



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Чебоксарский
филиал

«Управление государственной собственностью в Чувашской Республике»

Автор работы:

Устименко Владимир Юрьевич

Руководитель работы:

доцент, к. т. н.

Магуськин

Владимирович

Виктор



Актуальность темы:

Опыт российского управления объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, накопленный за последние четверть века, показал, что вопросы эффективности в Российской Федерации приобретают определенную специфику и, в известной мере, еще большее значение, поскольку модель управления объектами госсобственности в условиях федеративного устройства приобретает многоуровневую структуру, контуры которой окончательно не сложились до сих пор.



РАНХиГС
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Чебоксарский
филиал**

Цели и задачи:

Цель данной работы:

-изучении подходов к управлению объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, в Российской Федерации на примере ее субъекта Чувашской Республики, и связанных с ним проблем.

Задачами выпускной квалификационной работы:

1. Определить особенности организационно-правового регулирования управления объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности
2. Сделать выводы и дать рекомендации по повышению эффективности управления объектами недвижимого имущества



Организационно-правовые основы управления государственной собственностью в Российской Федерации и ее субъектах

- 1) Гражданский Кодекс Российской Федерации- основной нормативный документ, регулирующий весь механизм управления государственной собственностью
- 2) Отношения, возникающие между субъектами и объектами собственности на макроуровне, или федеральном уровне
- 3) «диверсификация» -отличия системы управления объектами по индивидуальным признакам



РАНХиГС
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Чебоксарский
филиал**

На практике, содержание и структура правового регулирования управления государственной собственностью на уровне субъекта РФ, должна определяться предметом регулирования. «Единство и многообразие системы управления государственной собственностью субъекта РФ обуславливают сочетание в правовом регулировании как общих норм, отражающих основные закономерности и проявления, свойственные управлению любым видом государственной собственности субъекта РФ в любой сфере, так и специальных норм, отражающих специфику осуществления отдельных управленческих функций».

Экономические основы эффективного управления государственной собственностью

- Управление государственной собственностью** – это управление ее воспроизводством, использованием и трансформацией, что особенно важно для переходной экономики России. Поскольку оно является одной из форм общего менеджмента, то при его осуществлении нужно учитывать «родовые» признаки последнего
- Система организационно-экономических отношений между различными субъектами по поводу организации воспроизводства и использования объектов государственной собственности
 - Обеспечение условий для формирования предпосылок научно-технического прогресса в виде комплекса общеприменимых технологий



Экономические основы эффективного управления государственной собственностью

Функции управления государственной собственностью именно как социально-экономические функции (задачи) государственного управления с достаточной полнотой описываются в терминах интрафункций и инфрафункций государственной социально-экономической политики.





Социально-экономические функции управления





Актуальные направления формирования государственной политики в сфере управления государственной недвижимостью

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. №596 «О долгосрочной государственной экономической политике» до 2016 года

Целями раз работки плана мероприятий:

- установление целей управления и мероприятий, направленных на достижение данных целей, по всем государственным унитарным предприятиям Чувашской Республики
- однозначное определение и формирование исчерпывающего состава государственного имущества Чувашской Республики

