

1С:Аренда и управление недвижимостью

Презентация продукта



Совместное решение фирмы 1С и компании ЭЛИАС ВЦ

ПРОГРАММА ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ



«1С:Аренда и управление недвижимостью» – совместное отраслевое решение фирмы "1С" и компании "ЭЛИАС ВЦ"



Программа предназначена для собственников недвижимости, управляющих компаний, девелоперских организаций



Продукт позволяет повысить эффективность бизнеса компаний за счет автоматизации процессов по ведению реестрового учета объектов недвижимости, управлению арендой и эксплуатацией недвижимости



Программа обеспечивает комплексное решение задач управленческого, бухгалтерского и налогового учета

ПОСОБИЕ ПО РАБОТЕ С ПРОГРАММОЙ

Программа позволяет эффективно управлять недвижимостью разных типов, в том числе:

Бизнес-центры



Торговые центры



Складские комплексы



Земельные участки



ТИПОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Большинство компаний, деятельность которых связана с арендой и эксплуатацией недвижимости, сталкиваются с такими сложностями как:

❖ *разобщенность информации*



- ❑ низкая скорость обмена информацией внутри компании
- ❑ дублирование данных
- ❑ сложность подготовки консолидированной отчетности

❖ *низкий уровень автоматизации процессов*



- ❑ большой объем ручной работы
- ❑ высокая вероятность ошибок
- ❑ низкая скорость подготовки отчетности
- ❑ сложности с достоверностью отчетов

АНИМАЦИЯ

Зачастую каждое подразделение компании для решения своих задач использует свой набор программного обеспечения

Следствие – «зоопарк» программ



Типичная картина – отдел бухгалтерского учета работает с программой «1С:Бухгалтерия», отдел аренды со стандартными офисными приложениями.

EXCEL?

Как показывает практика, самая распространенная в российских компаниях программа для управления недвижимостью – Microsoft® Excel®

Но использование электронных таблиц:

- ❖ делает невозможным или крайне неудобным ведение истории изменения данных, например – договорных отношений с клиентами
- ❖ влечет большие временные затраты на подготовку сложных отчетов
- ❖ вызывает большие сложности при объединении данных разных сотрудников или подразделений
- ❖ отсутствие единого стандарта хранения и регистрации данных приводит к тому, что содержимое файла с данными понятно только автору этого файла



ОЛОНН ХІЯННАП АҶЛОХ

Рост клиентской базы и количества объектов, находящихся в управлении неизбежно вызывают:

- **увеличение времени подготовки первичной документации**
- **увеличение времени формирования отчетных данных**

Руководство вынуждено расширять штат сотрудников



Сотрудники большую часть времени тратят на механическую работу – сбор и обработку информации, в ущерб анализу и управлению

¿ЭТОИ В ОН

**Несовершенство информационного обеспечения
в конечном итоге влечет:**

- ❖ **увеличение расходов**
- ❖ **снижение эффективности использования
объектов недвижимости**
- ❖ **снижение качества обслуживания клиентов**
- ❖ **снижение рентабельности компании в целом**



ЧТО ДЕЛАТЬ?

Выход из ситуации – развитие информационного обеспечения компании, интеграция различных департаментов в рамках единой информационной системы

Система должна быть:

- комплексной, обеспечивающей решение разных учетных и управленческих задач
- должна иметь конкретную отраслевую направленность – управление арендой и эксплуатацией недвижимости

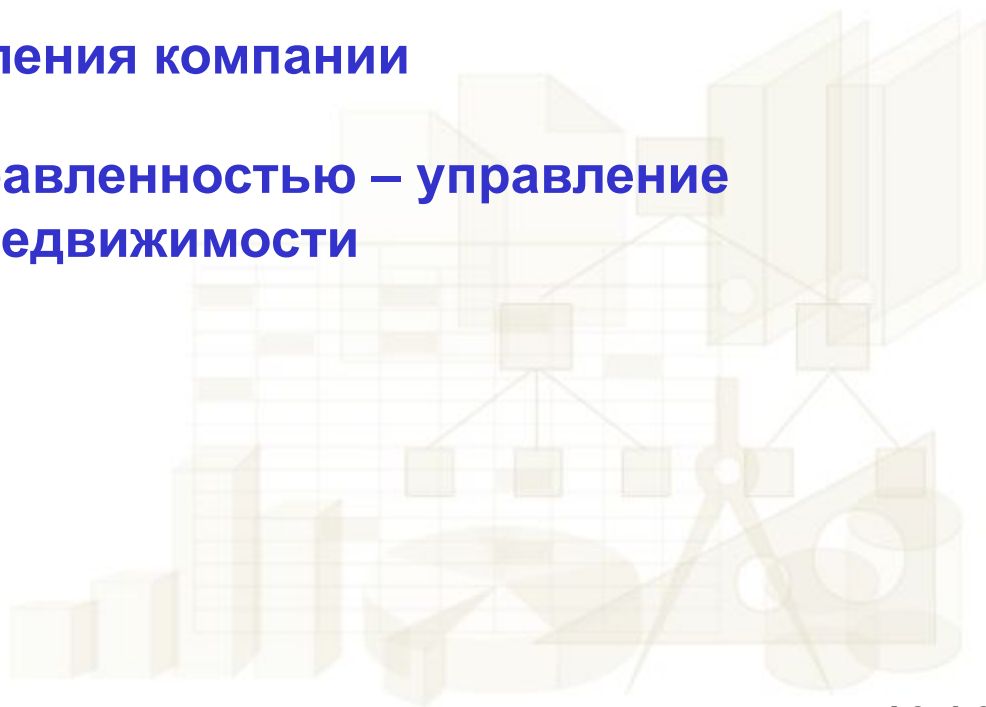


1С:Аренда и управление недвижимостью



1С:Аренда и управление недвижимостью – комплексная информационная система

- ◆ поддерживает все виды учета: управленческий, оперативный, бухгалтерский, налоговый
- ◆ объединяет все подразделения компании
- ◆ обладает отраслевой направленностью – управление арендой и эксплуатацией недвижимости



ВАРИАНТЫ ПОСТАВОК

Предусмотрены варианты поставок продукта на основе конфигураций:

- **1С:Бухгалтерия предприятия**
редакций 3.0 и 2.0
- **1С:ERP Управление предприятием 2**
- **1С:Управление производственным предприятием**
- **1С:Бухгалтерия государственного учреждения**
редакции 2.0

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

**УПРАВЛЕНИЕ
РЕЕСТРОМ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Ведение реестра объектов недвижимости, интеграция с графическими планами размещения

**УПРАВЛЕНИЕ
ДОГОВОРАМИ АРЕНДЫ**

Учет первичных документов по договорам аренды, использование шаблонов Microsoft® Word®, формирование графической и аналитической отчетности

**УПРАВЛЕНИЕ
ВЗАИМОРАСЧЕТАМИ ПО
АРЕНДЕ**

Автоматическое формирование документов по начислению платежей, учет постоянных и тарифицируемых услуг, планирование платежей, аналитическая отчетность

**УПРАВЛЕНИЕ
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Автоматизация процессов по обслуживанию, плановому и текущему ремонту объектов недвижимости, обработке заявок на обслуживание

УПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



Empty light blue rounded rectangular box for object registration.



Empty light blue rounded rectangular box for object registration.



Empty light blue rounded rectangular box for object registration.



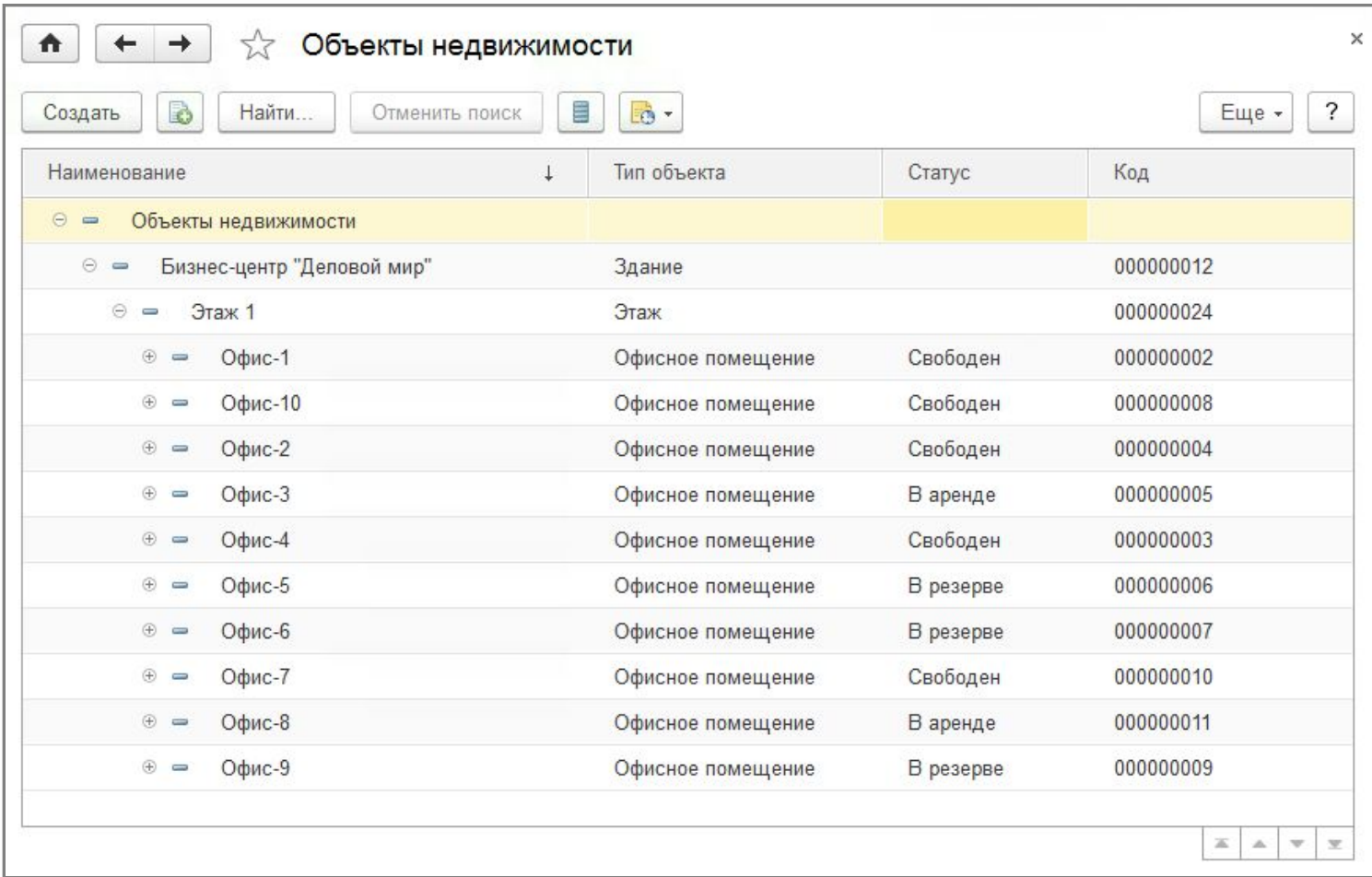
Empty light blue rounded rectangular box for object registration.



Empty light blue rounded rectangular box for object registration.

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Справочник объектов недвижимости имеет древовидную структуру, которая обеспечивает наглядное представление реальной физической вложенности объектов, например: земельный участок – здание – этаж – помещение



Наименование	Тип объекта	Статус	Код
Объекты недвижимости			
Бизнес-центр "Деловой мир"	Здание		000000012
Этаж 1	Этаж		000000024
Офис-1	Офисное помещение	Свободен	000000002
Офис-10	Офисное помещение	Свободен	000000008
Офис-2	Офисное помещение	Свободен	000000004
Офис-3	Офисное помещение	В аренде	000000005
Офис-4	Офисное помещение	Свободен	000000003
Офис-5	Офисное помещение	В резерве	000000006
Офис-6	Офисное помещение	В резерве	000000007
Офис-7	Офисное помещение	Свободен	000000010
Офис-8	Офисное помещение	В аренде	000000011
Офис-9	Офисное помещение	В резерве	000000009

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

 **Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)** 

Главное | Мои заметки | Присоединенные файлы | Структура ассортимента

Записать и закрыть | Записать |  |  |  | **Еще** ▾ | ?

Наименование: Код:

Родитель: ▾ 

Тип объекта: ▾ 

Фактический адрес: [127247, Москва г, Дмитровское ш, дом № 98](#)

Общая площадь:   Единица измерения: ▾ 

Расположение на плане: ▾ 

Описание объекта:

Аренда | Характеристики | Учет и права | Эксплуатация

Объект подлежит сдаче в аренду: **Нет** 

Признак того, что объект может сдаваться в аренду. Необходимо устанавливать только для тех объектов, которые могут быть указаны в договоре аренды.

Категория цен аренды: ▾ 

Контроль договоров

☐ Не контролировать занятость ☐ Не контролировать площадь

**Карточка объекта
недвижимости содержит
широкий набор
реквизитов**

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

 **Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)** 

Главное | Мои заметки | Присоединенные файлы | Структура ассортимента

Записать и закрыть | Записать |  |  | 

Еще ▾

?

