



Право частной собственности в институциональной экономике. Теорема Коуза

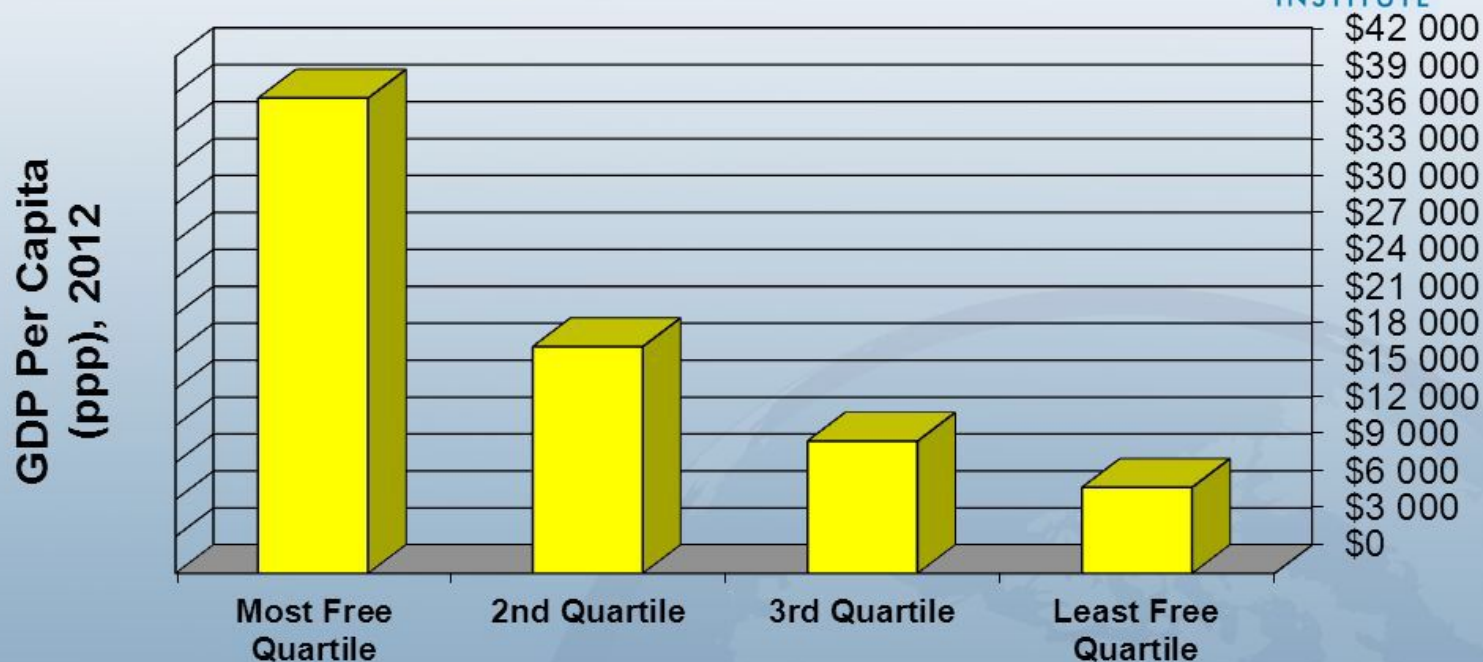
Институционализм

- Институционализм—это направление в экономической мысли, делающее главный акцент на анализе институтов
- Д.Норт: «Институты—это “правила игры” в обществе»
- Институционализм дополняет экономические теории понятиями неполноты информации, экономики ожиданий и коллективных действий и институтов

Теория прав собственности

Per Capita Income and Economic Freedom Quartile

FRASER
INSTITUTE



Most Free Least Free

Право собственности

- Право собственности— это право индивида выбирать для определённого объекта любое использование из не запрещённого класса

Уровни прав собственности

Пользование

Распоряжение

Владение

Аренда квартиры—ограничения

- Запрет на капитальный ремонт. Нельзя сносить стены, менять окна без согласия владельца квартиры;
- Запрет на сдачу квартиры в аренду другим людям;
- Запрет на использование квартиры в других целях(помимо проживания);

Формы собственности

Частная

Государственная

Коллективная собственность

- Коллективная собственность — это вид собственности, при которой члены общей собственности имеют равные права на ее владение, использование и распоряжение результатами труда.

Права собственности—институт

Правила

**Механизм
принуждения**

Трансакционные издержки

- Трансакционные издержки — это издержки помимо основных затрат на производство и обращение; издержки, связанные с организацией дела, получением информации, ведением переговоров, поиском поставщиков, заключением и оформлением контрактов и т.д.

Трансакционные издержки

**«До»
заключения
контракта**

**«После»
заключения
контракта**

Трансакционные издержки

1. Издержки поиска информации;
2. Издержки ведения переговоров;
3. Издержки измерения;
4. Издержки спецификации и защиты прав собственности;
5. Издержки оппортунистического поведения;

Внешние эффекты

- Внешние эффекты— дополнительные издержки или выгоды, не получившие отражения в ценах.
- Внешние эффекты:
 - ❖ Положительные;
 - ❖ Отрицательные;

Теорема Коуза



«Если права собственности чётко определены и трансакционные издержки равны нулю, то размещение ресурсов(структура производства) будет оставаться неизменной и эффективным независимо от изменений в распределении прав собственности».