

ПОНЯТИЕ О МНОГОКОНТУРНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Выполнили: студентки гр. 912/2

Громышева Полина

Игнатова Алёна

Научный руководитель:

Шкретий Ольга Викторовна

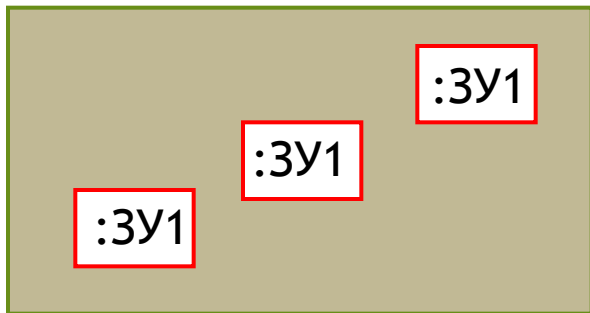
Немного из истории...

ФЗ от 02.01.2000 № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» впервые установил обязательность кадастрового учета всех земельных участков на территории РФ, тогда в процессе ведения государственного кадастрового учета возник термин «единое землепользование».

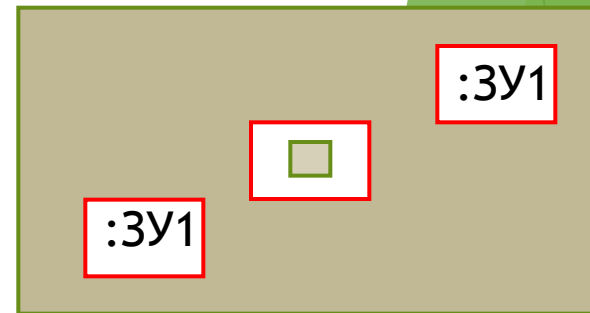
Но с принятием ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О ГКН» для учета участков, ввели понятие «многоконтурный земельный участок».

Многоконтурный - это земельный участок, границы которого представляют собой несколько контуров.

контура, которые разделены
между собой землями или
другими земельными участками



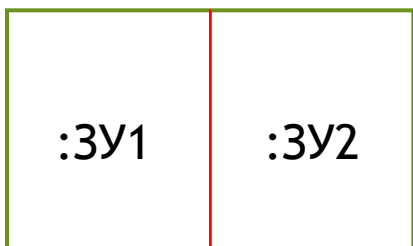
участки с вкраплениями
(с «дырками» внутри)



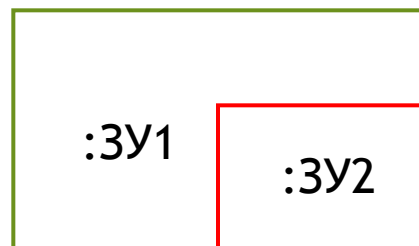
Способы образования

В отношении многоконтурных земельных участков применимы все перечисленные в пункте 1 статьи 11.2 ЗК РФ способы образования:

↓
в результате раздела
↓

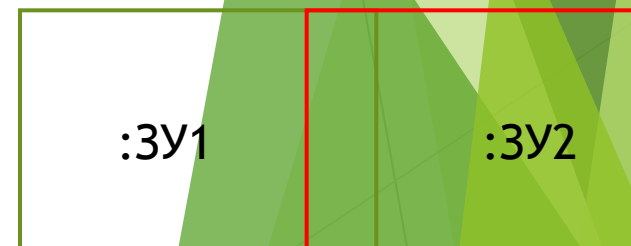


↓
в результате
выдела
↓



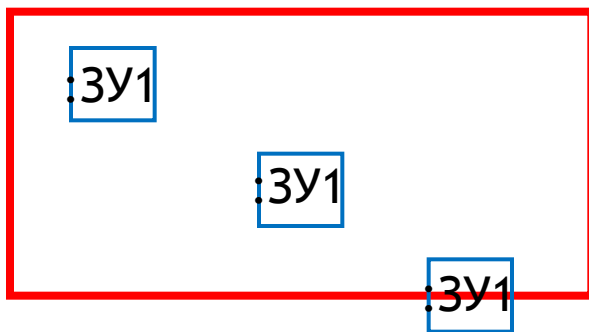
↓
из земель,
находящихся в
государственной или
муниципальной
собственности;

