

# ЗМІСТ ДОГОВОРІВ. УКЛАДАННЯ, ЗМІНА ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРІВ

1. Зміст договору. Умови в договорах.
2. Пропозиція укласти договір.
3. Прийняття пропозиції.
4. Вирішення переддоговірних спорів.
5. Зміна умов договору
6. Правовий порядок розірвання договорів



# процес узгодження волевиявлень називається укладенням договору

Ч.1 ст. 638 Цивільного кодексу України  
Договір вважається укладеним, якщо сторони у  
належній формі досягли згоди з усіх істотних  
умов договору

Момент укладення договору визначається ст. 640

Форма договору визначається відповідно до ст. 639  
ЦИВІЛЬНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ



# ЗМІСТ ДОГОВОРУ

**сукупність умов (пунктів), визначених на розсуд сторін і погоджених ними, та умов, які є обов'язковими відповідно до актів цивільного законодавства**

Істотними вважаються умови, які є необхідними і достатніми для укладення договору. Це означає, що при недосягненні сторонами згоди хоча б за однією з них договір вважається неукладеним

звичайні умови – це умови, передбачені чинним законодавством. Їх немає необхідності включати у текст договору

Випадкові умови набувають сили лише у випадку, якщо вони включені до тексту договору. За допомогою випадкових умов сторони змінюють положення диспозитивних норм

# Істотні умови безпосередньо залежать від виду конкретного договору

Істотною умовою у всіх без винятків випадках є умова про предмет договору

умови, що прямо визначені в якості істотних нормами чинного законодавства, або хоча і не визначені прямо, однак є необхідними для договорів даного виду

Істотними є будь-які інші умови, відносно яких згода має бути досягнута на вимогу будь-якої із сторін. Це такі умови, при відсутності яких сторона, яка на них наполягає, не бажає укласти відповідний договір

Усі умови – істотні, звичайні і випадкові після укладення договору стають однаково обов'язковими для сторін і сукупності утворюють зміст договору



# Процес укладення договору

## ОФЕРТА

пропозиція укласти договір



Особа, яка зробила  
пропозицію

**ОФЕРЕНТ**

## АКЦЕПТ

Прийняття пропозиції укласти  
договір



Особа, яка прийняла  
пропозицію

**АКЦЕПТАНТ**



# ОЗНАКИ ОФЕРТИ

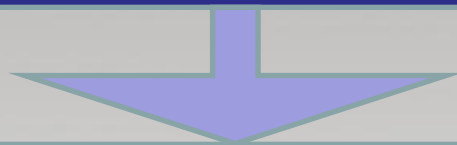
визначеність особи чи певного кола осіб, яким вона адресується

містить всі необхідні істотні умови договору і виражає намір оферента вважати себе зобов'язаним у разі її прийняття

пропозиція щодо укладення договору (оферта) є одностороннім правочином,



**Правові наслідки оферти пов'язуються не з самим фактом її здійснення оферентом, а з фактом її отримання іншою особою**



**оферент вправі відкликати оферту до моменту або в момент її одержання адресатом**

## **ОЗНАКИ АКЦЕПТА**

**вона повинна бути  
повною та  
безумовною**

**з моменту отримання акцепту  
оферентом договір вважається  
укладеним і у сторін виникають  
передбачені договором права і  
обов'язки**

Місце укладення договору може мати значення для визначення права, що до нього застосовується (перш за все, це стосується правових актів органів місцевого самоврядування), застосування місцевих звичаїв, зокрема, звичаїв ділового обороту, для тлумачення договору, а також для визначення окремих умов договору, зокрема ціни

**Стаття 647 Цивільного кодексу  
України  
встановлює загальне правило щодо  
визначення місця укладення  
договору**



**Після укладення договір набуває обов'язкової сили для сторін і має виконуватися ними відповідно до його умов**

**Якщо інше не встановлено законом або договором, за згодою сторін допускається зміна або розірвання укладеного договору**



# СПОСОБИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРІВ

розірвання або  
зміна за згодою  
сторін.

якщо згода сторін не досягнута,  
розірвати або змінити договір можна  
на вимогу зацікавленої сторони лише  
у судовому порядку і лише при  
наявності певних підстав

істотне порушення договору  
другою стороною

інші випадки,  
встановлені договором  
або законом

ч. 2 статті 651



# ПІДСТАВИ ДЛЯ ЗМІНИ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

**ІСТОТНЕ ПОРУШЕННЯ  
УМОВ ДОГОВОРУ**

Істотними слід вважати  
таке порушення договору,  
яке тягне для другої  
сторони неможливість  
досягнення мети договору.

**Підстави, прямо  
передбачені ЦК,  
іншими актами  
законодавства або  
договором**



## **Розірвання (зміна) договору у зв'язку з істотними змінами обставин**

**Зміна обставин вважається істотною, якщо вони змінилися настільки, що, якби сторони могли це передбачити, вони не уклали б договір або уклали б**

**Непереборна сила  
тягне неможливість виконання зобов'язання  
і є підставою для звільнення сторони від  
відповідальності за невиконання**



# Договір може бути розірваний (змінений) лише за рішенням суду лише при наявності одночасно чотирьох обов'язкових умов

має припускатися, що сторони при укладенні договору виходили з того, що такої зміни обставин не відбудеться, тобто не могли розумно передбачати можливість її настання

зміна обставин повинна бути зумовлена причинами, які заінтересована сторона не могла усунути після їх виникнення при всій турботливості та обачності, які від неї вимагалися за характером договору і умовам обороту

виконання договору при наявності істотної зміни обставин настільки порушило б співвідношення інтересів сторін і значно позбавило б заінтересовану сторону того, на що вона розраховувала при укладанні договору

із звичаїв ділового обороту чи суті договору не витікає, що ризик зміни обставин несе зацікавлена сторона, тобто сторона, яка звернулася до суду з вимогою про



У разі зміни договору зобов'язання сторін зберігаються і продовжують існувати, але у зміненому вигляді

У разі розірвання договору, зобов'язання сторін, що витікають з даного договору, припиняються повністю

