

# Аренда от собственника



- **Бизнес-парк** общей площадью более 120 тыс. м<sup>2</sup> многофункционального назначения. На территории представлены помещения следующих типов:
  - Офисные (класс «В»)
  - Свободного назначения
  - Общественного питания
  - Площадки для проведения мероприятий ЛОФТ «Надежда», 2000 кв.м
- **Парковка** – наземная, охраняемая на территории БП
- **Инфраструктура:**
  - фитнес-студии, салоны, магазины, рестораны, клубы, бары, столовые, шоу-румы, банкоматы, юридические, типографские и бытовые услуги, аптека и др.
- **Системы безопасности:**
  - контроль доступа, круглосуточная охрана
- **Коммерческая телефония и интернет:**
  - провайдер – ЗАО «СИТИ-ТЕЛЕКОМ»
- **Количество посетителей** (арендаторов и гостей):
  - более 10 000 человек в день.

# Аренда от собственника



**В аренду предлагается площадь свободного назначения в стр.23:**

- Общая площадь помещений – 278,6 кв.м:
- 145 кв.м по полу + антресоль -133,6 кв.м
- Смешанная планировка
- 1-й этаж
- Окна с видом на Набережную
- Вход с территории Бизнес Парка
- Рабочее состояние, ЛОФТ
- Высота потолков – 5 м
- Возможное назначение – офис/шоурум/услуги/эвент

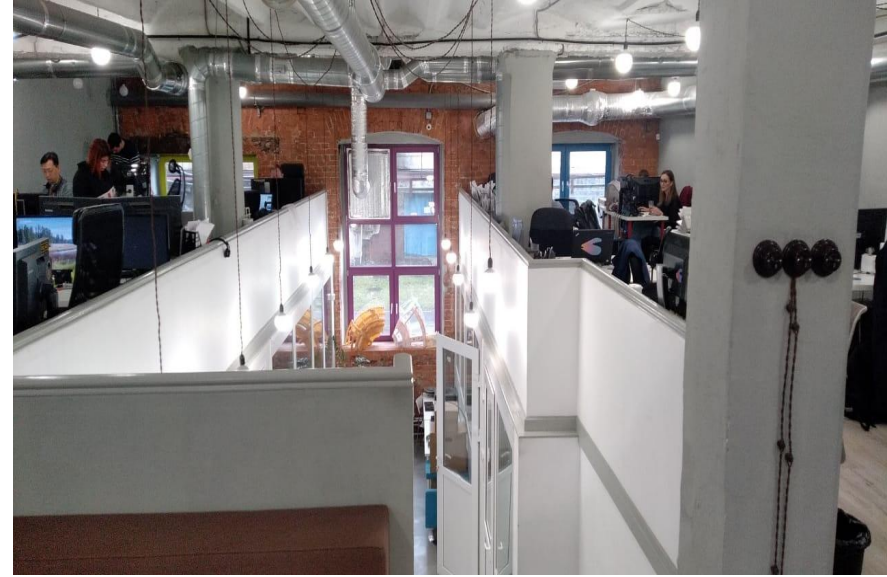
**Коммерческие условия:**

**Ар. ставка:** 32 000 рублей за кв.м. в год, включая НДС.

**Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно.**

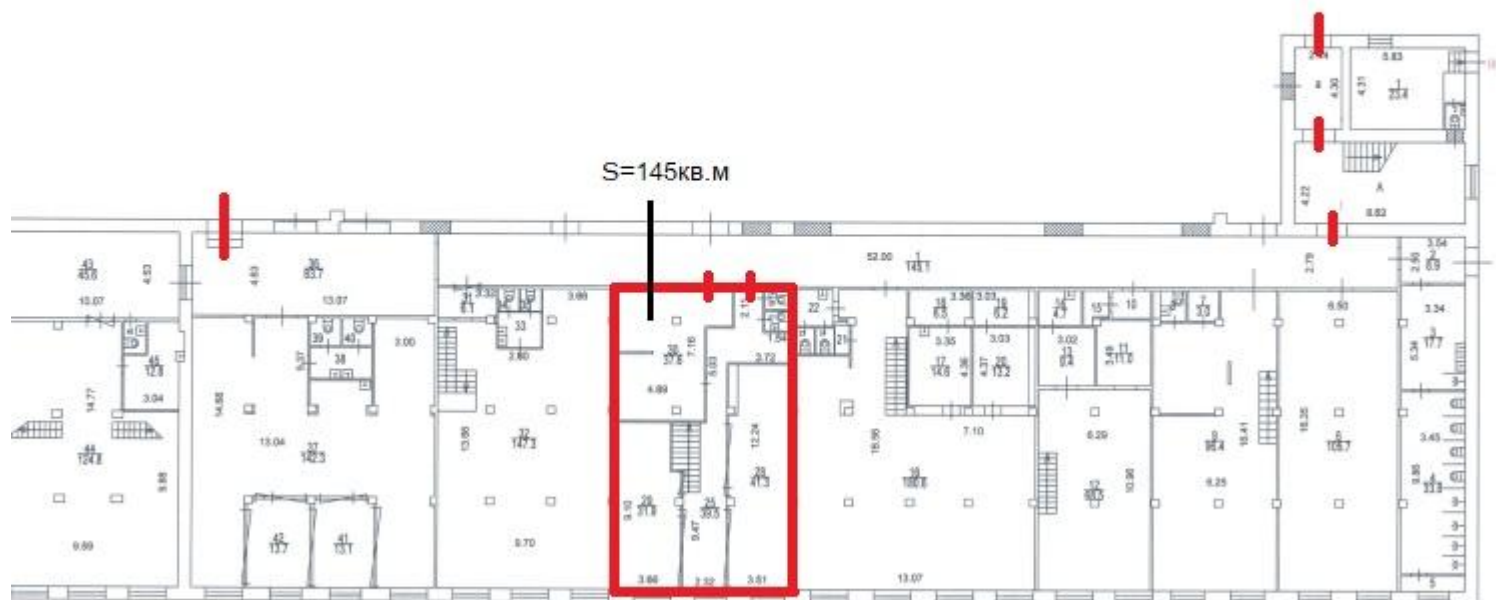


# Визуализация



# Поэтажный план блока

1-й этаж, Н=5 м



# Поэтажный план блока

**антресольный этаж, Н=2,5 м**

