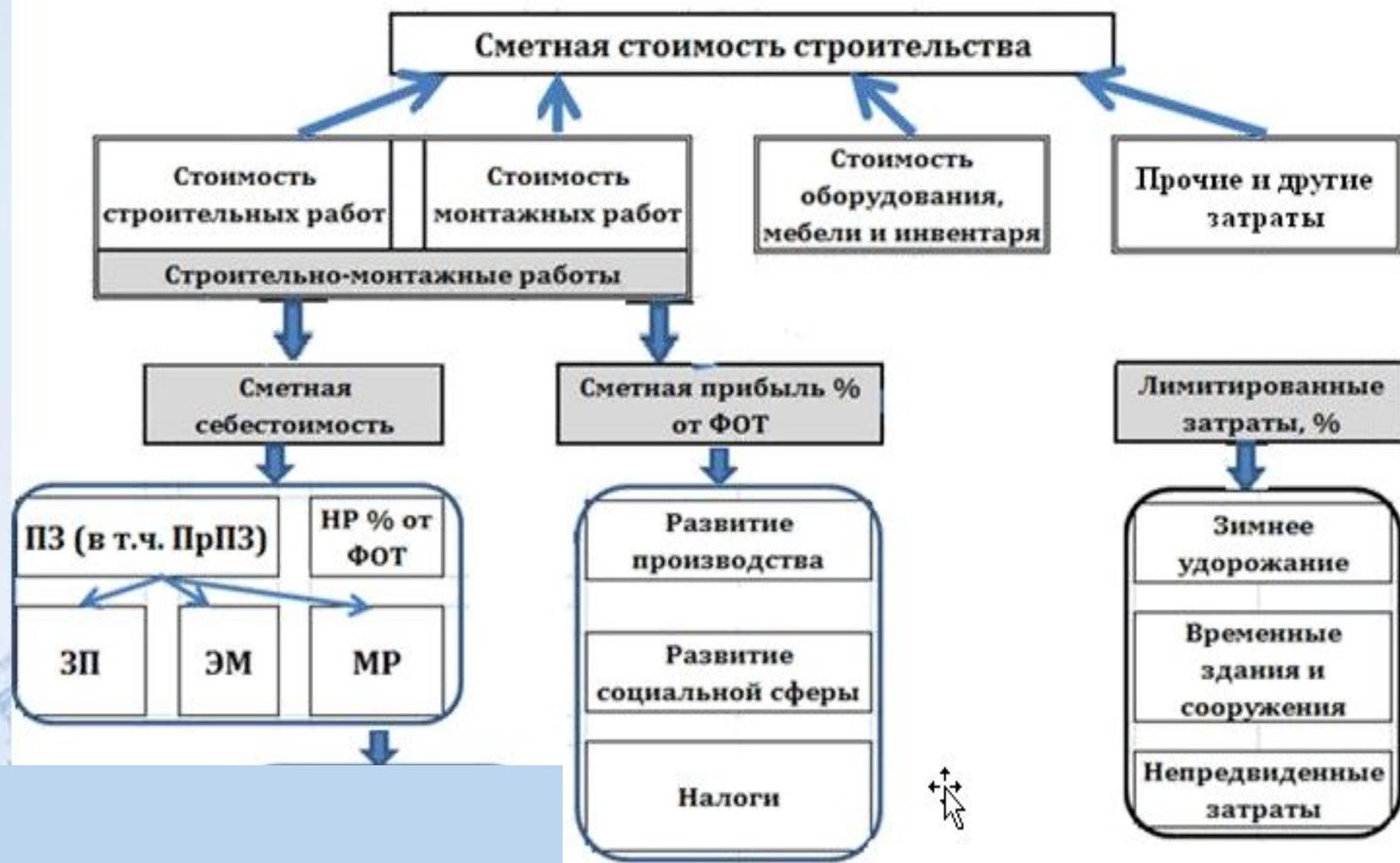


# **1. Структура сметной стоимости строительства и СМР**



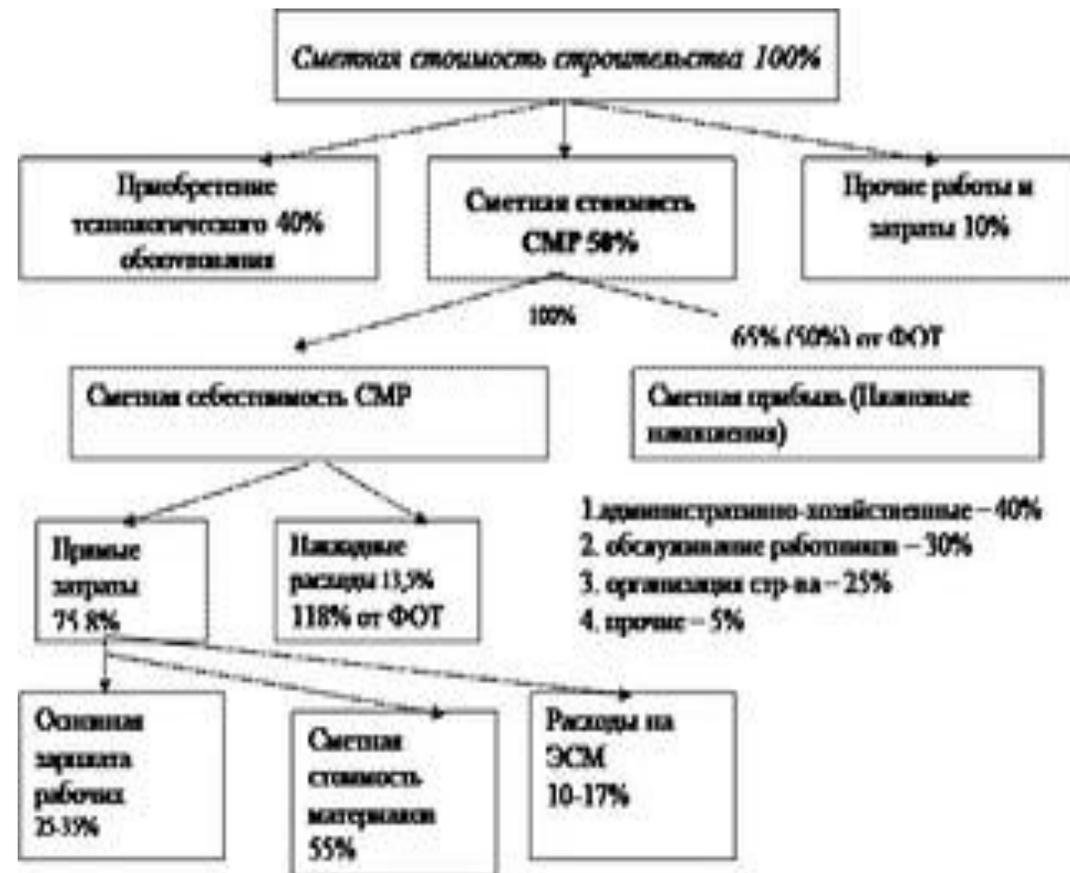
Состав НР

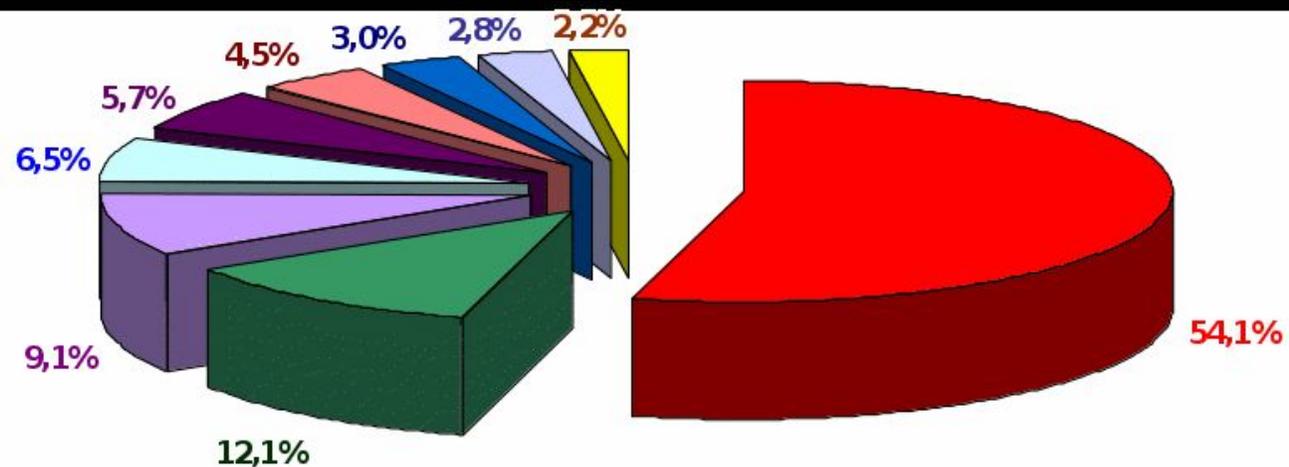
- **Накладные расходы** подразделяются на 4 части:
- 1) административно-хозяйственные расходы, включающие оплату труда ИТР, командировочные расходы, канцелярские и почтовые расходы, оплата консультационных и аудиторских услуг, отчисления на социальные нужды.
- 2) расходы на обслуживание работников строительства, на переподготовку кадров, на медицинское и социальное страхование строительных рабочих, на охрану и технику безопасности, обеспечение санитарно-гигиенических и бытовых условий.
- 3) расходы на организацию строительной площадки, а именно затраты на содержание пожарной и сторожевой охраны, на благоустройство строительной площадки и т.д.
- 4) прочие накладные расходы, к ним относятся страхование имущества организации, затраты на рекламу, представительские расходы и т.д.

ОБРАЗОВАНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА			ИСПОЛЬЗУЕМАЯ СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Материалы, конструкции, детали			Калькуляция сметной стоимости материалов
Заработная плата основных рабочих			Расчет
Затраты на эксплуата- цию машин и механиз- мов, в т.ч. заработная плата машинистов			Калькуляция стоимости 1 маш.-ч
<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	+ Накладные расходы		Локальные сметы, локальные сметные расчеты
Сметная себестоимость строительно- монтажных работ	+ Сметная прибыль		Локальные сметы, локальные сметные расчеты
Сметная стоимость строительно-монтажных работ		+ Стоимость оборудования, прочих работ и затрат по объекту	Объектные сметы, объектные сметные расчеты
<b>СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА</b>		+ Затраты на органи- зацию строительства, относимые к прочим: содержание дирекции, проектно-изыскатель- ские и др.	Сводный сметный расчет стоимости строительства

Формирование сметной стоимости строительства и виды разрабатываемой документации







12,1%

- затраты на строительные материалы, изделия и конструкции
- затраты на земельный участок
- платежи на развитие инфраструктуры города
- платежи за согласования
- накладные расходы
- исполнение ТУ по сетям инженерной инфраструктуры
- затраты на проектирование
- затраты на зарплату
- затраты на машины и механизмы

