



СТРАТЕГИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ Г.ТИХВИН, ЛЕН. ОБЛАСТИ

тьютор:
участники:

Анастасия Ладиган

Полина Якутина

Дарья Кудашова

Татьяна Мосиондз

Ирина Куслина

Карина Насыбулина

Рената Биктимирова

Татьяна Табакова

Санкт-Петербург
июнь 2021

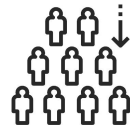
Ситуационная схема

Тихвин — город в России, административный центр Тихвинского района Ленинградской области и Тихвинского городского поселения.

год основания: 1383 год



численность населения: 57 327 человек



транспортная доступность: 216,5 км



на машине → 2 ч 45 мин



на электричке → 3 ч 15 мин



на автобусе → 3 ч 40 мин



**Основные показатели социально-экономического развития
Тихвинского района за 2019 - 2020 годы**

№	Наименование показателя	2019 год	2020 год
1.	Объем отгруженных товаров, выполненных работ, услуг (в сопоставимых ценах % к предыдущему году)	113,9	74,8
2.	Объем промышленной продукции (в сопоставимых ценах % к предыдущему году)	104,1	76,8
3.	Инвестиции в основной капитал (млрд. руб.)	6,7	2,1
4.	Номинальная среднемесячная заработная плата (руб.)	48970	47207
5.	Реальная заработная плата (в % к предыдущему году)	103,8	91,9
6.	Уровень зарегистрированной безработицы на конец года (%)	0,63	1,77

Задачи на 2021 год:

Городское хозяйство и ЖКХ

- 1) Проект **«Комфортная среда»** – Вязитский ручей
- 2) **Газификация** (Красава, Березовик, Царицино озеро)
- 3) Продолжение работ по строительству **инженерной инфраструктуры** (Фишева Гора, Заболотье)
- 4) Начало строительства дома в **1а** микрорайоне для переселения граждан из **аварийного** жилья.

Социальная сфера

- 1) Ввод в эксплуатацию **ФОК**
- 2) Решение вопроса о проектировании новой школы на **600** мест в Тихвине
- 3) Начало капитального ремонта районного **дома культуры**

Образование: внедрение целевой модели Цифровой образовательной среды

Культура: муниципальные программы «Развитие сферы культуры Тихвинского городского поселения» и «Развитие сферы культуры Тихвинского района»

Молодежная политика, физкультура и спорт: программа «Развитие физкультуры и спорта в Ленинградской области»

Социальная защита населения: реализация государственной и региональной политики в сфере защиты прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории района

Структура расходов на социальную сферу, 2020

отношение представлено в %





Стратегия СЭР МО Тихвинский Район ЛО на период до 2030 г. Направления и этапы реализации





Стратегия СЭР МО Тихвинский Район ЛО на период до 2030 г.

Механизмы и мониторинг
реализации



Сценарии развития, предусмотренные Стратегией СЭР



Сценарий 1 «Инерционный»

- Сохранение сложившейся структуры экономики
- Заполнение территории Промплощадки
- Медленное развитие инфраструктуры
- Увеличение оттока населения
- Транзитный потенциал территории не реализуется



Сценарий 2 «Инновационный»

- Крупномасштабные инвестиции и создание крупных предприятий
- Реализация транзитного потенциала
- Развитие благоприятных демографических трендов
- Приостановка оттока населения



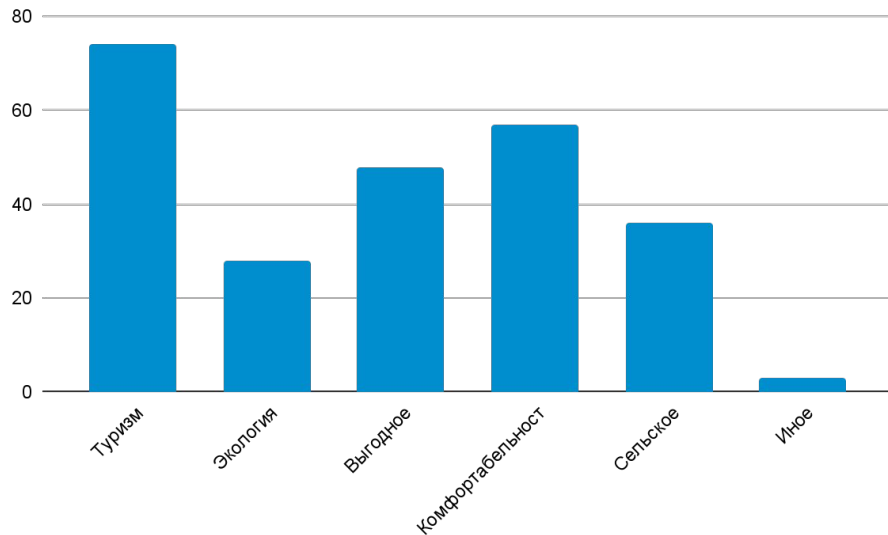
Сценарий 3 «Сбалансированное развитие»

- Постепенная диверсификация экономики
- Внедрение инновационных технологий
- Развитие малого и среднего бизнеса, туризма
- Современные организации проф. образования
- Повышение экономической и финансовой устойчивости

