



САУДА-ОЙЫН
САУЫҚ
ОРТАЛЫҒЫ

ТОРГОВО
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР

DOSTYK PLAZA қаржылық көрсеткіштері



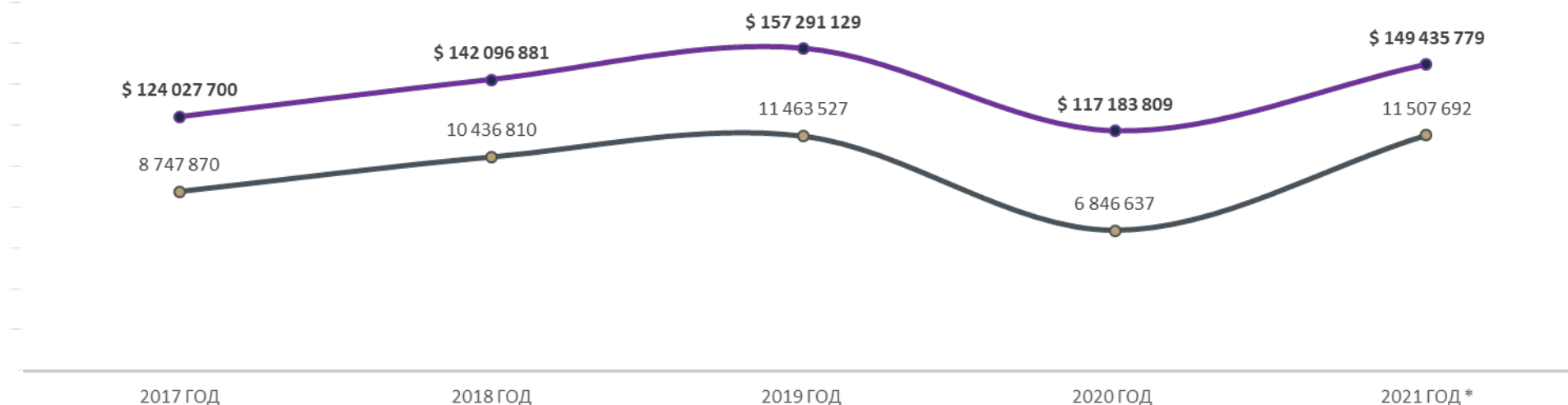
COO тауар айналымы

COO келушілер саны

COO бойынша келушілер мен тауар айналымы, млн. адам

Товарооборот ТРЦ

Посещаемость ТРЦ



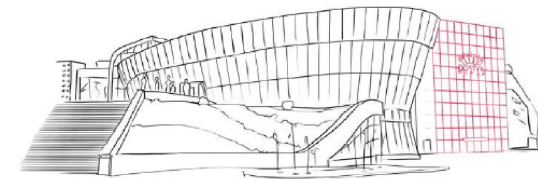
Кезең	2017 ЖЫЛ	2018 ЖЫЛ	2019 ЖЫЛ	2020 ЖЫЛ	2021 ЖЫЛ *
COO тауар айналымы	\$ 124 027 700	\$ 142 096 881	\$157 291 129	\$117 183 809	\$149 435 779
COO-ға келушілердің саны	8 747 870	10 436 810	11 463 527	6 846 637	11 507 692

