

Департамент агропромышленного комплекса, торговли и продовольствия

ЯНАО

ГБПОУ ЯНАО «Ямальский полярный агроэкономический техникум»

Портфолио об объекте недвижимости

Работу выполнил студент 2 курса
3-21 группы,
Отделения «Земельно-имущественные
отношения»
Иванов Петр Андреевич
Проверил: Астаплюк Артем Сергеевич

заявления

Лист № 1	Всего листов 2
-------------	-------------------

1. Заявление ¹ филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по тюменской области (полное наименование органа кадастрового учета)		2. Заполняется специалистом органа кадастрового учета ² регистрационный № 89:10:000018:1182 количество листов заявления 6 количество прилагаемых документов 4, листов в них 20 подпись <u>И.И.И.</u> «5» Май 2015 г.	
1.1	Прошу поставить на государственный кадастровый учет в соответствии с прилагаемыми документами:		
	земельный участок (земельные участки)	+	здание (здания)
	помещение (помещения)		сооружение (сооружения) объект незавершенного строительства
1.2	Прошу выдать кадастровый паспорт указанного объекта недвижимости в количестве 2 экз. ³		
3.	Сведения о ЗАЯВИТЕЛЕ или ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ЗАЯВИТЕЛЯ		
3.1.	О физическом лице		
	Фамилия, имя, отчество: Иванов Пётр Андреевич		
	Вид документа, удостоверяющего личность : паспорт		
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность: 74 11 757573		
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность отделением в городе Лабытнанги межрайонного отдела УФМС России по ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АО В городе Салехард		
	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность «24» Февраля 2011 г.		
3.2.	О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления		
	ЯНАО ФГБУ ФКП ОГРН ⁴ 698542351754839		
	Дата государственной регистрации ⁴ 20.11.2007 ИНН ⁴ 58464241848		
	Страна регистрации (инкорпорации) ⁵ Россия		
	Дата и номер регистрации ⁵ 20.11.2007г 89:10:000018:1182		
4.	Документы, прилагаемые к заявлению		

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № <u>89:10:000018:1182</u>
Титульный лист	<u>Е.Е.Горохов</u> (подпись) «24» _____ апреля _____ 2012г.
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием двух земельных участков и части земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 89:10:000018:1182 расположенного по адресу: ЯНАО город Лабытнанги ул. Огородная, 12.	
2. Цель кадастровых работ: _____	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ: Горохов Евгений Егоров (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) Подпись Горохов Евгений Егоров _____ (Е.Е. Горохов) _____ подпись _____ Дата «23» апреля 2012 г. ЯНАО город Лабытнанги ул Ямальская 12	
4. Сведения о кадастровом инженер: Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Иванов Пётр Андреевич, кадастровый инженер общества с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер»</u> № квалификационного аттестата кадастрового инженера — <u>1525958654</u> Контактный телефон <u>8(909)195 70 54</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым	

-	Документ об уплате государственной пошлины или копия документа об освобождении от уплаты указанной пошлины
+	Межевой план
+	Технический план
-	Копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
-	Декларация об объекте недвижимости, созданном на дачном или садовом земельном участке
-	Декларация о гараже или ином объекте недвижимости, для строительства, реконструкции которого выдача разрешения на строительство не требуется
-	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя
Лист № <u>1</u> Всего листов <u>2</u>	

5.	Адреса и телефоны заявителя ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ	
+	Заявитель: телефон 89091957054, почтовый адрес :г. Салехард, м-р Б. Кнуянца д 18 кв 5, адрес электронной почты crah15@bk.ru	
+	Представитель заявителя: телефон 89824052658, почтовый адрес Салехард республика 75 кв 31, адрес электронной почты goroxov25.25@mail.ru	
6.	Способ получения кадастрового паспорта	
	☐ В органе кадастрового учета ⁹ ФГБУ ФКП Рострестра	
	☐ Почтовым отправлением по адресу: <u>заявителя или представителя заявителя</u> (нужное подчеркнуть)	
	☒ По адресу электронной почты: <u>заявителя или представителя заявителя</u> (нужное подчеркнуть)	
7.	<u>Ис. П. #</u> <u>Ис. П. #</u> (подпись) (инициалы, фамилия) ¹⁰	дата « <u> </u> » <u> </u> Г.