Наименование:

Бизнес-центр "Деловой мир"

Код: 000000012

Родитель:

▾



Тип объекта:

Здание

▾



Фактический адрес:

[127247, Москва г, Дмитровское ш, дом № 98](#)

Общая площадь:

15 500,00





Единица измерения:

м2

▾



Расположение на плане:

Бизнес-центр

▾



Описание объекта:

Бизнес-центр "Деловой мир"

Аренда

Характеристики

Учет и права

Эксплуатация

Назначение объекта:

Бизнес-центр

▾



Число этажей:

7

Число подземных этажей:

2

Год постройки:

2001

☐ Памятник истории и культуры

Карточка объекта недвижимости содержит широкий набор реквизитов

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

 **Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)** 

Главное | Мои заметки | Присоединенные файлы | Структура ассортимента

Записать и закрыть

Записать





Еще ▾

?

Аренда

Характеристики

Учет и права

Эксплуатация

Учетные данные
Номер объекта: 98000
Кадастровый номер: 770900020081064
РНФИ: 19817
Подразделение: Администрация ▾ 
Основное средство: Здание бизнес-центра ▾ 

Собственник объекта
[Собственник: ЗАО "Торговый дом Комплексный"](#)

Изменить

Договор: не установлен
Агентская схема: не используется

Свидетельство о государственной регистрации права
Вид права: Собственность ▾
Дата выдачи: 18.10.1999  Серия: AA Номер: 011350
Запись в ЕГРП №: 77-01/00-01/1999-36282 от: 18.10.1999 

Карточка объекта
недвижимости содержит
широкий набор
реквизитов

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

🏠 ← → ☆ **Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)** ×

Главное Мои заметки Присоединенные файлы Структура ассортимента

Записать и закрыть Записать 📄 📁 Еще ▾ ?

Общая площадь: Σ Единица измерения: ▾ 📄

Расположение на плане: ▾ 📄

Описание объекта:

Аренда Характеристики Учет и права Эксплуатация

Дата ввода в эксплуатацию: 📅 Дата выбытия: 📅

Конструктивные элементы и инженерные системы объекта

Добавить ⬆ ⬇ Еще ▾

N	Элемент
1	Вентиляция
2	Кровля
3	Система водоснабжения
4	Система отопления
5	Система пожаротушения
6	Электроснабжение

**Карточка объекта
недвижимости содержит
широкий набор
реквизитов**

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

🏠 ⬅ ➡ ☆ Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости) ✕

Главное Мои заметки Присоединенные файлы Структура ассортимента

Записать и закрыть Записать [Иконка] [Иконка] [Иконка] Еще ?

Общая площадь: 15 500,00 [Иконка] [Иконка]

Расположение на плане: Бизнес-центр

Описание объекта: Бизнес-центр "Деловой мир"

Аренда Характеристики Учет и права Эксплуатация

Дата ввода в эксплуатацию: 01.01.2001 [Иконка] Дата вы...

Конструктивные элементы и инженерные системы

Добавить [Иконка] [Иконка]

N	Элемент
1	Вентиляция
2	Кровля
3	Система водоснабжения
4	Система отопления
5	Система пожаротушения
6	Электроснабжение

- Записать и закрыть
- Записать Ctrl+S
- Перечитать
- Скопировать
- Пометить на удаление / Снять пометку
- Показать в списке
- Дополнительные сведения
- Органайзер
- Изменить состав дополнительных реквизитов**
- Изменить форму...
- ? Справка F1

В случае необходимости в карточку объекта можно добавить любое количество дополнительных реквизитов и расположить их в любом месте формы

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

🏠 ← → ☆ **Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)** ×

Главное Мои заметки **Присоединенные файлы** Структура ассортимента

Присоединенные файлы

Добавить Просмотреть Редактировать 📎 Печать Отправить Еще ▾ ?

📎	Наименование	Автор	Дата изменения
—	Фотография		06.04.2012 18:34:48

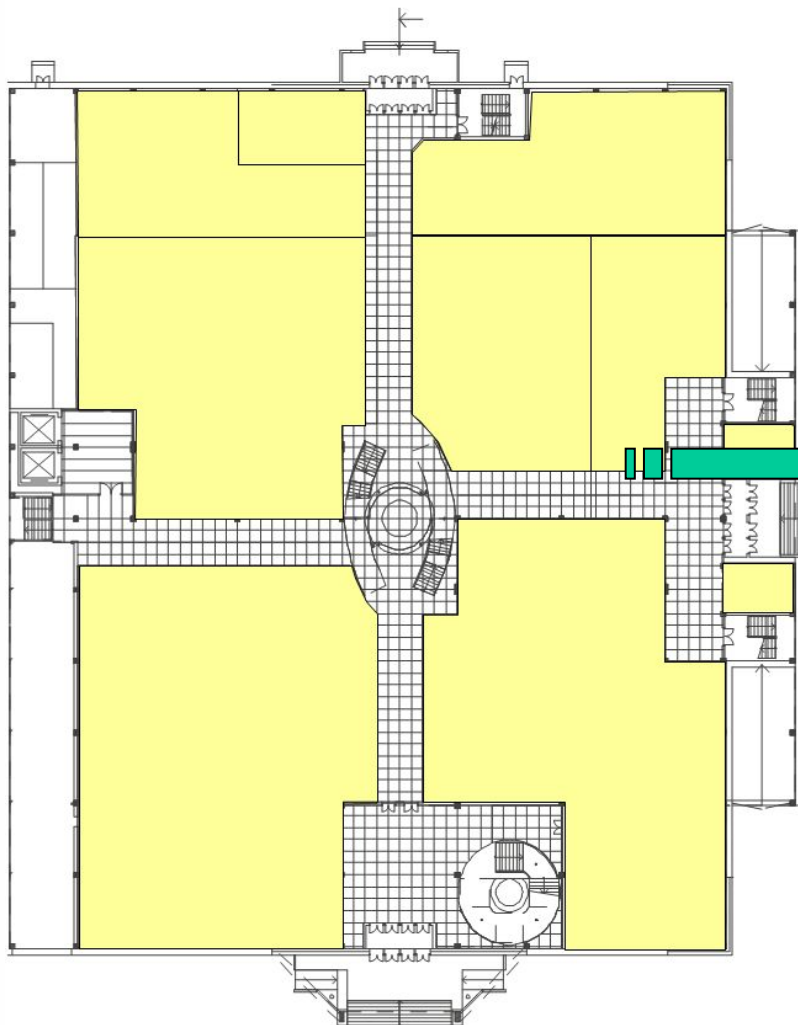


⏮ ⏪ ⏩ ⏭

К объекту можно привязать любое количество электронных документов (файлов). Например, фотографии, техническую документацию, договоры и т.п.

РАБОТА С ПЛАНОМ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

По окончании разметки объекты можно автоматически загрузить в базу 1С



Заполнение с листа MS Excel

Выполнить Еще ▾ ?

Префикс:

Файл планировки:

Лист:

Группа:

☒ Создавать объекты недвижимости

Родитель:

Тип объекта:

Фактический адрес:

Площадь: Единица измерения:

Аренда **Характеристики** **Учет и права**

☒ Объект подлежит сдаче в аренду с:

Признак того, что объект может сдаваться в аренду. Необходимо устанавливать только для тех объектов, которые могут быть указаны в договоре аренды.

Категория цен:

Контроль договоров

☐ Не контролировать занятость ☐ Не контролировать площадь

ОПЕРАТИВНЫЙ ПРОСМОТР ОБЪЕКТА НА ПЛАНЕ

Расположение объекта на плане можно оперативно посмотреть непосредственно из карточки объекта

🏠 ← → ☆ **Офис-5 (Объект недвижимости)** ×

Главное | Мои заметки | Присоединенные файлы | Структура ассортимента

Записать и закрыть | Записать | 📄 | 📁 | Еще ▾ | ?

Наименование: Код:

Родитель: ▾ 🔗

Тип объекта: ▾ 🔗

Фактический адрес: [127247, Москва г, Дмитровское ш, дом № 98, офис 5](#)

Общая площадь: 📏 Σ Единица измерения: ▾ 🔗

Расположение на плане: **Офис-5** ▾ 🔗

Описание объекта:

Аренда | Характеристики | Учет и права | Эксплуатация

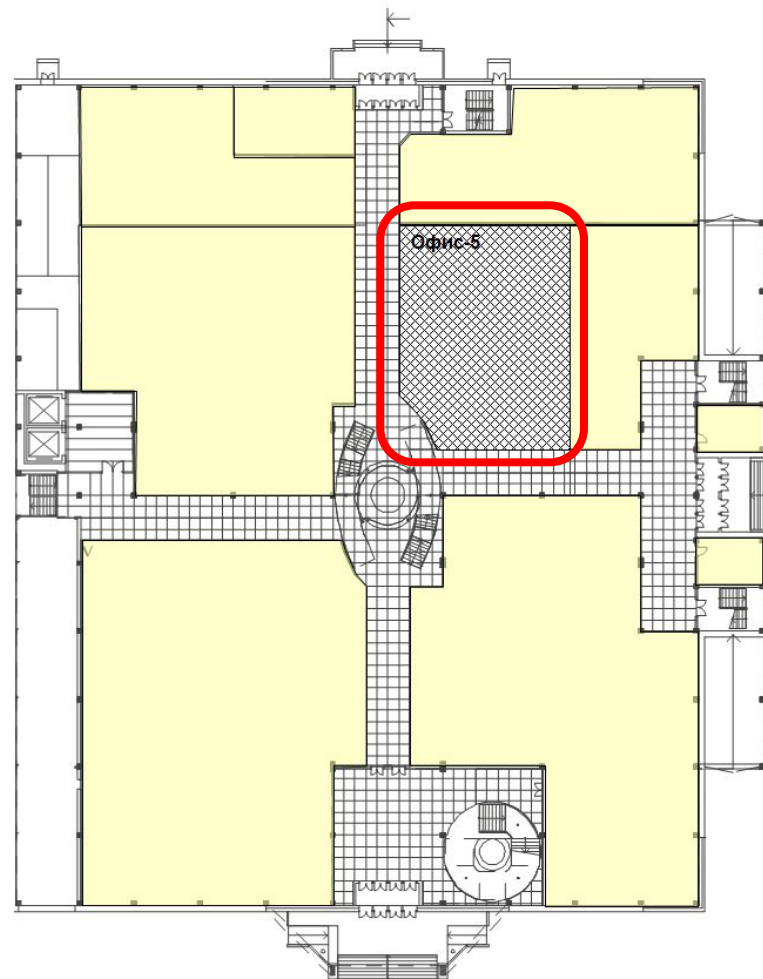
Объект подлежит сдаче в аренду: **Да, с 01.01.2005** Изменить

Признак того, что объект может сдаваться в аренду. Необходимо устанавливать только для тех объектов, которые могут быть указаны в договоре аренды.

Категория цен аренды: ▾ 🔗

Контроль договоров

☐ Не контролировать занятость ☐ Не контролировать площадь



РЕГИСТРАЦИЯ ПРОИЗВОЛЬНЫХ СТАТУСОВ ОБЪЕКТОВ

Система позволяет регистрировать произвольные статусы объектов. Информация о статусе объекта отображается в форме списка объектов, а также выводится в табличных и графических отчетах.



Изменение статусов объектов ТД00-0003 от 01.02.2016 1... 

Главное

Мои заметки

Провести и закрыть

Записать

Провести





Еще ▾

?

Номер: от:  Организация: ▾ 

Объекты недвижимости

Добавить



Подбор

Заполнить ▾

Еще ▾

N	Объект недвижимости	Статус	Дата начала	Дата оконч...
1	Офис-6	В резерве	01.02.2016	31.05.2016
2	Офис-7	В резерве ▾ Свободен В аренде В резерве На консервации На капитальном ремонте Выбыл Иное	01.03.2016	31.08.2016

Комментарий:



РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Реестр объектов недвижимости отображает развернутую информацию по объектам. Настройки отчета позволяют выводить информацию о любых свойствах и характеристиках объектов, статусах, арендаторах, услугах и т.п.

Реестр объектов недвижимости

Параметры: Период: 30.04.2017

Отбор: Статус В списке "В аренде; В резерве"

Тип объекта		Площадь	Площадь по договору	Статус
Объект недвижимости				
Услуга	Ставка			
Офисное помещение		385,00	200,00	
Бизнес-центр "Деловой мир"		385,00	200,00	
Этаж 1		385,00	200,00	
Офис-10		110,00	110,00	В аренде
Аренда недвижимости	1 200,0000000	110,00	110,00	В аренде
Коммунальные услуги	1,0000000	110,00	110,00	В аренде
Интернет	10,0000000	110,00	110,00	В аренде
Офис-3		60,00	60,00	В аренде
Аренда недвижимости	1 200,0000000	60,00	60,00	В аренде
Услуга в составе постоянной части	3 000,0000000	60,00	60,00	В аренде
Офис-5		65,00		В резерве
		65,00		В резерве
Офис-6		25,00	25,00	В аренде
Аренда недвижимости	1 200,0000000	25,00	25,00	В аренде
Коммунальные услуги	1,0000000	25,00	25,00	В аренде
Интернет	10,0000000	25,00	25,00	В аренде
Офис-8		5,00	5,00	В аренде
Аренда недвижимости	1 200,0000000	5,00	5,00	В аренде
Офис-9		120,00		В резерве
		120,00		В резерве
Итого		385,00	200,00	

УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРАМИ АРЕНДЫ



Формирование графической отчетности, содержащей планы размещения объектов с цветовым выделением объектов в зависимости от их статуса и отображением необходимой информации по арендаторам



Групповая пролонгация договоров аренды



Формирование реестра договоров и другой аналитической отчетности

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Все условия договора с арендатором указываются в документе Заключение договора аренды

 **Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00** ×

Главное | Мои заметки | Присоединенные файлы

Провести и закрыть

Записать

Провести







Создать на основании ▾



 Печать ▾

Еще ▾

?

