

# Жилой Комплекс Империял. 100% БИЗНЕС КЛАСС.



## О жилом комплексе.

«Империял» - это уникальный жилой комплекс, который расположен на Киевской улице в престижной части Московского района Санкт-Петербурга. Комплекс находится в нескольких минутах ходьбы от метро Фрунзенская, до исторического центра всего 20 минут пешком.

Архитектура комплекса поистине монументальна: ансамбль зданий, построенных в стиле «сталинский ампири», состоит из восьми девятнадцатизэтажных семидесятиметровых башен. Башни соединены между собой малоэтажными секциями таким образом, что все здания образуют собой замкнутый контур, внутри которого обустроен уютный двор с зонами для прогулок и отдыха.

Фасад комплекса со всех сторон смотрится эффектно, благодаря сочетанию кирпичной кладки, керамогранита и камня. Визитной карточкой комплекса являются верхушки башен, которые имеют витражное остекление, украшены колоннами и подсвечиваются в вечернее время.

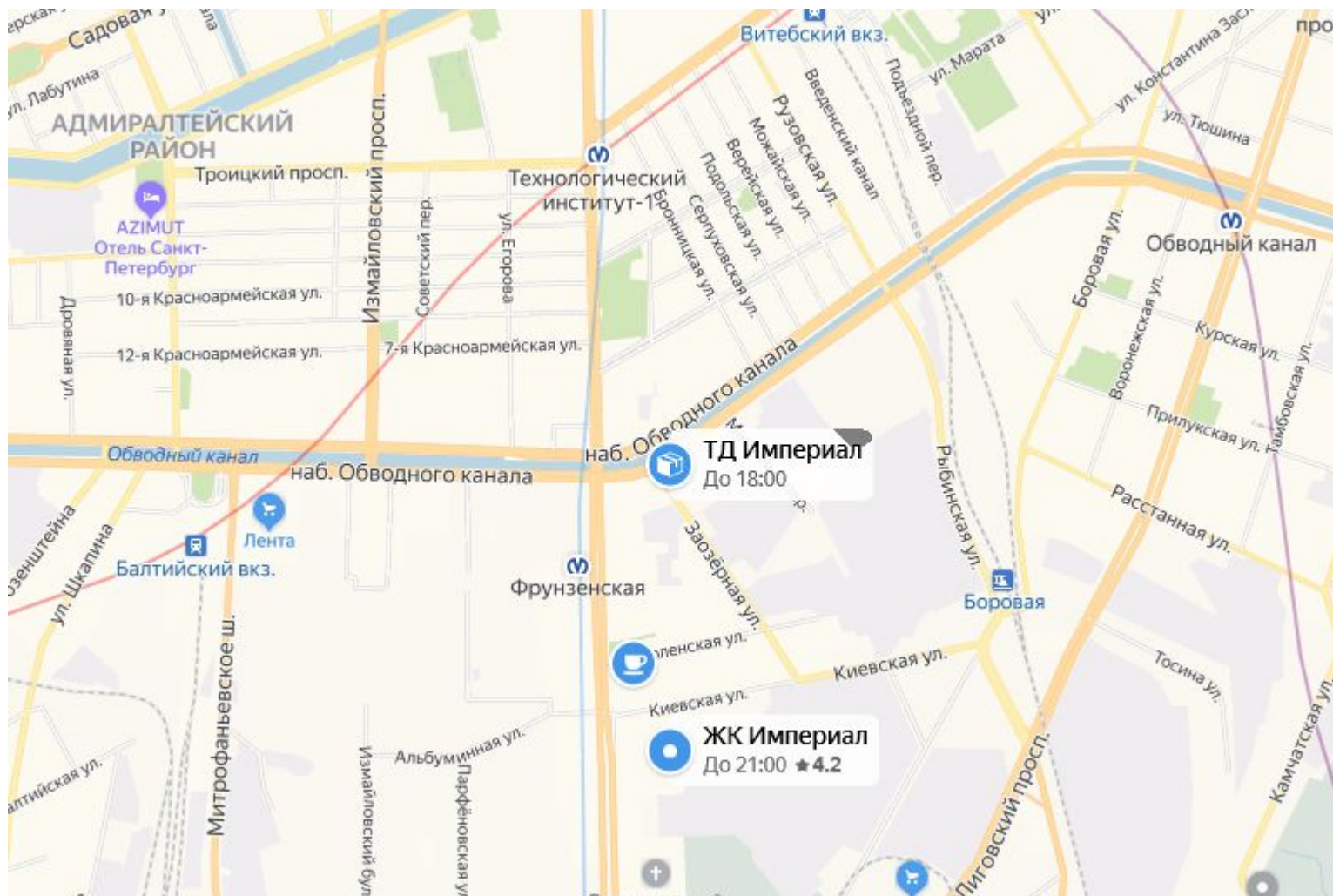
«Империял» готов для комфортного проживания, здесь есть все: подземная и механизированная парковка для автомобилей, магазины и рестораны, салоны красоты и престижный частный детский сад, детские площадки и зоны отдыха.