Екі нысанның жиынтық коммерциялық ауданы (GLA) 80 000 шаршы метрді құрайды

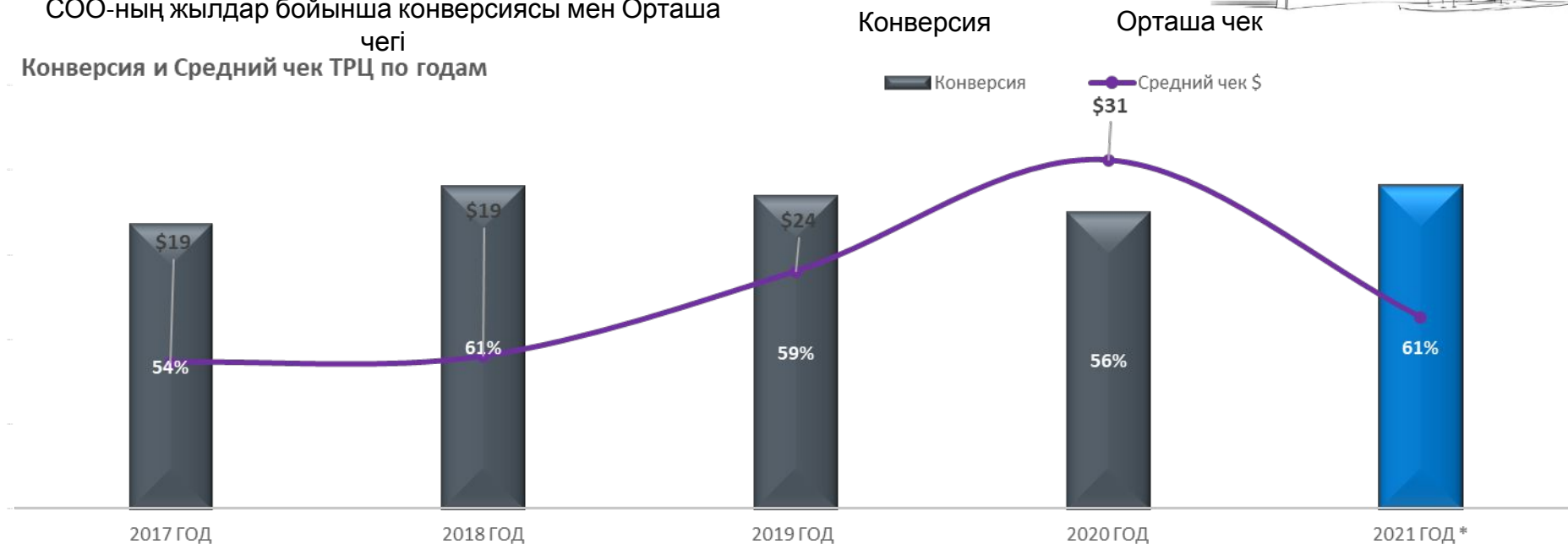
Азаматтардың жүріп-тұруындағы шектеулер және карантиндік шараларға байланысты COO қызметінің шектеулері 2020 жылы келушілердің жалпы санын 2019 жылмен салыстырғанда 44% - ға төмендетуге әкелді. 2021 жылы келуді 2019 жылдың деңгейіне дейін қалпына келтіру жоспарлануда. Екі COO-ның 2020 жылғы тұрақсыз жұмысының он екі айының толық емес сегізіне қарамастан, жалпы тауар айналымының төмендеуі тек 30% - ға ғана болды, бұл шектеулердің әрбір ашылуы мен шектеулердің алынып тасталуы кезінде белсенді қалпына келтірілгендігін айғақтайды. Жалғасып жатқан шектеулер жағдайында 2021 жылы тауар айналымын қалпына келтіру 2018 жылдың мәнінен сәл жоғары болады деп болжануда.

* 2021 жылғы көрсеткіштер болжамды мәндерді көрсетеді

DOSTYK PLAZA қаржылық көрсеткіштері



СОО-ның жылдар бойынша конверсиясы мен Орташа чегі
Конверсия и Средний чек ТРЦ по годам

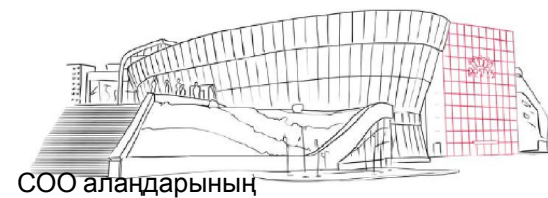


Кезең	2017 ЖЫЛ	2018 ЖЫЛ	2019 ЖЫЛ	2020 ЖЫЛ	2021 ЖЫЛ *
Конверсия	54%	61%	58%	55%	61%
Орташа чек \$	\$19	\$19	\$20	\$31	\$21