о постановке на государственный кадастровый учет о бъекта недвижимости

инженером

360000, ЯНАО г Лабитнанги ул. Центральная, 15, офис №3

e-mail:

www.Sidr.kadastr@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО «Кадастровый инженер»

Подпись  (П.А. Иванов)

Дата «23» апреля 2012 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

Лист № 2

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Содержание

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.	9
5	Заключение кадастрового инженера	10
6	Схема геодезических построений	11
7	Схема расположения земельных участков	13
9	Чертеж земельных участков и их частей	14

Лист № 3

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	от 21.05.2009г. №165984		
2	Постановление администрации муниципального образования гор. Об установлении адреса	от 23.03.2012г. №785-р		
3	Планшет ВИСХАГИ М1:10 000			
4	Постановление администрации муниципального образования Лабинский район Краснодарского края "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Лабинский район"	от 21.04.2011 N 1177		
5	Кадастровая выписка о земельном участке	от 27.03.2012г. №2343/12/12-4415		
2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана				
Система координат <u>МСК23</u>				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Ершово	2 класс	6149036,55	3119852,85
2	Усово	2 класс	6149034,46	3119897,24
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента,	Реквизиты сертификата прибора	Реквизиты свидетельства о поверке прибора	

	аппаратуры)	(инструмента, аппаратуры), при наличии такого сертификата	(инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковой геодезической двухчастотной GPS/Глонасс-аппаратуры «Javad Navigation System Inc.»	Номер в государственном реестре средств измерений 24646 от 24.08.2011г,	Свидетельство о поверке № 152, выдано 26.10.2011г., действительно до 26.10.2016г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	89:10:000018:1182	—

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
1	—	—

Лист № 4

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	89:10:000018:1182	Метод спутниковых геодезических

2	—	измерений	—
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2	3	
1	89:10:000018:1182	M_t - 0,10 вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office лицензия №__	
2	—	—	
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	89:10:000018:1182		M_t - 0,10 вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office лицензия №__
4. Точность определения площади земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	89:10:000018:1182	839	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P}$ док га $\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{838} = 10$
2	—	—	—
5. Точность определения площади частей земельных участков			

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (Р), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), м ²
1	2	3	4	5
1	89:10:000018:1182		114	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} \text{ док га}$ $\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{114} = 4$

Лист № 5

МЕЖЕВОЙ ПЛАН				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 89:10:000018:1182				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м), М _t	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	6	7
н5	6152278.97	3134203.81	0,10	
н6	6152275.92	3134241.69	0,10	
н7	6152254.11	3134238.98	0,10	
н8	6152257.12	3134200.92	0,10	
н5	6152278.97	3134203.81	0,10	
1. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 89:10:000018:1182				

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н5	н6	38,00	—
н6	н7	21,98	—
н7	н8	38,18	—
н8	н5	22,04	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 89:10:000018:1182

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м), M_t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 89:10:000018:1182

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	ЯНАО Лабытнаги ул. Огородная, 12.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), m^2	838 $\pm$ 10
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), m^2	500-5000

МЕЖЕВОЙ ПЛАН				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка 89:10:000018:1182				
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном	—		
7	Иные сведения	—		
5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 89:10:000018:1182				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 89:10:000018:1182

1	6149049.98	3119876.26	0,10	
2	6149047.18	3119952.29	0,10	
3	6148962.05	3119953.32	0,10	
4	6148959.41	3119862.43	0,10	
1	6149049.98	3119876.26	0,10	
н5	6152278.97	3134203.81	0,10	
н6	6152275.92	3134241.69	0,10	
н7	6152254.11	3134238.98	0,10	
н8	6152257.12	3134200.92	0,10	
н5	6152278.97	3134203.81	0,10	

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 89:10:000018:1182

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	52,01	—
2	3	50,52	—
3	4	48,49	—
4	1	46,86	—
н5	н6	38,00	—

н6	н7	21,98	—
н7	н8	38,18	—
н8	н5	22,04	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 89:10:000018:1182

Учетный номер или обозначение части

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н8	6148993.14	3119891.40	0,10	н8
н9	6148993.14	3119902.53	0,10	н7-н8
н11	6148960.58	3119902.53	0,10	3-4
н10	6148960.25	3119891.36	0,10	3-4
н8	6148993.14	3119891.40	0,10	н8

Лист № 8

МЕЖЕВОЙ ПЛАН		
Сведения об образуемых земельных участках и их частях		
4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка 89:10:000018:1182		
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Краснодарский край, Лабинский район, ул. Огородная, 14
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства

4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1602 $\pm$ 14
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500-5000
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 89:10:000018:1182				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:123:3У2/чзУ1	114	4	часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 89:10:000018:1182:3У1 доступом к землям общего пользования