↓
в результате
перераспределения
↓

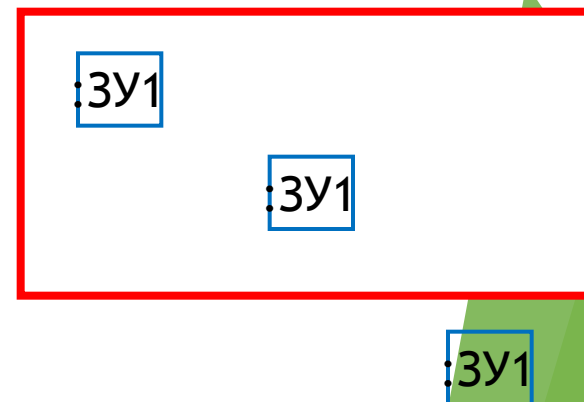


Границы образуемого земельного участка **не должны быть** пересечены с границами муниципальных образований и (или) населенных пунктов, при этом под их пересечением понимается:

фактическое пересечение
границы



расположение хотя бы одного контура за
границей



Учет многоконтурных земельных участков

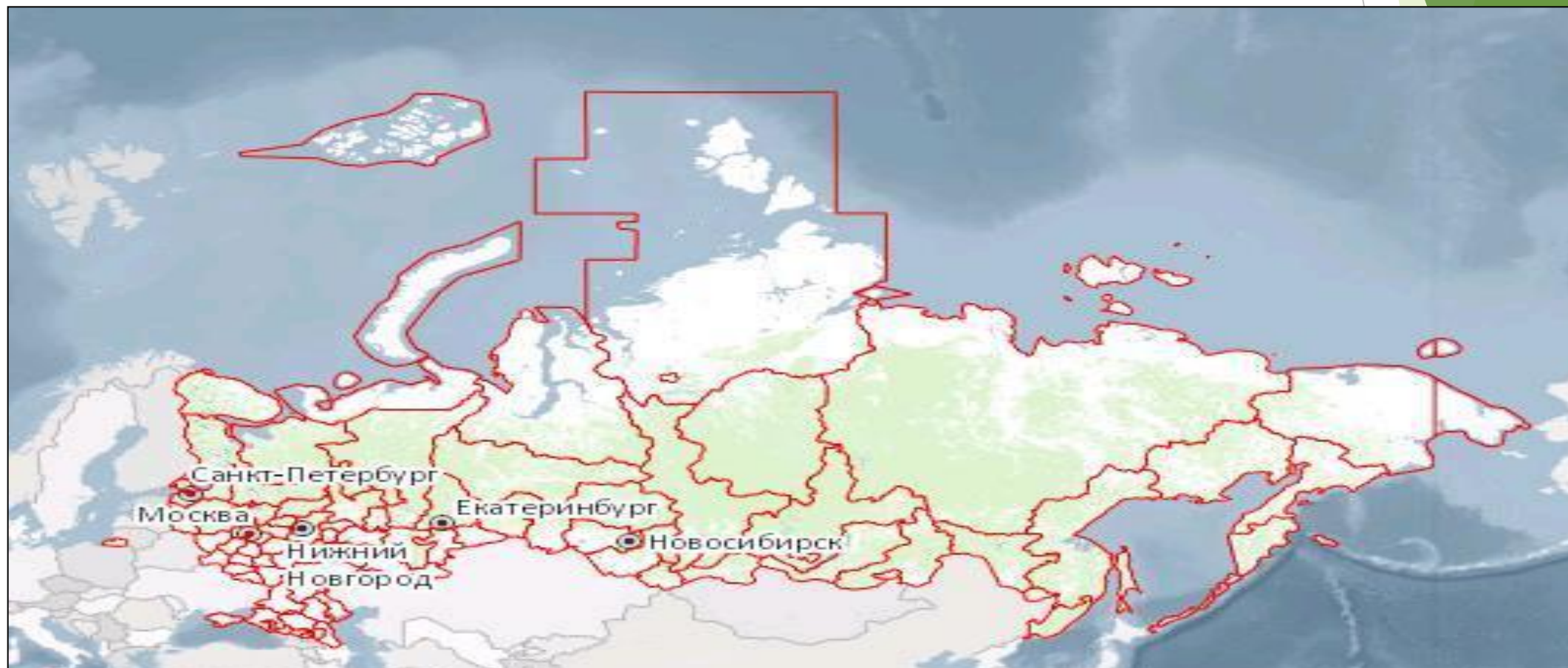
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ				КП.1
здания, сооружения, объекты незавершенного строительства				
Лист №		Всего листов	2	
Здания (вид объекта недвижимого имущества)				
"14" апреля 2014 г. № 66:25:1201001:1599				
Кадастровый номер:	66:25:1201001:1599			
Номер кадастрового квартала:	66:25:1201001			
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	Сведения об объекте недвижимости носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 15.04.2019			
Описание объекта недвижимого имущества:				
1	Местоположение:	624019 Свердловская область, р-н Сысертский, п. Бобровский, ул. Демкина, д. 12		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	2972.4 (значение) кв.м (единица измерения)	
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Этажность:	4	—	
	количество этажей	количество подземных этажей		
5	Материал стен:	Бетонные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2013		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	24825603.7		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	66:25:1201001:13		
9	Предпочтительные кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	66:25:1201001:638		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	Федеральное казенное учреждение "ФКП Росреестра" по Свердловской области		
Инициалы Межрайонного отдела №1 (полное наименование должности)		В. А. Долженко (подпись, фамилия)		