Анализ запросов городского сообщества

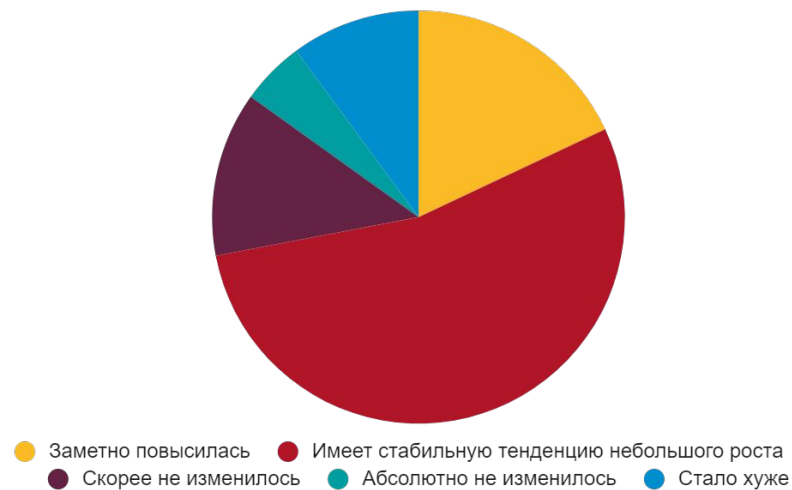
Число респондентов: 140 человек

Возраст респондентов: от 17 до 63 лет



Основной потенциал города, чел.

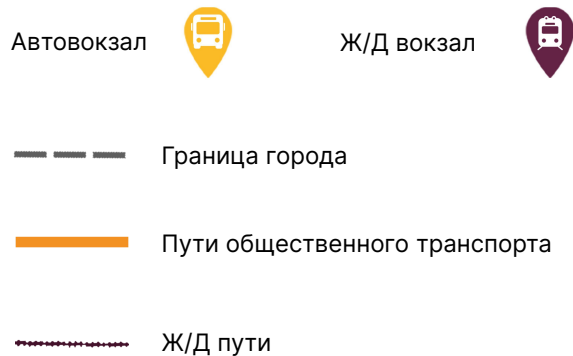
Степень изменения качества жизни в
Тихвине за последние 5 лет



Проблемы территории:

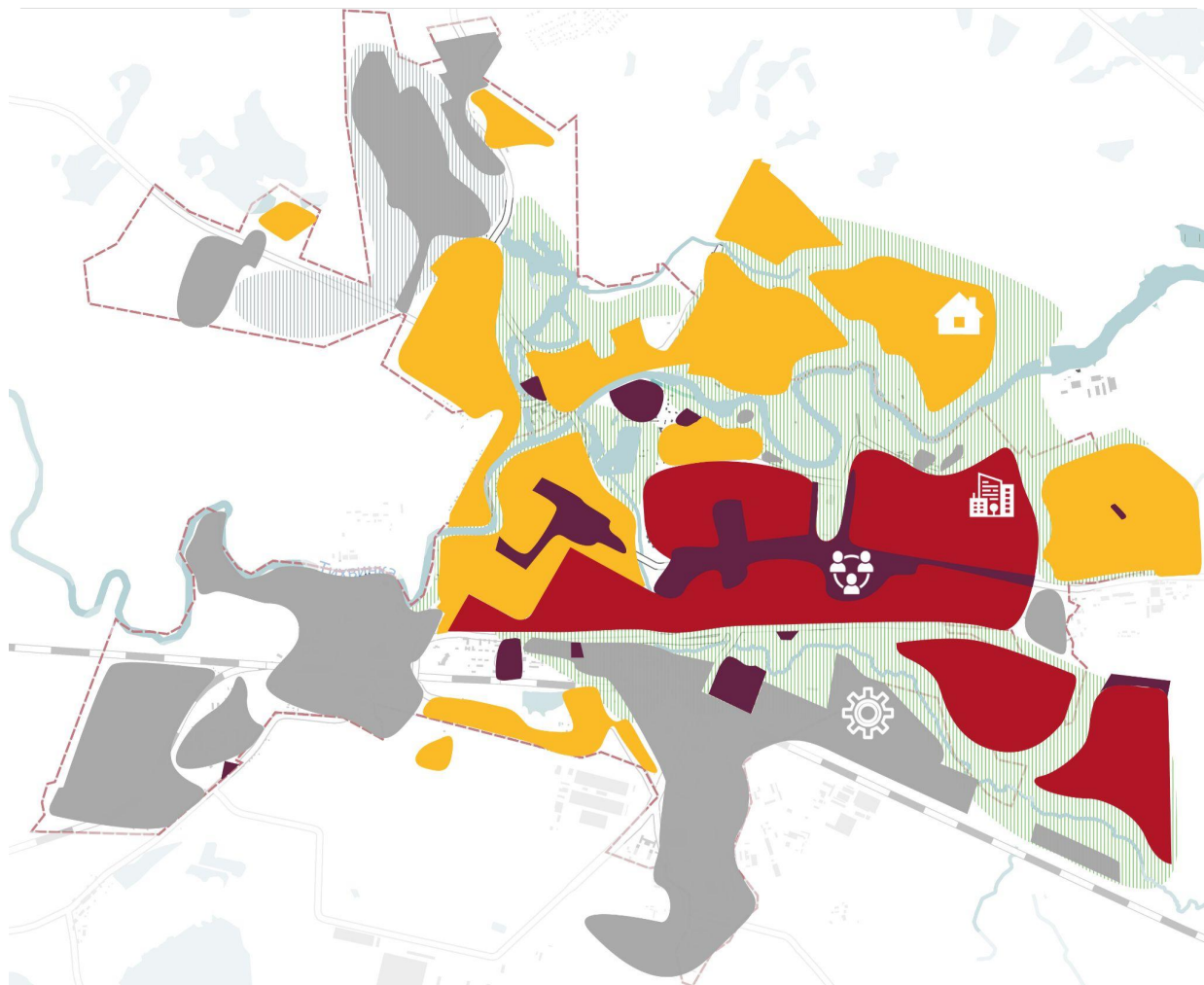
- Неудовлетворительное состояние автомобильных дорог;
- Острая проблема с парковочными местами;
- Нехватка туристических маршрутов;
- Нехватка зон для активного отдыха.

