

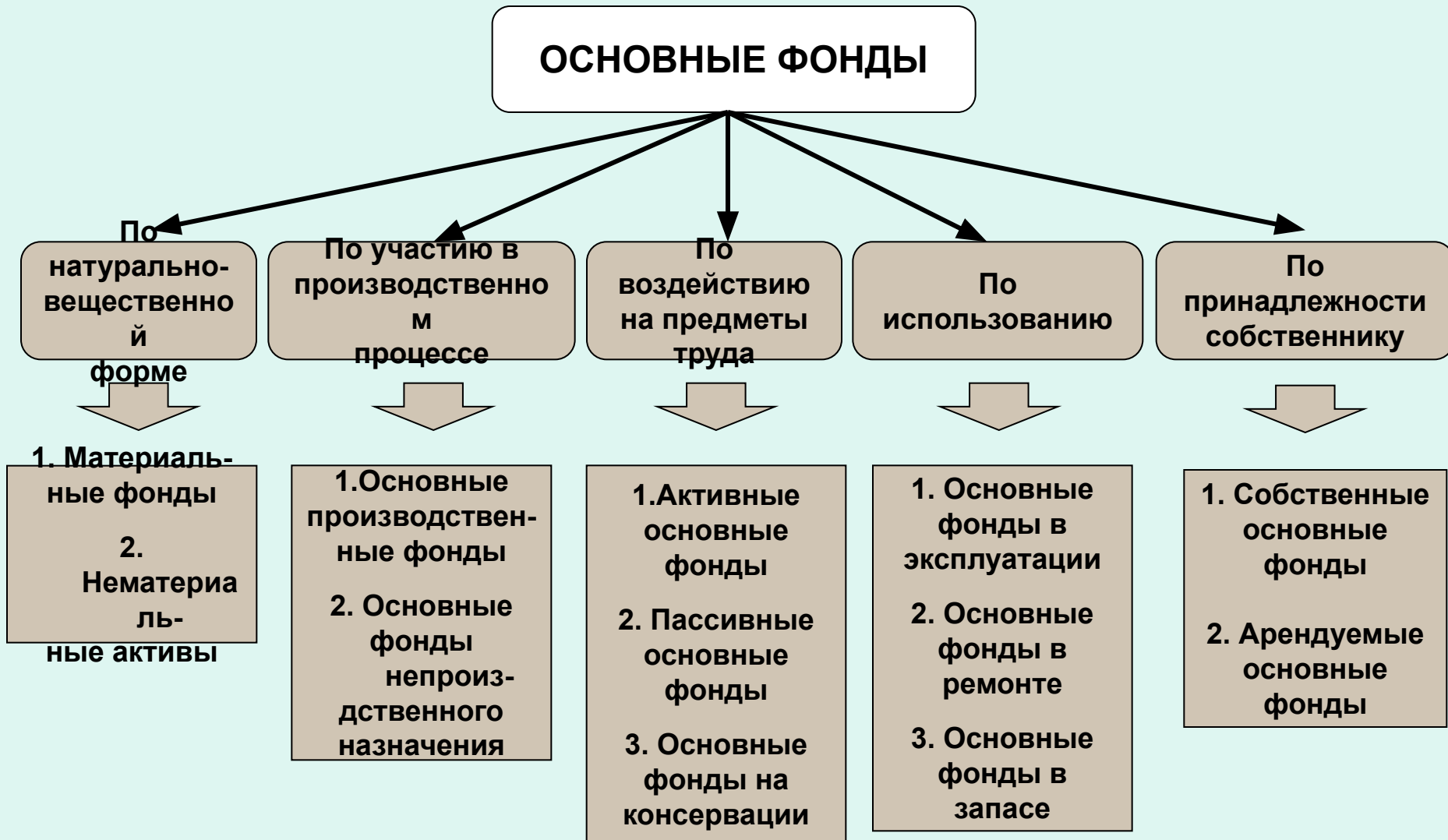
Курсовая работа на тему:
Оценка эффективности
использования основных
фондов предприятия
на примере отеля «Мираж»

Определение основных фондов предприятия

Основные фонды предприятия представляют собой совокупность материальных ценностей, используемых в качестве средств труда и действующих в натурально-вещественной форме в течение длительного времени как в сфере материального производства, так и в непроизводственной сфере .