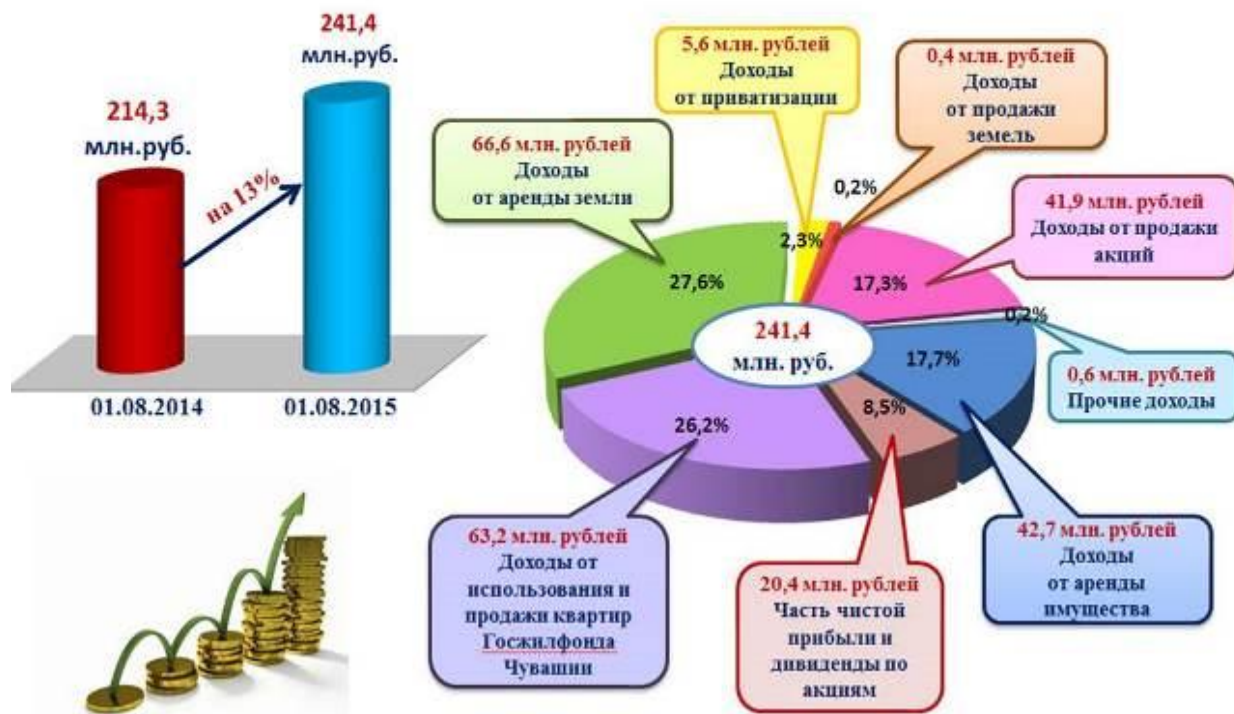
УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 7 МАЯ 2012 ГОДА



«Управление государственным имуществом Чувашской Республики» на 2014-2020 годы

Основной целью Программы является повышение эффективности управления государственным имуществом Чувашской Республики, рационализация, оптимизация состава и структуры государственного имущества Чувашской Республики

Поступление неналоговых доходов от управления и распоряжения государственным имуществом Чувашской Республики на 01.08.2015





Направления работы Госкомимущества Чувашии направленной на повышение эффективности управления объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности и подпадающих под юрисдикцию данного ведомства

1. Учет государственного недвижимого имущества Чувашской Республики;
2. Оптимизация состава имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики;
3. Организация работы с государственными учреждениями и унитарными предприятиями Чувашской Республики;





Ряд выявленных проблем Госкомимущества Чувашии

1. избыточность государственного имущества Чувашской Республики с точки зрения исполнения государственных функций;
2. отсутствие стратегических целей управления государственным недвижимым имуществом Чувашской Республики;
3. недостаточная эффективность управления государственным имуществом Чувашской Республики, в ряде случаев приводящая к неудовлетворительным результатам финансово-хозяйственной деятельности организаций или потере контроля над объектами управления.



Рекомендации по совершенствованию системы управления государственной недвижимостью в Чувашской Республике

1. Необходимо формирование и развитие системы стратегического планирования и стратегического управления объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности;
2. В современных условиях актуализируется углубление принципов рыночного хозяйствования в деятельности Государственного комитета имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, внедрение принципов бюджетирования, промышленного и территориального маркетинга, инвестиционно-инновационного управления;
3. Необходимо разработать и реализовать программу мер, направленных на создание условий для формирования рынка имущественно-земельных отношений, совершенствование, институтов рыночной оценки объектов государственной недвижимости;
4. Кроме того, необходима программа, направленная на внутриорганизационное и межведомственное развитие кадрового потенциала в целях дальнейшего роста эффективности управления объектами государственного недвижимого имущества и повышение личной ответственности руководителей всех уровней и звеньев управления за результаты управленческой деятельности.



РАНХиГС
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Чебоксарский
филиал**

Спасибо за внимание!