



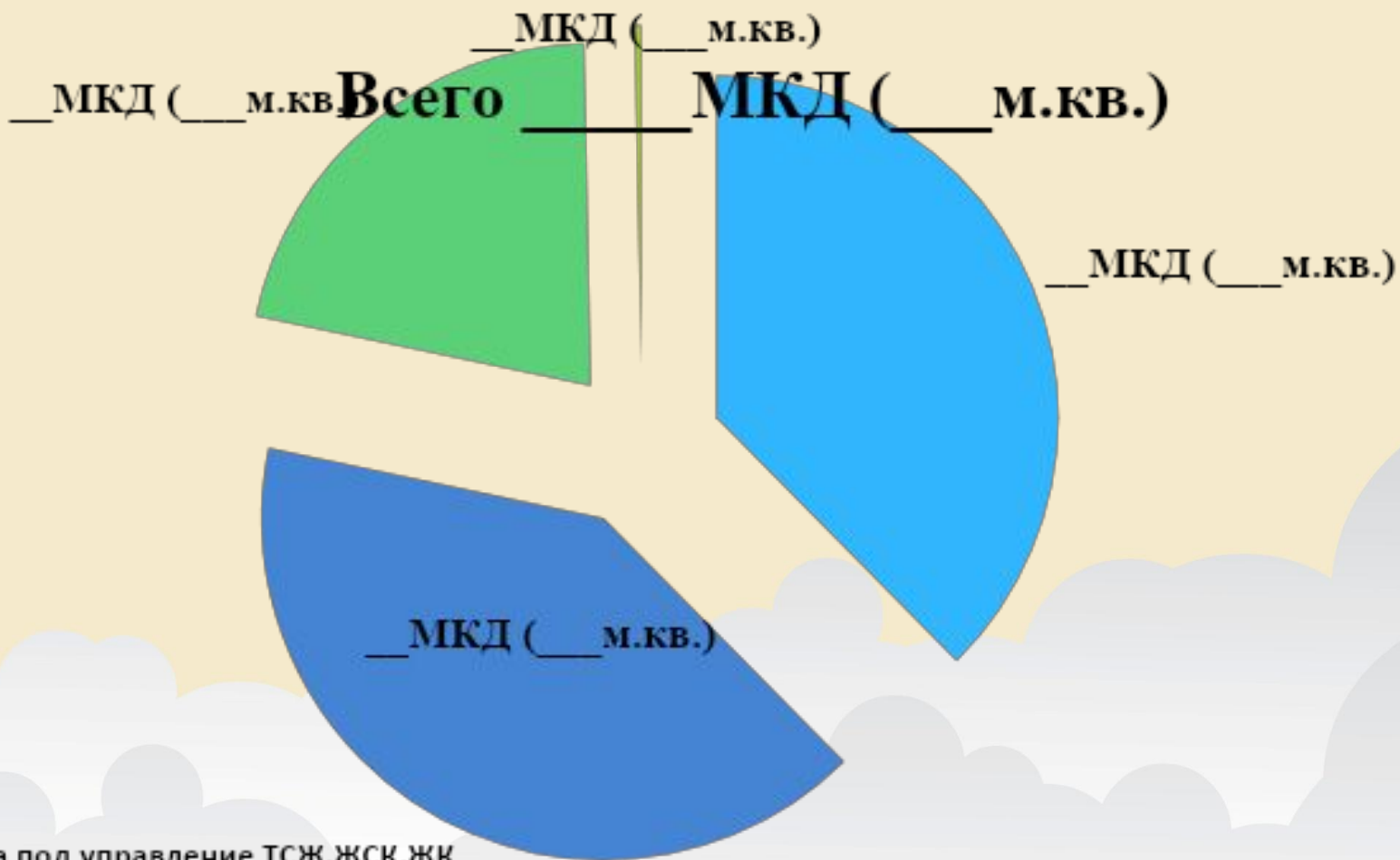
Предварительный график отчета районов

Районы	Дата отчета на ВКС	Отчетный период
Колпинский	24.09.2020	на 01.08.2020
Фрунзенский		
Красногвардейский	01.10.2020	на 01.08.2020
Красносельский		
Пушкинский	08.10.2020	на 01.08.2020 (01.09.2020 при наличии информации КЭиИО)
Московский		
Кировский	15.10.2020	на 01.09.2020
Адмиралтейский		
Петроградский	22.10.2020	на 01.09.2020
Василеостровский		
Курортный	29.10.2020	на 01.09.2020
Выборгский		
Центральный	05.11.2020	на 01.09.2020
Кронштадский		
Приморский	12.11.2020	на 01.10.2020
Петродворцовый		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

