

**Тема: ПРАВО
СОБСТВЕННОСТИ НА
КОМПОНЕНТЫ ПРИРОДНОЙ
СРЕДЫ, ПРИРОДНЫЕ
РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ**



- 1. Понятие права собственности компоненты природной среды и природные ресурсы***
- 2. Правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению природными ресурсами и природными объектами***
- 3. Основания прекращения права собственности на природные объекты и ресурсы***
- 4. Охрана права собственности на природные объекты и ресурсы***

1. Понятие права собственности компоненты природной среды и природные ресурсы

**Право собственности на компоненты
природной среды** представляет собой совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность определенного имущества (компонентов природной среды) соответствующим субъектам (государству, физическим, юридическим лицам), определяющих содержание их правомочий и обеспечивающих защиту прав и законных интересов собственника (**право собственности в объективном смысле**).



Как правовой институт право собственности на компоненты природной среды объединяет нормы конституционного, гражданского, природоресурсного, налогового, уголовного, административного права, т. е. является **комплексным институтом права.**



Правомочия собственника имущества
владеть, пользоваться
и распоряжаться своим имуществом,
в данном случае, компонентами
природной среды, именуются
правом собственности в
субъективном смысле.



Структура права собственности

- Объекты права собственности
- Субъекты
- Содержание правоотношений в объективном смысле
- Содержание правоотношений в субъективном смысле



Формы собственности на природные компоненты

■ Государственная ■ Частная

субъекты:

Республика Беларусь - граждане Республики Беларусь

**Иностранные
государства**

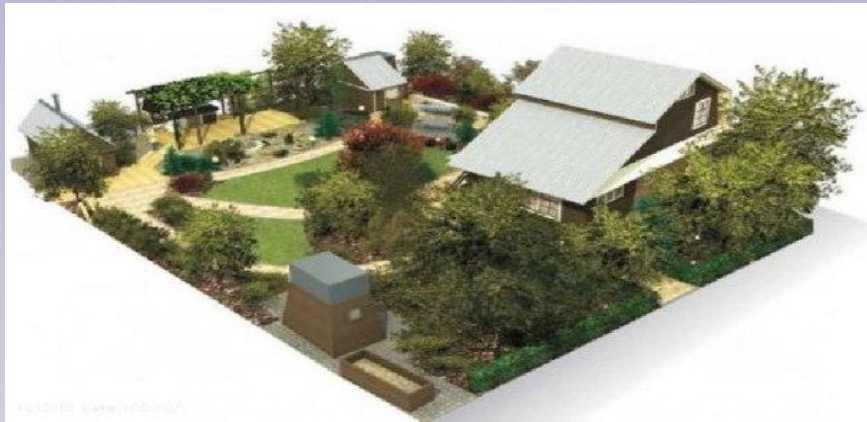
**(определенные
земельные участки)**

субъекты:

граждане Республики Беларусь

- юридические лица





Отличие права собственности на природные ресурсы от права собственности на имущество

Две группы:

- отличия по отношениям использования земли и других природных объектов как объекта собственности;
- отличия, вытекающие из самого содержания права собственности на данные природные объекты.

Особый статус:

- земли и природные объекты отграничены в своем учете от учета иных средств производства или имущественных объектов: природные объекты учитываются по натуральным показателям, например, земля в баллах по кадастровой оценке;
- система учета отличается от бухгалтерского, посредством которого учитываются имущественные объекты как по натуральной, так и по денежной оценке;
- использование земли и природных объектов планируется в обособленном порядке. В отношении использования земель и других природных объектов, как правило, предусматриваются различные программы;
- распределение и перераспределение природных объектов обязательно осуществляются в натуре, путем отвода, т.е. обозначения границ объекта на местности с последующей выдачей документов.



Отличия по содержанию права собственности :

- а) особый режим использования природных объектов существенно отличается от использования имущества: природные объекты должны эксплуатироваться в точном соответствии с их целевым назначением, которое определяется как установлением категорий, так и целевого назначения при предоставлении в хозяйственную эксплуатацию; приемы хозяйственной эксплуатации должны осуществляться не во вред механизму экологического взаимодействия объективных законов природы, в силу которых функционирует данный природный объект;
- б) поскольку природные объекты представляют собой естественные организмы, необходимо непрерывное наблюдение за их развитием, в связи с этим предусмотрена особая система – мониторинг;

Отличия по содержанию права

собственности :

- в) контроль за природными объектами должен быть направлен на экологически правильную хозяйственную эксплуатацию, что требует систематического надзора и принятия мер к устранению нарушений. Поэтому предусмотрена система государственного контроля по всем видам природных объектов;
- г) если имущество в ходе неправильной эксплуатации было подвергнуто порче, то причиненный имущественному объекту вред можно сразу обнаружить, вред же, причиненный природному объекту, обнаруживается, как правило, спустя значительное время.
- д) осуществление права собственности не должно противоречить общественной пользе и безопасности, наносить вреда окружающей среде, историко-культурным ценностям, ущемлять права и защищаемые законом интересы других лиц.