Транспортная схема



Зонирование

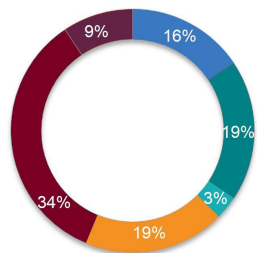
Многоквартирная застройка	
Индивидуальная застройка	
Общественно-деловые зоны	
Производственные зоны	
Зеленые насаждения общего пользования	
Городские леса	



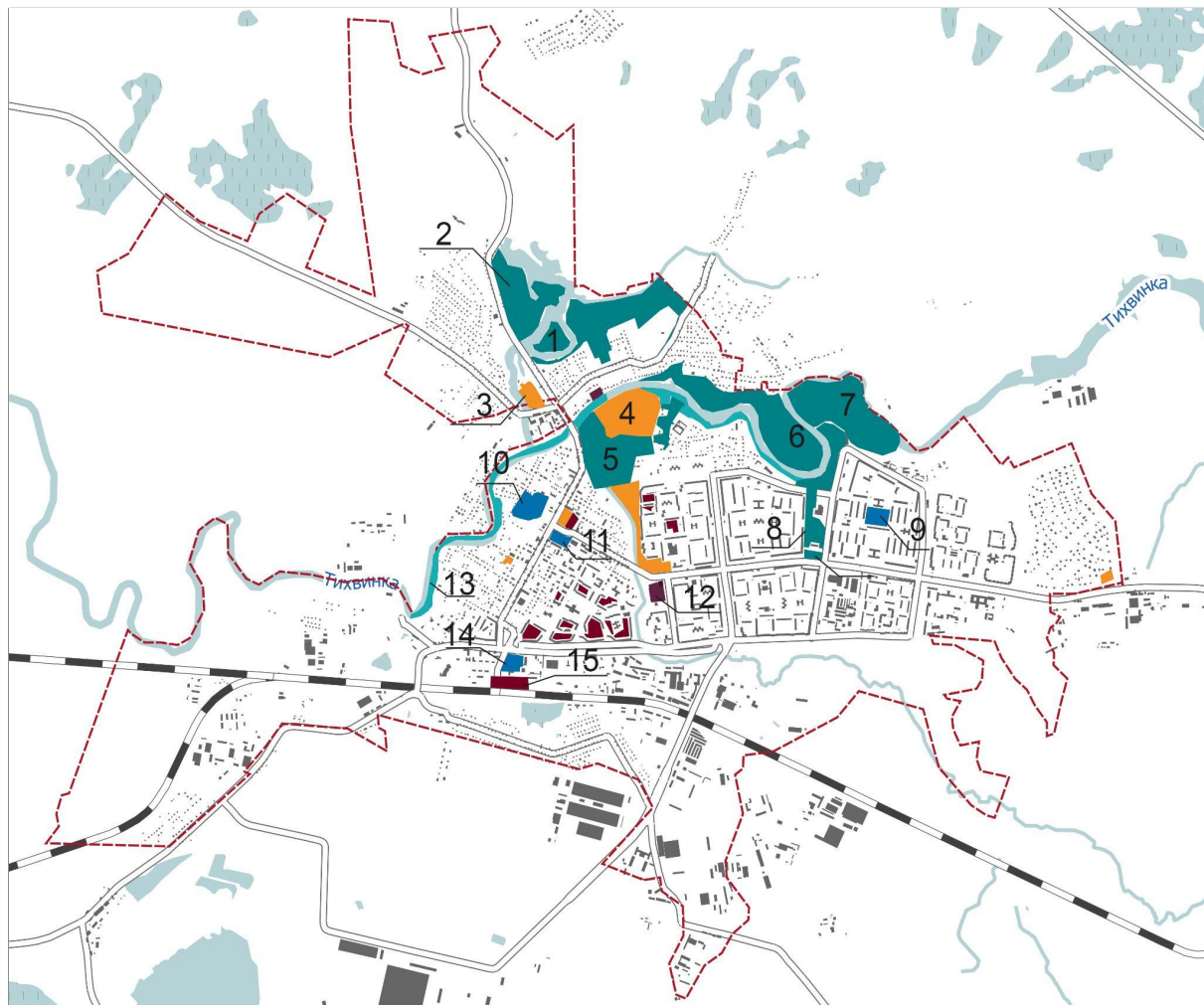
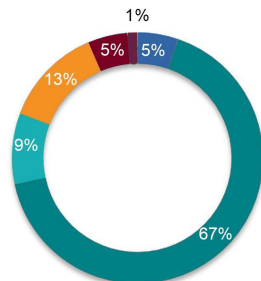
Уникальные общественные пространства