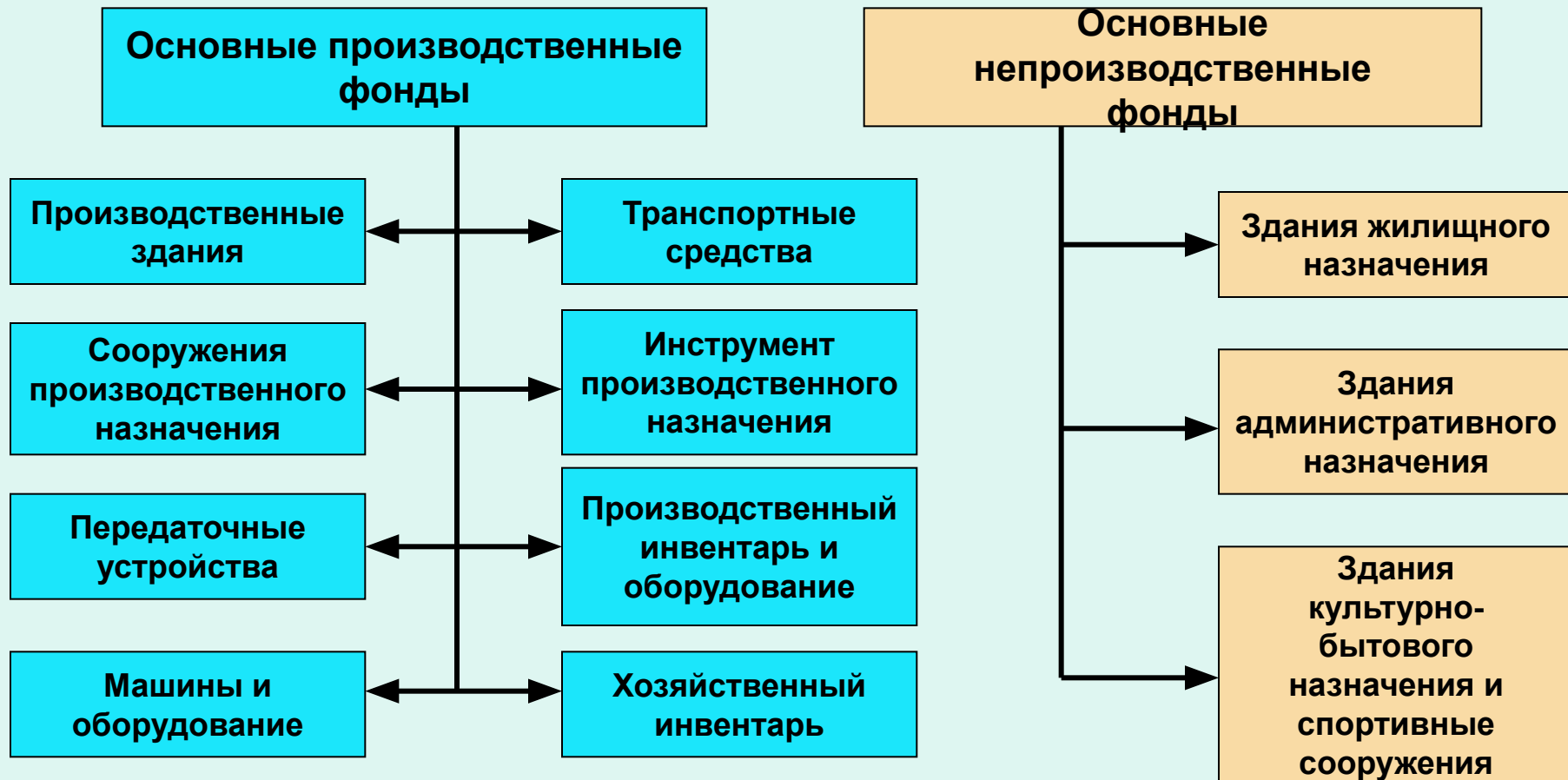
Главный экономический признак основных фондов – это активы со сроком службы более 1 года, независимо от их стоимости, многократно используемые в процессе производства, как правило, не меняющие своей первоначальной формы и постепенно переносящие свою стоимость на стоимость готовой продукции в виде амортизации.