Территория комплекса закрыта от посторонних, по периметру установлено видеонаблюдение. Управление комплексом осуществляет профессиональная Управляющая Компания.

Добавить общий рендер с фасадами «ночной». С подсветкой.

## Расположение.

(нужно нарисовать карту с размещением комплекса и окружения)







# ЖК Империял.

В продаже последние эксклюзивные квартиры:

- трехуровневые пентхаусы
- квартиры с мезонинами
- квартиры с террасами

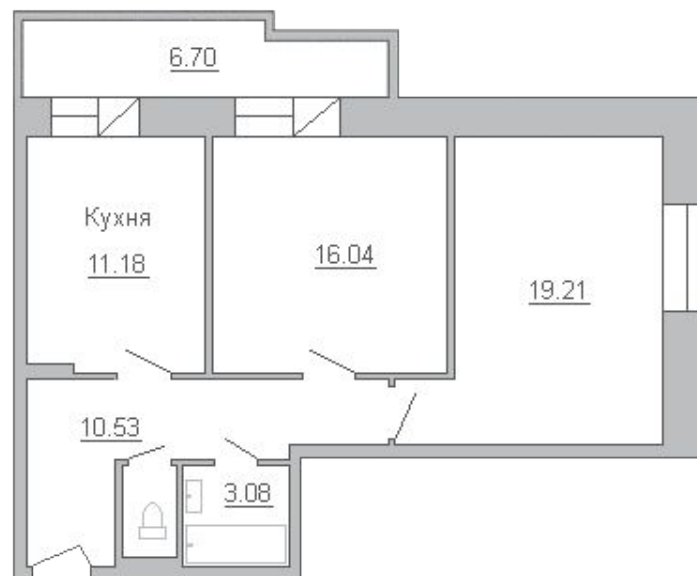
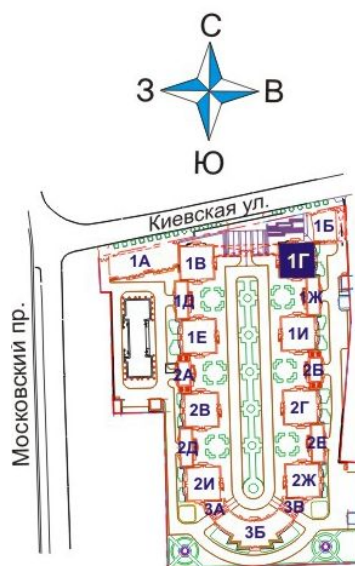
Каждая квартира имеет уникальный вид на город.  
Все квартиры имеют просторные и удобные планировки.  
Возможно приобретение машиноместа в паркинге.



Двухкомнатная квартира с видом на Киевскую улицу с большим остеклённым балконом.

Башня 1Г, тип 2-6с, этаж 11, высота потолков в квартире 3,14м.

Собщ=68,3кв.м. Цена при 100% оплате =11 500 тысяч рублей.



Двухкомнатная квартира с видом в сторону Московского проспекта и Московских ворот.