Номер: от: 

Основная

Постоянная часть платы

Переменная часть платы

Депозит

Пени

Курсы валют

Приложения

Организация: ▾ 

Арендатор: ▾ 

Условия договора

Договор аренды: ▾ 

Создать

Срок действия с:  по:  

Комментарий:

Ответственный: ▾ 

ПОСТАВКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Программа позволяет для каждой услуги настроить свой способ расчета: например, по ставке за квадратный метр или за объект в целом, привязать ставку к месяцу, году или другому периоду

🏠 ⬅ ➡ ☆ Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кр Создать на основании Печать

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2016 0:00:00

Основная Постоянная часть платы Переменная часть платы Депозит Пени Курсы валют Приложения

Добавить Подбор Заполнить колонку

N	Услуга	Объект аренды	Площадь	Способ начисления	Ставка	Сумма	Дата начала	Дата окончания
1	Аренда недвижимости	Офис-3	60,00	В руб. за м2/месяц	1 200,00	72 000,00	01.01.2016	31.12.2016
2	Абонентская плата за телефон	Офис-3	60,00	В руб. за объект/месяц	1 000,00	1 000,00	01.01.2016	31.12.2016

В руб. за м2/месяц (Способ начис...)

Записать и закрыть Записать

Наименование: В руб. за м2/месяц Код: 000000001

Валюта: руб. Единица измерения: м2

Период начисления: Месяц

☐ За объект в целом

73 000,00

Абдулов Юрий Владимирович

ПОСТОЯННАЯ ЧАСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Для каждой услуги можно указать фиксированную ставку или график изменения ставок

Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кр Создать на основании Печать

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2016 0:00:00

Основная Постоянная часть платы Переменная часть платы Депозит Пени Курсы валют Приложения

Добавить Подбор Заполнить колонку

N	Услуга	Объект аренды	Площадь	Способ начисления	Ставка	Сумма	Дата начала	Дата окончания
1	Аренда			б. за м2/месяц	1 200,00	72 000,00	01.01.2016	31.12.2016
2	Абон.			б. за объект/мес	1 000,00	1 000,00	01.01.2016	31.12.2016
						73 000,00		

График изменения ставок по услуге "Аренда ..."

Записать и закрыть Записать

Наименование: График изменения ставок по Код: 000000002

Договор: 3 от 01.01.2016

Документ: Заключение договора аренды ТД00-0003 от

График изменения ставок

N	Дата	Ставка
1	01.01.2016	1 200,00
2	01.06.2016	1 500,00
3	01.10.2016	1 700,00

Ставка с 01.01.2016

Комментарий:

Абдулов Юрий Владимирович

ПЕРЕМЕННАЯ ЧАСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

К услуге можно привязать счетчик, а также указать коэффициент отнесения показаний счетчика на данного арендатора

 **Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00** ×

Главное | Мои заметки | Присоединенные файлы

Провести и закрыть | Записать | Провести |  |  |  | Создать на основании ▾ |  ▾ |  Печать ▾ | Еще ▾ | ?

Номер: от: 

Основная | **Постоянная часть платы** | Переменная часть платы | Депозит | Пени | Курсы валют | Приложения

|   | | | Еще ▾

N	Услуга	Объект аренды	Площадь	Ед. изм.	Способ начисления	Ставка	Счетчик	Козфф.сч.	Дата нач...	Дата окончания
1	Электроснабжение	Офис-3	60,00	шт	В руб. за объект/м...	3,2000000	ЭЛ-01/2	0,50000	01.01.2016	31.12.2016
2	Отопление	Офис-3	60,00	шт	В руб. за м2/месяц	20,00000...	ОТ-114	1,00000	01.01.2016	31.12.2016

Ставка с 01.01.2016 - 3,20

Комментарий:

Ответственный: ▾ 

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ (ДЕПОЗИТ)

В договоре могут быть указаны условия внесения обеспечительного платежа (депозита)

 **Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00** ×

Главное | Мои заметки | Присоединенные файлы

Провести и закрыть

Записать

Провести







Создать на основании ▾



 Печать ▾

Еще ▾

?

Номер: от: 

Основная

Постоянная часть платы

Переменная часть платы

Депозит

Пени

Курсы валют

Приложения

☒ Учитывать депозит

Рассчитать

Способ расчета депозита: ▾

Сумма депозита:  Валюта депозита: ▾ 

Ставка НДС депозита: ▾

Комментарий:

Ответственный: ▾ 

ПЕНИ ЗА ПРОСРОЧКУ ПЛАТЕЖЕЙ

На отдельной закладке указываются параметры начисления пени за просрочку платежа
В дальнейшем расчет пени может быть выполнен автоматически

    **Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00** 

Главное | Мои заметки | Присоединенные файлы

Провести и закрыть | Записать | Провести |  |  |  | Создать на основании ▾ |  ▾ |  Печать ▾ |  Еще ▾ |  ?

Номер: от: 

Основная

Постоянная часть платы

Переменная часть платы

Депозит

Пени

Курсы валют

Приложения

Способ начисления пени:

▾

Способ погашения пени:

▾

Ставка пени:



Способ расчета просрочки:

▾

Отсрочка по оплате (дней):

 ☐ Учитывать только рабочие дни отсрочки

Срок оплаты (день периода):

 ☐ Учитывать только рабочие дни просрочки

☐ Предыдущего периода

☒ Текущего периода

☐ Следующего периода

Комментарий:

Ответственный: ▾ 

СПЕЦИАЛЬНЫЕ КУРСЫ ВАЛЮТ

...либо расчетный курс по отношению к курсу ЦБ с возможностью указания границ валютного коридора

 **Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00** ×

Главное | Мои заметки | Присоединенные файлы

Провести и закрыть

Записать

Провести







Создать на основании ▾



 Печать ▾

Еще ▾

?

Номер: от: 

Основная

Постоянная часть платы

Переменная часть платы

Депозит

Пени

Курсы валют

Приложения

☒ Использовать специальный курс валюты

Валюта: ▾ 

Способ расчета: ▾

Коэффициент: 

Нижняя граница: 

Верхняя граница: 

Комментарий:

Ответственный: ▾ 

ПРИВЯЗКА ПРОИЗВОЛЬНЫХ ФАЙЛОВ

К документу заключения договора могут быть привязаны произвольные электронные документы – отсканированные копии подписанных договоров, файлы с текстами договоров и т.п.

 Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00 ×

Главное

Мои заметки

Присоединенные файлы

Присоединенные файлы

Добавить

Просмотреть

Редактировать



Печать

Отправить



Еще ▾

?

	Наименование	Автор	Дата изменения
	Договор аренды		18.01.2016 18:25:59



ПЕЧАТЬ ДОГОВОРОВ ПО ШАБЛОНАМ MICROSOFT® WORD®

Договоры аренды и другие первичные документы можно печатать по шаблонам на основе Microsoft® Word®

Microsoft Word



☆ Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00

Главное

Мои

Провести и закрыть

Номер: ТД00

Основная Пост

Организация: Тор

Арендатор: Дел

Условия догово

Договор аренды:

Срок действия с:

Комментарий:

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3

Город Москва

01 января 2016 г.

Закрытое акционерное общество Торговый дом "Комплексный", в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице генерального директора Ковалькова Николая Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Сидорова Алексея Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору, а последний принимает в аренду нежилые помещения общей площадью 60 кв. м., именуемые в дальнейшем «Объект», согласно Плану-схеме размещения Объекта, являющемуся Приложением №1 к Договору, в порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Объект передается без принадлежностей и относящихся к нему документов (технического паспорта и др.), что не влияет на его нормальную эксплуатацию Арендатором.

Еще

?

ПЕЧАТЬ ДОГОВОРА ПО ШАБЛОНАМ Microsoft Word

Дополнительно к основному договору можно распечатать приложение, содержащее схему размещения арендуемых объектов

🏠

←

→

☆

Заключение договора

Главное

Мои заметки

Присоединенные файлы

Провести и закрыть

Записать

Провести

Номер: от:

Основная

Постоянная часть платы

Переменная часть

Организация:

Арендатор:

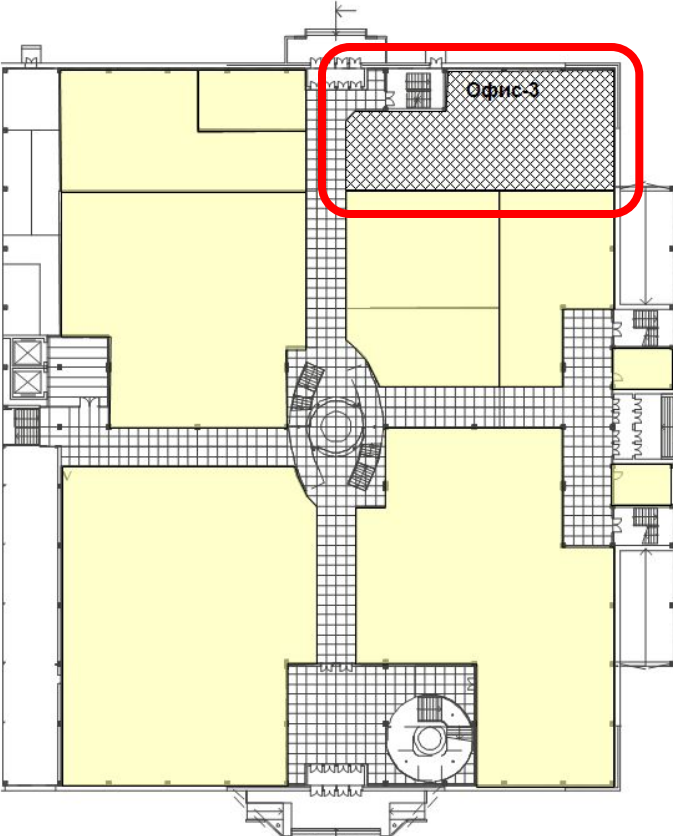
Условия договора

Договор аренды:

Срок действия с: по:

Комментарий:

Приложение
к Договору № ТД00-0003 от 01.01.2016



Офис-3

СОГЛАСОВАНО :

"Арендодатель": _____

"Арендатор": _____

Еще ▾ ?

Исходный акт

Планировок

по шаблону MS Word

и согласования цены

и ассортимента

НАСТРОЙКА ШАБЛОНОВ Microsoft® Word®

Для удобной настройки шаблонов Microsoft® Word® предусмотрена специальная форма

Заполнение полей шаблона

Название шаблона:

Доступные поля

Доступные поля

- Дополнительные поля
 - Общая площадь
 - Общая сумма постоянной части
 - Руководитель организации
 - Список объектов аренды через запятую
 - Телефоны контрагента
 - Телефоны организации
 - Фактический адрес контрагента
 - Фактический адрес организации
 - Юридический адрес контрагента
 - Юридический адрес организации
- Заключение договора аренды
- Переменная часть арендной платы
- Постоянная часть арендной платы

Выбранные поля

Поле	№	Формат
Организация		
РуководительОрганизации		
Контрагент		
ДоговорКонтрагента		
ДатаЗаключенияДоговора		ДЛФ="DDT"
ОбщаяПлощадь		
ОбщаяСуммаПостояннойЧасти		Прописью
ПостояннаяЧасть.ОбъектАренды		
ПостояннаяЧасть.Услуга		
ПостояннаяЧасть.Количество		
ПостояннаяЧасть.Ставка		

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

Если с течением времени в договор требуется внести изменения (изменить ставки, срок действия и состав услуг и т.п.), то эти изменения отражаются документом Дополнительное соглашение

    **Дополнительное соглашение ТД00-0002 от 01.03.2016 14:13:09** 

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести    Создать на основании ▾  ▾ Еще ▾ ?

Номер: от: 

Основная

Постоянная часть платы

Переменная часть платы

Депозит

Пени

Курсы валют

Приложения

Основание: ▾ 

Организация: ▾ 

Арендатор: ▾ 

Условия договора

Договор аренды: ▾ 

Срок действия с:  по:  

АКТЫ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ И ПРИЕМА-ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЙ

Для отражения фактов передачи площадей арендатору и возврата от арендатора служат соответственно документы Акт приема-передачи и Акт приема-возврата помещений

Акт приема-передачи помещения в аренду ТД00-0003 от 01.01.2016 ...

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Акт приема-возврата арендуемого помещения ТД00-0001 от 31.12.20...

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести ЛК Документы Заполнить Еще ?

Номер: ТД00-0001 от: 31.12.2016 12:00:01

Организация: Торговый дом "Комплексный" Документ основание: Акт приема-передачи помеще...

