

Общие положения о договоре

- Хозяйственную деятельность в условиях рыночной экономики невозможно представить без договорных отношений.

Посредством договоров обеспечиваются потребности производства в сырье, материалах, оборудовании, транспортных услугах и др., а также реализуется готовая продукция.

Большинство прав и обязанностей субъектов хозяйственной деятельности возникают из договоров.

Договорные отношения в сфере хозяйственной деятельности в регулируются Гражданским кодексом РФ

ДОГОВОР ЗАЙМА № ---

город _____ «__» _____ 200__ года
_____, именуемое в
(организационно-правовая форма и наименование организации)
далее **Заемщик**, в лице _____,
(должность, ФИО руководителя)
действующего на основании _____, с одной стороны, и
(наименование учредительного документа)
гражданин Российской Федерации _____,
(фамилия, имя, отчество)
именуемый в дальнейшем **Займодавец**, с другой стороны, а вместе именуемые
Стороны, заключили настоящий Договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору **Займодавец** передает в собственность, а **Заемщик** принимает денежные средства в сумме _____
(сумма цифрами)
_____ рублей, которые обязуется вернуть **Займодатцу**
(сумма прописью)

в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Заем по настоящему Договору является беспроцентным.

1.3. Порядок, форма и срок возврата денежных средств определяется дополнительным соглашением **Сторон** (далее по тексту - Соглашение), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. **Займодавец** обязан передать **Заемщику** денежные средства в размере, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, в размере и в сроки, определенных **Сторонами** в Соглашении.

2.2. **Заемщик** обязан возвратить сумму, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке, определенном **Сторонами** в Соглашении.

2.3. **Заемщик** имеет право досрочно возвратить сумму займа **Займодатцу** с его письменного согласия.

2.4. **Займодавец** имеет право контролировать использование займа **Заемщиком**.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае невозвращения указанной в п. 1.1 настоящего Договора суммы в срок, установленный Соглашением, **Заемщик** уплачивает пени в размере 0,5% от суммы займа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы займа.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Заемщиком** своей обязанности по целевому использованию займа **Заемщик** уплачивает **Займодатцу** неустойку в размере 0,5% от суммы займа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы займа.

3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из **Сторон** иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором или Соглашением, она несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. **Стороны** освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было связано с обстоятельствами непреодолимой силы такими, как: стихийные бедствия, пожары, войны, военные операции любого характера, блокады, эмбарго, запрещение или ограничение экспорта или импорта, решения органов государственной власти и иные обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля **Сторон**.

иные обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля **Сторон**

освобождение от ответственности или освобождение от ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору было связано с обстоятельствами непреодолимой силы такими, как: стихийные бедствия, пожары, войны, военные операции любого характера, блокады, эмбарго, запрещение или ограничение экспорта или импорта, решения органов государственной власти и иные обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля **Сторон**

4.1. **Стороны** освобождаются от ответственности, если неисполнение или

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

освобождение от ответственности

освобождение от ответственности или освобождение от ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору было связано с

Договор

соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей

(п.1 ст. 420 ГК РФ)

Виды договоров

- направленные на передачу имущества в собственность, в хозяйственное ведение или оперативное управление контрагента (купля-продажа, поставка, мена, дарение и т. д.);
- имеющие целью передачу имущества во временное пользование (аренда, договор о безвозмездном пользовании имуществом, договор найма жилого помещения);
- о выполнении работ (договоры подряда, подряда на капитальное строительство и другие);
- об оказании услуг (перевозка, поручение, комиссия, хранение),
- другие договоры (страхование, совместная деятельность и др.).

Виды договоров

- ◎ К консенсуальным относятся договоры, которые считаются заключенными на момент достижения соглашения сторонами по всем существенным пунктам.
- ◎ К реальным относятся договоры, для заключения которых необходима (дополнительно к достижению соглашения) передача имущества. Так, например, согласно ст. 807 ГК РФ договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

Виды договоров

- ◎ Договоры, заключаемые контрагентами, не требующие каких-либо дополнительных соглашений - окончательные.
- ◎ Предварительные договоры, по которым стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором. Согласно, п.5 ст.429 ГК РФ в случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 445 ГК РФ.

Условия договора

- ◎ Содержание договора составляют его условия.
Договор считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.
- ◎ Существенными являются условия о предмете договора, а также условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (п.1 ст. 432 ГК РФ).

Порядок заключения договоров

- Технически порядок заключения договоров - это когда одна сторона дает другой ясно выраженное (с указанием всех существенных условий) предложение заключить договор. Такое предложение называется офертой, а принятие оферты другой стороной — акцептом
- Таким образом, если налицо оферта и акцепт, а договор относится к категории консенсуальных, то договор считается заключенным. Если у сторон в процессе его заключения возникли разногласия, то они должны устранить их путем переговоров. Прибегнуть к помощи суда, арбитражного суда стороны могут только в том случае, если это предусмотрено их соглашением или действующим законодательством

Оферта

- ◎ - это адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение (п.1 ст. 435 ГК РФ)

Акцепт

- ◎ - это ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным (п.1 ст. 438 ГК РФ)

Форма договора

- ☐ устная;
- ☐ письменная, которая включает в себя:
 - ✓ простую письменную
 - ✓ нотариальную.

**Несоблюдение предусмотренной законом формы договора
может повлечь его недействительность**

- Сделки должны заключаться в простой письменной форме.
- Договор будет считаться заключенным в надлежащей форме, если стороны обменивались письменными документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору

○ Некоторые сделки субъектов хозяйственной деятельности требуют **обязательной нотариальной формы**. Так, обязательному нотариальному удостоверению подлежат договоры залога и договоры ренты. Несоблюдение нотариальной формы для данных договоров влечет признание их недействительными.

○ В отношении ряда сделок законом установлено **требование государственной регистрации**. Такое требование предусмотрено для сделок с землей и другим недвижимым имуществом. Порядок государственной регистрации регулируется Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Примечание

Следует различать государственную регистрацию сделок и государственную регистрацию перехода права собственности.

Правовые последствия совершения данных актов различны:

- если закон требует государственной регистрации договора, он считается заключенным с момента такой регистрации,
- если же регистрации подлежит переход права, то договор считается заключенным с момента соблюдения требований к его форме.

- Заключение сделок в устной форме, как правило, в хозяйственной деятельности не практикуется.
- Однако закон допускает совершение устных сделок по соглашению сторон во исполнение письменного договора, если не существует прямого законодательного запрета.
- ГК РФ предусматривает возможность заключения договора в такой форме, которая по закону для договоров данного вида не требуется.
- В этом случае договор считается заключенным после придания ему условленной формы. Так, если стороны договорились о нотариальном удостоверении сделки, для которой по закону такого требования не установлено, договор будет считаться заключенным только после нотариального удостоверения