

Гражданское право

Ответы на экзаменационные
вопросы (1)

29. Вещные права: понятие, признаки, виды

- **Вещное право (в объективном смысле)** - это совокупность [правовых норм](#), закрепляющих принадлежность вещей (имущества) субъектам вещных прав, регламентирующих правомочия этих субъектов по поводу этих вещей и устанавливающих ответственность за их нарушения.
- **Вещное право (в субъективном смысле)** - право конкретного субъекта по владению, пользованию и распоряжению данным имуществом.
- **Характерные черты (признаки) вещных прав:**
 - абсолютный характер защиты (его носителю соответствует обязанность неопределенного круга лиц воздерживаться от нарушения вещных прав этого лица);
 - присущее им право следования (в случае перехода вещного права к другому лицу (правопреемнику) переходят и обременения этого права);
 - круг вещных прав (в отличие от обязательственных) исчерпывающим образом очерчен в ГК ([ст. 209](#), 216, 292, 334 ГК РФ), либо ином федеральном законе;
 - объект вещного права - лишь индивидуально-определенная вещь (соответственно вещи, определяемые родовыми признаками, а также объекты интеллектуальной собственности объектами вещных прав служить не могут).
- Таким образом, вещное право - это субъективное гражданское право, имеющее абсолютный характер, обладающее специфическим объектом и способами защиты, включающее в себя, помимо прав владения, пользования и распоряжения вещью (всех вместе или по отдельности), правомочие следования.
- **Виды вещных прав**
- Вещные права можно разделить на две группы:
 - право собственности (включает владение, пользование, распоряжение);
 - ограниченные вещные права (права на чужие вещи - владение и пользование).

30. Право собственности: понятие и содержание. Формы собственности по действующему российскому законодательству

- **Собственность** – это всеобъемлющее, исключительное, абсолютное обладание вещами, иными благами, выражающее через субъективные права прямую связь человека с вещью, иным благом
- **Право собственности** — вещное право, представляющее своему носителю исключительные правомочия по владению, пользованию и распоряжению в отношении принадлежащего ему имущества
- *Право собственности в объективном смысле:*
 - - совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих отношения собственности;
 - - нормы устанавливают принадлежность вещей определенным лицам;
 - - нормы определяют полномочия собственника по использованию принадлежащего ему имущества;
 - - нормы устанавливают средства защиты прав собственника.
- *Право собственности в субъективном смысле:*
 - - юридически обеспеченная возможность лица владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом своей властью и по своему усмотрению, в пределах, которые установлены законом;
 - - принадлежит конкретному лицу на конкретное имущество;
 - - возникает на основе юридических фактов;
 - - мера возможного поведения собственника.

30. Право собственности: понятие и содержание. Формы собственности по действующему российскому законодательству

- **Содержание права собственности:**
- Отношения по владению своим имуществом своей властью и по своему усмотрению.
- Отношения по пользованию своим имуществом своей властью и по своему усмотрению.
- Отношения по распоряжению своим имуществом своей властью и по своему усмотрению.
- **Формы собственности:**
- Право государственной собственности.
- Право муниципальной собственности.
- Право частной собственности
- **Собственник несет:**
- Бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.
- Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

31. Право государственной и муниципальной собственности: понятие, содержание, особенности

- Особым субъектом права собственности наряду с юридическими лицами и гражданами является государство.
- Государственная собственность, в свою очередь, подразделяется на два вида: **федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации** (республик, краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов, входящих в ее состав).
- Собственность муниципальных образований государственной не является, поскольку закреплена в Конституции РФ в качестве одной из самостоятельных форм собственности наряду с частной, государственной и иными (ч. 2 ст. 8, ч. 2 ст. 9 Конституции РФ; ст. 212, 215 ГК РФ).
- Некоторые виды недвижимостей, прежде всего природные ресурсы, могут находиться только в федеральной или в государственной собственности субъектов РФ, но не в муниципальной (и не в частной) собственности. К ним относятся участки недр, водные объекты (кроме обособленных — прудов и т.п.), природные лечебные ресурсы (минеральные воды, лечебные грязи и т.п.), земли особо охраняемых природных территорий. Они, однако, могут передаваться другим лицам в пользование (аренду), что позволяет относить их к вещам, существенно ограниченным в обороте.

