

# Оценка физического состояния здания

Выполнили студентки  
группы С42-15  
Кузьмина Татьяна и  
Иванова Надежда

# Декабристов, 37



Год ввода в эксплуатацию: 1962

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 3

Количество жилых помещений: 45

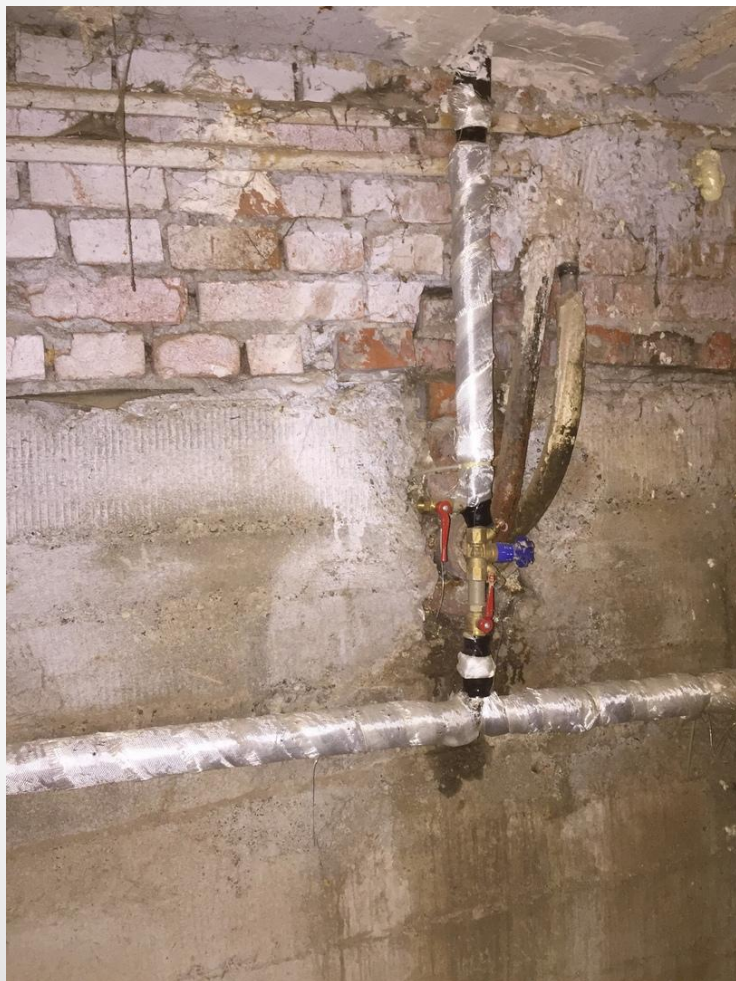
В подвале расположены сарайчики  
владельцев квартир



При пользовании ими нужно, чтобы соблюдались правила эксплуатации подвала, нужно стараться не мешать друг другу, учитывать правила пожарной безопасности и помещение нельзя превращать в склад ненужных вещей. Где не стоит хранить горючее, мусор, старую мебель. Здесь необходимо соблюдать правила гигиены.