**Отчет о работе с кредиторской задолженностью
исполнителей коммунальных услуг перед
ресурсоснабжающими организациями
за потребленные коммунальные ресурсы
и дебиторской задолженностью собственников
и нанимателей помещений
за жилищно-коммунальные услуги**



- Дома под управление ТСЖ, ЖСК, ЖК
- Управляющие организации с участием СПб
- Частные управляющие организации
- Непосредственное управление собственниками помещений в жилом доме



**Кредиторская задолженность исполнителей коммунальных услуг перед
ресурсоснабжающими организациями по _____ району
Санкт-Петербурга на 01.__.2020**

Наименование района	ВСЕГО по Ресурсоснабжающим Организациям				
	Задолженность на 01.__.2019, млн.руб.	в том числе:	Задолженность на 01.__.2020, млн.руб.	в том числе:	Изменения просроченной задолженности 01.__.2020 к 01.__.2019, %
		просроченная задолженность (свыше 2-х месяцев), млн. руб.		просроченная задолженность (свыше 2-х месяцев), млн.руб.	
_____ район СПб					
ГУ "ЖА _____района"					
ЖСК, ЖК, ТСЖ					
Управляющие компании					
УК частные					
УК, имеющие долю СПб					



Кредиторская задолженность исполнителей коммунальных услуг в разрезе
ресурсоснабжающих организаций по _____ району
Санкт-Петербурга на 01.__.2020*

Наименование РСО	Текущая задолженность на 01.__.2019, млн.руб.	Просроченная задолженность на 01.__.2019 (свыше 2-х месяцев), млн.руб.	Текущая задолженность на 01.__.2020, млн.руб.	Просроченная задолженность на 01.__.2020 (свыше 2-х месяцев), млн.руб.	Отклонение просроченной задолженности (свыше 2-х месяцев) 01.__.2020 к 01.__.2019	
					абс.	отн.
ПАО «ТГК – 1»						
ГУП «ТЭК СПб»						
ООО «Петербургтеплоэнерго»						
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»						
АО "ПСК"						
Итого кредиторская задолженность						

*На последнюю отчетную дату



Наименование РСО	Задолженность на 01.08.2019, млн.руб.	в т.ч. просроченная, млн.руб.	Задолженность на 01.08.2020, млн.руб.	в т.ч. просроченная, млн.руб.	Отклонение просроченной задолженности	
					абс.	отн.
ПАО «ТГК – 1»	-88,3	-99,5	-68,5	-79,6		
ГУП «ТЭК СПб»	-53,6	-70,4	-39,2	-57,6		
ООО «Петербургтеплоэнерго»	-	-	-	-		
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	-19,2	-63,7	-1,5	-49,7		
АО "ПСК"	-3,7	-5,9	-2,9	-5,0		
Всего						



Процент сбора платежей населения по ООО «ЖКС № 3 Калининского района» Санкт-Петербурга

Наименование показателя	2018 год	2019 год	8 мес. 2020 года
ЖКС № 1 ____ района			
ЖКС № 2 ____ района			
ЖКС № 3 Калининского района	95,5	98,9	103,2
ЖКС № 4 ____ района			
Частные УО			
Государственный фонд (РЖА)			
Всего по ____ району Санкт-Петербурга			



Недовыставленный объем коммунальных ресурсов по холодному и горячему водоснабжению, согласно пункту 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 за ____ месяцев 2020 года