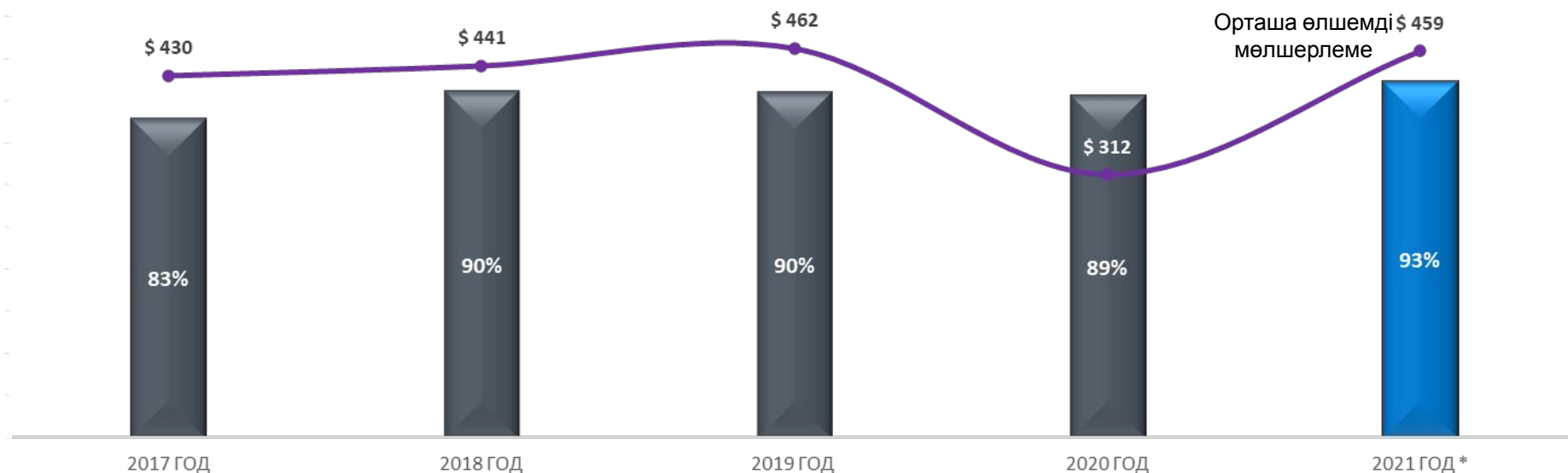
Конверсия көрсеткіштері бойынша жыл сайын тұрақты өсім сақталды, бұл СОО-ға тартылатын трафиктің сапасын көрсетеді. Орташа чек көрсеткіші жыл сайынғы өсудің оң үрдісіне ие. Алайда, енгізілген шектеулер сатып алушылардың бұрын қалыптасқан әдеттерін өзгертті, конверсия мен орташа тексеруге әсер етті. Осылайша, тұтынушыға орташа чектің өсуі, ойын-сауық сипатындағы ұсыныстар болмаған кезде, сатып алушының нақты сатып алу мақсатында, объектіге бүкіл отбасымен бармай-ақ, сауда-ойын сауық орталығына мақсатты түрде барғанын көрсетеді.

** 2021 жылғы көрсеткіштер болжамды мәндерді көрсетеді*

DOSTYK PLAZA қаржылық көрсеткіштері



СОО-ның жылдар бойынша алаңдарының толуы және орташа өлшемді мөлшерлемесі
Заполняемость площадей ТРЦ и средневзвешенная ставка по годам

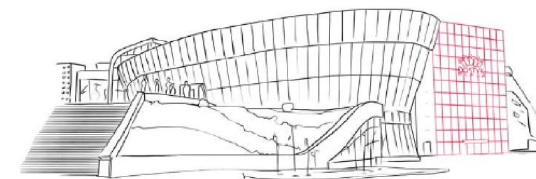


Кезең	2017 ЖЫЛ	2018 ЖЫЛ	2019 ЖЫЛ	2020 ЖЫЛ	2021 ЖЫЛ *
СОО алаңдарының толуы	83%	90%	90%	89%	93%
Орташа өлшемді мөлшерлеме, \$	\$430	\$441	\$462	\$312	\$459