Башня 2И, тип 2-7, этаж 11, высота потолков в квартире 3,17м.

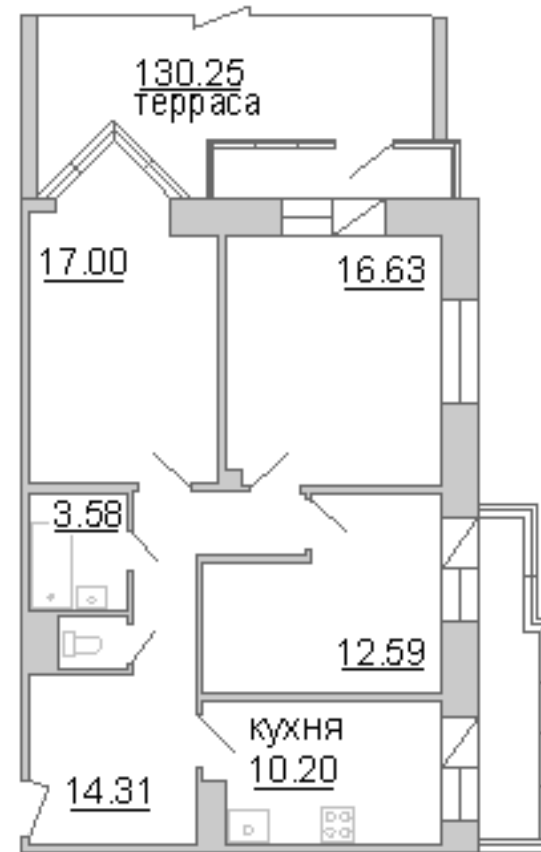
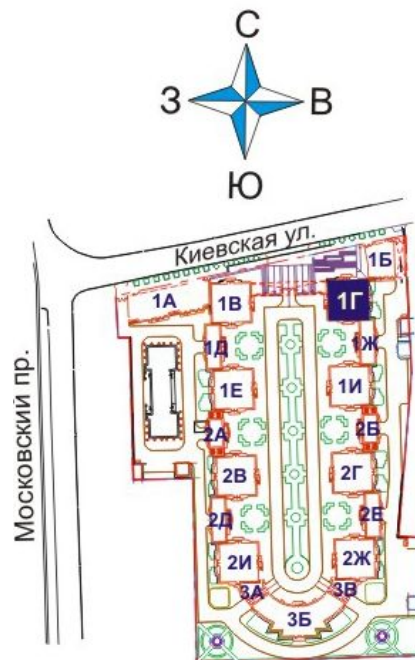
Собщ=80,5кв.м. Цена при 100% оплате =13 250 тысяч рублей.



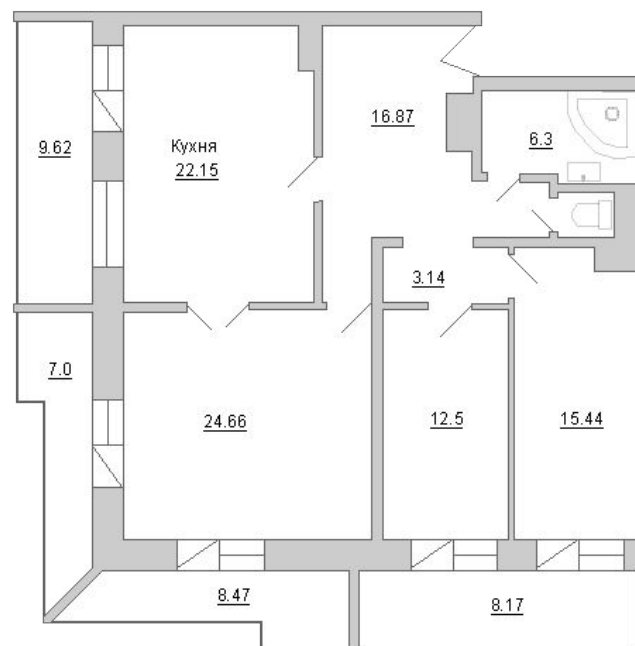
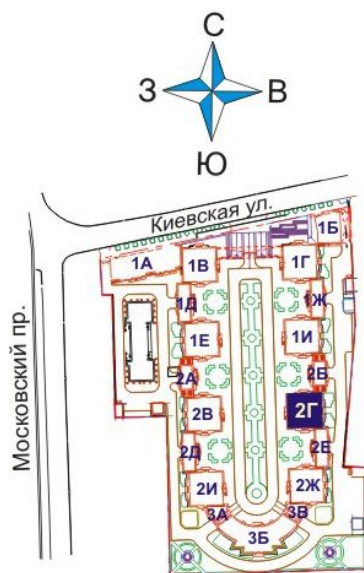
Трехкомнатная квартира с видом на Киевскую улицу с балконом и собственной террасой.