Классификации основных фондов предприятий



Состав основных фондов по участию в процессе производства

ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ



Виды денежной оценки основных фондов

Первоначальная

СТОИМОСТЬ

Стоимость
приобретения
новых основных
фондов
с учетом стоимости
их
транспортировки и
монтажа

Восстановительная

СТОИМОСТЬ

Стоимость
воспроизводства
основных фондов с
учетом
их износа и переоценки
на
конкретный период
времени

ОЦЕНКА ОСНОВН ЫХ ФОНДОВ

Остаточная СТОИМОСТЬ

Разница между
первоначальной (восстановительной) стоимостью
основных фондов и
суммой начисленной
амортизации

Ликвидационная СТОИМОСТЬ

Стоимость запасных
частей, металлолома и
возвратных материалов,
полученных от
ликвидации
основных фондов за
минусом затрат по их
ликвидации

Источники первоначального формирования основных фондов



Амортизация основных фондов - это денежное выражение изношенной части стоимости основных фондов, перенесенное по частям на произведенную с их помощью готовую продукцию

Расчет среднегодовой стоимости основных производственных фондов

$$\overline{\text{Соф}} = \text{Сбал} + \frac{\text{Сввод} \times \text{Мэ}}{12} - \frac{\text{Свыб} \times (12 - \text{Мэ})}{12}$$

где: **Соф** - среднегодовая стоимость основных фондов в планируемом году
Сбал - балансовая стоимость основных фондов на начало планируемого года
Сввод - стоимость основных фондов, вводимых в эксплуатацию
Свыб - стоимость основных фондов, выбывающих из эксплуатации
Мэ - число месяцев начисления амортизации по вводимым или выбывающим основным фондам

Способы начисления амортизации

Способы начисления амортизации

```
graph TD; A[Способы начисления амортизации] --> B[Для бухгалтерского учета]; A --> C[Для налогового учета]; B --> B1[Линейный способ]; B --> B2[Способ уменьшения остатка]; B --> B3[Способ списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования]; B --> B4[Способ списания стоимости пропорционально объёму продукции]; C --> C1[Линейный метод]; C --> C2[Нелинейный метод];
```