Арендатор: Деловой мир ООО Договор аренды: 3 от 01.01.2016

Состав Дополнительно

Добавить

N	Объект аренды
1	Офис-3

Еще

Комментарий:

ГРУППОВАЯ ПРОЛОНГАЦИЯ ДОГОВОРОВ

Система позволяет выполнить автоматическую пролонгацию договоров с учетом заданных критериев отбора

Групповая пролонгация договоров

Сформировать документы

Еще ▾ ?

Период пролонгации

☒ Продлить аренду до: 31.12.2017  Дата начала действия соглашения: 01.01.2017 

☐ Продлить на период:

Период: Месяц ▾

Количество периодов: 1

По услугам, действующим на дату: 01.01.2017 

Отбор данных

Сформированные документы

 Добавить



Еще ▾

	Поле	Вид сравнения	Значение	Дата
☐	Организация	Равно		
☐	Контрагент	Равно		
☐	Договор контрагента	Равно		
☐	Дата окончания аренды	Равно	Произвольная дата	

ГРАФИЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПЛОЩАДЕЙ

Состав выводимой в отчет текстовой информации по объектам также настраивается

🏠 ⬅ ➡ ☆ Занятость площадей

▶ Сформировать Настройка цветов

На дату: 01.02.2017 📅

Отбор данных: Состав информации по объектам для вывода в отчет

☐ Выводить информацию во всплывающих окнах

Добавить ⬆ ⬇

Информация
☒ Объект недвижимости
☒ Объект недвижимости.Площадь
☒ Арендатор

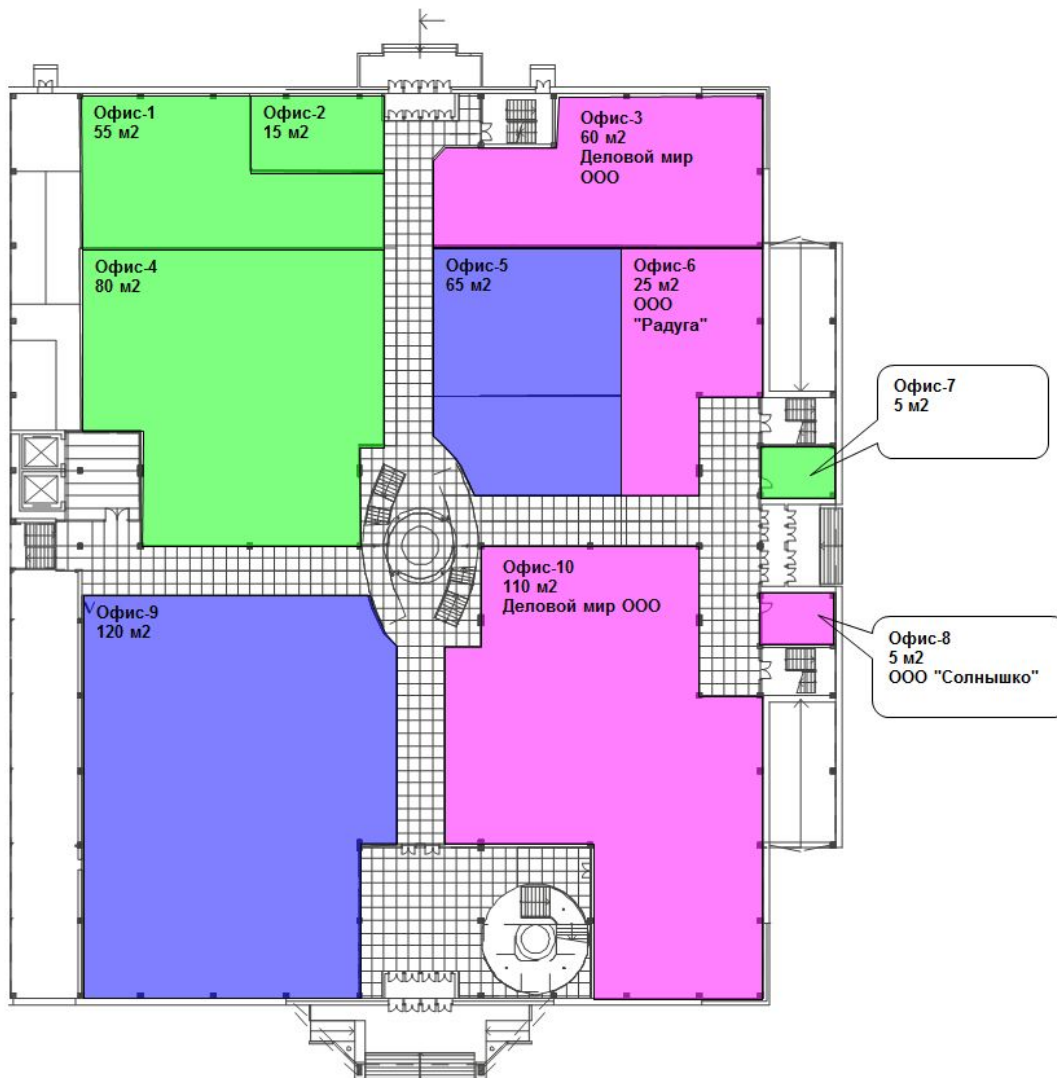
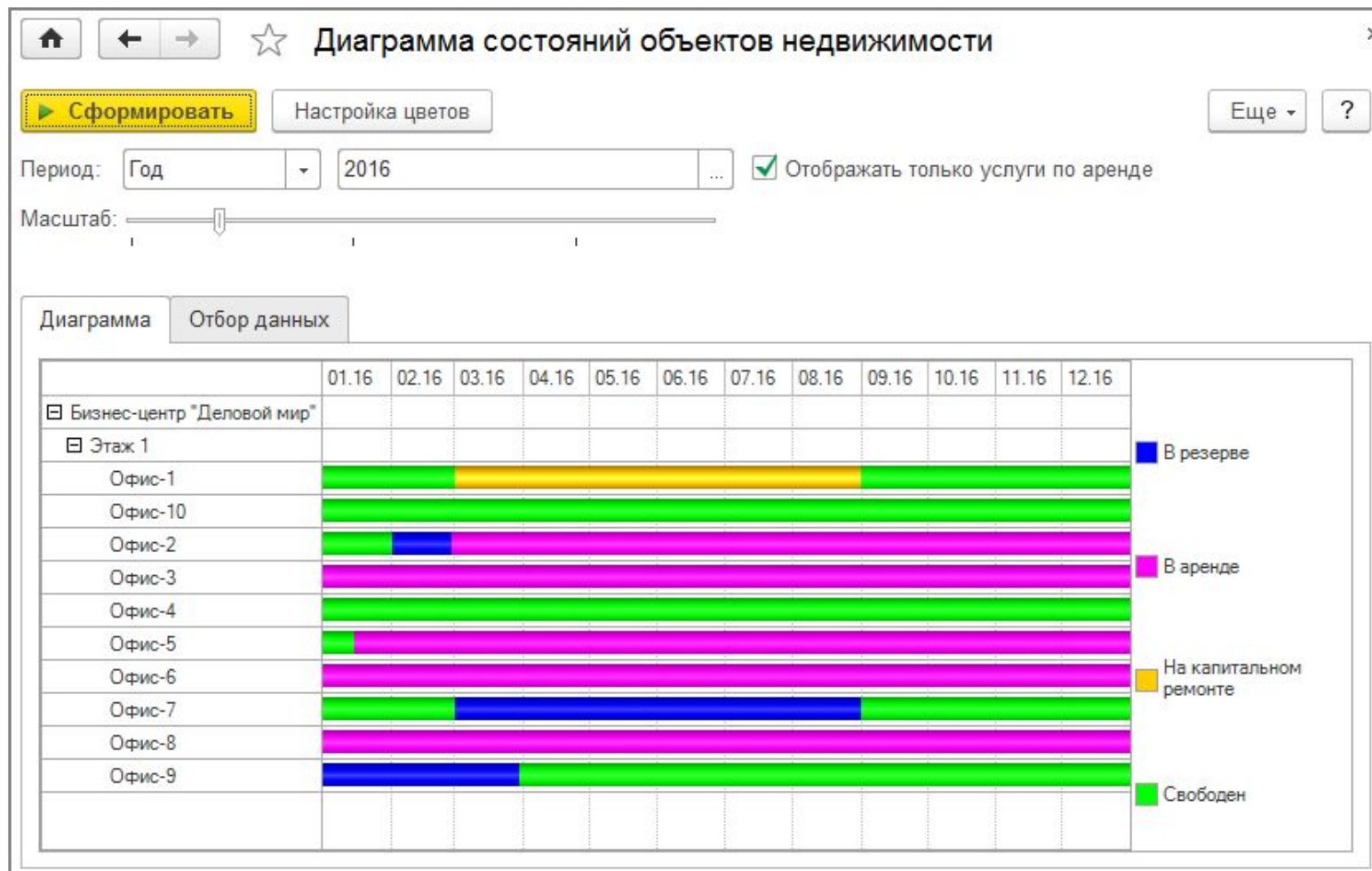


ДИАГРАММА СОСТОЯНИЙ ОБЪЕКТОВ

Диаграмма состояний объектов недвижимости позволяет проанализировать использование объектов с привязкой к шкале времени. В частности, отчет наглядно отображает периоды простоя объектов.



ИСТОРИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Развернутая информация об истории использования объектов недвижимости отражается в специальном отчете

История объектов недвижимости

Параметры: Период: 01.01.2017 0:00:00

Объект недвижимости

Дата изменений

Арендатор	Договор	Услуга	Площадь	Площадь по договору	Ставка	Статус	Дата начала	Дата окончания
Офис-2								
01.02.2016								
			15,00			Свободен		31.01.2016
			15,00			В резерве	01.02.2016	28.02.2016
			15,00			Свободен	29.02.2016	
Офис-3								
01.01.2016								
			60,00			Свободен		31.12.2015
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Электроснабжение	60,00		3,20	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Отопление	60,00		20,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Аренда недвижимости	60,00	60,00	1 200,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Абонентская плата за телефон	60,00		1 000,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
			60,00			Свободен	01.01.2017	
01.03.2016								
			60,00			Свободен		31.12.2015
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Электроснабжение	60,00		3,20	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Отопление	60,00		20,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Аренда недвижимости	60,00	60,00	1 300,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Абонентская плата за телефон	60,00		1 000,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
			60,00			Свободен	01.01.2017	
Офис-4								
			80,00			Свободен		

УПРАВЛЕНИЕ ВЗАИМОРАСЧЕТАМИ ПО АРЕНДЕ

- ➔ Возможность ведения взаиморасчетов с арендаторами в разрезе договоров аренды, периодов оплаты, услуг, объектов аренды и счетов
- ➔ Пакетное формирование и печать документов по начислению арендной платы (счетов, актов, счетов-фактур)
- ➔ Расчет оплаты за тарифицируемые услуги с учетом показаний счетчиков
- ➔ Расчет суммы пеней по различным алгоритмам
- ➔ Учет расчетов с собственниками объектов недвижимости по агентской схеме
- ➔ Учет залоговых (депозитных) платежей
- ➔ Анализ эффективности использования площадей
- ➔ Планирование платежей, проведение план-фактного анализа

НАСТРОЙКА АНАЛИТИКИ ДЛЯ РАСЧЕТОВ

Детализация и периодичность расчетов могут быть указаны индивидуально для каждого клиента в карточке договора

Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Присоединить

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2016 0:00:00

Основная Постоянная часть платы Переменная часть платы

Организация: Торговый дом "Комплексный"

Арендатор: Деловой мир ООО

Условия договора

Договор аренды: 3 от 01.01.2016

Срок действия с: 01.01.2016 по: 31.12.2016

Комментарий:

3 от 01.01.2016 (Договор)

Главное Документы Присоединенные файлы Еще...

Записать и закрыть Записать Печать

Вид договора: С покупателем

Организация: Торговый дом "Комплексный"

Номер договора: 3 от: 01.01.2016

Наименование: 3 от 01.01.2016

Комментарий:

Расчеты

НДС: Регистрировать счета-фактуры на аванс в порядке, соответствующем учетной политике

Подписи

Дополнительная информация

Параметры учета аренды

- ☒ Договор аренды ☐ Субаренда
- ☒ Вести взаиморасчеты по периодам Периодичность: Месяц
- ☒ Вести взаиморасчеты по услугам
- ☒ Вести взаиморасчеты по объектам
- ☐ Вести взаиморасчеты по счетам на постоянную часть оплаты
- ☐ Вести взаиморасчеты по счетам на переменную часть оплаты

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С АРЕНДАТОРАМИ

Основными документами подсистемы взаиморасчетов с арендаторами являются
Счет на аренду...