Башня 1Г, тип 3-3sa, этаж 4, высота потолков в квартире 3,14м.

Собщ=122.7кв.м. Цена при 100% оплате 14 024 тысяч рублей.

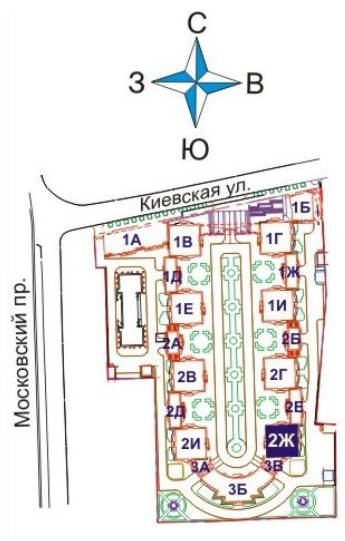


Трехкомнатная квартира с видом на Московский район.  
Башня 2Г, тип 3-6sd, этаж 17, высота потолков в квартире 3,15м.  
Собщ=135.5кв.м. Цена при 100% оплате 18 183 тысяч рублей.



Трехкомнатная квартира с видом на Московский район с балконами. Башня 2Ж, тип 3-7д, этаж 17, высота потолков в квартире 3,15м.

Собщ.=**137,4** кв.м. Цена при 100% оплате 18 438 тысяч рублей.



Трехкомнатная квартира с видом на Московский район с балконом и собственной террасой на втором уровне.

Башня 2Г, тип 3-30, этаж 19, высота потолков в квартире 3,07м.

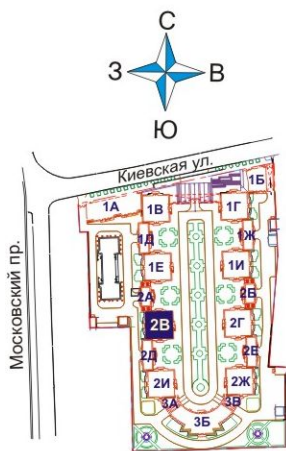
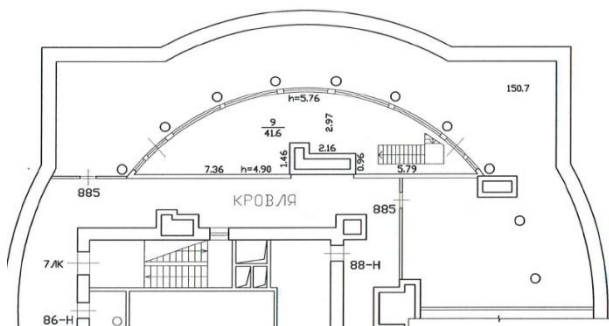
Собщ=165,2кв.м. Цена при 100% оплате 23 183 тысячи рублей.



Четырехкомнатная квартира с видом на Московский район и центр города с несколькими балконами и собственной террасой.