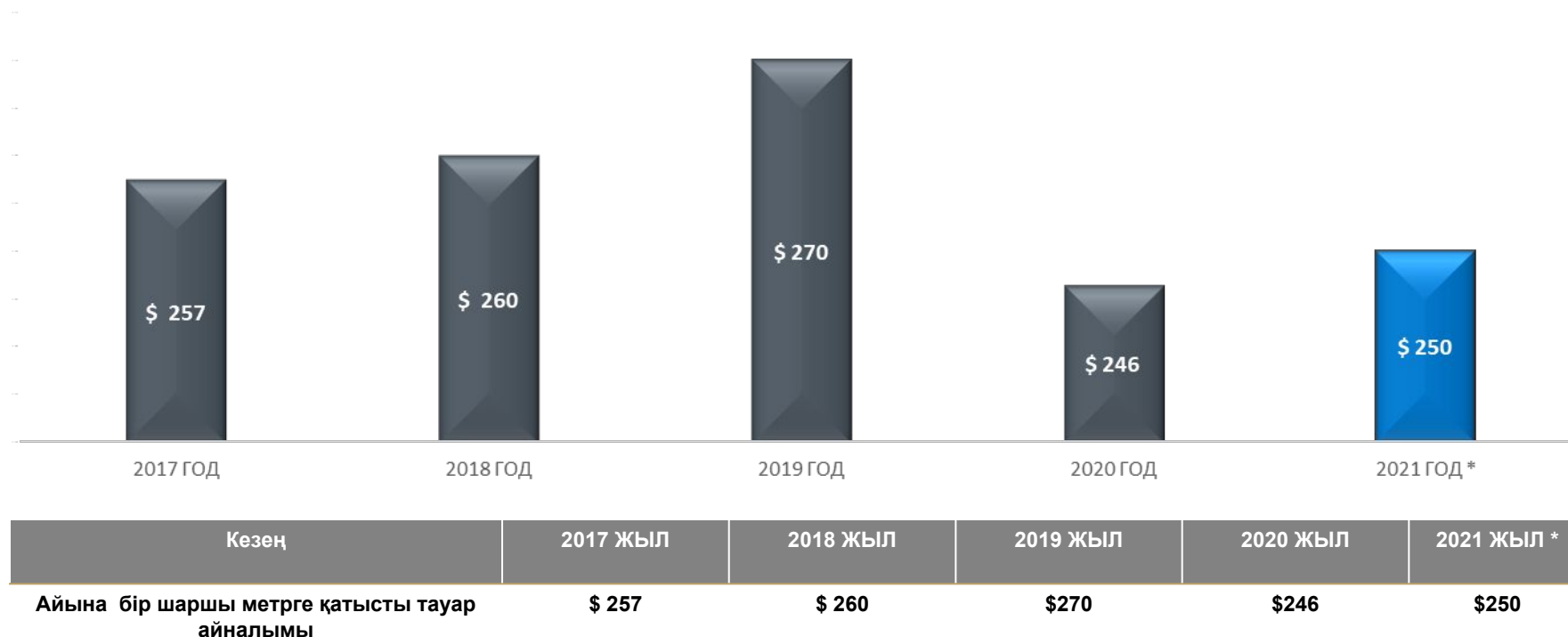
Шаршы метрге тауар айналымы маңызды көрсеткіштердің бірі болып табылады және сауда алаңын пайдалану тиімділігін көрсетеді. Жоғарыда келтірілген кестеде 2020 жылдан басқа жылдар бойынша өсімнің оң динамикасы көрінеді, бұл кезде төмендеу жоғары айналымы бар жалға алушылардың ішінара тоқтап қалуымен түсіндіріледі. 2021 жылы қалпына келтіру консервативті түрде жоспарланған, бұл толық тыйым салуды немесе кейбір жалға алушылардың қызметіне шектеулерді алып тастауды ескере отырып болжанды.

** 2021 жылғы көрсеткіштер болжамды мәндерді көрсетуде*

DOSTYK PLAZA қаржылық көрсеткіштері



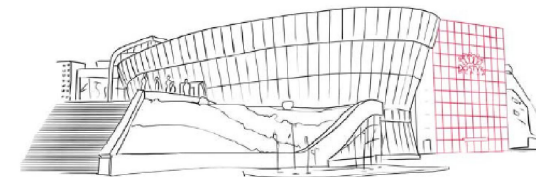
Бір айдағы бір шаршы метрге қатысты тауар
айналымы
Товарооборот на кв.м в месяц



СОО бойынша орташа өлшенген жалдау мөлшерлемесінің оң тренді жалға алушылардың сапалы ротациясын және жаңа брендтерді тартудан көрінеді. Бизнес тап болған қиындықтарға қарамастан, СОО алаңдарының толымдылығы Shymkent Plaza СОО-да жоғары деңгейде және Dostyk Plaza СОО-да 2019 жылғы деңгейде іс жүзінде ұстап тұру сақталды. Бұл ретте, шағын бизнеске қолдау көрсету мақсатында компания орташа өлшемді мөлшерлеменің уақытша төмендеуін қабылдай отырып, жалға алушыларға елеулі жеңілдіктер берді.