# **2. Сметное нормирование и система сметных норм**

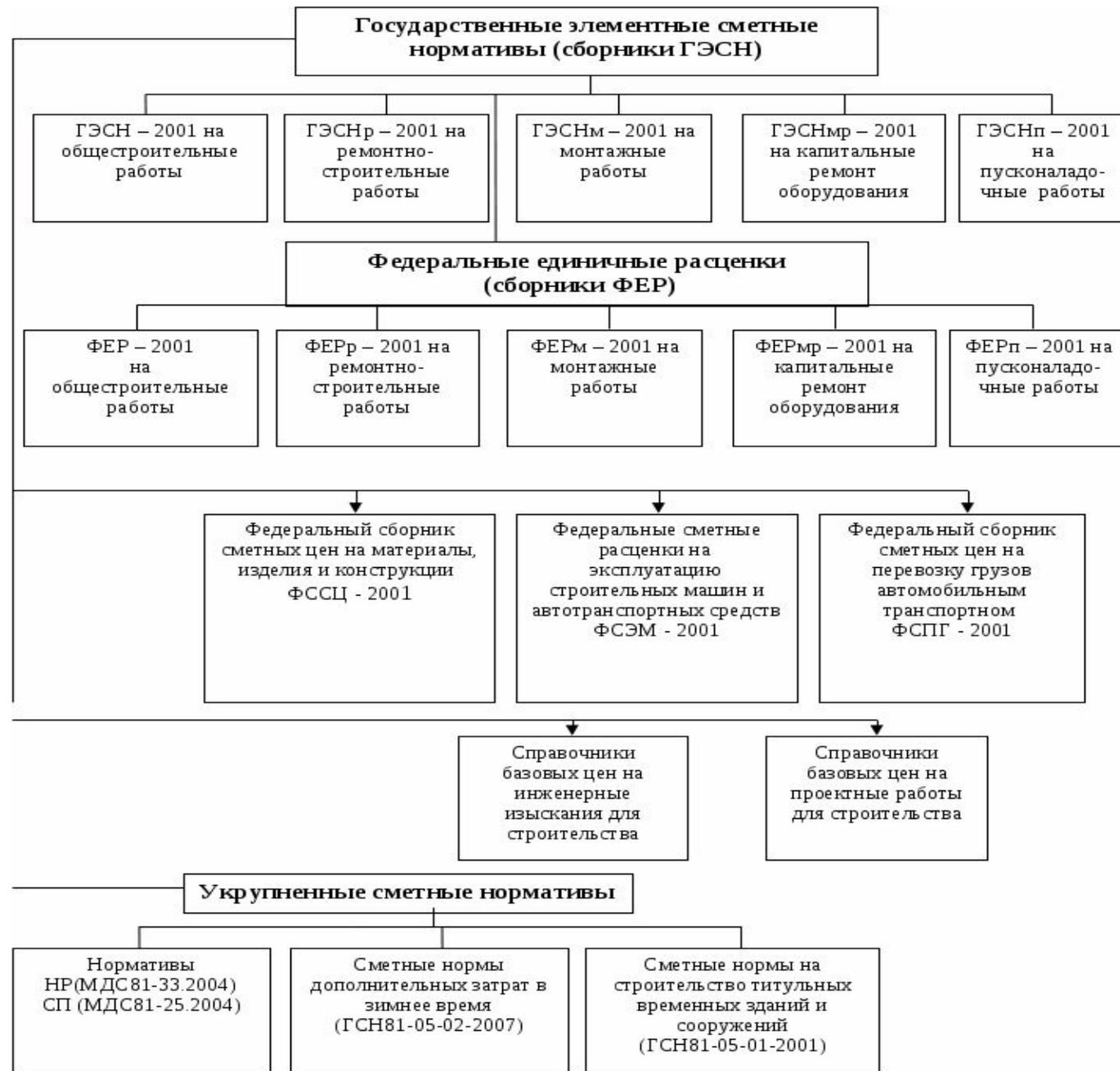
## Методы определения сметной стоимости

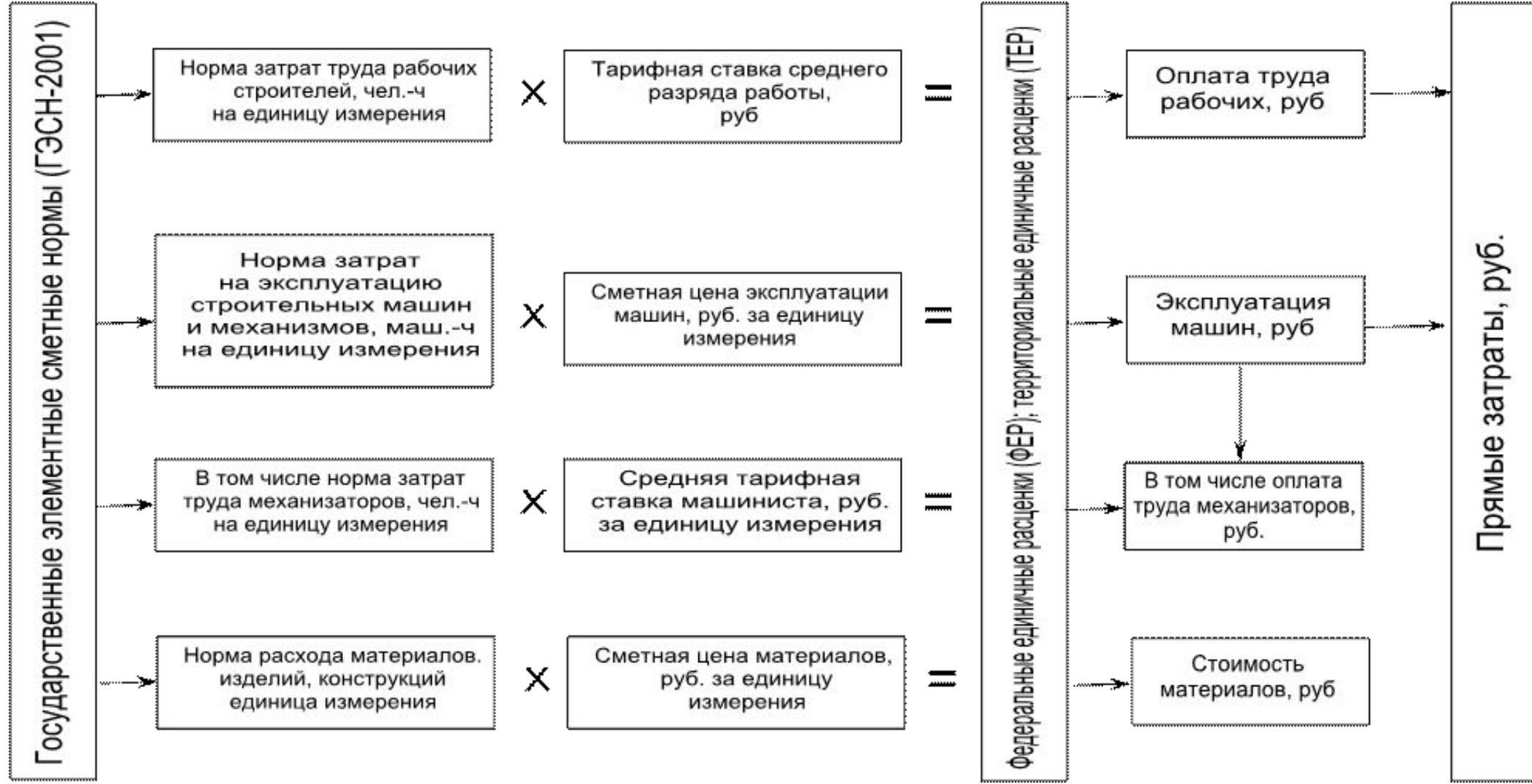
- Ресурсный метод
- Ресурсно-индексный метод
- Базисно-индексный метод
- Базисно-компенсационный метод