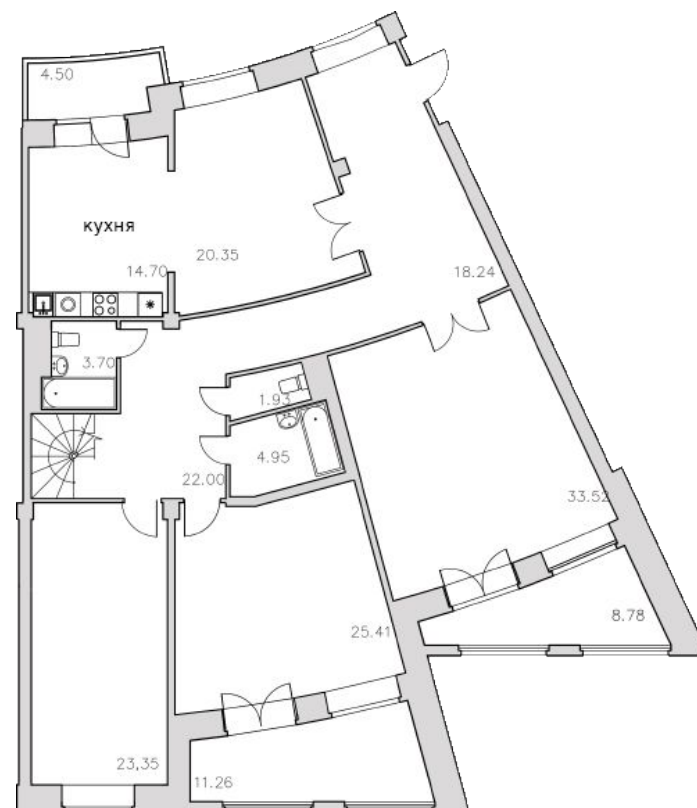
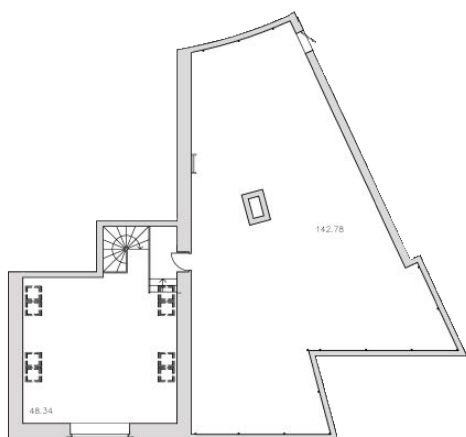
Башня 2В, тип 4-4, этаж 19, высота потолков в квартире 3,06м.

Собщ=197,7кв.м. Цена при 100% оплате 28 527 тысяч рублей.



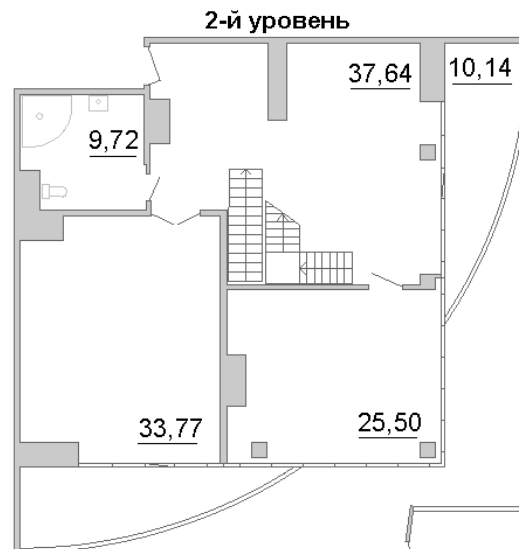
Четырехкомнатная квартира с видом на Новодевичий монастырь и уютный двор, с несколькими лоджиями и собственной террасой.

Корпус 3АБВ, тип 4-6, этаж 6, высота потолков в квартире 3,13м, высота потолков в мезонине до 5,87м. **Собщ=284кв.м.** Цена при 100% оплате **29 634** тысячи рублей.