Счет на аренду ТД00-000001 от 01.01.2016 12:00:00

[Главное](#)
[Мои заметки](#)
[Присоединенные файлы](#)

[Провести и закрыть](#)
[Записать](#)
[Провести](#)
[Создать на основании](#)
[Печать](#)
[ЭДО](#)
[Еще](#)

Вид операции: Оплата аренды
Оплата до: 31.01.2016
Не оплачен

Номер: ТД00-000001
от: 01.01.2016 12:00:00
Организация: Торговый дом "Комплексный"

Арендатор: Деловой мир ООО
Банковский счет: Основной рублевый счет

Договор аренды: 3 от 01.01.2016
[НДС в сумме](#)

Период: Месяц
Январь 2016

Состав счета Дополнительно

[Добавить](#)
[Добавить](#)
[Очистить](#)
[Еще](#)

N	Услуга	Объект арен...	Период ...	Способ начисления	Количество	Ставка с...	Ставка	Число дней	Сумма	% НДС
1	Аренда недвижимости	Офис-3	01.01.2016	В руб. за м2/месяц	60,000	1 200,00	1 200,00	31	72 000,00	18%
2	Абонентская плата за тел...	Офис-3	01.01.2016	В руб. за объект/м...	1,000	1 000,00	1 000,00	31	1 000,00	18%

[Реквизиты продавца и покупателя](#)

Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 11 135,59

[Подключить "ЗАО "Торговый дом Комплексный"" к ЭДО](#)

Комментарий:
Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С АРЕНДАТОРАМИ

...и Начисление арендной платы, с помощью которого осуществляется отражение задолженности клиента в учете

Главное
Мои заметки
Присоединенные файлы

Провести и закрыть
Записать
Провести
Создать на основании
Печать
ЭДО

Номер: от:
☐ Зачет депозита

Организация:
 Договор аренды:

Арендатор:
 Счет:

Период:
 Способ зачета авансов:

[НДС в сумме](#)

Начисление
Счета учета расчетов
Дополнительно

Добавить
Добавить по счету
Рассчитать
Очистить

N	Услуга	Содержание у...	Объект аренды	Период ...	Способ начисления	Количество	Число дней	Ставка...	Ставка	Сумма
1	Аренда недвижимости	Аренда недви...	Офис-3	01.01.2016	В руб. за м2/месяц	60,000	31	1 200,00	1 200,00	72 000,00
2	Абонентская плата з...	Абонентская п...	Офис-3	01.01.2016	В руб. за объект/м...	1,000	31	1 000,00	1 000,00	1 000,00

[Реквизиты продавца и покупателя](#)

Счет-фактура: [1 от 31.01.2016](#)

Вид ЭД:

Комментарий:
 Ответственный:

Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 11 135,59

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С АРЕНДАТОРАМИ

Начисление может быть заполнено в соответствии с ранее сформированными счетами

Начисление арендной платы ТД00-000001 от 31.01.2016 12:00:00

[Главное](#)
[Мои заметки](#)
[Присоединенные файлы](#)

[Провести и закрыть](#)
[Записать](#)
[Провести](#)
[Создать на основании](#)
[Печать](#)
[ЭДО](#)
[Еще](#)

Номер: от:
☐ Зачет депозита

Организация:
 Договор аренды:

Арендатор:
 Счет:

Период:
 Способ зачета авансов:

[НДС в сумме](#)

[Начисление](#)
[Счета учета расчетов](#)
[Дополнительно](#)

[Добавить](#)
[Добавить по счету](#)
[Рассчитать](#)
[Очистить](#)
[Еще](#)

N	Услуга	Период ...	Способ начисления	Количество	Число дней	Ставка...	Ставка	Сумма
1	Аренда недвижим...	01.01.2016	В руб. за м2/месяц	60,000	31	1 200,00	1 200,00	72 000,00
2	Абонентская плата з... Абонентская п... Офис-3	01.01.2016	В руб. за объект/м...	1,000	31	1 000,00	1 000,00	1 000,00

[Реквизиты продавца и покупателя](#)

Счет-фактура: [1 от 31.01.2016](#)

Вид ЭД:

Комментарий:
 Ответственный:

Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 11 135,59

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С АРЕНДАТОРАМИ

Если счета ранее не выставлялись, то документ начисления может быть заполнен автоматически по данным договоров аренды и зарегистрированным в программе объемам потребления тарифицируемых услуг

🏠 ⬅ ➡ ☆ Начисление арендной платы ТД00-000001 от 31.01.2016 12:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Кв Создать на основании Печать ЭДО

Еще ?

Номер: ТД00-000001 от: 31.01.2016 12:00:00 ☐ Зачет депозита

Организация: Торговый дом "Комплексный" Договор аренды: 3 от 01.01.2016

Арендатор: Деловой мир ООО Счет: Счет на аренду ТД00-000001 от 01.01.2016 12:00:00

Период: Месяц Январь 2016 Способ зачета авансов: Автоматически

[НДС в сумме](#)

Начисление Счета учета расчетов Дополнительно

Добавить ⬆ ⬇ Добавить по счету Рассчитать Очистить

N	Услуга	Содержание у...	Способ начисления	Количество	Число дней	Ставка...	Ставка	Сумма	
1	Аренда недвижимости	Аренда недви...	Постоянную часть оплаты	руб. за м2/месяц	60,000	31	1 200,00	1 200,00	72 000,00
2	Абонентская плата з...	Абонентская п...	Переменную часть оплаты	В руб. за объект/м...	1,000	31	1 000,00	1 000,00	1 000,00

Реквизиты продавца и покупателя

Счет-фактура: 1 от 31.01.2016

Вид ЭД: Акт об оказании услуг

Комментарий: Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 11 135,59

ПАКЕТНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Обработка группового выставления счетов позволяет оперативно сформировать счета на арендную плату как по всем арендаторам и объектам, так и с произвольными критериями отбора

Групповое выставление счетов

Сформировать документы

Еще ▾ ?

Вид операции:

Оплата аренды ▾

Период начисления:

Месяц ▾

Февраль 2016

Дата выставления счета:

29.02.2016

 Дата курса:

29.02.2016

☒ Сумма включает НДС ☒ Постоянная часть оплаты ☒ Переменная часть оплаты

Если за указанный период документы уже созданы:

Пометить на удаление все ранее сформированные документы ▾

Отбор данных

Сформированные документы

Добавить

✕

Еще ▾

	Поле	Вид сравнения	Значение
☐	Организация	Равно	
☐	Контрагент	Равно	
☐	Договор	Равно	
☐	Объект аренды	Равно	
☐	Услуга	Равно	
☐	Услуга.Постоянная часть арендной платы	Равно	Да

ПАКЕТНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Сформированные документы отображаются на специальной закладке формы, где их можно просмотреть и распечатать в групповом режиме

Групповое выставление счетов

Сформировать документы Еще ▾ ?

Вид операции: Оплата аренды ▾

Период начисления: Месяц ▾ Февраль 2016

Дата выставления счета: 29.02.2016 Дата курса: 29.02.2016

☒ Сумма включает НДС ☒ Постоянная часть оплаты ☒ Переменная часть оплаты

Если за указанный период документы уже созданы: Пометить на удаление все ранее сформированные документы ▾

Отбор данных **Сформированные документы**

✓ 📄 📊 ✖ 🖨 Печать ▾ Еще ▾

	Документ	Арендатор	Договор аренды	Сумма
☐	📄 Счет на аренду ...	Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	73 000,00
☐	📄 Счет на аренду ...	ООО "Солнышко"	№ 2 от 1 января 2014	6 000,00
☐	📄 Счет на аренду ...	ИП Иванов С.А.	№ 3 от 01 января 2016	75 000,00

ПАКЕТНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Обработка группового начисления арендной платы позволяет за минимальное время создать большой массив документов по отражению в учете оказанных арендаторам услуг

Групповое начисление арендной платы

Сформировать документы
Выставление СФ
Еще ▾
?

Период начисления: Месяц ▾ Февраль 2016 ...

Дата начисления: 29.02.2016 📅 Дата курса: 29.02.2016 📅 ☒ Сумма включает НДС

Время записи документов
☐ Текущее время ☐ Начало дня ☒ Конец дня

Режим заполнения:
☒ Начислять постоянную часть оплаты ☒ Начислять переменную часть оплаты
☒ По счетам ☒ По счетам
☐ Рассчитать ☐ Рассчитать

Если за указанный период документы уже созданы: Пометить на удаление все ранее сформированные документы ▾

Отбор данных Сформированные документы

+ Добавить ✖ Еще ▾

	Поле	Вид сравнения	Значение
☐	Организация	Равно	
☐	Контрагент	Равно	
☐	Договор	Равно	
☐	Объект аренды	Равно	
☐	Услуга	Равно	
☐	Услуга.Постоянная часть арендной платы	Равно	Да

ПАКЕТНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Счета-фактуры для документов начисления арендной платы
также могут быть сформированы автоматически

    Групповое выставление счетов фактур 

Сформировать документы

Еще ▾ ?

Период начисления: Месяц ▾ Февраль 2016 ...

☐ Не создавать счета-фактуры для услуг без НДС

Отбор данных

Сформированные документы

 Добавить



Еще ▾

	Поле	Вид сравнения	Значение
☐	Организация	Равно	
☐	Контрагент	Равно	
☐	Договор	Равно	

ТАРИФИЦИРУЕМЫЕ УСЛУГИ

Для учета объемов потребления тарифицируемых услуг используется документ Акт снятия показаний счетчика

← →
☆
Акт снятия показаний счетчика ТД00-0003 от 09.01.2017 12:00:00
×

Провести и закрыть
Записать
Провести
Дт Кт
Печать
Создать на основании
Еще
?

Основное
Показания

Добавить
↑
↓
Заполнить
Еще

N	Арендатор	Договор	Объект аренды	Площадь по договору	Счетчик	Коеф. счетчика	Факт. начало	Показание на нач...	Разница	Тариф	Сумма
							Факт. окончание	Показание на конец			
1	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	Офис-3	60,00	ЭЛ-01/005	1,00000	01.12.2016		3 000,000	1,0000...	
							31.12.2016	3 000,000			
2	ООО "Радуга"	№ 1 от 1 января 2016	Офис-6	25,00	ЭЛ-01/005	0,50000	01.01.2016		2 000,000	1,0000...	
							31.12.2016	4 000,000			
3	ООО "Солнышко"	№ 2 от 1 января 2016	Офис-10	110,00	ЭЛ-01/005	0,50000	01.01.2016		3 000,000	1,0000...	
							31.12.2016	6 000,000			
				195,00					8 000,000		

Комментарий:
Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

ТАРИФИЦИРУЕМЫЕ УСЛУГИ

Документ поддерживает два режима заполнения: заполнение всех услуг выбранного арендатора и заполнение всех арендаторов, использующих выбранную услугу

 **Акт снятия показаний счетчика ТД00-0003 от 09.01.2017 0:00:00** 

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести    Создать на основании ▾  ▾  Печать ▾ **Еще ▾** **?**

Основное **Показания**

Вид операции: Показания счетчика ▾

Номер: ТД00-0003 от: 09.01.2017 0:00:00 

Организация: Торговый дом "Комплексный" ▾ 

Период: Месяц ▾ Декабрь 2016 ...

Услуга: Коммунальные услуги ▾

Способ расчета: Сумма пропорционально площади объектов ▾

Сумма документа: 1 800,00  **Рассчитать**

Способ заполнения документа
☐ По выбранному договору арендатора найти все услуги
☒ По выбранной услуге найти всех арендаторов

Комментарий: Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич ▾ 

ТАРИФИЦИРУЕМЫЕ УСЛУГИ

Также документом предусмотрено автоматическое распределение общей суммы затрат или объемов потребления услуг. Распределение может быть выполнено разными способами.

 **Акт снятия показаний счетчика ТД00-0003 от 09.01.2017 0:00:00** 

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести    Создать на основании ▾  ▾  Печать ▾ **Еще ▾** **?**

Основное **Показания**

Вид операции: Показания счетчика ▾

Номер: ТД00-0003 от: 09.01.2017 0:00:00 

Организация: Торговый дом "Комплексный" ▾ 

Период: Месяц ▾ Декабрь 2016 ...

Услуга: Коммунальные услуги ▾

Способ расчета: Сумма пропорционально площади объектов ▾

Сумма документа:

Фиксированной суммой

Показание пропорционально площади объектов

Сумма пропорционально площади объектов

Сумма равномерно по договорам

Способ заполнения документа

☐ По выбранному договору арендатора найти все услуги

☒ По выбранной услуге найти всех арендаторов

Комментарий: Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич ▾ 

ИНЭШ

Документ может быть заполнен автоматически в соответствии с условиями,
указанными при заключении договора

Счет на аренду ТД00-000004 от 31.03.2016 12:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании Печать ЭДО

Еще ?