32. Возникновение (приобретение) и прекращение права собственности и иных вещных прав.

- *Основанием приобретения и прекращения права собственности являются юридические факты.*
- **Первоначальный способ** (право собственности возникает на имущество, которое никому не принадлежало, либо выбывшее, независимо от воли предшествующего собственника, из его владения).
- **Производный способ** (основания, зависящие от воли и права предшественника на передаваемое имущество приобретателю, прямо влияющие на его объем прав и обязанностей).
- В момент **прекращения права** собственности одного лица возникает право собственности другого (за исключением гибели или уничтожения имущества).
- *Прекращение права собственности по воле собственника:*
 - Отчуждение своего имущества другим лицам.
 - Добровольный отказ от своего права.
 - *Принудительное изъятие у собственника принадлежащего ему имущества:*
 - Безвозмездное изъятие.
 - Изъятие на возмездных основаниях.

50. Содержание гражданско-правового договора: существенные и иные условия. Толкование договора

- *Содержание* договора составляют его *условия*, которые и определяют будущие права и обязанности сторон в обязательственном правоотношении из договора. Среди условий договора принято выделять так называемые существенные условия и обычные условия.
- К *существенным условиям* относятся такие условия, которые необходимы и достаточны для признания договора заключенным даже тогда, когда иных условий, кроме существенных, в нем не оказалось. К числу существенных условий относятся: 1) для всех видов договоров - условия о предмете договора; 2) условия, прямо названные в законе как существенные для данного вида договоров (например, для договора поставки товаров срок исполнения является существенным условием, а для обычного договора купли-продажи - нет); 3) все условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (например, особый вид упаковки товара).
- К *обычным условиям* относятся такие условия, которые нет необходимости воспроизводить в договоре и они будут действовать автоматически. Обычные условия могут быть предусмотрены императивными нормами закона, и стороны при всем желании их поменять не могут, например условие о сроке исковой давности. Если обычные условия предусмотрены диспозитивными нормами, то они автоматически действуют для данного договора в том виде, в каком они сформулированы в законе, но если стороны изменили их, то такие условия преобразуются тем самым в существенные.

51. Заключение гражданско-правового договора: форма, порядок и стадии.

- Договор считается **заключенным** с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора, оформленного надлежащим образом. Соглашение считается достигнутым, если предложение заключить договор (*оферта*) и согласие на его заключение (*акцепт*) соответствуют закону и отражают желания сторон.
- Оферта может быть устной и письменной, может включать срок для ответа и не включать его. Но любая оферта должна одновременно соответствовать двум требованиям: 1) она должна содержать все существенные условия договора. Например, не будет офертой предложение о поставке товара без указания цены и ассортимента; 2) она должна быть адресована конкретному лицу (гражданину или организации). Поэтому не является офертой реклама товара и тому подобное, но исключение составляет так называемая публичная оферта, которая отражает готовность заключить договор с любым и каждым (выставление товаров в витрине магазина с указанием цены и другое). Оферту важно отграничить от предложений делать оферты или так называемого вызова на оферту (что и имело место в вышеприведенных примерах), потому что оферта связывает оферента. Это означает, что лицо, направившее оферту, по общему правилу, не может ее отозвать, оферта безотзывна. Если лицо, которому адресована оферта, ее примет, договор считается заключенным.
- Акцепт должен соответствовать определенным требованиям: 1) акцепт должен быть направлен своевременно; 2) акцепт должен быть безоговорочным, - если в акцепте содержится согласие заключить договор, но на иных условиях (по более низкой цене, например), то такой ответ рассматривается уже не как акцепт, а как встречная оферта; 3) акцепт может быть не только словесным (устным или письменным), но акцептом иногда могут признаваться и фактические действия, которые свидетельствуют о согласии заключить договор (отгрузка товара, перечисление указанной денежной суммы).
- *Форма* договоров: договор может заключаться в устной, простой письменной или нотариальной форме. Иногда при этом требуется государственная регистрация договоров.