Лист № 9

МЕЖЕВОЙ ПЛАН		
Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ

1	2	3
1	-	-
2	-	-

Лист № 10

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заключение кадастрового инженера

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Лабинский район Краснодарского края от 21.04.2011 N 1177 "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Лабинский район" установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер - 500 квадратных метров;
- максимальный размер - 5000 квадратных метров

Лист № 11

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических измерений

Условные обозначения:

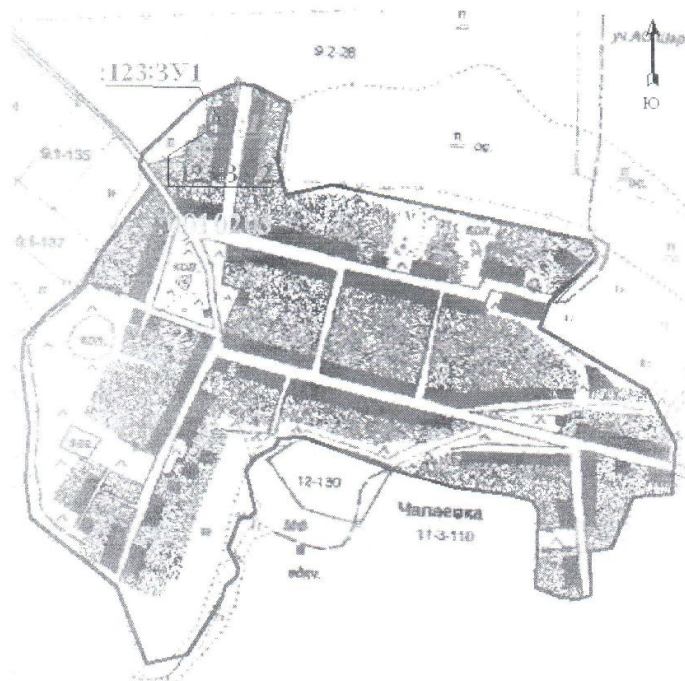
Лист № 12

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических измерений

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе 12.

Оборотная сторона чертежа земельных участков

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 89:10:000018:1182

Площадь земельного участка 838 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
H5 – H5	—	Иванов Пётр Андреевич паспорт серия 0304 номер 1234567 выдан 01.08.2003г. Управление ОУФМС России по ЯНАО тюменской области гор.Лабытнанги	—		Согласовано в индивидуально м порядке

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятий о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:  Иванов П. А.

М.П. подпись

фамилия, инициалы

постановки на кадастровый учет земельных участков

Отношения, возникшие при кадастровом учете объектов недвижимости (кадастровые отношения), регулируются **Законом о государственном кадастре недвижимости № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.** Государственный кадастровый учет недвижимого имущества – внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости. Установленный **Законом о кадастре недвижимости** общий порядок кадастрового учета включает две стадии:

1)Кадастровые работы, результатом которых является межевой план земельного участка;

2)Внесение сведений в ГКН (государственный кадастр недвижимости) – постановка объекта на учет, в результате которого заявитель получает кадастровый паспорт объекта.

С заявлениями о постановке на учет земельных участков вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица. Постановка на учет объекта недвижимости осуществляется в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня получения соответствующего заявления о кадастровом учете. С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости в орган кадастрового учета должны быть предоставлены следующие необходимые документы:
- документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя);
- межевой план.

Одним из наиболее актуальных вопросов является выдел в счет доли - один из самых трудоемких процессов в области кадастрового учета земельных участков сельскохозяйственного назначения. Для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, образованного путем выдела в счет земельной доли, в орган кадастрового учета необходимо представить оригинал межевого плана и проект межевания. Проект межевания, как и межевой план, подготавливается кадастровым инженером. Для этого заказчик, в качестве которого может выступать любое лицо, заключает договор подряда с кадастровым инженером. В проекте межевания определяются площадь и местоположение границ выделяемых земельных участков на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю. Проект межевания утверждается решением общего собрания либо решением собственника земельной доли. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания и проекта межевания, утвержденного этим собранием, то согласования размера и местоположения границ земельного участка не требуется. При этом кадастровый инженер обеспечивает собственникам земельного участка, заказчику, представителю органов местного самоуправления возможность ознакомиться с проектом межевания не менее чем за 30 дней до его утверждения. Для этого кадастровый инженер направляет извещение участникам долевого собственности о месте и порядке ознакомления с проектом межевания, либо это извещение публикуется в средствах массовой информации. В назначенный день проводится собрание. Новым является то, что теперь на общем собрании участников долевой собственности должен присутствовать уполномоченный представитель органов местного самоуправления, который также подписывает проект межевания. Собрание считается состоявшимся, а проект межевания и список собственников утвержденным при отсутствии возражений в выборе расположения и площади выделяемых земельных участков, а также присутствии более 20 процентов участников долевой собственности. Копия утвержденного проекта межевания должна храниться в органе местного самоуправления.