Вид операции: **Оплата пени** Оплата до: Не оплачен

Номер: Организация: Торговый дом "Комплексный"

Арендатор: Банковский счет: Основной рублевый счет

Договор аренды: НДС в сумме

Состав счета Дополнительно

Добавить Заполнить Очистить

N	Услуга	Объект ар...	Период ар...	Дата отсчета	Количество дней...	Долг за пер...	Сумма	% НДС	Сумма НДС	Всего
1	Аренда недвижим...	Офис-3	01.01.2016	11.01.2016	80	72 000,00	28 800,00	18%	4 393,22	72 000,00
2	Абонентская плата...	Офис-3	01.01.2016	11.01.2016	80	1 000,00	400,00	18%	61,02	1 000,00

Реквизиты продавца и покупателя

Подключить "ЗАО "Торговый дом Комплексный"" к ЭДО

Комментарий: Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

Всего: 29 200,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 4 454,24

ИНЭИ

Счета на оплату пени могут быть сформированы автоматически в пакетном режиме

    **Групповое выставление счетов** 

Сформировать документы  

Вид операции:

Оплата пени 

Дата выставления счета: 31.03.2016  Дата курса: 31.03.2016  Способ учета НДС: НДС в сумме 

Отбор данных **Сформированные документы**

 Добавить  

	Поле	Вид сравнения	Значение
☒	Организация	Равно	
☐	Контрагент	Равно	
☐	Договор	Равно	
☐	Объект аренды	Равно	
☐	Услуга	Равно	

Документ может быть введен на основании счета или заполнен автоматически

Начисление пени ТД00-000002 от 31.03.2016 12:00:01
×

[Главное](#)
[Мои заметки](#)
[Присоединенные файлы](#)

[Провести и закрыть](#)
[Записать](#)
[Провести](#)
[Создать на основании](#)
[Печать](#)
[ЭДО](#)
[Еще](#)
[?](#)

Номер: от:
☐ Зачет депозита

Организация:
 Договор аренды:

Арендатор:
 Счет:

[НДС в сумме](#)
 Способ зачета авансов:

Начисление
 [Счета учета расчетов](#)

[Добавить](#)
[Заполнить](#)
[Очистить](#)
[Еще](#)

N	Услуга	Объект ар...	Период ар...	Дата отсчета	Дней просро...	Долг за период	Сумма	% НДС	Сумма НДС	Всего
1	Аренда недвиж...	Офис-3	01.01.2016	11.01.2016	80	72 000,00	28 800,00	18%	4 393,22	72 000,00
2	Абонентская плат...	Офис-3	01.01.2016	11.01.2016	80	1 000,00	400,00	18%	61,02	1 000,00

[Реквизиты продавца и покупателя](#)

Всего: 29 200,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 4 454,24

Счет-фактура: [Выписать счет-фактуру](#)

Вид ЭД:
[Подключить "ЗАО "Торговый дом Комплексный"" к ЭДО](#)

Комментарий:
 Ответственный:

ИНЭШ

Для начисления пени по всем договорам или по договорам, отвечающим заданным критериям отбора, предусмотрена обработка Групповое начисление пени

↑

← →

☆

Групповое начисление пени

×

Сформировать документы

Выставление СФ

Еще ▾

?

Дата начисления: 31.01.2017

📅

 Дата курса: 31.01.2017

📅

☒ Сумма включает НДС

Время записи документов

☒ Текущее время ☐ Начало дня ☐ Конец дня

Отбор данных

Сформированные документы

+ Добавить

✖

Еще ▾

	Поле	Вид сравнения	Значение
☐	Организация	Равно	
☐	Контрагент	Равно	
☐	Договор	Равно	
☐	Объект аренды	Равно	
☐	Услуга	Равно	

УЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА УСЛУГИ

В документе необходимо установить признак платежа за услуги аренды и заполнить необходимую аналитику по взаиморасчетам с клиентом

Поступление на расчетный счет ТД00-000001 от 08.01.2016 12:00:00

Вид операции:
 Счет учета:
☒ Оплата аренды

Рег.номер: от:
 Вх. номер: Вх. дата:

Платательщик:
 Организация:

Сумма: руб.
 Банковский счет:

N	Договор / Статья ...	Услуга / Объект аренды	Период оплаты / Счет на аренду	Депозит / Пени	Сумма	Погашение задолженности	НДС
1	3 от 01.01.2016	Аренда недвижимости	01.01.2016	☐	72 000,00	Автоматически	18%
	Оплата покупателя	Офис-3	Счет на аренду ТД00-000001 о...				10 9...
2	3 от 01.01.2016	Абонентская плата за телефон	01.01.2016	☐	1 000,00	Автоматически	18%
	Оплата покупателя	Офис-3	Счет на аренду ТД00-000001 о...				152,54

Назначение платежа:

Комментарий:
 Ответственный:

ДЕПОЗИТ (ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ)

Оплата депозита регистрируется типовыми банковскими и кассовыми документами, в которых устанавливается соответствующий признак. При этом депозит может быть отнесен на произвольный счет.

Поступление на расчетный счет ТД00-000002 от 02.01.2016 12:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | Создать на основании | Еще ?

Вид операции: Оплата от покупателя | Счет учета: 51 | ☒ Оплата аренды

Рег.номер: ТД00-000002 | от: 02.01.2016 12:00:00 | Вх. номер: | Вх. дата: . . .

Платательщик: Деловой мир ООО | Организация: Торговый дом "Комплексный"

Сумма: 73 000,00 руб. | Банковский счет: Основной рублевый счет

Добавить | Заполнить | Еще

N	Договор / Статья ДДС	Услуга / Объект арен...	Депозит / Пени	Сумма	Погашение задолженности	НДС	Счета расчетов
1	3 от 01.01.2016	<Авто>	☒	73 000,00	Автоматически	18%	76.06
	Оплата покупателя	<Авто>				11 135,59	76.06

Назначение платежа: Оплата по счету 5

Комментарий: | Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

(ЖЕТАЛ ИЧНЧЕТИНЧЕЗЕ) ТИЗОПД

Депозит может быть зачен при начислении арендной платы за очередной период.
Для этого в документе начисления необходимо установить соответствующий признак.

Начисление арендной платы ТД00-000003 от 31.01.2016 12:00:01

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании Печать ЭДО

Номер: ТД00-000003 от: 31.01.2016 12:00:01 ☒ Зачет депозита

Организация: Торговый дом "Комплексный" Договор аренды: 3 от 01.01.2016

Арендатор: Деловой мир ООО Счет: Счет на аренду ТД00-000001 от 01.01.2016 12:00:00

Период: Месяц Январь 2016 Способ зачета авансов: Автоматически

[НДС в сумме](#)

Начисление Счета учета расчетов Дополнительно

Добавить Добавить по счету Рассчитать Очистить

N	Услуга	Объект аренды	Период ар...	Способ начисления	Количество	Число дней	Ставка с...	Ставка	Сумма
1	Аренда недвижимости	Офис-3	01.01.2016	В руб. за м2/месяц	60,000	31	1 200,00	1 200,00	72 000,00
2	Абонентская плата з...	Офис-3	01.01.2016	В руб. за объект/ме...	1,000	31	1 000,00	1 000,00	1 000,00

[Реквизиты продавца и покупателя](#)

Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 11 135,59

Счет-фактура: Выписать счет-фактуру

Вид ЭД: Акт об оказании услуг Подключить "ЗАО "Торговый дом Комплексный"" к ЭДО

Комментарий: Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

ОТЧЕТНОСТЬ ПО ВЗАИМОРАСЧЕТАМ С АРЕНДАТОРАМИ

Для анализа взаиморасчетов с арендаторами предназначен
Отчет по начислениям и выплатам арендной платы

Отчет по начислениям и выплатам арендной платы

☒ Период: 01.01.2016 – 31.12.2016 ...
 ☐ Объект аренды:
 ☐ Контрагент:
 ☐ Услуга:

Сформировать Настройки... Варианты отчета Найти...
 




 Еще ?

Отчет по начислениям и выплатам арендной платы

Контрагент		Сумма	Начислено	Оплачено	Долг на конец периода
Договор контрагента	Долг на начало периода				
Период оплаты					
Объект аренды	Услуга				
Деловой мир ООО			73 000,00	73 000,00	
№ 3 от 1 января 2016			73 000,00	73 000,00	
Январь 2016 г.			73 000,00	73 000,00	
Офис-3	Аренда недвижимости		72 000,00	72 000,00	
Офис-3	Абонентская плата за телефон		1 000,00	1 000,00	
ООО "Радуга"			32 100,00	32 100,00	
№ 1 от 1 января 2016			32 100,00	32 100,00	
Январь 2016 г.			32 100,00	32 100,00	
Офис-6	Аренда недвижимости		30 000,00	30 000,00	
Офис-6	Коммунальные услуги		2 000,00	2 000,00	
Офис-6	Интернет		100,00	100,00	
ООО "Солнышко"			141 200,00		141 200,00
№ 2 от 1 января 2016			141 200,00		141 200,00
Январь 2016 г.			141 200,00		141 200,00
			141 200,00		141 200,00
Итого			246 300,00	105 100,00	141 200,00

РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКОМ ПО АГЕНТСКОЙ СХЕМЕ

 **Офис-5 (Объект недвижимости)** 

Главное | Мои заметки | Присоединенные файлы | Структура ассортимента

Записать и закрыть | Записать |   | Еще ▾ | ?

Наименование: Код:

Родитель: ▾ 

Тип объекта: ▾ 

Фактический адрес: [127247, Москва г, Дмитровское ш, дом № 98, офис 5](#)

Общая площадь:   Единица измерения: ▾ 

Расположение на плане: ▾ 

Описание объекта:

Аренда | Характеристики | Учет и права | Эксплуатация

Учетные данные

Номер объекта:

Кадастровый номер:

РНФИ:

Подразделение: ▾ 

Основное средство: ▾ 

Собственник объекта

[Собственник: АКБ АвтоБанк](#) 

[Договор: Договор управления](#)

Агентская схема: используется

Программа позволяет вести расчеты с собственниками объектов недвижимости, используя агентскую схему отношений, при которой собственник является принципалом, а организация – агентом, оказывающим услуги клиентам по предоставлению в аренду объектов недвижимости собственника.

РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКОМ ПО АГЕНТСКОЙ СХЕМЕ

Для объектов недвижимости и услуг, учитываемых по агентской схеме, в документе начисления арендной платы автоматически заполняется собственник объекта (принципал) и договор

Начисление арендной платы ТД00-000001 от 31.01.2017 15:03:47

Провести и закрыть

Записать

Провести

Печать

Создать на основании

ЭДО

Еще

?

Движения документа: Начисление арендной платы ТД00-000001 от 31.01.2017 15:03:47

Записать и закрыть

Обновить

Еще

?

☐ Ручная корректировка (разрешает редактирование движений документа)

Бухгалтерский и налоговый учет (1)

Взаиморасчеты по аренде (1)

Реализованные товары и услуги комитентов (принципалов) (1)

Еще

Дата	Дебет	Кредит	Сумма		Сумма Дт	Сумма Кт
31.01.2017	62.01	76.09	78 000,00	НУ:	78 000,00	78 000,00
1	ООО "Радуга"	АКБ АвтоБанк	Реализация услуг	ПР:		
	№ 2 от 1 января 2017	Договор управления		ВР:		
	Начисление арендной платы ТД00-0...	Начисление арендной платы ТД00-000...				

Комментарии:

Ответственный: Адулов Юрий Владимирович

Для расчета агентского вознаграждения используется документ Отчет комитенту (принципалу)

Подключить "ЗАО "Торговый дом Комплексный"" к ЭДО

АНАЛИЗ ПРОДАЖ

← →
☆ Продажи по аренде
×

Период: Год 2016 ...

Сформировать
 Выбрать вариант...
Настройки...
Еще ▾
?

☐ Контрагент Равно

☐ Объект аренды Равно

☐ Услуга Равно

☐ Период оплаты Равно

Продажи по аренде

Период оплаты	Сумма
Объект аренды	
Контрагент	
Услуга	
Январь 2016	246 300,00
Офис-1	135 200,00
ООО "Солнышко"	135 200,00
Аренда недвижимости	132 000,00
Интернет	200,00
Коммунальные услуги	3 000,00
Офис-3	73 000,00
Деловой мир ООО	73 000,00
Абонентская плата за телефон	1 000,00
Аренда недвижимости	72 000,00
Офис-6	32 100,00
ООО "Радуга"	32 100,00
Аренда недвижимости	30 000,00
Интернет	100,00
Коммунальные услуги	2 000,00
Офис-8	6 000,00
ООО "Солнышко"	6 000,00
Аренда недвижимости	6 000,00
Итого	246 300,00

Для анализа объемов выручки по оказанным услугам предназначен отчет Продажи по аренде

РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

←

→

☆

Расходы на оплату коммунальных услуг

×

Период:

Год

▼

2017

...

Сформировать

Выбрать вариант...

Настройки...

Еще ▼

?

☐

Контрагент

Равно

☐

Объект аренды

Равно

☐

Услуга

Равно

[-]

[-]

[-]

[-]

[-]

[-]

Расходы на оплату коммунальных услуг

Период оплаты	Количество	Сумма
Контрагент		
Договор контрагента		
Объект аренды		
Услуга		
Ставка		
Январь.2017	7 150,000	13 920,00
Деловой мир ООО	500,000	1 600,00
№ 3 от 1 января 2016	500,000	1 600,00
Офис-3 Электроснабжение	500,000	1 600,00
3,20000000		
ООО "Радуга"	2 350,000	3 800,00
№ 1 от 1 января 2016	2 350,000	3 800,00
Офис-6 Интернет	100,000	1 000,00
10,00000000		
Офис-6 Междугородная связь	2 000,000	2 000,00
1,00000000		
Офис-6 Электроснабжение	250,000	800,00
3,20000000		
ООО "Солнышко"	4 300,000	8 520,00
№ 2 от 1 января 2016	4 300,000	8 520,00
Офис-10 Междугородная связь	3 000,000	3 000,00
1,00000000		
Офис-10 Электроснабжение	1 100,000	3 520,00
3,20000000		
Офис-10 Интернет	200,000	2 000,00
10,00000000		
Итого	7 150,000	13 920,00

Объемы потребления тарифицируемых услуг можно проанализировать с помощью отчета Расходы на оплату коммунальных услуг

АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ

Здесь же выполняется расчет финансовых потерь от простаивания объектов

← → ☆ Анализ эффективности использования площадей

Период: Год 2016

Сформировать Выбрать вариант... Настройки... Еще ?

