

Право собственности

- совокупность правовых норм, устанавливающих, как можно владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, а также предусматривающих защиту этих правомочий.

пользования

- право извлекать полезные свойства вещи, получение от нее продуктов, доходов

владения

- физическое и хозяйственное господство над вещью

распоряжения

- право определять юридическую судьбу вещи (продажа, обмен, дарение, передача другому лицу во владение, пользование)

Права собственности:

владения

□ физическое и хозяйственное господство над вещью

пользования

□ право извлекать полезные свойства вещи, получение от нее продуктов, доходов

распоряжения

□ право определять юридическую судьбу вещи (продажа, обмен, дарение, передача другому лицу во владение, пользование)

Право собственности

ОБЪЕКТЫ

СУБЪЕКТЫ

1. Предметы удовлетворения личных потребностей
2. Регионы РФ (область, край, республика и т.д.)
3. Здания, сооружения, транспорт (т.е. объекты производства)
4. Физические лица
5. Юридические лица
6. Денежные средства, акции, ценные бумаги
7. Российская Федерация
8. Муниципальные образования

Право собственности

ОБЪЕКТЫ

1. Предметы удовлетворения личных потребностей
6. Денежные средства, акции, ценные бумаги
3. Здания, сооружения, транспорт (т.е. объекты)

СУБЪЕКТЫ

4. Физические лица
5. Юридические лица
7. Российская Федерация
2. Регионы РФ (область, край, республика и т.д.)
8. Муниципальные образования

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

1. производство спиртных напитков,
2. собственность граждан,
3. ресурсы континентального шлейфа,
4. природные парки,
5. имущество иностранцев,
6. государственная казна,
7. собственность АО «Иркутскэнерго»,
8. имущество ВС , военная техника,
9. имущество органов местного самоуправления

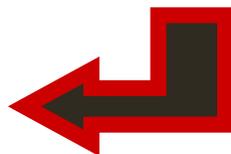
ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

РФ признаются частная, государственная, муниципальная и иные виды собственности

Частная собственность



граждан



юридических лиц

- в собственности может быть любое имущество, кроме оговоренного в законе, движимое имущество и обязательные права,
- количество и стоимость собственности не подлежат ограничению

- в собственности свое имущество, в т.ч. взносы учредителей
- входят: недвижимость и движимое имущество,
- количество и стоимость не ограничиваются.

Государственная собственность

Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации субъектам РФ

Объекты государственной собственности

Недвижимость, движимое имущество, предметы потребительского характера, ценные бумаги, вклады, иностранная валюта и валютные ценности, памятники истории и культуры

В исключительном ведении государственной собственности находятся:

- ресурсы континентального шлейфа, природные парки,
- историко-культурные объекты федерального значения,
- гос.казна, Золотой запас, Алмазный и Валютный фонды
- имущество ВС , военная техника, производство спиртных напитков

Муниципальная собственность

Имущество, принадлежащее на праве собственности городским, сельским поселениям и другим муниципальным образованиям.

Включает:

- местный бюджет, внебюджетные фонды,
- имущество органов местного самоуправления,
- муниципальные земли и др. природные ресурсы,
- муниципальные предприятия и организации,
- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения и др.

Основания приобретения права собственности:

первоначальные

производные

- строительство дома
- сбор грибов, ягод
- находка
- наследование
- приватизация
- клад
- приобретение по договору купли-продажи
- по договору поставки
- национализация

Основания приобретения права собственности:

первоначальные

- Вновь создаваемое имущество (строительство дома)
- Сбор общедоступных вещей (грибов, ягод)
- Находка
- Клад

производные

- Приобретение по договору купли-продажи
- По договору поставки
- Наследование
- Приватизация
- Национализация

Основания прекращения права собственности

Утрата, гибель имущества при пожаре	Принудительное изъятие
Конфискация	По доброй воле собственника
Продажа	Изъятие с выплатой стоимости изымаемого
Взыскание по обязательствам	Помимо воли собственника
Реквизиция	Безвозмездное изъятие

Основания прекращения права собственности

- **По доброй воле собственника**
(продажа)
- **Помимо воли собственника** (утрата,
гибель имущества при пожаре)
- **Принудительное изъятие** имущества
(взыскание по обязательствам)
- **Реквизиция** (изъятие с выплатой
стоимости изымаемого)
- **Конфискация** (безвозмездное изъятие)

НАХОДКА

Находка – случайно найденная вещь.

Вознаграждение за находку до 20%

Присвоение найденной вещи – незаконно
(ст.227 ГК РФ):

- уведомить о находке;
- сдать в бюро находок;
- сдать лицу, представляющему владельца (если найдена в помещении или на транспорте);
- сдать в полицию.

Нашедший отвечает за утрату или повреждение в случае умысла или грубой неосторожности, в

КЛАД

Клад – это скрытые ценности, собственник которых не может быть установлен.

Принадлежит : собственнику земли или имущества.

Вознаграждение – 50% от стоимости

Необходимо передать государству:
вещи, имеющие историческую и культурную ценность (вознаграждение 25 %).

Право собственности по давности

Владение имуществом
добросовестно, открыто,
непрерывно :

- 15 лет - для недвижимости
- 5 лет – для движимого имущества

Защита права собственности

- **Виндикационный иск** – требование собственника к тому, кто владеет его имуществом.
- **Негаторный иск** – требование собственника об устранении препятствия в осуществлении правомочий владения, пользования, распоряжения
- **Иск о признании права собственности** – требование собственника имущества о констатации того факта, что он является собственником имущества

СУД