В случае если проект межевания, а также перечень собственников не были утверждены общим собранием участников и решение общего собрания по данному хозяйству отсутствует, то лицо, желающее выделить земельный участок, вправе

самостоятельно заключить договор с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельного участка. Однако такой проект в любом случае должен быть согласован с другими участниками долевой собственности. В этом случае кадастровый инженер направляет извещение другим участникам общей долевой собственности по почте либо публикует сообщение в средствах массовой информации о согласовании проекта межевания. Если в течение 30 дней по адресу, указанному в извещении, не поступят обоснованные возражения, проект межевания считается согласованным. Все обоснованные возражения в письменном виде направляются в орган кадастрового учета, а также кадастровому инженеру для дополнения проекта межевания. Если нет возможности прийти к согласию, земельный спор решается в судебном порядке.

Другим актуальным вопросом является внесение сведений о ранее учтенных земельных участках в государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земельных участков, осуществленный в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу 221-ФЗ О государственном кадастре недвижимости, признается юридически действительным, и такие участки считаются учтенными в соответствии с указанным Законом (**ранее учтенные земельные участки**). Однако в настоящее время нередки случаи, когда сведения о **ранее учтенных земельных участках** еще не внесены в государственный кадастр недвижимости.

Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о ранее учтенном земельном участке может осуществляться на основании обращения в **орган кадастрового учета** заинтересованного лица. С данным заявлением вправе обратиться любое заинтересованное лицо. Указанные сведения включаются в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости на основании одного из следующих документов:

- свидетельства о праве собственности, праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования на землю, оформленного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.03.92 № 177 «Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования земель сельскохозяйственного назначения»;
- государственного акта, удостоверяющего право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей граждан, предприятий, учреждений, организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств, оформленного в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 17.09.91 № 493 «Об утверждении форм государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования»;
- свидетельства на право собственности на землю, оформленного в соответствии с Указом Президента РФ от 27.10.93 № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России»;
- документа, содержащего решение о предоставлении земельного участка на определенном праве конкретному лицу, изданного уполномоченным органом (организацией) в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого документа на момент его издания;
- выписки из похозяйственной книги, оформленной в соответствии с приказом ФРС от 29.08.2006 № 146 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;
- договора аренды земельного участка, срок которого не истек на момент обращения в **орган кадастрового учета**.

- иных документов, устанавливающих или подтверждающих право на земельный участок.

В каждом конкретном случае органом кадастрового учета после изучения представленных документов будет приниматься решение, является или нет представленный документ основанием для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о данном земельном участке как о ранее учтенном земельном участке. Вышеуказанные документы должны содержать описание ранее учтенного земельного участка, такой документ должен быть выдан уполномоченным органом (организацией), отвечать требованиям законодательства, действовавшего в месте издания соответствующего документа на момент его издания (т.е. такой документ должен содержать сведения в объеме, необходимом для принятия органом кадастрового учета решения о включении соответствующих сведений и документов в государственный кадастр недвижимости).

В случае удовлетворения представленных документов требованиям земельного законодательства кадастровый учет изменений объекта недвижимости осуществляется в срок не более чем 20 рабочих дней.

Внесение сведений о ранее учтенном земельном участке в государственный кадастр недвижимости сопровождается присвоением следующего по порядку в кадастровом квартале, в котором расположен такой объект недвижимости, кадастрового номера. По результатам внесения сведений о ранее учтенном земельном участке орган кадастрового учета выдает заявителю кадастровый паспорт земельного участка или кадастровую выписку о земельном участке. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ ранее учтенного земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства не является основанием для отказа в выдаче (направлении) кадастрового паспорта такого объекта недвижимости. В ином случае кадастровый паспорт ранее учтенного земельного участка не выдается (не направляется) и орган кадастрового учета принимает решение об отказе в выдаче (направлении) такого паспорта в случае, если: 1) отсутствуют кадастровые сведения о координатах характерных точек границ земельного участка; 2) одна из границ такого земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЯНАО
Начальник отдела кадастрового учета №1
Кондрина Е.А.

Опись документов

- 1) Заявление о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости
- 2) Межевой план
- 3) Решение о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости
- 4) Кадастровый номер