Для бухгалтерского учета

Линейный способ

Способ уменьшения остатка

Способ списания стоимости
по сумме чисел лет срока
полезного использования

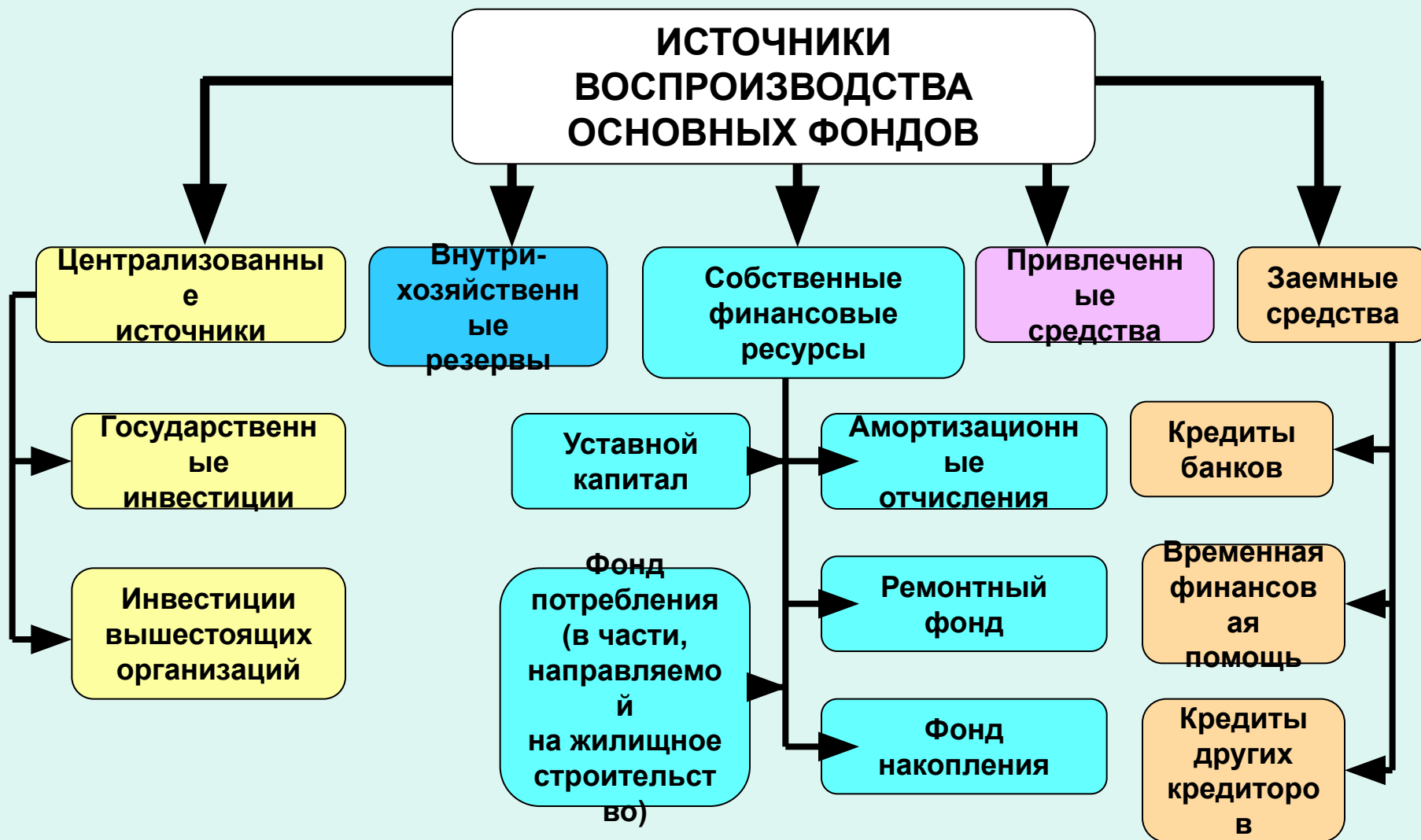
Способ списания стоимости
пропорционально объёму
продукции

Для налогового учета

Линейный метод

Нелинейный метод

Источники воспроизводства основных фондов предприятий



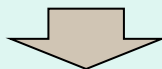
Показатели использования основных средств

Движения Основных фондов



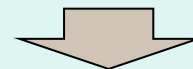
1. Коэффициент обновления
2. Коэффициент выбытия
3. коэффициент прироста

Состояния основной фондов



1. Коэффициент износа
2. Коэффициент годности

Эффективность использования



1. Фондоотдача
2. Фондоемкость
3. Рентабельность Основных фондов

Обеспеченность основными фондами



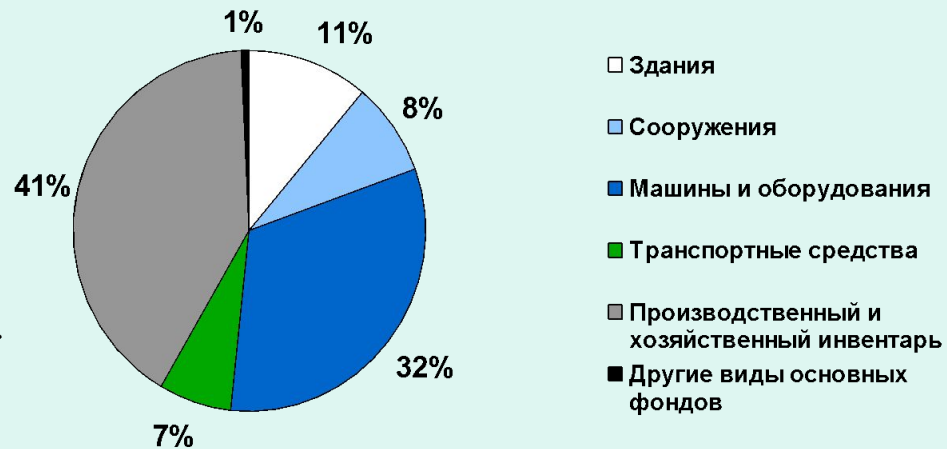
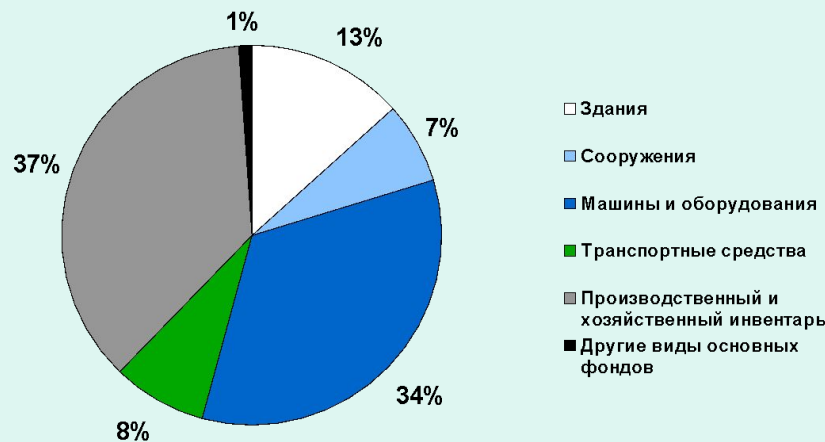
1. Фондовооруженность
2. Техническая вооруженность