52. Изменение и расторжение гражданско-правового договора: основания, порядок, правовые последствия

- Основанием изменения или расторжения договора признается, по общему правилу, соглашение сторон (п. 1 ст. 450 ГК РФ). Оно подлежит облечению в ту же форму, что и расторгаемый договор, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота (п. 1 ст. 452 ГК РФ).
- В порядке исключения основанием расторжения договора может быть решение суда. Главным поводом расторжения договора по этому основанию служит существенное нарушение договора другой стороной. Критерий такого нарушения содержится в п. 2 ст. 450 ГК РФ: «Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора».
- Односторонний отказ от договора может иметь место лишь в случаях, когда он допускается законом или соглашением сторон.
- Изменение договора сохраняет обязательства сторон, хотя и в измененном виде; расторжение договора прекращает такие обязательства (ст. 453 ГК РФ). Стороны не вправе требовать того, что было предоставлено ими друг другу по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон (п. 4 ст. 453 ГК РФ).
- Если изменение или расторжение договора обусловлено существенным нарушением его одной из сторон, другая вправе требовать возмещения убытков, причиненных таким изменением или расторжением (п. 5 ст. 453 ГК РФ).

52. Изменение и расторжение гражданско-правового договора: основания, порядок, правовые последствия

- При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.
- При расторжении договора обязательства сторон прекращаются, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства.
- В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.
- Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.
- В случае, когда до расторжения или изменения договора одна из сторон, получив от другой стороны исполнение обязательства по договору, не исполнила свое обязательство либо предоставила другой стороне неравноценное исполнение, к отношениям сторон применяются правила об обязательствах вследствие неосновательного обогащения (глава 60), если иное не предусмотрено законом или договором либо не вытекает из существа обязательства.
- Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

54. Рамочный договор, опционный договор, договор с исполнением по требованию (абонентский договор)

- **Рамочным договором** (договором с открытыми условиями) признается договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора.
- **По опционному договору** одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных опционным договором действий. Действия могут быть различные: уплата денежной суммы, передача или, наоборот, принятие имущества. В случае, если уполномоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается. Суть опционного договора — возникновение права требования исполнения при наступлении определенных обстоятельств.
- **Договором с исполнением по требованию** (абонентским договором) признается договор, предусматривающий внесение одной из сторон (абонентом) определенных, в том числе периодических, платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом.

55. Понятие, содержание и основные элементы договора купли-продажи. Исполнение договора купли-продажи

- По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать другой стороне (покупателю) вещь (товар) в собственность, а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).
- Договор купли-продажи – это публичный, взаимный, возмездный, консенсуальный, двусторонний, реальный договор – самообслуживание в магазине.
- Предмет договора купли-продажи – товар, который продавец может передать покупателю.
- *Условия договора купли-продажи:*
- Наименование
- Количество товара
- Ассортимент товара
- Тара и упаковка
- Комплектность товара
- Качество товара
- Цена товара

56. Договор розничной купли-продажи, его виды. Особенности защиты прав потребителей по действующему российскому законодательству

- По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного домашнего или иного пользования, не связанного с предпринимательской деятельностью.
- *Существенными условиями* являются предмет договора и цена
- Продавец обязан заключать договоры со всеми покупателями на равных условиях (публичный договор)
- Договор считается заключенным со момента выдачи покупателю кассового или товарного чека, либо иного документа, подтверждающего оплату товара.
- Продавец обязан передать покупателю вещь (товар)
- Продавец обязан предоставить информацию о товаре
- Товар должен отвечать требованиям безопасности.
- *Виды договоров купли-продажи:*
- продажа товаров с условием о его принятии покупателем в определенный срок
- продажа товаров по образцам
- продажа товаров с использованием автоматов
- продажа товаров с условием о его доставке покупателю
- дистанционный способ продажи товаров.