Скверы	
Парки	
Набережная	
Объекты религиозного значения	
Смотровые площадки, вокзал, торговый ряд	
Объекты историко-культурного значения	

Количественное соотношение общественных пространств

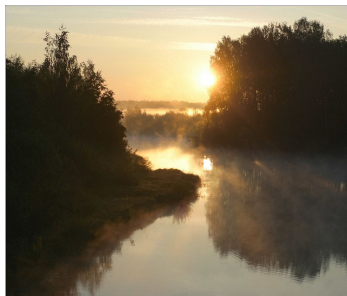


Соотношение общей площади общественных пространств





1. Лебяжий остров



**2. Береговая полоса.
Введенский ручей**



5. Захаровский парк



7. Грин-Парк



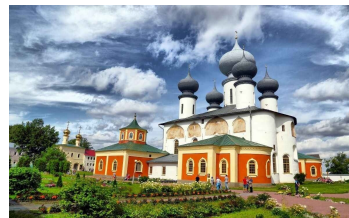
8. Площадь Мерецкова



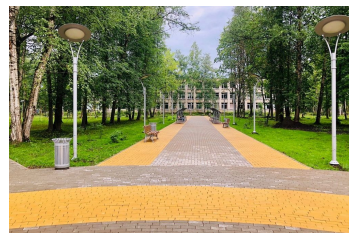
13. Набережная реки Тихвинка



3. Вейделевский монастырь



4. Тихвинский Монастырь



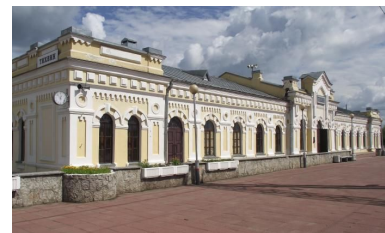
9. Первый микрорайон.