Среднегодовая стоимость основных фондов гостиничного комплекса «Мираж»

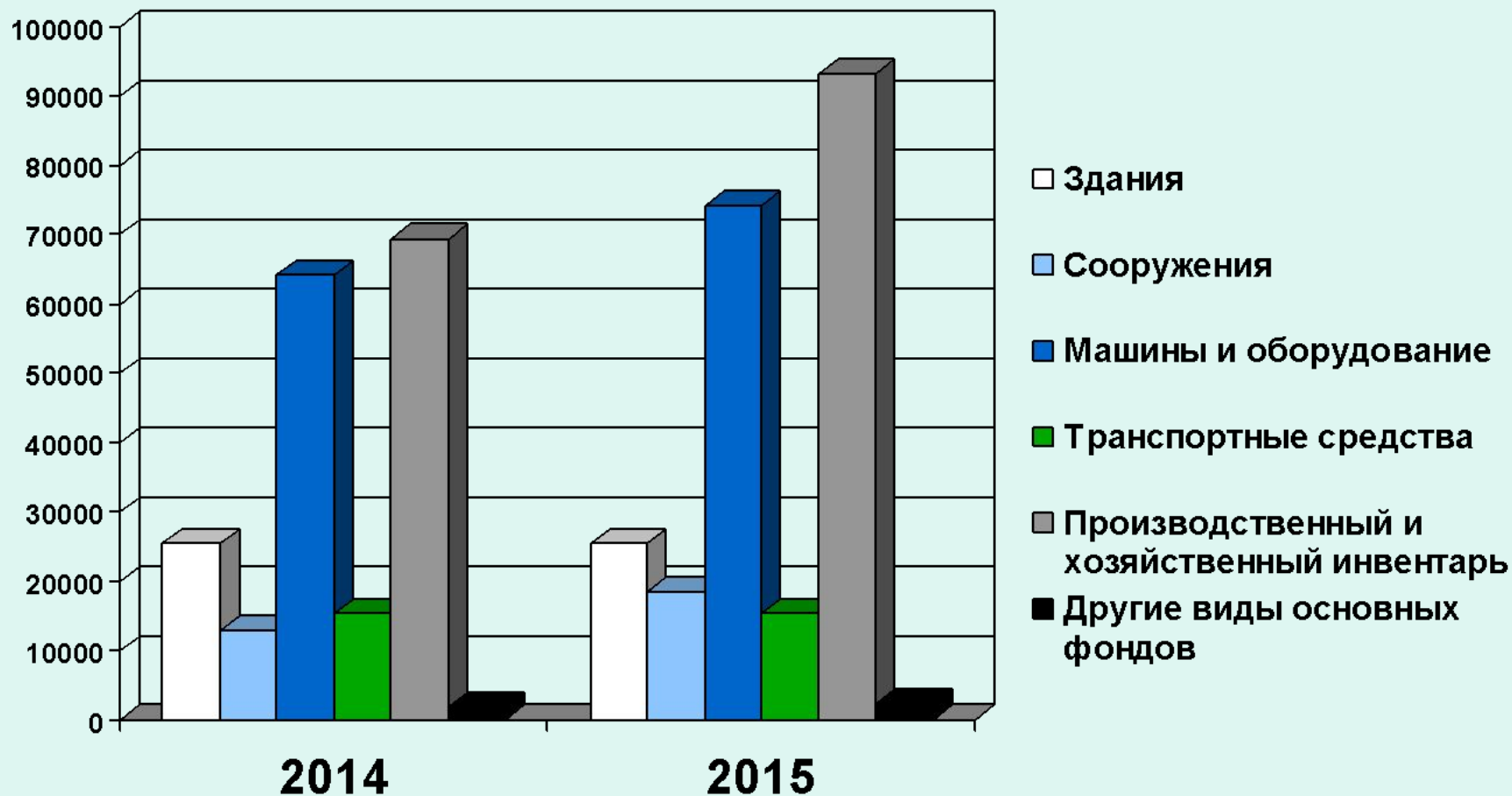
Группа основных фондов	Балансовая стоимость				Среднего довая стоимость
	На 1.01.14	На 1.12.14	На 1.01.15	На 1.12.15	
Здания	25410	25410	25410	25410	25410
Сооружения	12830	12830	18480	18480	14950
Машины и оборудование	64150	77600	74170	74170	74630
Транспортные средства	15210	15210	15210	15210	15210
Производственный и хозяйственный инвентарь	69430	92680	92680	93230	88500
Другие виды основных фондов	1890	2030	2090	2220	2040
Итого	188920	225760	228040	228720	220740

