

Дополнительные гарантии на имущество и жилое помещение

**Обеспечение жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей**



(Статья 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»)

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые

- Не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;
- Не являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;
- Не являются собственниками жилых помещений.

- Являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;
- Являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;
- Являются собственниками жилых помещений в случае, если проживание в ранее занимаемых жилых помещений признается невозможным.

Обстоятельства, свидетельствующие о невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях

Проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

- лишенных родительских прав (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного Кодекса Российской Федерации);
- страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации перечнем



Обстоятельства, свидетельствующие о невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях

Наличие у гражданина тяжелой формы хронического заболевания в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем.

Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире

	Код заболеваний по МКБ-10*
1. Активные формы туберкулеза с выделением микобактерий туберкулеза	A15—A19
2. Злокачественные новообразования, сопровождающиеся обильными выделениями	C00—C97
3. Хронические и затяжные психические расстройства с тяжелыми стойкими или часто обостряющимися болезненными проявлениями	F00—F99
4. Эпилепсия с частыми припадками	G40
5. Гангрена конечностей	A48.0; E10.5; E11.5; E12.5; E13.5; E14.5; I170.2; R02
6. Гангрена и некроз легкого	J85.0
7. Абсцесс легкого	J85.2
8. Пиодермия гангренозная	L88
9. Множественные поражения кожи с обильным отделяемым	L98.9
10. Кишечный свищ	K63.2
11. Уретральный свищ	N36.0

* Международная статистическая классификация болезней и проблем, связанных со здоровьем (десятый пересмотр).

Обстоятельства, свидетельствующие о невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях

Жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.



Обстоятельства, свидетельствующие о невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях

Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот.

**Состав семьи 4
человека**

S общ.-42,1 кв.м

$42,1/4=10,52$

**На территории администрации МОМР «Сыктывдинский»
установлена учетная норма площади жилого помещения в
размере 11 квадратных метров.**

Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Орган местного самоуправления формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.



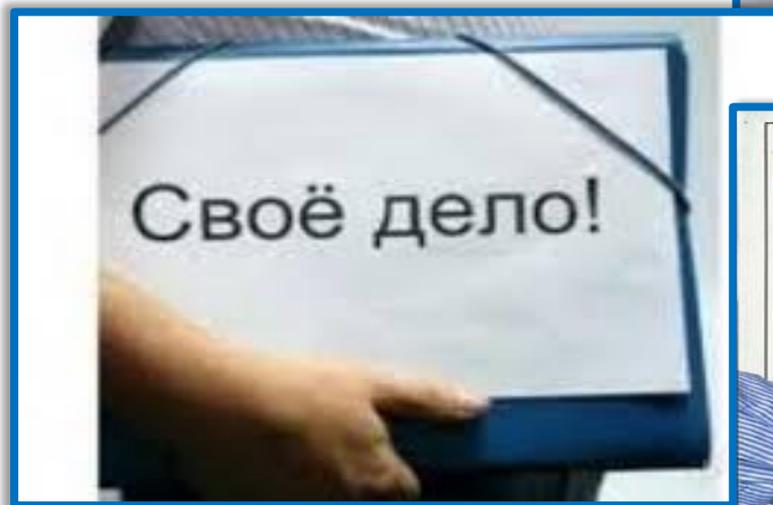
В список могут быть включены лица с 14 до 23 лет

Перечень необходимых документов для включения в список детей-сирот

- Паспорт или иной документ гражданина и членов его семьи;
- При подаче запроса о включении в список законным представителем - паспорт или иной документ законного представителя и копия документов подтверждающих его полномочия;
- Правоустанавливающие документы на жилые помещения, собственниками которых являются граждане и каждые из членов их семей;
- Документы, подтверждающие отнесение гражданина к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- Выписки из домовой книги или справки о регистрации по месту жительства гражданина с указанием совместно зарегистрированных граждан, степени их родства и площади занимаемого жилого помещения;
- Решение об устройстве в семью опекуна (попечителя), в приемную семью или в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, всех типов;
- Документы, подтверждающие установление факта невозможности проживания граждан в ранее занимаемых жилых помещениях (при необходимости).

Предоставление жилых помещений детям сиротам, которые включены в список детей-сирот

Жилые помещения детям-сиротам предоставляются по достижению 18 лет, а также в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия (вступление в брак, занятие предпринимательской деятельностью, работа по трудовому договору)



Предоставление жилых помещений детям сиротам, которые включены в список детей-сирот

По заявлению в письменной форме жилые помещения детям-сиротам предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.



Предоставление жилых помещений детям сиротам, которые включены в «Список детей-сирот»

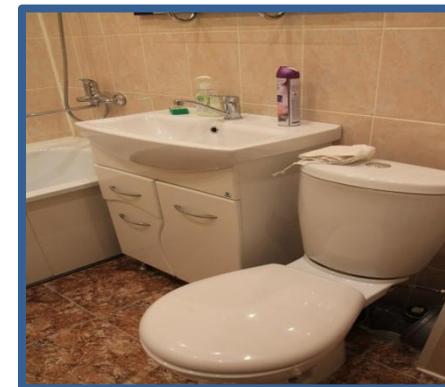
Жилые помещения предоставляются по договору найма специализированного жилого помещения сроком на 5 лет.

По норме предоставления в размере 14 квадратных метров.



В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма может быть заключен на новый пятилетний срок.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, с лицами указанной категории заключаются договора социального (бессрочного) найма.



Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации



Предоставление жилых помещений детям сиротам, которые включены в «Список детей-сирот»

В целях исполнения государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в период с 01.01.2013 года по 01.11.2016 года администрацией МОМР «Сыктывдинский» обеспечены жилыми помещениями по договорам найма 132 гражданина.