10. Летний сад



11. Звезда славы



15. Жд Вокзал

Объекты социальной инфраструктуры

Объекты рекреации



Объекты здравоохранения



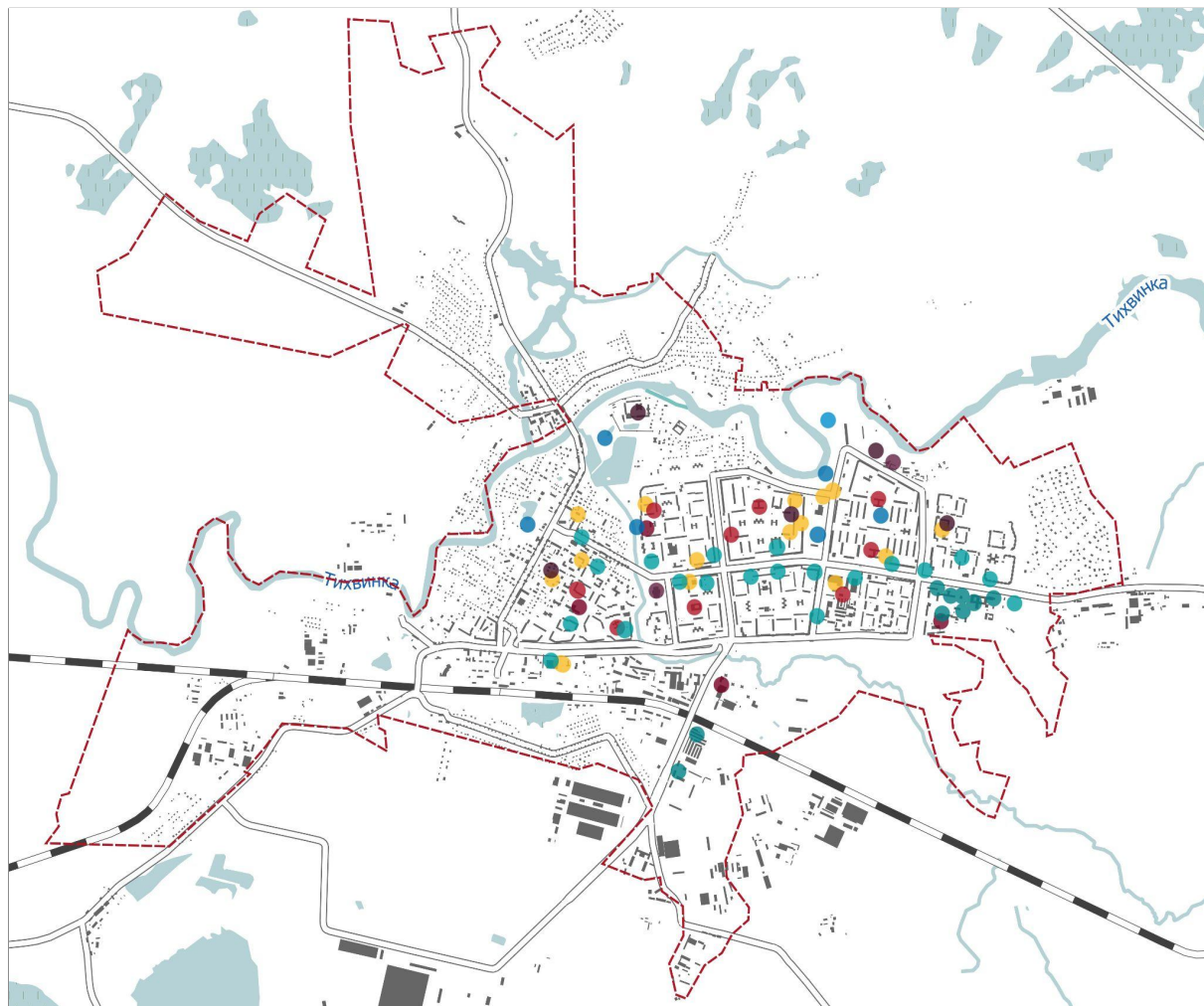
Торговые объекты



Объекты образования



Культурно-развлекательные объекты



Уникальные объекты: наследие, памятники архитектуры

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия местного значения
- Территория ОКН



Объекты культурного наследия
регионального значения - 44



Объекты культурного наследия
федерального значения - 6



Выявленные объекты культурного
наследия - 37

- Зона охраняемого ландшафта
- И-1 (зоны объектов культурного наследия)
- ПЗ-2 (подзона охватывает территорию исторической городской площади)
- И-2 (объединенная охранный зона г.Тихвина)
- А-1 (зона археологического наследия)

Уникальные объекты: наследие, памятники архитектуры



- Храмы, церкви

- 1 - Тихвинский Введенский женский монастырь
- 2 - Церковь святой великомученицы Екатерины и царицы Августы
- 3 - Церковь Всех Святых в Тихвине
- 4 - Часовня иконы Божией Матери Споручица Грешных
- 5 - Часовня Александра Невского в Тихвине
- 6 - Собор Преображения Господня
- 7 - Церковь иконы Божией Матери Знамение в Тихвине
- 8 - Тихвинский монастырь:
 - Церковь Тихвинской иконы Божией Матери
 - Часовня Крылецко
 - Святые врата
 - Архимандритские кельи
 - Церковь Воздвижения Честного Креста Господня
 - Церковь Двенадцати Апостолов в Тихвинском Успенском монастыре
 - Собор Успения Пресвятой Богородицы



- Общественно-значимые объекты

- 1 - Дом-музей Римского-Корсакова
- 2 - Инфоцентр
- 3 - Главные врата Тихвинского Успенского монастыря
- 4 - Тихвинский районный дом культуры
- 5 - Пруд Таборы
- 6 - Городская библиотека им. Я.И. Бердников
- 7 - Фестивальная площадка
- 8 - парк Эрувиль Сен-Клер
- 9 - Тихвинский районный дом культуры
- 10 - Дворец культуры имени Римского-Корсакова, Дом Кино