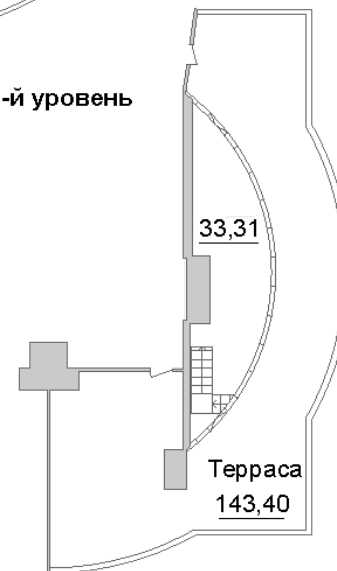


Трёхуровневый Пентхаус в башне 1В с великолепными видами на город. Уникальное предложение!

Корпус 1В, тип 3-22, этаж 18-19-20, высота потолков в квартире 3,15м, высота потолков в холле террасы до 3,68м. **Собщ=323,7кв.м.** Цена при 100% оплате 57 810 тысячи рублей. В подарок машиноместо в паркинге.

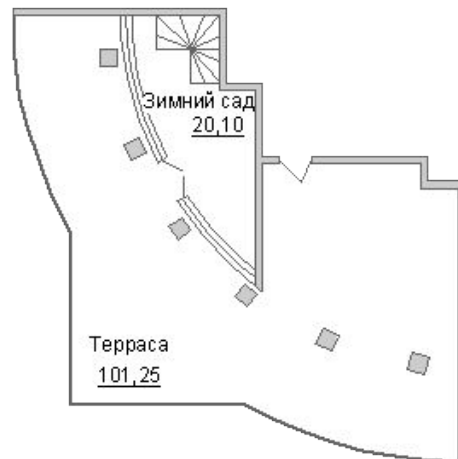
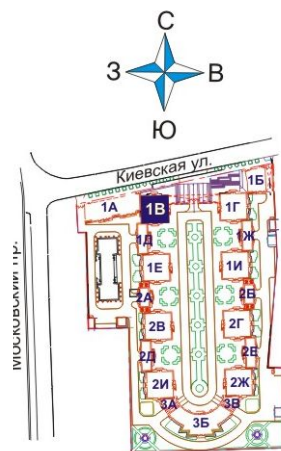
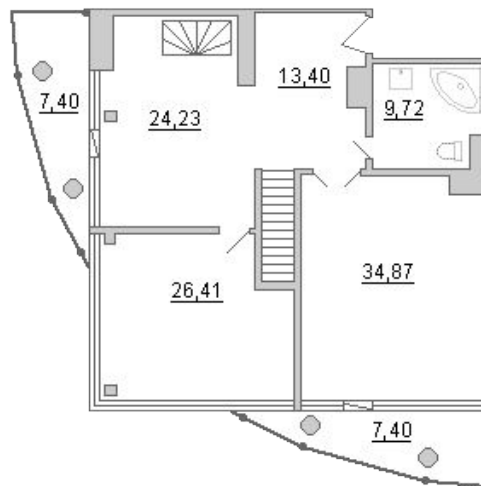


**3-й уровень**



Трёхуровневый Пентхаус в башне 1В с великолепными видами на город. Уникальное предложение!

Корпус 1В, тип 4-2sRd, этаж 18-19-20, высота потолков в квартире 3,15м, высота потолков в холле террасы до 3,68м. Собщ=**287.5кв.м.** Цена при 100% оплате 65 599 тысяч рублей. В подарок машиноместо в паркинге.



## Условия продаж.

Квартиры в ЖК «Империял» находятся в собственности.

Возможно приобретение в Ипотеку с участием любого банка.

Специалисты Компании Л1 подберут подходящую программу, рассчитают график платежей, помогут подать документы.

Так же квартиру можно приобрести в рассрочку до 12 месяцев. Первый взнос 25% от стоимости квартиры. Заселение возможно при оплате 40% и более стоимости квартиры. При этом остаток можно внести через 6 или 9 месяцев без промежуточных платежей.

Для клиентов, которым необходимо реализовать имеющееся жильё, предлагается удобный сервис Трейд-ин\*:

- первый взнос по программе всего 5% стоимости квартиры в ЖК Империял
- срок реализации имеющегося жилья до 6 месяцев

\*Подробнее о программе можно уточнить у сотрудников Компании Л1.