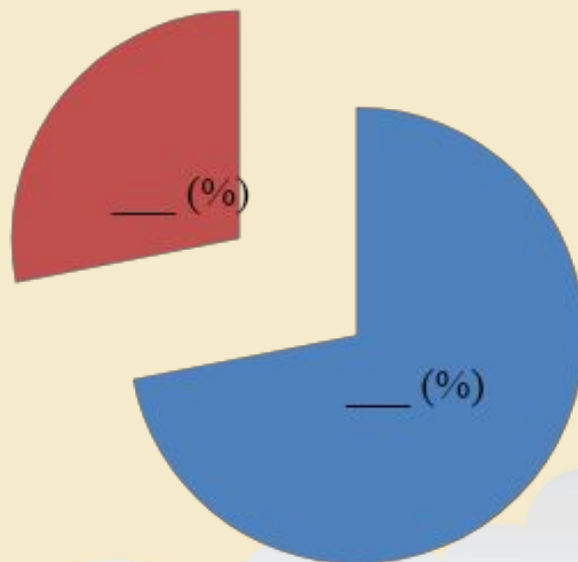
Наименование управляющей организации	ГВС		ХВС		ИТОГО ГВС+ХВС, руб.
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	
ООО "ЖКС № 1 ____ района"					0.00
ООО "ЖКС № 3 ____ района"	0	0	1 510	46 890	46 890



Анализ структуры дебиторской задолженности собственников и нанимателей жилых помещений за жилищно-коммунальные услуги ООО «ЖКС № 3 Калининского района»

Санкт-Петербурга

Дебиторская задолженность на **11.08.2020**



Наименование	Дебиторская задолженность на 11.08.2019, млн. руб.	Дебиторская задолженность на 11.08.2020, млн. руб.	Динамика дебиторской задолженности 11.08.2020 к 11.08.2019	
			млн.руб.	%
Дебиторская задолженность за ЖКУ всего, в т.ч.:	465,8	499,8	34,0	107,3
наниматели	158,2	174,1	15,9	110,1
собственники	307,6	325,7	18,1	105,9



Структура дебиторской задолженности по периодам образования

№ п/п	Наименование	Просроченная дебиторская задолженность на 11.08.2019, млн.руб.		Просроченная дебиторская задолженность на 11.08.2020, млн.руб.		Изменение просроченной дебиторской задолженности свыше 3 лет (11.08.2020 к 11.08.2019)		Изменение просроченной дебиторской задолженности до 3 лет (11.08.2020 к 11.08.2019)	
		свыше 3 лет	до 3 лет	свыше 3 лет	до 3 лет	млн.руб.	%	млн.руб.	%
1	Дебиторская задолженность за ЖКУ всего, в т.ч.:	100,1	365,7	99,5	400,3	-0,6	99,4	34,6	109,5
1.1	наниматели	53,3	104,9	64,7	109,3	11,4	121,4	4,4	104,2
1.1.1	открытые лицевые счета	34,8	100,4	44,6	105,0	9,8	128,2	4,6	104,6
1.1.2	условно-закрытые лицевые счета	18,5	4,5	20,1	4,3	1,6	108,7	-0,2	95,6
1.2	собственники	46,8	260,8	34,8	290,9	-12,0	74,4	30,1	111,5
1.2.1	открытые лицевые счета	36,5	258,3	30,7	289,1	-5,8	84,1	30,8	111,9
1.2.2	условно-закрытые лицевые счета	10,3	2,5	4,1	1,8	-6,2	39,8	-0,7	72,0

в том числе просуженная дебиторская задолженность (на исполнении в ФССП)

№ п/п	Наименование	Просроченная дебиторская задолженность на 11.08.2020, млн.руб.		Доля от общей задолженности, %
		свыше 3 лет	до 3 лет	
1	Дебиторская задолженность за ЖКУ всего, в т.ч.:			
1.1	наниматели			
1.1.1	открытые лицевые счета			
1.1.2	условно-закрытые лицевые счета			
1.2	собственники			
1.2.1	открытые лицевые счета			
1.2.2	условно-закрытые лицевые счета			



Анализ структуры дебиторской задолженности **нанимателей** жилых помещений за жилищно-коммунальные услуги

Всего: _____ млн.руб.

(дебиторская задолженность **нанимателей** жилых помещений **свыше 3-х лет** по состоянию на **11.__.2020**)

Возвращено в досудебном порядке _____ млн.руб.

Предъявлено исковых заявлений в суды на сумму		Обеспечено судебными решениями/ приказами (сумма)		Передано в ССП испол. листов для взыскания на сумму		Взыскано ССП (на счет ВЦКП/ напрямую в УО)				Возвращено/ прекращено ССП по испол. листам на сумму		Повторно подано в ССП (в стадии рассмотрения)		Не обеспечено судебными решениями/ приказами на сумму	
млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%

Всего: _____ млн.руб.