✓ Тип объекта Равно Офисное помещение

Анализ эффективности использования площадей

Тип объекта	Доход от аренды, руб	Доход от прочих услуг, руб	Общий доход, руб	Площадь	Площадь по договору	Оборот арендуемой площади, кв.м./день	Оборот неиспользуемой площади, кв.м./день	Коэффициент эффективности	Финансовые потери, руб
Объект аренды									
Договор контрагента									
Услуга									
Офисное помещение	240 000	6 300	246 300,00	540,00	150,00	150,00	390,00	0,28	5 616 000,00
Офис-1				55,00			55,00		792 000,00
Офис-10	132 000	3 200	135 200,00	110,00	60,00	60,00	50,00	0,55	720 000,00
№ 2 от 1 января 2016	132 000	3 200	135 200,00	110,00	60,00	60,00			
Интернет		200	200,00	110,00					
Аренда недвижимости	132 000		132 000,00	110,00	60,00	60,00			
Коммунальные услуги		3 000	3 000,00	110,00					
Офис-2				15,00			15,00		216 000,00
Офис-3	72 000	1 000	73 000,00	60,00	60,00	60,00		1,00	
№ 3 от 1 января 2016	72 000	1 000	73 000,00	60,00	60,00	60,00			
Абонентская плата за телефон		1 000	1 000,00	60,00					
Аренда недвижимости	72 000		72 000,00	60,00	60,00	60,00			
Офис-4				80,00			80,00		1 152 000,00
Офис-5				65,00			65,00		936 000,00
Офис-6	30 000	2 100	32 100,00	25,00	25,00	25,00		1,00	
№ 1 от 1 января 2016	30 000	2 100	32 100,00	25,00	25,00	25,00			
Коммунальные услуги		2 000	2 000,00	25,00					
Аренда недвижимости	30 000		30 000,00	25,00	25,00	25,00			
Интернет		100	100,00	25,00					
Офис-7				5,00			5,00		72 000,00
Офис-8	6 000		6 000,00	5,00	5,00	5,00		1,00	
№ 2 от 1 января 2016	6 000		6 000,00	5,00	5,00	5,00			
Аренда недвижимости	6 000		6 000,00	5,00	5,00	5,00			
Офис-9				120,00			120,00		1 728 000,00
Итого	240 000	6 300	246 300,00	540,00	150,00	150,00	390,00	0,28	5 616 000,00

ПЛАНИРОВАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ

Система позволяет выполнять планирование ожидаемых платежей по услугам аренды

← →
☆
Планируемые поступления денежных средств ТД00-0002 от 10.01.2016 12:00:00

Провести и закрыть
Записать
Провести
Дт Кт
Еще ▾
?

Номер: от:

Организация:
 Сценарий планирования:

Период:
 Периодичность:

План

Добавить
↑ ↓
Заполнить ▾
Очистить
Еще ▾

N	Период планирования	Контрагент	Договор аренды	Сумма, руб.
1	01.01.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
2	01.02.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
3	01.03.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
4	01.04.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
5	01.05.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
6	01.06.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
7	01.07.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
8	01.08.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
9	01.09.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
10	01.10.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
11	01.11.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
12	01.12.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
				2 172 000,00

ПЛАНИРОВАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ

Сводная информация по запланированным платежам может быть получена с помощью отчета Планируемые поступления денежных средств

← → ☆ Планируемые поступления денежных средств

Период: Год 2016

Сформировать Выбрать вариант... Настройки... Еще ?

Планируемые поступления денежных средств

Организация	Сумма
Контрагент	
Договор контрагента	
Период планирования	
Торговый дом "Комплексный"	2 172 000,00
Деловой мир ООО	876 000,00
№ 3 от 1 января 2016	876 000,00
01.01.2016	73 000,00
01.02.2016	73 000,00
01.03.2016	73 000,00
01.04.2016	73 000,00
01.05.2016	73 000,00
01.06.2016	73 000,00
01.07.2016	73 000,00
01.08.2016	73 000,00
01.09.2016	73 000,00
01.10.2016	73 000,00
01.11.2016	73 000,00
01.12.2016	73 000,00
ООО "Радуга"	360 000,00
№ 1 от 1 января 2016	360 000,00
ООО "Солнышко"	936 000,00
№ 2 от 1 января 2016	936 000,00
Итого	2 172 000,00

ПЛАНИРОВАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ

План-фактный анализ поступления денежных средств выполняется с помощью соответствующего отчета

← → ☆ **План-фактный анализ поступления денежных средств** ×

Период: Месяц ▼ Январь 2016 ...

Сформировать Выбрать вариант... Настройки... Еще ▾ ?

☐ Контрагент Равно
☐ Организация Равно
☐ Период оплаты Равно

План-фактный анализ поступления денежных средств

Организация	Сумма		
Контрагент	План	Факт	Отклонение
Договор контрагента			
[-] Торговый дом "Комплексный"	181 000,00	105 100,00	-75 900,00
[-] Деловой мир ООО	73 000,00	73 000,00	
[-] № 3 от 1 января 2016	73 000,00	73 000,00	
[-] ООО "Радуга"	30 000,00	32 100,00	2 100,00
[-] № 1 от 1 января 2016	30 000,00	32 100,00	2 100,00
[-] ООО "Солнышко"	78 000,00		-78 000,00
[-] № 2 от 1 января 2016	78 000,00		-78 000,00
Итого	181 000,00	105 100,00	-75 900,00

УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Главное

Мои заметки

Присоединенные файлы

Структура ассортимента

Записать и закрыть

Записать

Еще

?

Наименование:

Бизнес-центр "Деловой мир"

Код:

000000012

Родитель:

Тип объекта:

Здание

Фактический адрес:

127247, Москва г, Дмитровское ш, дом № 98

Общая площадь:

15 500,00

Единица измерения:

м2

Расположение на плане:

Бизнес-центр

Описание объекта:

Бизнес-центр "Деловой мир"

Аренда

Характеристики

Учет и права

Эксплуатация

Дата ввода в эксплуатацию:

01.01.2001

Дата выбытия:

Конструктивные элементы и инженерные системы объекта

Еще

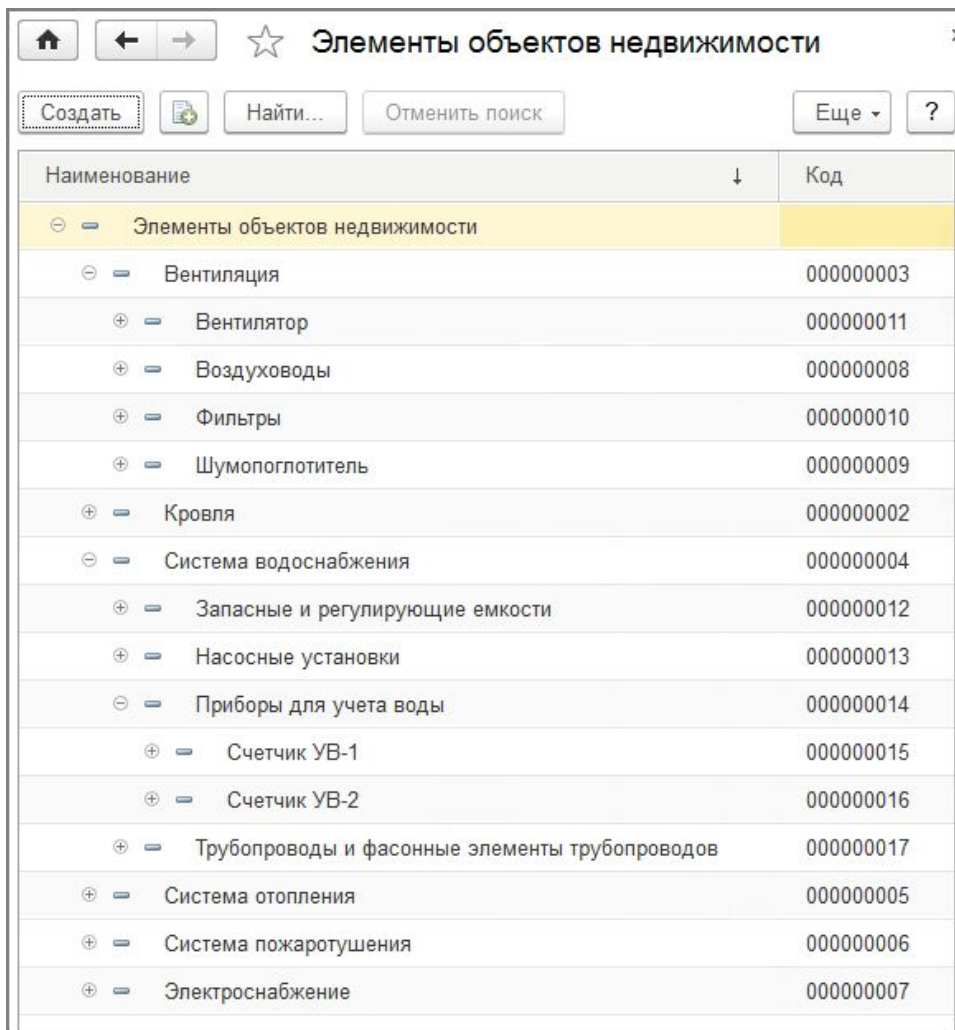
Добавить

N	Элемент
1	Вентиляция
2	Кровля
3	Система водоснабжения
4	Система отопления
5	Система пожаротушения
6	Электроснабжение

**В карточке объекта недвижимости
хранится перечень
конструктивных элементов и
инженерных систем объекта**

СПРАВОЧНИК ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Общий реестр элементов объектов недвижимости и инженерных систем ведется в отдельном справочнике



Наименование	Код
Элементы объектов недвижимости	
Вентиляция	000000003
Вентилятор	000000011
Воздуховоды	000000008
Фильтры	000000010
Шумопоглотитель	000000009
Кровля	000000002
Система водоснабжения	000000004
Запасные и регулирующие емкости	000000012
Насосные установки	000000013
Приборы для учета воды	000000014
Счетчик УВ-1	000000015
Счетчик УВ-2	000000016
Трубопроводы и фасонные элементы трубопроводов	000000017
Система отопления	000000005
Система пожаротушения	000000006
Электроснабжение	000000007

ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Смета по расходным материалам хранится в поле Спецификация

Ремонт кровли (Спецификации номенклатуры)

Провести и закрыть Записать и закрыть Записать Еще ▾ ?

Номер: ТД00-0001
Организация: Торговый до

Выходное изделие (продукция, полуфабрикат, услуга)
Номенклатура: Ремонт кровли
Количество: 1,000 шт

Исходные комплектующие

Добавить Подбор Еще ▾

N	Номенклатура	Количество	Единица
1	Олифа	10,000	кг
2	Гвозди строительные	20,000	кг
3	Сталь листовая	10,000	м2
4	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, II сорта	0,500	м3

График обслуживания
Ежегодный

Объект недвижимости
1 Бизнес-центр "Де

Комментарий:

ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Смета по работам хранится в поле Технологическая карта

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Ввод параметров эксплуатации объектов ТД00-0001 от 01.01.2016 12:00:00 ✕

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кт Печать по шаблону MS Word Еще ▾ ?

Номер: от:

Ремонт кровли (Технологическая карта тех. обслуживания) Еще ▾ ?

Записать и закрыть Записать

Наименование: Код:

Маршрут Еще ▾

Добавить ⬆️ ⬆️

N	Операция	Ед. изм.	Время выполнения	Количество	Работа	Внутренняя работа
1	Затраты труда рабочих 3-го разряда	чел. ч	3 600	8	Затраты труда рабочих	☒
2	Затраты труда машинистов	чел. ч	3 600	8	Затраты труда машинистов	☐

⏪ ⏩

Комментарий: Ответственный: ▾ 📄

ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Каждому комплексу работ может быть назначено расписание выполнения

Ввод параметров эксплуатации объектов ТД00-0001 от 01.01.2016 12:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кт Печать по ш

Номер: ТД00-0001 от: 01.01.2016 12:00:00

Организация: Торговый дом "Комплексный"

Параметры эксплуатации

Добавить

N	Объект недвижимо...	Элемент объекта	Комплекс работ	Спец
1	Бизнес-центр "Дел...	Кровля	Ремонт кровли	Ремо

Комментарий:

Расписание

Общие Дневное Недельное Месячное

Месяцы

☐ Январь	☐ Апрель	☐ Июль	☐ Октябрь
☐ Февраль	☐ Май	☐ Август	☐ Ноябрь
☐ Март	☒ Июнь	☐ Сентябрь	☐ Декабрь

Выполнять в: 1 день месяца: с начал ...

Выполнять в: 0 день недели в месяце: с начала

с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2020 г. каждый день, по месяцам [Июнь], 1-го числа месяца; один раз в день

OK Отмена ?

ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА ОБСЛУЖИВАНИЕ

В заявке указывается статус, позволяющий отслеживать ход ее исполнения

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Заявка на обслуживание ТД00-0002 от 21.02.2017 17:56:33 ✕

Главное Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Др Кт 📄 Создать на основании ▾ 📁 ▾ Еще ▾ ?

