



ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В жизни всегда
есть место открытию

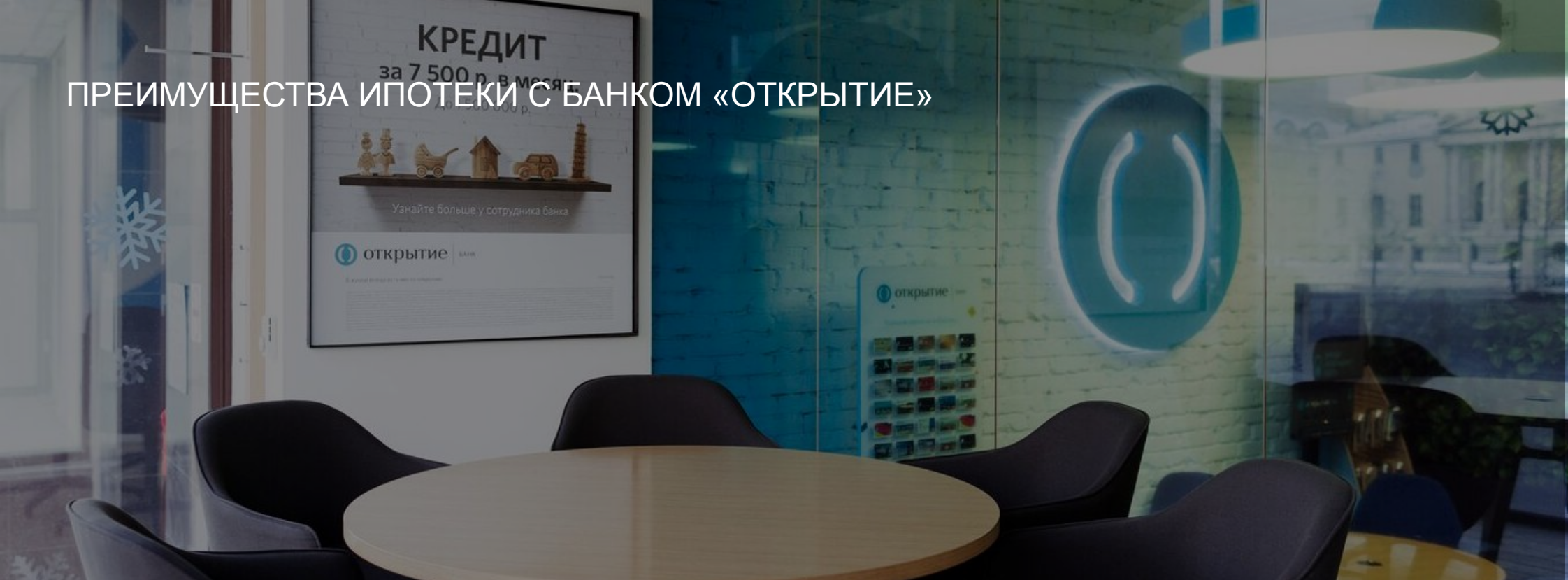
open.ru
и



открытие

БАНК

ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕКИ С БАНКОМ «ОТКРЫТИЕ»



Ставка от **8,7%**



Лояльные требования
к заемщикам и недвижимости



Прием пакета документов стороннего
банка по электронной почте



Принятие экспресс решения за 30 минут

СНИЖЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ДЛЯ ПАРТНЕРОВ!



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Банк «Открытие» предлагает широкую продуктовую линейку в рамках ипотечного кредитования

В зависимости от выбранного продукта вы получаете:

- Выгодные ставки по ипотеке — от 8,7%
- Минимальный первоначальный взнос — от 10%
- Максимальный срок кредитования — до 30 лет



Квартира

Приобретение квартиры или доли до целого Объекта недвижимости на вторичном рынке



Новостройка

Приобретение строящейся квартиры на первичном рынке



Рефинансирование

Погашение действующего ипотечного кредита



Военная ипотека

Приобретение квартиры военнослужащим на первичном рынке

СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОГРАММАМ БАНКА «ОТКРЫТИЕ»



Корпоративные клиенты
Клиенты от Партнера



Сторонние
Клиенты

Программа	справка 2-НДФЛ	справка по форме Банка	справка 2-НДФЛ	справка по форме Банка
Квартира	9,2%	9,45%	9,45%	9,70%
Новостройка	9,2%	9,45%	9,2%	9,45%
Военная ипотека	9%			
Рефинансирование	9,2%	9,45%	9,45%	9,70%

По программам «Новостройка», «Рефинансирование» и «Квартира» вводится специальная ставка **8,7%** при соблюдении условий:

- - Срок кредита 5 лет
- - Первоначальный взнос от 50 до 80%
- - сотрудник по найму, подтверждение дохода справкой по форме 2-НДФЛ/ выпиской по зарплатному счету
- - наличие согласия на страхование жизни и потери трудоспособности
- - наличие согласия на страхование титула (если данный вид страхования предусмотрен ТиУ)

(!) к специальным условиям не применяются другие скидки к ставке.

Ставки указаны с учетом страхования по риску утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость и страхования жизни и трудоспособности.



/

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ И СОЗАЕМЩИКАМ

Возраст

От 18 до 65 лет

Регистрация

на территории РФ
(в т.ч. временная)

Стаж

На последнем месте
работы — от 3
месяцев

Подтверждение доходов*

Справка по форме 2-НДФЛ
либо справка по форме банка



Созаемщиками могут выступать:

- официальные или гражданские супруги
- близкие родственники Заемщика / супруг (а) Заемщика — родители, дети, братья/сестры

* Учитываются следующие доходы: заработная плата по основному месту работы, включая премии; доход от работы по совместительству (до двух мест); 100% доходов созаемщиков; пенсионные выплаты; доходы от аренды

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ

- Заявление-анкета
- Паспорт (все страницы)
- Документы, подтверждающие сведения о финансовом состоянии и трудовой занятости

Банк принимает к рассмотрению пакеты документов сторонних банков:

Сбербанк, ВТБ24, Дельтакредит, Сургутнефтегаз банк, МКБ

Банк вправе запросить дополнительную информацию / документы, необходимые для принятия решения о предоставлении кредита



ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕКИ С БАНКОМ «ОТКРЫТИЕ»



Выгодно

- Первоначальный взнос от **10%**
- Процентные ставки от **8,7%**
- Возможность уменьшения срока кредита или платежа при досрочном погашении
- Возможность использования материнского капитала как в виде частичного / полного досрочного погашения по кредиту, так и в виде части первоначального взноса, при этом минимально возможный первоначальный взнос составляет **10%**
- Минимальные расходы для выхода на сделку (аккредитивы **1 000 руб.**, комплексное страхование от **0,3%** от суммы кредита, аренда банковской ячейки от **2 000 руб.**)



Удобно

- Минимальный пакет документов
- Широкая филиальная сеть
- Персональный менеджер на всех этапах сделки



Быстро

- Оперативное рассмотрение заявки — решение за 1-3 дня
- Возможность подачи заявки дистанционно (по почте сотруднику Банка)