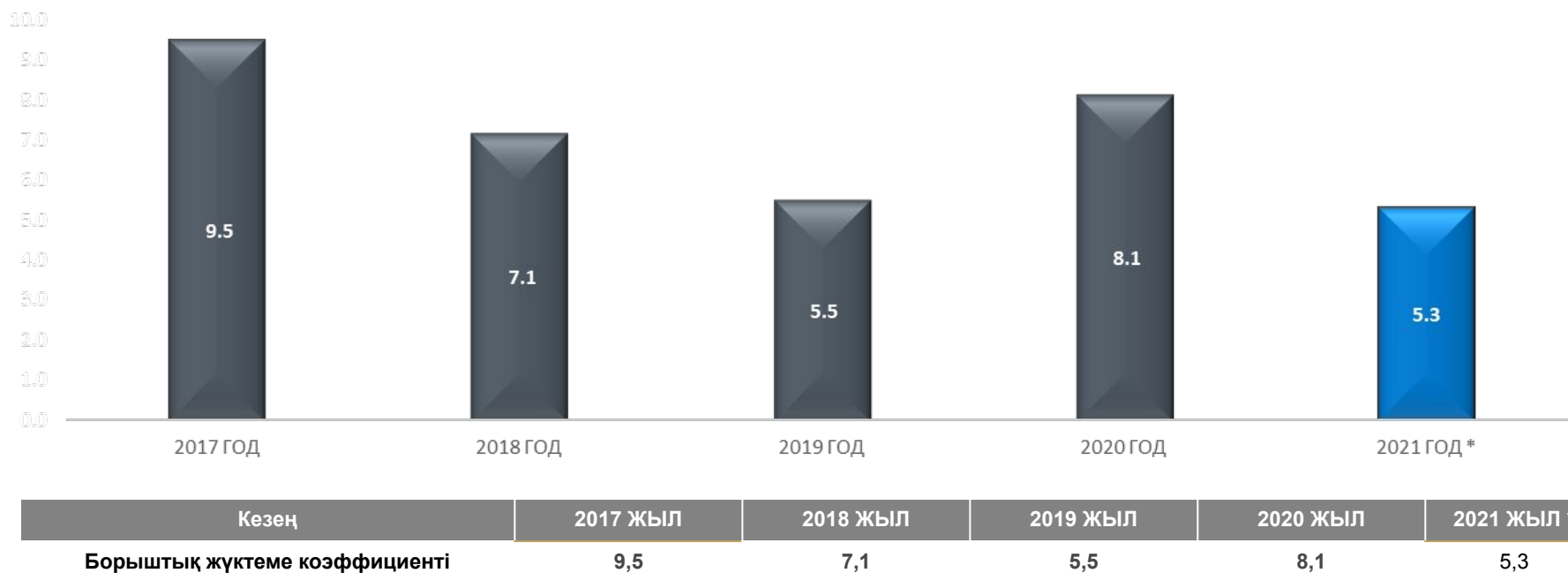
** 2021 жылғы көрсеткіштер болжамды мәндерді көрсетуде*