Номер: от: 📅 Дата работ: 📅

Организация: ▾ 📁 Статус заявки: ▾

Объект недвижимости: ▾ 📁 Элемент объекта: ▾ 📁

Описание заявки

Работы Материалы Дополнительно

Добавить ⬆️ ⬆️ Заполнить Еще ▾

N	Комплекс работ	Работа	Количество
1	Ремонт кровли	Затраты труда рабочих	8,000
2	Ремонт кровли	Затраты труда машинистов	8,000

Комментарий:

Ответственный: ▾ 📁

ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА ОБСЛУЖИВАНИЕ

Для сводного анализа исполнения заявок предназначен отчет Реестр заявок на эксплуатацию

 **Реестр заявок на эксплуатацию** ✕

Сформировать

Выбрать вариант...

Настройки...

Еще ▾ ?

	Период	Начало этого дня
☐	 Организация	Равно
☐	 Контрагент	Равно
☐	 Объект недвижимости	Равно

Реестр заявок на эксплуатацию

Организация	Заявка	Объект недвижимости	Элемент объекта	Описание заявки	Статус заявки
Торговый дом "Комплексный"	Заявка на обслуживание ТД00-0002 от 21.02.2017 17:56:33	Бизнес-центр "Деловой мир"	Кровля	Ремонт кровли	Выполнена
	Заявка на обслуживание ТД00-0003 от 15.01.2017 12:00:00	Офис-9	Электроснабжение	Перегорела лампочка. Нужна замена.	Утверждена

ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА ОБСЛУЖИВАНИЕ

...так и автоматически, с помощью групповой обработки, которая генерирует пакет заявок в соответствии с заданными параметрами эксплуатации

Заявка на обслуживание ТД00-0003 от 15.01.2017 12:00:00

Главное Мои заметки

Провести и за

Сформировать документы

Период: Год 2017

Отбор данных Сформированные документы

+ Добавить - Удалить

	Поле	Вид сравнения	Значение
☐	Организация	Равно	
☐	Комплекс работ	Равно	
☐	Объект недвижимости	Равно	
☐	Работа	Равно	
☐	Элемент объекта	Равно	

Комментарий: Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ

**Фактическое выполнение работ и списание материалов производится с помощью документа
Выполнение работ по обслуживанию, который может быть введен на основании заявки**





Выполнение работ по обслуживанию ТД00-0002 от 22.02.2017 12:00:00
×

Главное
Мои заметки

Провести и закрыть
Записать
Провести
Дл. Кв
📄
🕒
🖨 Печать по шаблону MS Word
Еще ▾
?

Номер: от: 📅

Организация: ▾ 📄
 Заявка: ▾ 📄

Объект недвижимости: ▾ 📄
 Элемент объекта: ▾ 📄

Работы
Материалы
Требования-накладные

Добавить
⬆ ⬇
Заполнить ▾
Сформировать документы
Еще ▾

N	Комплекс работ	Работа	Тех. операция	Подрядчик	Статья затрат	Цена	Количество	Сумма
1	Ремонт кровли	Затраты труда рабочих	Затраты труда раб...		Работы, услуги по содерж...	300,00	8,000	2 400,00
2	Ремонт кровли	Затраты труда машин...	Затраты труда маш...	ЭКИП ООО	Работы, услуги по содерж...	400,00	8,000	3 200,00
								5 600,00

Комментарий:
 Ответственный: ▾ 📄

АНАЛИЗ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Ведомость по заявкам на эксплуатацию позволяет получить сведения о количестве запланированных и фактически потраченных/выполненных материалах/работах





Ведомость по заявкам на эксплуатацию


Период: Год 2017

Сформировать
Выбрать вариант...
Настройки...
Еще ▾
?

☐	 Арендатор	Равно
☐	 Договор аренды	Равно
☐	 Заявка	Равно
☐	 Объект недвижимости	Равно
☐	 Организация	Равно

Ведомость по заявкам на эксплуатацию

Организация Заявка Объект недвижимости Элемент объекта Комплекс работ Номенклатура	Начальный остаток	Приход	Расход	Конечный остаток
Торговый дом "Комплексный"		57,500	56,500	1,000
Заявка на обслуживание ТД00-0003 от 15.01.2017 12:00:00		1,000		1,000
Заявка на обслуживание ТД00-0002 от 21.02.2017 17:56:33		56,500	56,500	
Бизнес-центр "Деловой мир"		56,500	56,500	
Кровля		56,500	56,500	
Ремонт кровли		56,500	56,500	
Затраты труда рабочих		8,000	8,000	
Затраты труда машинистов		8,000	8,000	
Гвозди строительные		20,000	20,000	
Олифа		10,000	10,000	
Сталь листовая		10,000	10,000	
Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, II сорта		0,500	0,500	
Итого		57,500	56,500	1,000

АНАЛИЗ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Сводная информация о финансовых затратах на эксплуатацию отображается в отчете
Сведения о расходах на эксплуатацию объектов недвижимости





Сведения о расходах на эксплуатацию объектов недвижимости
×

Период: Год ▼ 2017 ...

Сформировать
Выбрать вариант...
Настройки...
Еще ▾
?

☐  Организация Равно

☐  Объект недвижимости Равно

☐  Элемент объекта Равно

Сведения о расходах на эксплуатацию объектов недвижимости

Организация	Сумма		
Объект недвижимости			
Элемент объекта			
Комплекс работ	Номенклатура	Статья затрат	
Торговый дом "Комплексный"			9 935,00
Бизнес-центр "Деловой мир"			9 935,00
Кровля			9 935,00
Ремонт кровли	Гвозди строительные	Материальные расходы на содержание имущества	240,00
Ремонт кровли	Олифа	Материальные расходы на содержание имущества	370,00
Ремонт кровли	Сталь листовая	Материальные расходы на содержание имущества	2 500,00
Ремонт кровли	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, II сорта	Материальные расходы на содержание имущества	1 225,00
Ремонт кровли	Затраты труда рабочих	Работы, услуги по содержанию имущества	2 400,00
Ремонт кровли	Затраты труда машинистов	Работы, услуги по содержанию имущества	3 200,00
Итого			9 935,00

ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Система позволяет выполнять сценарное планирование затрат на эксплуатацию

🏠
⬅️ ➡️
☆
Планирование затрат на эксплуатацию ТД00-0002 от 10.01.2017 12:00:00
✕

Провести и закрыть
Записать
Провести
Дт Кт
Еще ▾
?

Номер: от:
📅
 Период планирования с:
📅
 по:
📅
↔️

Организация:
▾
📄
 Сценарий планирования:
▾
📄

Работы
Материалы

Добавить
⬆️ ⬆️
Заполнить
Еще ▾

N	Объект недвижимости	Элемент объекта	Комплекс работ	Номенклатура	Статья затрат	Цена	Количество	Сумма
1	Бизнес-центр "Дело..."	Кровля	Ремонт кровли	Гвозди строительные	Материальные рас...	37,00	20,000	740,00
2	Бизнес-центр "Дело..."	Кровля	Ремонт кровли	Олифа	Материальные рас...	12,00	10,000	120,00
3	Бизнес-центр "Дело..."	Кровля	Ремонт кровли	Сталь листовая	Материальные рас...	250,00	10,000	2 500,00
4	Бизнес-центр "Дело..."	Кровля	Ремонт кровли	Пиломатериалы хв...	Материальные рас...	2 450,...	0,500	1 225,00
								4 585,00

Комментарий:
 Ответственный:
▾
📄

План-фактный анализ позволяет сравнить запланированные и фактические затраты

86 / 96

ПОДДЕРЖКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ

К продукту предъявляются повышенные требования по качеству и своевременному выпуску обновлений

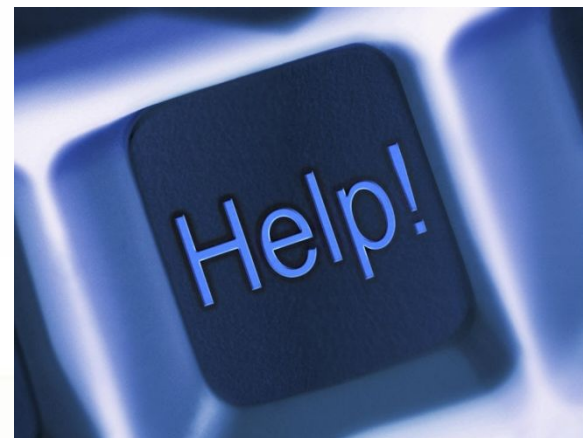
- *регламентированные сроки выпуска обновлений при выходе обновлений типовых конфигураций*
- *контроль качества со стороны разработчика и со стороны 1С*
- *обновление документации при выпуске новых редакций*



ПОДДЕРЖКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ

Линия техподдержки

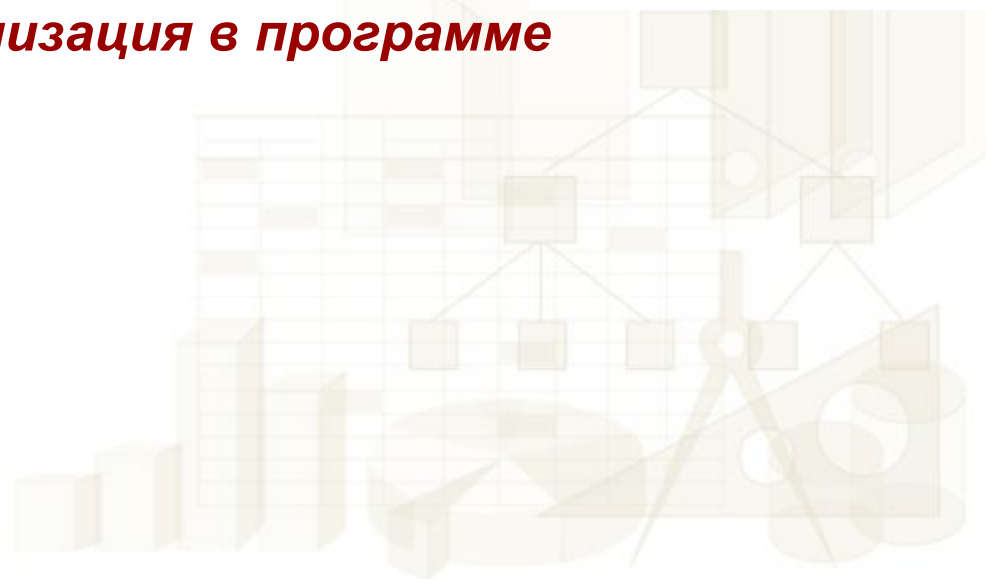
- *оперативное реагирование на обращения пользователей*
- *исправление ошибок до выхода официального обновления*
- *возможность передачи базы данных для анализа проблемных ситуаций*



ПОДДЕРЖКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ

Непрерывное развитие, обратная связь с потребителями

- *постоянное развитие конфигурации, расширение функциональных возможностей*
- *регистрация пожеланий пользователей, анализ их востребованности и реализация в программе*



ПОСТАВКА ДЛЯ ERP

1С:ERP Управление предприятием 2

Инновационное решение
для крупного и среднего бизнеса



Преимущества поставки для «1С:ERP Управление предприятием 2»



ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ ERP

Подсистема мониторинга и анализа показателей деятельности предприятия



- Контроль выполнения поставленных целей
- Выявление проблемных участков на любом этапе управления предприятием
- Анализ эффективности ключевых процессов предприятия с помощью показателей
- Анализ структуры целей
- Оценка текущего состояния бизнеса

1С:ERP
Управление
предприятием 2
Инновационное решение
для крупного и среднего бизнеса



ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ ERP

Подсистема CRM



1С:ERP
Управление
предприятием 2
Инновационное решение
для крупного и среднего бизнеса



- Сбор и хранение информации о клиентах
- Регистрация взаимодействий с клиентами
- Управление процессом продаж
- Оперативная обработка претензий клиентов
- Анализ эффективности работы менеджеров

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ ERP

Подсистема бюджетирования



1С:ERP
Управление
предприятием 2
Инновационное решение
для крупного и среднего бизнеса



- Планирование движения денежных средств, доходов и расходов компании
- Контроль исполнения бюджета
- Лимитирование расходов денежных средств
- Бюджетная отчетность, комплексный анализ достигнутых результатов

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ ERP

Подсистема казначейства



1С:ERP
Управление
предприятием 2
Инновационное решение
для крупного и среднего бизнеса



- **Оперативное планирование поступлений и расходов денежных средств**
- **Согласование заявок на расходование денежных средств**
- **Резервирование денежных средств**
- **Учет кредитов, депозитов и займов**

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ ERP

Подсистема МСФО



1С:ERP
Управление
предприятием 2
Инновационное решение
для крупного и среднего бизнеса



- Настраиваемый план счетов финансового учета
- Гибкие правила формирования проводок
- Генератор отчетов для подготовки форм финансовой отчетности, заранее настроенные комплекты отчетных форм
- Организация учета на основе предоставляемой методической модели шаблонов проводок и отчетности

Спасибо за внимание

**По вопросам сотрудничества и технической поддержки можно
обращаться по следующим координатам:**

Правообладатель:

ООО «1С»

тел. (495) 737-92-57,
127018, Москва, ул.
Селезневская, д.21

arenda@1c.ru

www.1c.ru



Разработчик:

Компания «ЭЛИАС»:

тел. (495) 255-27-00, 619-41-08
127276, Москва, Марфинский
проезд, д.4

arenda@elias.ru

www.elias.ru