Конституционное регулирование

- **Недра, воды, леса составляют исключительную собственность государства. Земли с\х назначения находятся в собственности государства**
- Осуществление права собственности не должно противоречить общественной пользе и безопасности, наносить вреда окружающей среде, историко–культурным ценностям, ущемлять права и защищаемые законом интересы других лиц.

Компоненты природной среды

■ **Земля-** означает земную биопродуктивную систему, включающую в себя почву, воду, растительность, прочую биомассу, а также экологические и гидрологические процессы, происходящие внутри системы.

■ **Животный мир** - дикие животные, обитающие в состоянии естественной свободы на суше, в воде, атмосфере и почве, постоянно или временно населяющие территорию республики.

Недра - часть земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

■ **Растительный мир** - совокупность произрастающих дикорастущих растений, образованных ими популяций, растительных сообществ и иных насаждений.

■ **Климат, озоновый слой, космическое пространство, атмосферный воздух** (не могут являться субъектами права собственности)



Природный комплекс - функционально и естественно связанные между собой *природные объекты*, объединенные географическими и иными соответствующими признаками».

Природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их компоненты природной среды, сохранившие свои природные свойства),

Естественная экологическая система - объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которой живые (объекты растительного и животного мира) и неживые ее компоненты взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществом и энергией).

Правовое регулирование природных комплексов в большей степени обусловлено их уникальным природным характером, позволяющим выделять их в качестве особо охраняемых природных территорий.

Иностранные государства

В собственности иностранных государств могут находиться земельные участки, предоставляемые им для постоянного дипломатического представительства или консульского учреждения в порядке.

Для обслуживания зданий (части зданий), используемых для размещения постоянного дипломатического представительства или консульского учреждения иностранного государства в Республике Беларусь, в том числе для размещения резиденции руководителя такого представительства (учреждения), иностранное государство может приобрести в собственность земельный участок.



Частная собственность

Размер земельного участка, предоставляемого в частную собственность, устанавливается:

- в городах – **от 0,05 до 0,15 гектара** включительно;
- в сельских населенных пунктах, поселках городского типа – **от 0,15 до 0,25 гектара** включительно.

Размер земельного участка, предоставляемого в частную собственность, пожизненное наследуемое владение или аренду для коллективного садоводства, дачного строительства, **не может превышать 0,15 гектара** на одного члена садоводческого товарищества, дачного кооператива.

Негосударственным юридическим лицам

Республики Беларусь земельные участки, находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться в частную собственность по результатам аукциона либо без проведения аукциона.

Без проведения аукциона земельные участки могут предоставляться негосударственным юридическим лицам Республики Беларусь в случаях, когда это допускается в соответствии с законодательными актами, а также в иных случаях, определенных Президентом Республики Беларусь.

2. Правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению природными ресурсами и природными объектами

Право собственности на природные ресурсы

- В объективном смысле:

Система правовых норм и возникающих на их базе отношений закрепляющих принадлежность природных компонентов, объектов, ресурсов определенным субъектам и регулирующих порядок и условия владения, пользования и распоряжения ими.

- В субъективном смысле:

Право субъекта **владеть, пользоваться и распоряжаться** природными компонентами, объектами, ресурсами.



Право владения

заключается в дозволенном законом фактическом обладании имуществом.

В данном случае – это право обладания природным объектом или природным ресурсом.

Государство осуществляет права владения через свои органы управления и хозяйствования или путем передачи природных объектов во владение и пользование гражданам, государственным, кооперативным, общественным предприятиям, организациям.



Право пользования

связано с извлечением полезных веществ и полезных свойств природного объекта. Как собственник государство определяет порядок природопользования на своей территории. Поэтому право природопользования граждан и различных организаций зависит от воли государства, осуществляющего свое право пользования как собственник.



Право распоряжения

Под **правом распоряжения** природными объектами следует понимать возможность совершать действия, определяющие их целевое назначение и конкретных пользователей, осуществлять предоставление и изъятие земель и других природных объектов, устанавливать порядок и ставки налогообложения и предельные размеры платы за землю, а также льготы по взиманию платежей.

объектами права собственности на природные объекты являются:

- отдельные природные объекты (земля, леса, недра и т.п.);
- только те, которые предусмотрены в законе;
- при условии, если они находятся в экологической связи с окружающей природной средой.

Объекты права государственной собственности

- **Земельный фонд** (искл. земельные участки находящиеся в частной собственности и в собственности иностранных государств)
- **Водный фонд**
- **Лесной фонд**
- **Фонд недр**
- **Животный мир**
- **Особо охраняемые территории, объекты, памятники природы**
- **Растительный мир**



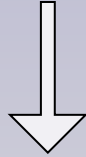
Земельные ресурсы

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов), садоводческих товариществ и дачного строительства
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
- земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли запаса.