(дебиторская задолженность **нанимателей** жилых помещений **до 3-х лет** по состоянию на **11.__.2020**)

Предъявлено исковых заявлений в суды на сумму		Обеспечено судебными решениями/ приказами (сумма)		Передано в ССП испол. листов для взыскания на сумму		Взыскано ССП (на счет ВЦКП/ напрямую в УО)				Возвращено/ прекращено ССП по испол. листам на сумму		Повторно подано в ССП (в стадии рассмотрения)		Не обеспечено судебными решениями/ приказами на сумму	
млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%



Анализ структуры дебиторской задолженности **собственников** жилых помещений за жилищно-коммунальные услуги

Всего: 34,8 млн.руб.

(дебиторская задолженность **собственников** жилых помещений **свыше 3-х лет** по состоянию на **11.08.2020**)

Возвращено в досудебном порядке _____ млн.руб.

Предъявлено исковых заявлений в суды на сумму		Обеспечено судебными решениями/ приказами (сумма)		Передано в ССП испол. листов для взыскания на сумму		Взыскано ССП (на счет ВЦКП/ напрямую в УО)				Возвращено/ прекращено ССП по испол. листам на сумму		Повторно подано в ССП (в стадии рассмотрения)		Не обеспечено судебными решениями/ приказами на сумму	
млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%

Всего: 290,9 млн.руб.

(дебиторская задолженность **собственников** жилых помещений **до 3-х лет** по состоянию на **11.08.2020**)

Предъявлено исковых заявлений в суды на сумму		Обеспечено судебными решениями/ приказами (сумма)		Передано в ССП испол. листов для взыскания на сумму		Взыскано ССП (на счет ВЦКП/ напрямую в УО)				Возвращено/ прекращено ССП по испол. листам на сумму		Повторно подано в ССП (в стадии рассмотрения)		Не обеспечено судебными решениями/ приказами на сумму	
млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%

* в разрезе управляющих организаций с долей участия СПБ



Анализ структуры дебиторской задолженности **юридических лиц** (собственников/пользователей жилых помещений) за жилищно-коммунальные услуги

Всего: _____ млн.руб.

Из них: млн.руб. (%) дебиторская задолженность **юридических лиц** по жилым помещениям до 3-х лет по состоянию на **11.08.2020**

Предъявлено исковых заявлений в суды на сумму		Обеспечено судебными решениями/приказами (сумма)		Передано в ССП испол. листов для взыскания на сумму		Взыскано ССП (на счет ВЦКП/ напрямую в УО)				Возвращено/прекращено ССП по испол. листам на сумму		Повторно подано в ССП (в стадии рассмотрения)		Не обеспечено судебными решениями/приказами на сумму	
млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%

0,0 млн.руб. (%) дебиторская задолженность **юридических лиц** по жилым помещениям **свыше 3-х лет** по состоянию на **11.08.2020**

Предъявлено исковых заявлений в суды на сумму		Обеспечено судебными решениями/приказами (сумма)		Передано в ССП испол. листов для взыскания на сумму		Взыскано ССП (на счет ВЦКП/ напрямую в УО)				Возвращено/прекращено ССП по испол. листам на сумму		Повторно подано в ССП (в стадии рассмотрения)		Не обеспечено судебными решениями/приказами на сумму	
млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%



Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по нежилым помещениям многоквартирных домов

Начисления по нежилым помещениям через ГУП ВЦКП (ИС «ПНП») за 2020 год

Расчетная площадь нежилых помещений (СГУ)	Площадь нежилых помещений, внесенных в «ПНП»	Площадь свободных нежилых	Выставлено счетов на сумму через ПНП	Передано счетов в оплату на сумму	Оплачено напрямую в УК	Оплачено через ВЦКП	Списано счетов на сумму	% сбора денежных средств	Задолженность на 11.08.2020
м2	м2	м2	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	%	Руб.
84 605	85 410	5 228	21 673 374,75	21 673 374,75		22 104 172,1	1 437 996,03	102,0	17,8

Начисления по нежилым помещениям напрямую через УК

Расчетная площадь нежилых помещений (СГУ)	Площадь нежилых помещений, по которым производится начисления напрямую	Площадь свободных нежилых	Выставлено счетов на сумму напрямую через УК	Передано счетов в оплату на сумму	Оплачено напрямую в УК	Списано счетов на сумму	% сбора денежных средств	Задолженность на 11.08.2020
м2	м2	м2	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	%	Руб.