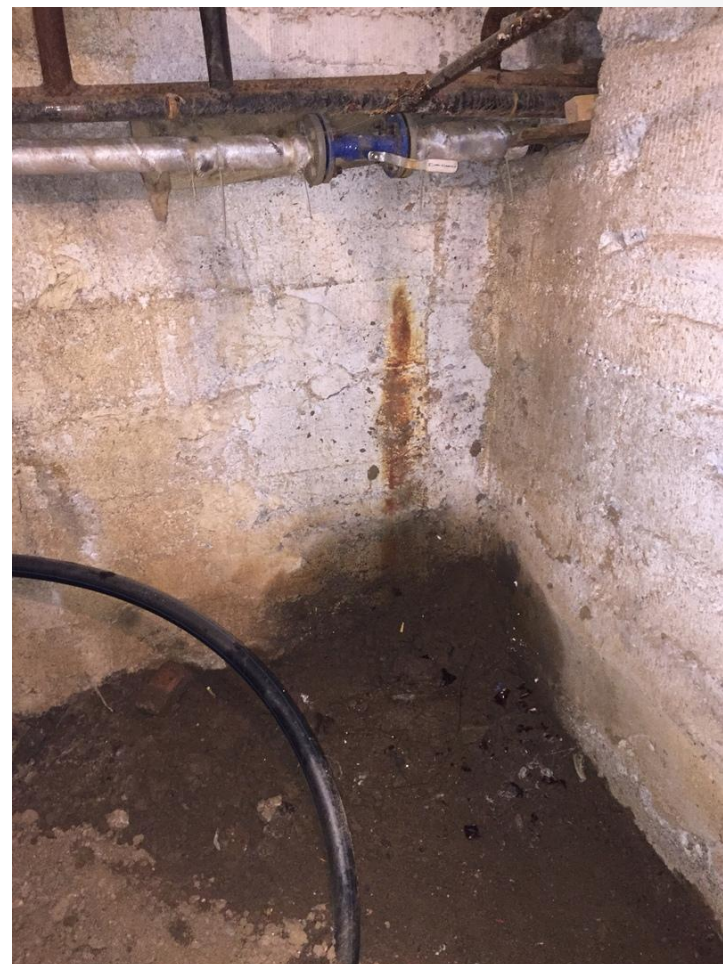
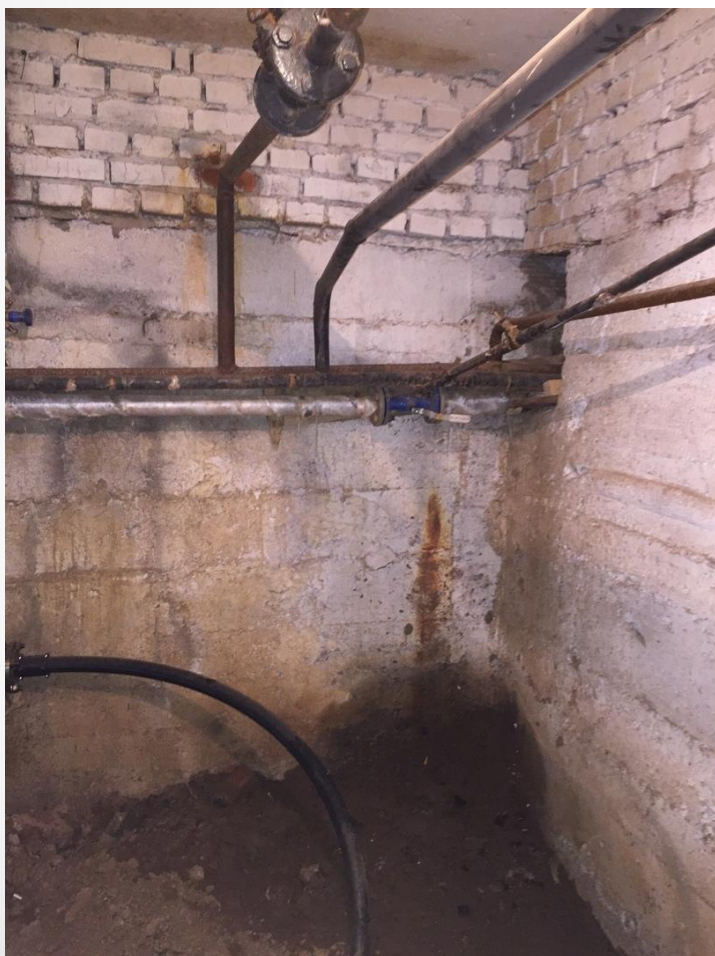


# Инженерные коммуникации



Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски, следы ремонта)

Физический износ – 40 %



В подвал должен периодически поступать свежий воздух, для чего встроены продухи



# Фундамент

Фундамент ленточный , имеет мелкий трещины

Физический износ – 20 %





# Лестничная клетка



На ступенях имеются редкие  
сколы





Перила повреждены, требуют покраски.

Физический износ лестницы – 20 %



# Стены

Повреждение  
окрасочного слоя,  
царапины.  
Физический износ –  
25 %





# Окна

Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах, трещины стекол.