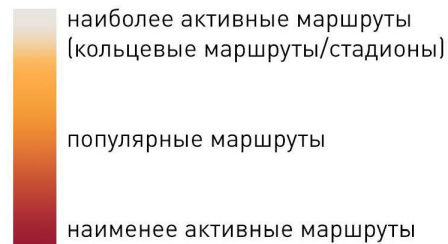


- Памятники истории

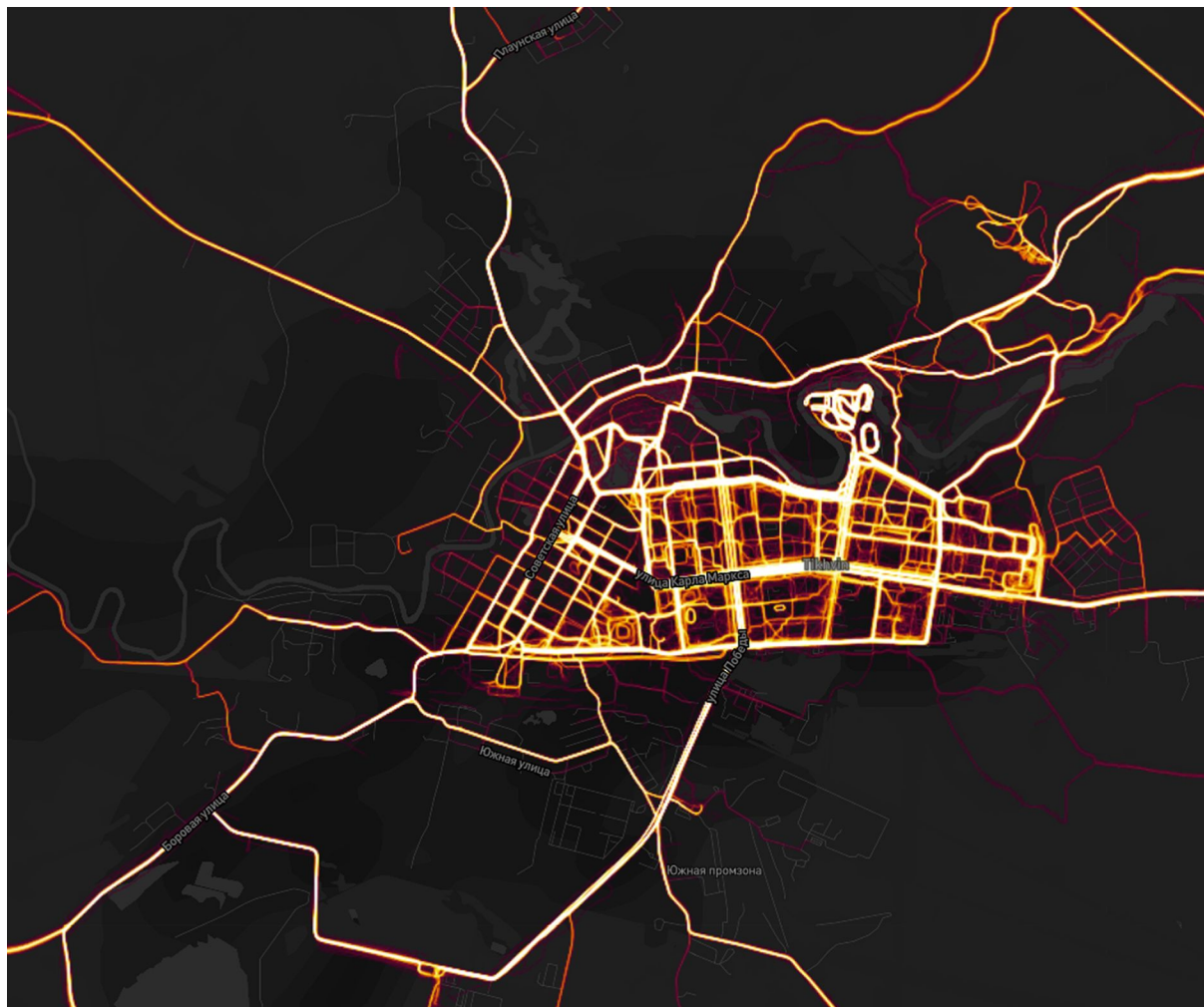
- 1 - Памятник советским воинам, освободившим в декабре 1941 года г. Тихвин от немецко-фашистских захватчиков
- 2 - Звезда Славы
- 3 - Памятник В.И. Ленину
- 4 - Памятник Н.А. Римскому-Корсакову



Схема спортивной активности



Пешеходная связность и доступность для безмоторных видов транспорта в открытых городских пространствах дистанционно проанализированы на основе данных сервисов Яндекс.Карты и STRAVA.



ЭКОЛОГИЯ

1. Чистый лес. Чистый Тихвин.
2. Мобильная точка сбора сообщества «Экотихвин»



ОТДЫХ

1. Квиз Train Brain в Тихвине
2. Большая игра



СПОРТ

1. Скейтеры
2. Биатлонисты
3. Лыжники
4. Союз любителей бега
5. Волейболисты
6. РОО «Федерация восточных боевых единоборств Ленинградской области»



Train Brain



Духовно-просветительский центр «Воскресение»



Вепский ансамбль «Вараста»

КУЛЬТУРА И ТВОРЧЕСТВО

1. ЛАНТАН, школа искусств, кино и телевидения
2. Вепский ансамбль «Вараста»
3. Городская библиотека № 1 им. Н.Я.Бердникова
 - Страноведческий клуб / Информационно-культурный центр «Тота Терра – вся земля»
 - Общество дружбы Эрзуиль-Сен-Клер – Тихвин
 - Общество любителей старого Тихвина
 - Клуб авторской песни «Бард и Ко»
4. Место выступления духового оркестра
5. Дворец культуры имени Н.А. Римского-Корсакова
 - место гала-концертов джаз-фестиваля «Сентябрь в Тихвине»
6. Кафе «Чешский двор» (ресторан «Пražский»)
 - Место проведения концертов фестиваля «Сентябрь в Тихвине» и точка для встреч джазистов со слушателями в течение года.
 - точка сбора игры «Полная ребусня»
7. Художественная мастерская г. Тихвин
8. Спортивные бальные танцы в Тихвине
9. Библиотека-социокультурный центр «Тэффи»
 - Молодежное движение «Поколение Т»
10. Центральная районная библиотека им. И.П.Мордвинова
 - Творческое объединение «Творянское собрание»
 - «Нагорное Обонье» (изучение Тихвинского края)
 - - Клуб молодых людей с ограниченными возможностями здоровья «Кристалл».
11. МУ «Тихвинский районный дом культуры»
 - Сообщество рокеров (репетиционная база) - немногочисленное, не очень активное.)
 - Реконструкторы (почти не осталось в городе)
 - Литературно-творческое объединение «АвтографРукоделие (Тихвин.Творческая Мастерская «Люди и Куклы)»