Всего задолженность по оплате жку по нежилым помещениям на **11.08.2020:**

свыше 3-х лет 0,0 руб. (0 %)

до 3-х лет 17,8 руб.(100 %)



Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по **нежилым** помещениям многоквартирных домов

Всего задолженность по оплате ЖКУ по нежилым помещениям на 11.08.2020 – 17,8 млн.руб.:
до 3-х лет 17,8 млн.руб.(100 %)

Предъявлено исковых заявлений в суды на сумму		Обеспечено судебными решениями/ приказами (сумма)		Передано в ССП испол. листов для взыскания на сумму		Взыскано ССП (на счет ВЦКП/ напрямую в УО)				Возвращено/ прекращено ССП по испол. листам на сумму		Повторно подано в ССП (в стадии рассмотрения)		Не обеспечено судебными решениями/ приказами на сумму	
млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%

свыше 3-х лет 0,0 млн.руб. (0 %)

Предъявлено исковых заявлений в суды на сумму		Обеспечено судебными решениями/ приказами (сумма)		Передано в ССП испол. листов для взыскания на сумму		Взыскано ССП (на счет ВЦКП/ напрямую в УО)				Возвращено/ прекращено ССП по испол. листам на сумму		Повторно подано в ССП (в стадии рассмотрения)		Не обеспечено судебными решениями/ приказами на сумму	
млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%	млн.руб.	%



Сведения по работе с приборами учета коммунальных ресурсов в отчетном периоде

Отчетный период	Количество ИПУ, по которым сроки поверки просрочены	Из них начисляется норматив с повышающим коэффициентом	Количество ИПУ, по которым не подаются показания более 3-х месяцев	Из них начисляется норматив по ЛС	Количество ЛС, по которым зарегистрировано 3 и более человек и передаются нулевые показания	Количество ЛС, по которым зарегистрировано 3 и более человек и передаются показания менее 3 м3	Количество ЛС, по которым производится списания	Общая сумма списаний по ЛС	Количество ЛС, по которым производятся перерасчеты	Общая сумма перерасчетов по ЛС
	Шт.	Шт.	Шт.	Шт.	Шт.	Шт.	Шт.	Руб.	Шт.	Руб.
Янв.2020	287	169	503	181	371	2318			391	-477 819,71
Февраль.2020	302	168	506	193	344	2478			404	-495 840,28
Март 2020	322	173	486	164	471	2518			405	-585 212,10
Апрель 2020	285	170	541	184	366	2165			416	-581 624,35
Май 2020	274	151	567	224	592	2198				
Июнь 2020	220	142	580	207	773	2231				
Июль 2020	199	118	514	175	781	2345				

Стыковка данных по количеству зарегистрированных граждан

Отчетный период	Сведения по данным АРМ "РМБ"	Сведения по данным Паспортной службы
январь 2020	95062	
февраль 2020	95140	
март 2020	95025	
апрель 2020	94897	
май 2020	94654	
июнь 2020	94507	
июль 2020	94368	



Сведения по учету объемов коммунальных ресурсов, потребленных собственниками и пользователями помещений многоквартирных домов, в отчетном периоде

Отчетный период	Объем коммунального ресурса, выставленный РСО к оплате УК, за вычетом расхода по нежилым помещениям по договорам с РСО		Объем коммунального ресурса по нежилым помещениям, выставленный РСО		Объем потребления коммунального ресурса в жилых помещениях, распределенный в базе ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"		Объем коммунального ресурса, распределенный на ОДН в базе ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	
	м.куб.	руб.	м.куб.	руб.	м.куб.	руб.	м.куб.	руб.
январь.2020								
фев.2020								
...								
ИТОГО								

!!! Сведения предоставляются отдельно по услугам ХВС и ГВС (с указанием соответствующих ресурсоснабжающих организаций).

При предоставлении сведений учитывать **прямые договоры с РСО.**



! Необходимо добавить информацию о причинах и периодах образования кредиторской задолженности ИКУ перед РСО

- Возможно добавить слайды с указанием причин образования дебиторской задолженности, информацию о проценте сборе платежей населения



Спасибо за внимание!