Водные ресурсы



вода минеральная лечебная

Природная подземная вода, обладающая биологически активными свойствами и оказывающую физиологическое воздействие на человеческий организм вследствие повышенного содержания химических компонентов, в том числе радиоактивных, органических веществ, газов или вследствие повышенной температуры

Лесные ресурсы

запасы древесины, других компонентов и продуктов жизнедеятельности леса в сочетании со средообразующими, водоохранными, защитными, санитарно-гигиеническими, рекреационными и иными функциями леса.



вода питьевая (питьевого качества)

по органолептическим свойствам, микробиологическому и химическому составу соответствует действующим санитарным нормам и правилам.



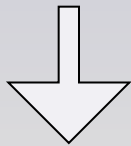


Ресурсы недр

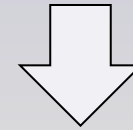


полезные ископаемые

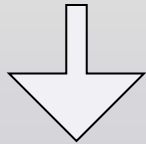
твердые, жидкие и газообразные природные образования земной коры, используемые или пригодные для использования во всех сферах человеческой деятельности



общераспространенные



необщераспространенные



Общераспространенные полезные ископаемые представляют собой полезные ископаемые, запасы которых свидетельствуют об относительной достаточности их для удовлетворения потребностей народного хозяйства на перспективу и в случае их истощения могут быть заменены однотипными полезными ископаемыми. В законодательстве определен перечень общераспространенных полезных ископаемых.



Ресурсы растительного мира

**объекты растительного мира или их свойства, которые
используются или могут быть использованы при
осуществлении юридическими лицами или гражданами
Республики Беларусь экономической и иной деятельности и
имеют потребительскую ценность**

Биологические ресурсы



**генетические ресурсы, организмы или их
части, популяции или любые другие
биотические компоненты экосистем,
имеющие фактическую или потенциальную
полезность или ценность для человечества**



Права земельных собственников

- возводить в установленном порядке жилые, производственные, культурно-бытовые и другие здания и сооружения;
- проводить в установленном порядке оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и другие водоемы;
- получать в случаях, предусмотренных земельным законодательством, полную компенсацию затрат на повышение плодородия почвы;
- отчуждать в случаях, предусмотренных законодательством, земельный участок или его часть, сдавать в залог, аренду, передавать его в наследство или в порядке правопреемственности, а также передавать во временное пользование;



Права земельных собственников

- самостоятельно хозяйствовать на этой земле;
- собственности (полного хозяйственного ведения, оперативного управления) на посевы и посадки сельскохозяйственных и других растений, полученную на этой земле продукцию и доходы от ее реализации, если иное не предусмотрено законодательством либо договорами между собственниками и иными юридическими и физическими лицами;
- использовать в установленном порядке для нужд хозяйства существующие на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли.



Обязанности собственника

- эффективно использовать эту землю в соответствии с ее целевым назначением, повышать плодородие земель сельскохозяйственного назначения, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения состояния окружающей среды в результате хозяйственной деятельности;
- осуществлять предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель; своевременно вносить земельный налог;
- не нарушать права других земельных собственников, землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов.

3. Основания прекращения права собственности

Прекращение права собственности по объективным обстоятельствам

- **добровольный отказ от земельного участка,**
- **продажа,**
- **мена,**
- **переход по наследству,**
- **утрата гражданства,**
- **смерть собственника,**
- **ликвидация юридического лица или прекращение деятельности, для которой приобретался зем. участок**
- **изъятие земель для государственных или общественных нужд.**





Изъятие земель, как следствие неправомерного поведения собственника

- Использование не по целевому назначению
- не освоение участка в течение положенного времени,
- неуплата земельного налога,
- нарушение земельного законодательства и законов об охране окружающей среды,
- невыполнение требований природоохранного режима использования земель
- использование земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки,
- конфискация

4. Охрана права собственности на природные объекты и ресурсы

Вред - причиненный окружающей среде посредством ее загрязнения, истощения, порчи, уничтожения, деградации, разрушения компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также иного вредного воздействия на окружающую среду.

Вред, причиненный личности и имуществу гражданина в результате вредного воздействия на окружающую среду, подлежит возмещению в полном объеме.



Предупреждение причинения вреда

Опасность причинения вреда в будущем - как основание к иску о запрещении деятельности, создающей такую опасность.

Если причиненный вред является последствием эксплуатации предприятия, сооружения либо иной производственной деятельности, которая продолжает причинять вред или угрожает новым вредом, суд вправе обязать ответчика, помимо возмещения вреда, приостановить или прекратить соответствующую деятельность.

защита права осуществляется путем:

- **признания права;**
- **восстановления положения, существовавшего до нарушения права,**
- **и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;**
- **признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;**
- **признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;**
- **самозащиты права;**
- **присуждения к исполнению обязанности в натуре;**

защита права осуществляется путем:

- **возмещения убытков;**
- **взыскания неустойки;**
- **компенсации морального вреда;**
- **прекращения** **или** **изменения**
правоотношения;
- **неприменения** **судом** **акта**
государственного органа или органа
местного самоуправления,
противоречащего закону;
- **иными способами, предусмотренными**
законом.

