



ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ

Выполнила:

Студентка группы 4-13НГО

Чернышова Ксения

Понятие «энергосервисный контракт»

Энергосервисный контракт — представляет собой особую форму договора, направленного на экономию эксплуатационных расходов за счет повышения энергоэффективности — представляет собой особую форму договора, направленного на экономию эксплуатационных расходов за счет повышения энергоэффективности и внедрения технологий, обеспечивающих энергосбережение.

Отличительной особенностью энергосервисного контракта является то, что затраты инвестора возмещаются за счет достигнутой экономии средств, получаемой после внедрения энергосберегающих технологий. Таким образом, отсутствует необходимость в первоначальных затратах собственных средств или кредитовании. Инвестиции, необходимые для осуществления всего проекта, как правило, привлекаются энергосервисной компанией.



В энергосервисный контракт (договор) в обязательном порядке включаются:

- ☐ Условия о размере экономии энергоресурсов, которые должны быть обеспечены подрядчиком по итогам выполнения энергосервисного контракта;
- ☐ Условия о периоде действия договора, который должен быть не меньше, нежели срок, требуемый для достижения экономии используемых энергоресурсов;
- ☐ Прочие обязательные условия, касающиеся энергосервисных контрактов, которые установлены законодательством Российской Федерации.

Кроме того, в энергосервисный контракт (договор) может входить:

- ☐ Условия об обязанностях исполнителя обеспечить в ходе исполнения подписанного договора согласованных сторонами режимов или условий использования энергоресурсов (сюда относятся уровень освещенности, температурный режим и т.д.);
- ☐ Условия, обязывающие исполнителя установить и ввести в эксплуатацию приборы учета, потребляемых энергетических ресурсов и пр.

Три варианта работы энергосервисной компании

- ❑ Оплата по счетам (эта схема упрощает систему отношений между Заказчиком и ЭСКО и обеспечивает гарантированную экономию средств бюджета)
- ❑ Участие в экономии (в данной схеме капитальные вложения в реализацию мер по повышению энергоэффективности находит и осуществляет ЭСКО, а эффект делится между ЭСКО и Заказчиком)
- ❑ Профессиональное управление (данная схема предполагает полное разделение ответственности за организацию производственного процесса и за состояние зданий Заказчика)

Перформанс-контракт – это договор на внедрение энергосберегающих технологий. Данный договор предполагает выполнение специализированной энергосервисной компанией полного комплекса работ по внедрению энергосберегающих технологий на предприятии заказчика за счет привлеченных ЭСКО кредитных средств.

Этапы реализации перформанс-контракта:

1. Инвестиционный аудит заказчика;
2. Энергоаудит;
3. Подготовка инвестиционного бизнес-плана;
4. Открытие финансирования;
5. Проектные работы;
6. Поставка и монтаж оборудования, выполнение работ;
7. Обучение персонала заказчика;
8. Заключительный энергоаудит;
9. Эксплуатация объекта, выплата платежей по кредиту за счет экономии.

Возможны несколько вариантов заключения перфоманс-контрактов. ***Чаще всего на практике используется следующая схема энергосервиса:***

- перфоманс-контракт заключается только между заказчиком и ЭСКО, кредитная организация не участвует в этой сделке (возможен вариант заключения трехстороннего перфоманс-контракта);
- заключается трехсторонний кредитный договор, по которому заемщиком является ЭСКО, указывается целевое назначение кредита - реализация энергоэффективного проекта на объекте заказчика;
- по условиям перфоманс-контракта и кредитного договора заказчик обязан открыть расчетный счет в кредитной организации, которая финансирует реализацию энергоэффективного проекта, и все расчеты за потребляемые энергоресурсы заказчик вправе производить только с этого расчетного счета.

При заключении перформанс-контракта на энергосервис стороны обязательно должны достигнуть соглашения по следующим вопросам:

- кто оплатит издержки на инвестиционный и энергетический аудит в том случае, если энергоэффективный проект не будет внедряться;
- момент перехода права собственности на результаты выполненных работ по энергоэффективному проекту;
- права и обязанности сторон в отношении результата выполненных работ в случае досрочного прекращения договора на каждом этапе реализации проекта;
- урегулирование вопроса неотделимости нового оборудования от старых систем в ситуации прекращения договора;
- порядок привлечения независимой экспертной организации в случае споров между заказчиком и ЭСКО по вопросам определения энергетического базиса, размера затрат на внедрение, достижения (не достижения) экономического эффекта, получения гарантированных сбережений;
- порядок реализации права ЭСКО на надзор за технологическими процессами на предприятии заказчика и эксплуатацией нового оборудования, контроль формирования себестоимости для периодического определения сбережений, контроль всех взаимоотношений с электроснабжающими организациями;
- случаи и порядок изменения размера гарантированных сбережений, порядок распределения экономии, полученной сверх первоначально рассчитанной суммы.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

Потребитель энергии, который использует энергосервисный контракт, получает следующие преимущества:

- значительное (достаточное) (до 30%) снижение затрат на энергию и иных затрат;
- улучшение производственных процессов;
- снижение затрат на ремонт оборудования;
- обучение и мотивация обслуживающего персонала;
- доступ к внешним источникам финансов.

Типы энергосервисных контрактов

В США и Канаде чаще всего используются три типа договоров:

Разделение доходов от экономии (Shared Savings);

Быстрая окупаемость (First-Out, First Pay-Out);

Гарантирование экономии (Guaranteed Savings, Chauffage).

Участники отношений, возникающих при заключении энергосервисных контрактов

Линейная схема сотрудничества



Круговая схема сотрудничества



Основные отличительные характеристики энергосервисной компании

- ЭСКО гарантирует сбережение энергии и/или обеспечение того же уровня энергосервиса по более низким ценам.
- Вознаграждение ЭСКО прямо зависит от достигнутых сбережений энергии.
- ЭСКО может участвовать в финансировании реализации проекта энергетической эффективности, при этом она берет на себя обязательства снижения доли вознаграждения пропорционально фактическому снижению доходности реализованного.

Проблемные стороны

- Отсутствие общепринятой методологии определения эффекта энергосберегающих мероприятий вносит трудности в работу энергосберегающих компаний
- Немало вопросов возникает по тарифам в связи с реализацией обязательств по энергосервисным контрактам
- В бюджетной сфере: в первую очередь, это негибкость бюджетного законодательства, жесткий порядок распределения бюджетных средств, а также неготовность руководителей предприятий ЖКХ и курирующих их госорганов работать по нестандартным схемам

Энергосервисные контракты являются одним из главных механизмов повышения энергоэффективности во всем мире. Устранение пробелов в законодательстве, создание инвестиционных стимулов и донесение информации о преимуществах энергосбережения до потенциальных клиентов поможет в обозримом будущем сформировать полноценный рынок энергосервисных контрактов, обеспечивающий энергосбережение во всех отраслях российской экономики.