Физический износ - 15 %



# Полы

Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50 %

Физический износ – 20 %



# Потолки

Потолки в паутине, требуют уборки



# Вход на чердак

Двери на чердак закрыты под замок. Ключи имеются у жильцов 4 этажа



# Козырек

## Козырек в хорошем состоянии



# Фасад

Фасад здания имеет благоприятный

ВИД

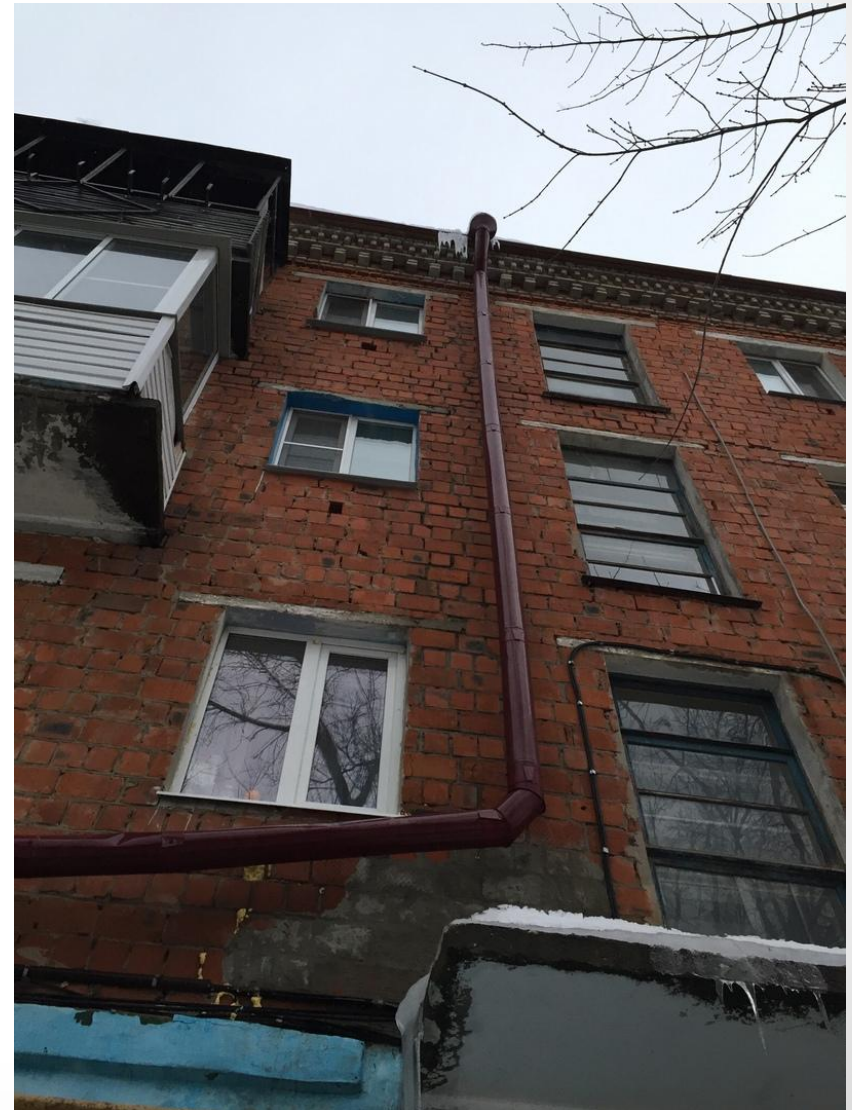




скидка 30% с 7<sup>30</sup> - 9<sup>00</sup>  
СЕМЕЙНАЯ  
ПЕКАРНЯ - КОНДИТЕРСКАЯ  
ГОРДИЛИ УЛАС

# Водосточная труба

Водосточная труба окрашена, в хорошем состоянии



# Пожарная лестница

Имеется пожарная лестница – металлическая



# Крыша

Крыша скатная, по периметру имеются ограждения



# Имеется свои мусоросборные контейнеры



# Вывод

- Физический износ здания в среднем составляет 40 %
- Техническое состояние – не вполне удовлетворительное