Структура основных фондов гостиничного комплекса «Мираж»

2014 г.



Динамика основных фондов гостиничного комплекса «Мираж»



Наличие и движение основных фондов гостиничного комплекса «Мираж»

Группа основных фондов	Остаток на 1.01.13	Поступило за год	Выбыло за год	Остаток на 1.01.14	Поступило за год	Выбыло за год	Остаток на 1.01.15
Здания	76520	–	51110	25410	–	–	25410
Сооружения	7430	5540	140	12830	5650	–	18480
Машины и оборудование	61880	6060	3790	64150	13450	3430	74170
Транспортные средства	14260	1040	90	15210	–	–	15210
Производственный и хозяйственный инвентарь	55160	15640	1370	69430	26090	2290	93230
Другие виды основных фондов	1890	–	–	1890	330	–	2220
Итого	217140	28280	56500	188920	45520	5720	228720

Первоначальная и остаточная стоимость основных фондов отеля «Мираж»

Группа основных фондов	На 01.01.14			На 01.01.15		
	Первоначальная ст-	Остаточная ст-ть	Сумма износа	Первоначальная ст-	Остаточная ст-ть	Сумма износа
Здания	25410	19380	6030	25410	18860	6550
Сооружения	12830	8460	4370	18480	13690	4790
Машины и оборудование	64150	22910	41240	74170	27710	46460
Транспортные средства	15210	1910	13300	15210	1780	13430
Производственный и хозяйственный инвентарь	69430	33220	36210	93230	49150	44080
Другие виды основных фондов	1890	320	1570	2220	500	1720
Итого	188920	86200	102720	228720	111690	117030

Факторный анализ фондоотдачи

гостиничного комплекса «Мираж»

Фактор	Изменение фондоотдачи, руб.		Изменение пр-ва услуг, тыс.руб.
	Активной части ОПФ	ОПФ	
Первого уровня		+3786 x 1.34	+50800
1.Среднегодовая стоимость основных производственных фондов		0.0378 x 216760	+8190
2.Доля активной части фондов		0.1752 x 216760	+37980
3.Отдача активной части фондов			
Итого	x	x	+96970
Второго уровня			
3.2.1.Структура оборудования	-0.2241 x 0.73 = -0.1636	216760	-35450
3.2.2.Целодневные простои	-0.0048 x 0.73 = -0.0035	216760	-760
3.2.3.Целодневные простои	+0.0172 x 0.73 = +0.0128	216760	+2770
3.2.3.Коэффициент сменности	0 x 0.73 = 0	216760	0
3.2.4.Внутрисменные простои	+0.4511 x 0.73 = +0.3295	216760	+71420
3.2.5.Среднечасовая выработка			
Итого	+0.2435 x 0.73 = +0.1752	216760	+37980

- Спасибо за внимание