DOSTYK PLAZA қаржылық көрсеткіштері



Борыштық жүктеме коэффициенті

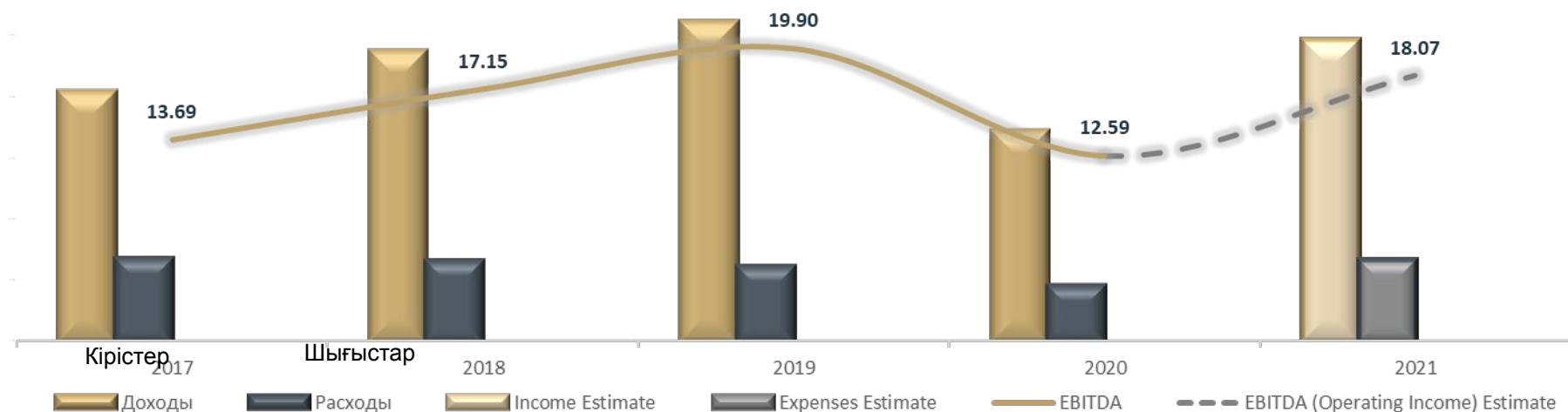
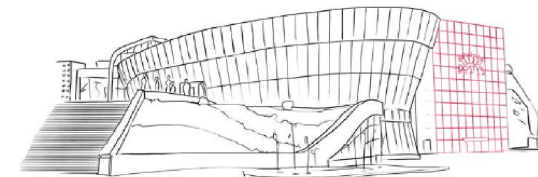
Коэффициент долговой нагрузки



Борыштық жүктеме коэффициенті, борыштық міндеттемелердің компанияның операциялық кірісіне қатынасын көрсететін көрсеткіш. Негізгі міндеттердің бірі қаржылық тұрақтылықты қамтамасыз ету мақсатында борыштық жүктеме коэффициентін төмендету болып табылады. Бұл көрсеткіш кредиттік жүктемені тиімді басқару есебінен 2017 жылдан бастап 2019 жылға дейінгі кезеңде айтарлықтай төмендеді. Алайда, түсімнің төмендеуімен қатар, 2020 жылы қарызға қатынасы да өзгерді, нәтижесінде борыштық жүктеме коэффициенті өсті. Осы көрсеткіштің 2021 жылға арналған мақсатты орташа өлшенген мәні екі СОО бойынша 5.0-ге тең.

** 2021 жылғы көрсеткіштер болжамды мәндерді көрсетуде*

DOSTYK PLAZA қаржылық көрсеткіштері



Кезең	2016 ЖЫЛ	2017 ЖЫЛ	2018 ЖЫЛ	2019 ЖЫЛ	2020 ЖЫЛ	2021 ЖЫЛ*
Кірістер	\$17 181 137	\$20 391 286	\$23 669 132	\$26 010 920	\$17 134 231	\$24 639 250
Шығыстар	\$5 591 858	\$6 706 227	\$6 522 018	\$6 107 047	\$4 544 098	\$6 570 098
EBITDA	\$11 589 279	\$13 685 059	\$17 147 114	\$19 903 874	\$12 590 133	\$18 069 152

Сауда-ойын-сауық орталықтарының негізгі қызметінен түсетін табыс жылжымайтын мүліктің жеке объектісінде сауда алаңдарын жалға беру болып табылады. 2019 жылы Dostyk plaza жобасының рентабельділігі 77% құрады, бұл бизнестің осы түрі үшін тиімділіктің жоғары көрсеткіші болып табылады. 2020 жылы кірістерді едәуір төмендету аясында 28% шығындарды тиімді басқарудың арқасында жоба рентабельділігін 73% деңгейінде ұстап қалуға қол жеткізілді. Бұл көрсеткішті 2021 жылы да осындай деңгейде сақтау жоспарланып отыр.

* 2021 жылғы көрсеткіштер болжамды мәндерді көрсетеді