



Собственность ь

План:

1. Имущественные отношения.
2. Понятие «Собственность».
3. Формы собственности.
Субъекты и объекты собственности.
4. Защита прав

1. Имущественные отношения

Имущественные отношения – это отношения между людьми возникающие по поводу имущества; в основе таких отношений лежит право на собственность.



Договорные имущественные отношения

Договоры

```
graph TD; A[Договорные имущественные отношения] --> B[по передаче имущества в собственность]; A --> C[по передаче имущества в пользование]; A --> D[по оказанию услуг]; B --> B1[- Договор купли-продажи]; B --> B2[- Договор мены]; B --> B3[- Договор дарения]; C --> C1[- аренда]; C --> C2[- прокат]; C --> C3[- наем жилых помещений]; D --> D1[- Транспортный договор]; D --> D2[- страхование]; D --> D3[- хранение]; D --> D4[- займа];
```

по передаче
имущества
в собственность

- Договор купли-продажи
- Договор мены
- Договор дарения

по передаче
имущества
в пользование

- аренда
- прокат
- наем жилых помещений

по оказанию
услуг

- Транспортный договор
- страхование
- хранение
- займа

2. Собственность. Право собственности

Собственность рассматривается в 2-х аспектах

а) экономическом

б) юридическом

Экономическом:

Собственность – принадлежность материальных, духовных ценностей, денежных средств определенным лицам – собственникам

Юридическом:

Собственность – право на владение, пользование и распоряжение объектом собственности

Право собственности

Право собственности – совокупность правовых норм, закрепляющих, регулирующих и охраняющих принадлежность материальных благ конкретным людям.



Право собственности



Владение – фактическое обладание
вещью.

Пользование – извлечение из имущества
полезных свойств.

Распоряжение – возможность
изменения его принадлежности
состояния, назначения, включая полную
или частичную передачу прав на него
другим лицам.

3. Формы собственности (виды)

```
graph TD; A[3. Формы собственности (виды)] --> B[общественная собственность]; A --> C[коллективная собственность]; B --> D[Государственная собственность]; B --> E[муниципальная собственность];
```

**Частная
собственность**

(принадлежность
средств производства
только отдельному
субъекту)

**общественная
собственность**

(принадлежность
средств производства
и результатов всему
обществу)

**коллективная
собственность**

(совместная
собственность
членов трудового
коллективов)

**Государственная
собственность**

**муниципальная
собственность**

Ст.8 Конституции РФ. В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности

Субъекты собственности

```
graph TD; A[Субъекты собственности] --> B[Физические лица (граждане)]; A --> C[Юридические лица (организации, предприятия)]; A --> D[Государство]; A --> E[Органы местного самоуправления];
```

Физические лица
(граждане)

Юридические лица
(организации, предприятия)

Государство

Органы местного
самоуправления

Объекты собственности

- Земля, орудия труда, здания
- Деньги
- Жилье
- Драгоценности
- Духовные ценности
- Информационные ресурсы



4. Защита прав собственности

Основания приобретения собственности ст.218 ГК РФ

- Если сам изготовил какую-либо вещь
- Стать собственником плодов, продукции в результате использования имущества
- Получить по наследству
- Купить у другого лица или в результате обмена
- Получить в подарок
- Приобрести право собственности на имущество не имеющего собственника
- Выплатив пай-взнос кооперативу

Как защитить свое Конституционное имущество?

1. Право частной собственности охраняется законом.

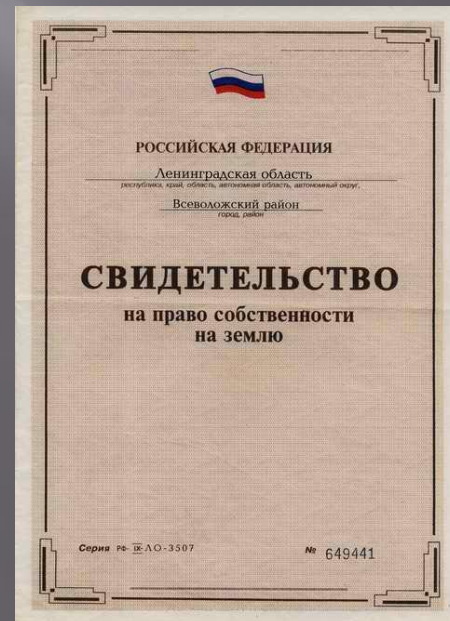
2. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.



Конституция РФ ст.35

3. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равного возмещения.

4. Право наследования гарантируется.



**Домашнее
задание**
§13 или 19,
презентация.