



Сделка и ДОГОВОР



Гражданский кодекс РФ устанавливает юридические факты, которые обуславливают возникновение гражданских прав и обязанностей. Одним из таких юридических фактов выступают сделки.

Сделка — действие граждан и юридических лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Виды гражданско-правовых сделок

- **Односторонние** (для их совершения необходимо и достаточно выражения воли одной стороны). Н-р: составление завещания.
- **Двухсторонние.**
- **Многосторонние.** (Н-р: договор трех коммерческих фирм о строительстве одного объекта).
- **Возмездные** (сделки, по которым одна из сторон должна получить плату). Н-р: договоры купли-продажи.
- **Безвозмездные.** Н-р: договор дарения, беспроцентный кредит.
- **Реальные** (считаются заключенными с момента передачи вещи (денег) из рук в руки).

Виды гражданско-правовых сделок

- **Консенсуальные** (считаются заключенными с момента достижения каких-либо соглашений).
- **Казуальные** (сделки, имеющие под собой конкретные основания, причины).
- **Условные (безусловные).**
- **Срочные (бессрочные).**

Форма сделки

В соответствии с ГК РФ сделки могут совершаться в устной или письменной форме. В свою очередь письменные сделки могут быть простыми письменными и нотариально удостоверенными.

Форма сделки – это способ выражения воли субъектов сделки.

Формы сделок:

- Устные сделки.
- Сделки, совершаемые в простой письменной форме.
- Нотариально удостоверенные сделки.



Договор – это соглашение двух или более сторон об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (ГК РФ).

Виды договоров

- ❑ Договор, по которому сторона должна получить плату, является **возмездным**.
- ❑ Если вознаграждение не предусматривается – это **безвозмездный договор**.
- ❑ Договор, по которому права и обязанности сторон возникают с момента его заключения, является **консенсуальным**.
- ❑ Если права и обязанности сторон возникают с момента передачи имущества, он называется **реальным** (например, договор перевозки является реальным, так как он заключается с момента сдачи груза перевозчику).
- ❑ Договор, по которому обе стороны выступают и кредитором, и должником, называют **двусторонним** (например, договор купли-продажи).
- ❑ Там, где одна сторона только должник, а другая только кредитор – **односторонним** (например, договор займа).

Виды договоров

- ❑ **Публичным** считается договор, который коммерческая организация по характеру своей деятельности должна заключать с каждым, кто к ней обратится (розничная торговля, услуги связи, медицинское, гостиничное обслуживание и т. п.).
- ❑ **Договором присоединения** признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах и могли быть приняты другой стороной путем присоединения. Например, договор страхования, заключаемый посредством подписания формуляра.
- ❑ По **предварительному договору** стороны обязуются заключить в будущем договор на условиях, предусмотренных предварительным договором. В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить в будущем основной договор.

Вывод

Для заключения договора необходимо выражение воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка).

Каждый договор это сделка. но не каждая сделка – это договор.

Сделка, где больше одной стороны – уже договор. Таким образом, понятие «сделка» шире понятия «договора». Пример: договор купли-продажи: в нем две стороны по крайней мере. А вот доверенность или завещание – там одна сторона. Это сделка.



**Благодарю за
внимание!**