РАЗНОЕ

1. Духовно-просветительский центр «Воскресение»
 - Детская воскресная школа «Свечечка»
 - Курсы «Азы православия»
 - Хоровое пение
 - Секция унициклистов (<https://vk.com/tihuni>)
 - Курсы имиджевого дизайна
 - Базовый курс владения персональным компьютером для людей старшего возраста.
 - Секция радиолюбителей и спортивного ориентирования
 - Студия старинного бального танца «Ренессанс»
 - Искусство звучащего слова (дикторское мастерство)
 - Основы шахматной игры
 - Студия песочной анимации
 - Детская студия «Говорю и пишу грамотно»
 - Театральная студия
2. Военно-патриотический клуб «Десант»
3. Общественная организация ветеранов войны и труда МО Тихвинский Ленинградской области
4. Молодежная инициативная группа



Анализ модели экономического поведения потенциальных пользователей

ЦЕЛЕВЫЕ ГРУППЫ



Родители с детьми



Представители эконообщества



Городские поэты, музыканты, коллективы ДК



Подростки



Горожане серебряного возраста



Музейное и библиотечное сообщество



Туристы



Паломники



Предприниматели

АНАЛИЗ СПРОСА НА РЕКРЕАЦИОННУЮ И ДОСУГОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Гостиничный бизнес



Малый и средний бизнес



Отдых у воды



Пляжный отдых



Развитие туризма



Места активного отдыха



Профилактика здоровья



Рестораны / кафе

SWOT-анализ и проблематика

Тихвин является промышленным городом, который соединяет северо-восточную часть Ленинградской области и Санкт-Петербург, образуя важный транспортный узел.

Реализованное и запланированное увеличение инвестиций в промышленное производство на территории Тихвинского муниципального района предполагает, что в ближайшем будущем в городе резко возрастет спрос на квалифицированную рабочую силу, однако, в последние годы, как показывает статистика, наблюдается миграционный отток, особенно, связанный с трудовой миграцией.

С точки зрения туристического потенциала город обладает рядом возможностей, которые могут помочь сформировать новую устойчивую отрасль и диверсифицировать экономику, а также привлечь внимание общества, туристов и потенциальных жителей. Однако, конкурентный анализ показал, что туристический продукт в Ленинградской области достаточно однороден и сконцентрирован в основном на православном и историческом туризме.

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Хорошее транспортно-географическое положение (связь с городами Санкт-Петербург, Волхов)
- Культурное и историческое наследие
- Благоприятный инвестиционный климат
- Наличие обширного водно-зеленого потенциала
- Развитая промышленность
- Собственный бренд
- Рыбохозяйственный потенциал и земельные ресурсы



ВОЗМОЖНОСТИ

- Рост входящего туризма в Ленинградской области
- Формирование рекреационной инфраструктуры
- Вступление в Новую Ганзу
- Повышение качества жизни
- Привлечение новых жителей, предпочитающих более спокойный темп жизни
- Приток инвестиций и развитие бизнеса
- Создание уникальной культурно-исторической инфраструктуры



СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

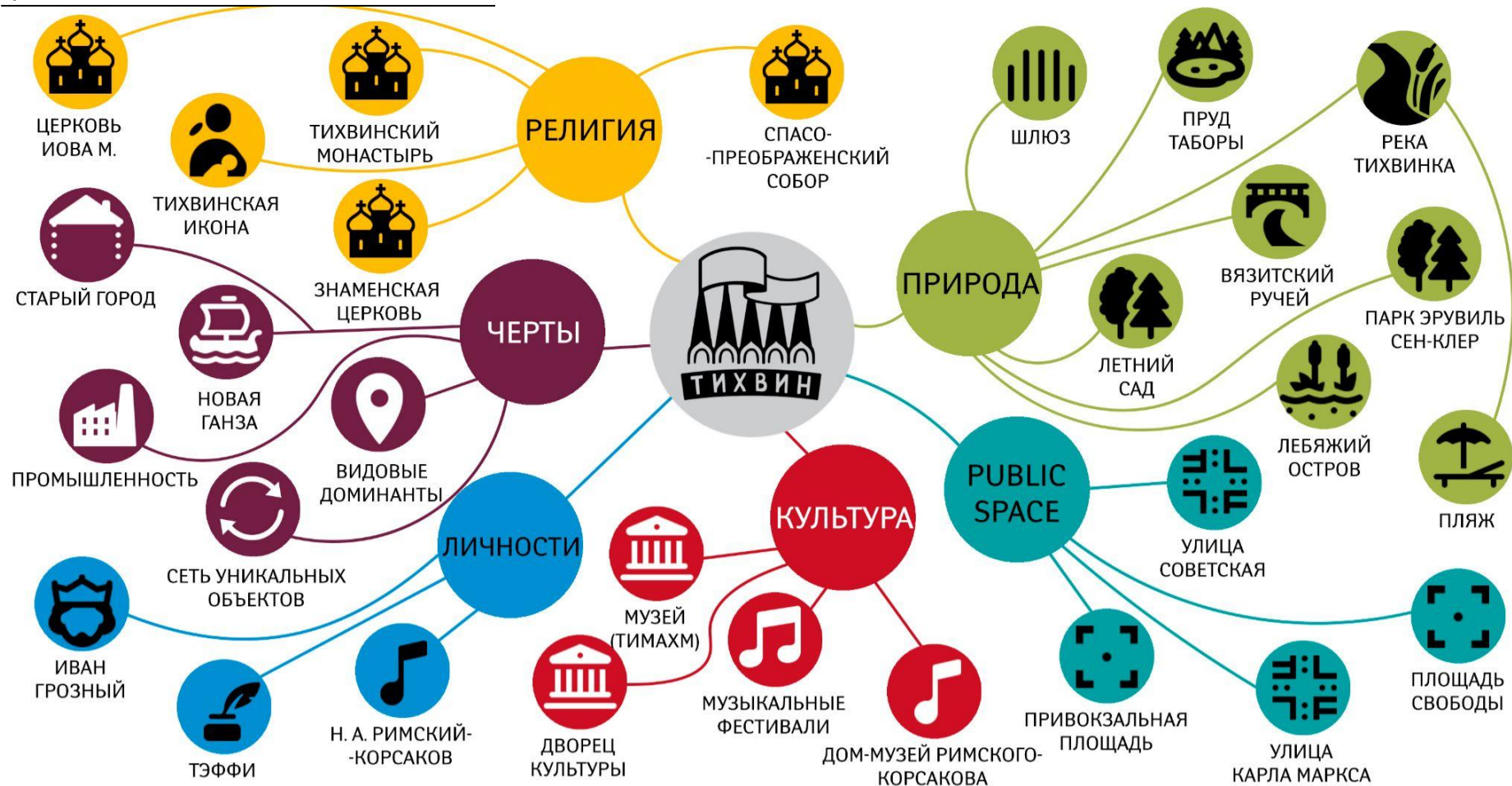
- Слабо развитая туристическая инфраструктура
- Слабо развитая социальная инфраструктура
- Периферийное положение в региональной системе расселения
- Неравномерность заселения территории
- Отсутствие качественного развитого водно-зеленого каркаса
- Подтопляемость территорий
- Многие жители города уезжают жить и работать в другие города
- Незначительная роль сельского хозяйства в экономике

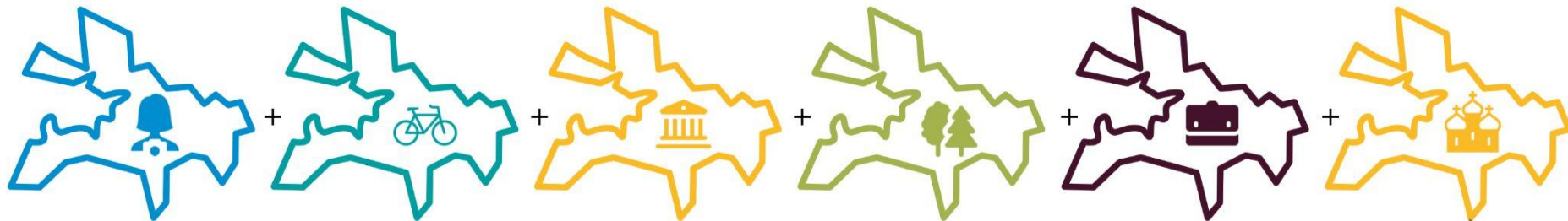


УГРОЗЫ

- Усиление оттока квалифицированных кадров и ухудшение демографической ситуации
- Ухудшение экономической ситуации
- Риски ориентации лишь на православный и исторический туризм на фоне других городов ЛО







ТУРИЗМ

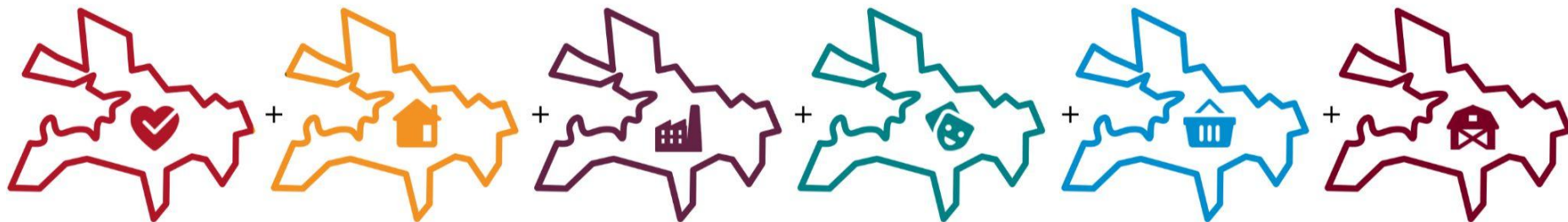
АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

ГОРОД-МУЗЕЙ

ЗЕЛЕНый ГОРОД

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ
БИЗНЕС

ТИХВИН
ПРАВОСЛАВНЫЙ



ЗДОРОВЫЙ
ГОРОД

ГОРОД
ДЛЯ ЖИЗНИ

ГОРОД
ДЛЯ РАБОТЫ

ГОРОД КУЛЬТУРЫ

ГОРОД ТОРГОВЛИ

ФЕРМЕРСКИЙ
ГОРОД