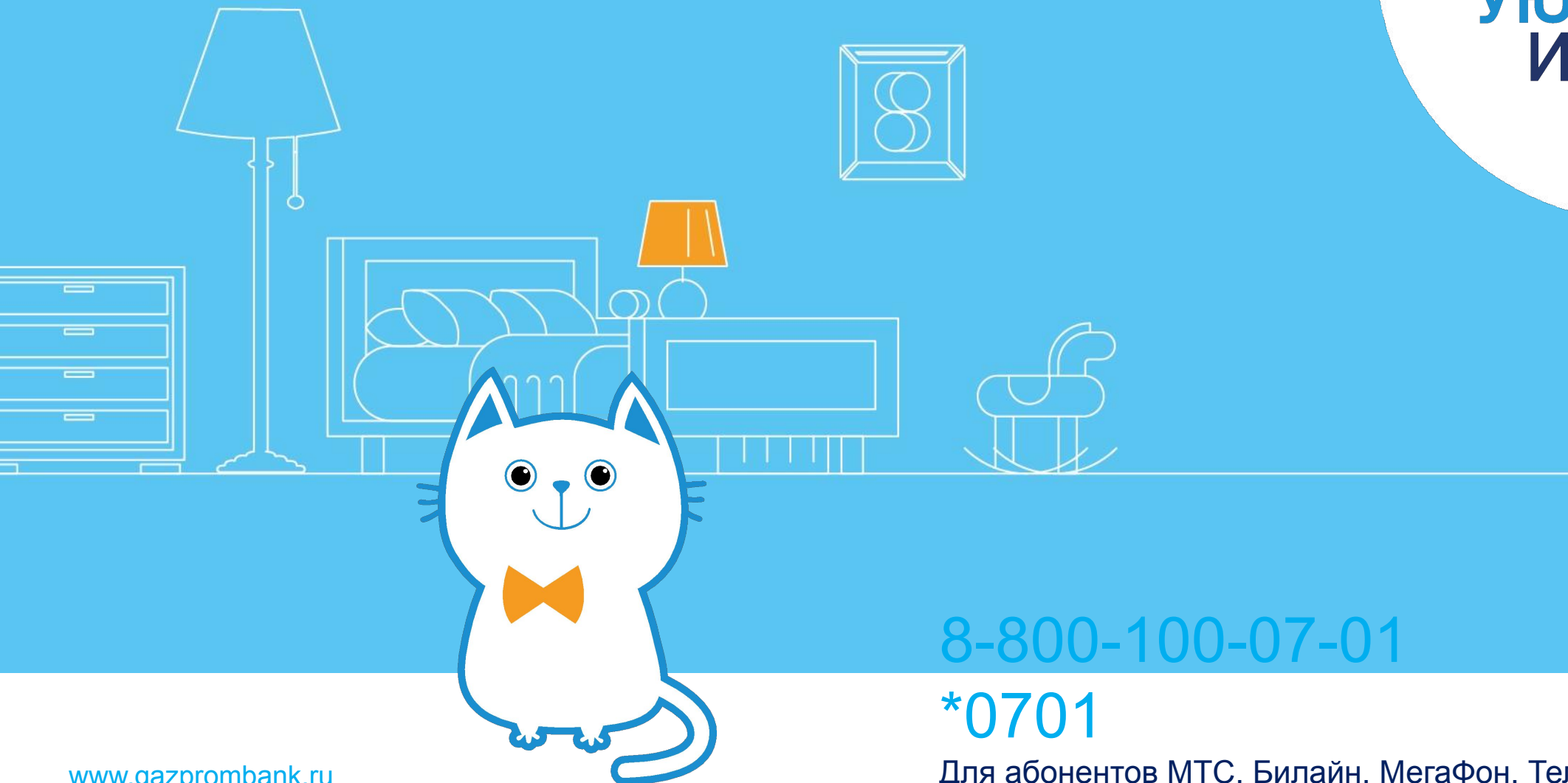
** Не предоставляется Заемщиками — работниками Газпромбанка, Группы Газпром и Группы Сибур.

*** Сотрудники ФСБ/правоохранительных органов, проходящих службу по контракту/военнослужащие могут предоставить справку в свободной форме



ГАЗПРОМБАНК

УЮТНАЯ
ИПОТЕКА



8-800-100-07-01

*0701

Для абонентов МТС, Билайн, МегаФон, Теле2, Мотив

www.gazprombank.ru

Банк ГПБ (АО). Генеральная лицензия Банка России № 354. Информация не является офертой. Реклама.