Государственный кадастровый учет многоконтурных участков осуществляется в общем порядке.

Все данные вносят уполномоченные органы. Учет осуществляется в пределах кадастрового округа, в котором располагается объект недвижимости.

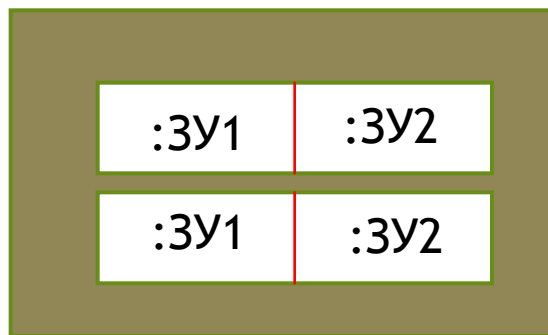
По окончании кадастрового учета заявителю выдаются кадастровый паспорт объекта недвижимости и кадастровая выписка об объекте.

В кадастровом округе "Общероссийский" создается один район с учетным номером "0:0" и наименованием "Условный", в котором расположен один кадастровый квартал ("0:0:0"), границы которого проходят по границам кадастрового округа "Общероссийский".

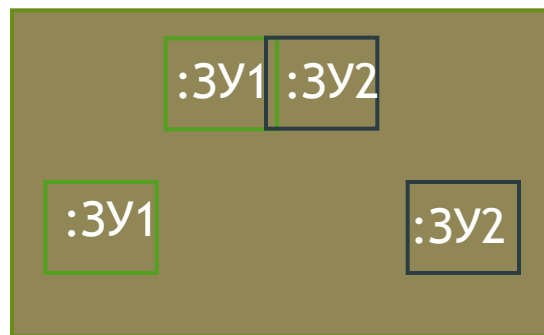


Многоконтурный участок, прошедший государственный кадастровый учет, может стать источником образования новых земельных участков:

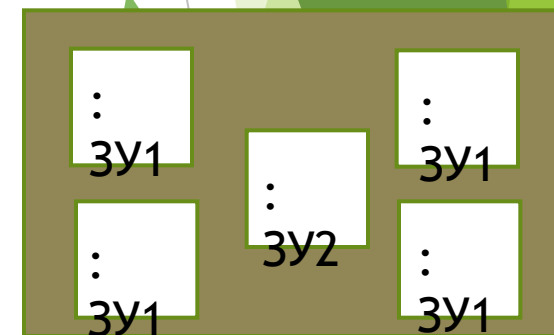
объединени
и



перераспределени
и



выделе



Спасибо за внимание!