- Ресурсный метод – это калькулирование в текущих ценах и тарифах ресурсов, которые необходимы для реализации проектного решения. Калькулирование ведется в натуральных единицах измерения потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данные о расстоянии и способы доставки на приобъектный склад, расходы энергоносителей, время на эксплуатацию машин и их состав и затраты труда рабочих.
- Ресурсно-индексный метод – это сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, используемых в строительстве.
- Базисно-индексный метод – основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном периоде.
- Базисно-компенсационный метод – это суммирование стоимости исчисленных в базисном уровне сметных цен и определяемых расчетами дополнительно в связи с ростом цен и тарифов на потребляемые в строительстве ресурсы с уточнением этих расчетов в зависимости от реальных изменений цен и тарифов.

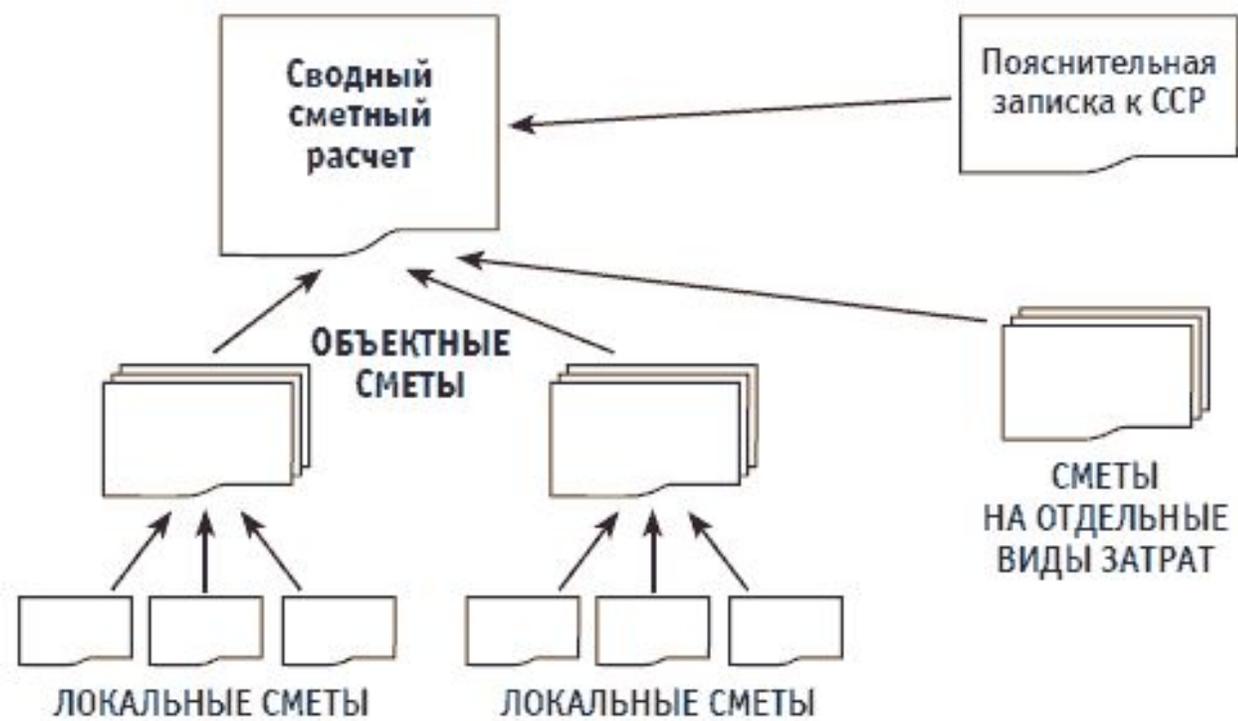
Методическая и сметно-нормативная база определения стоимости строительной продукции

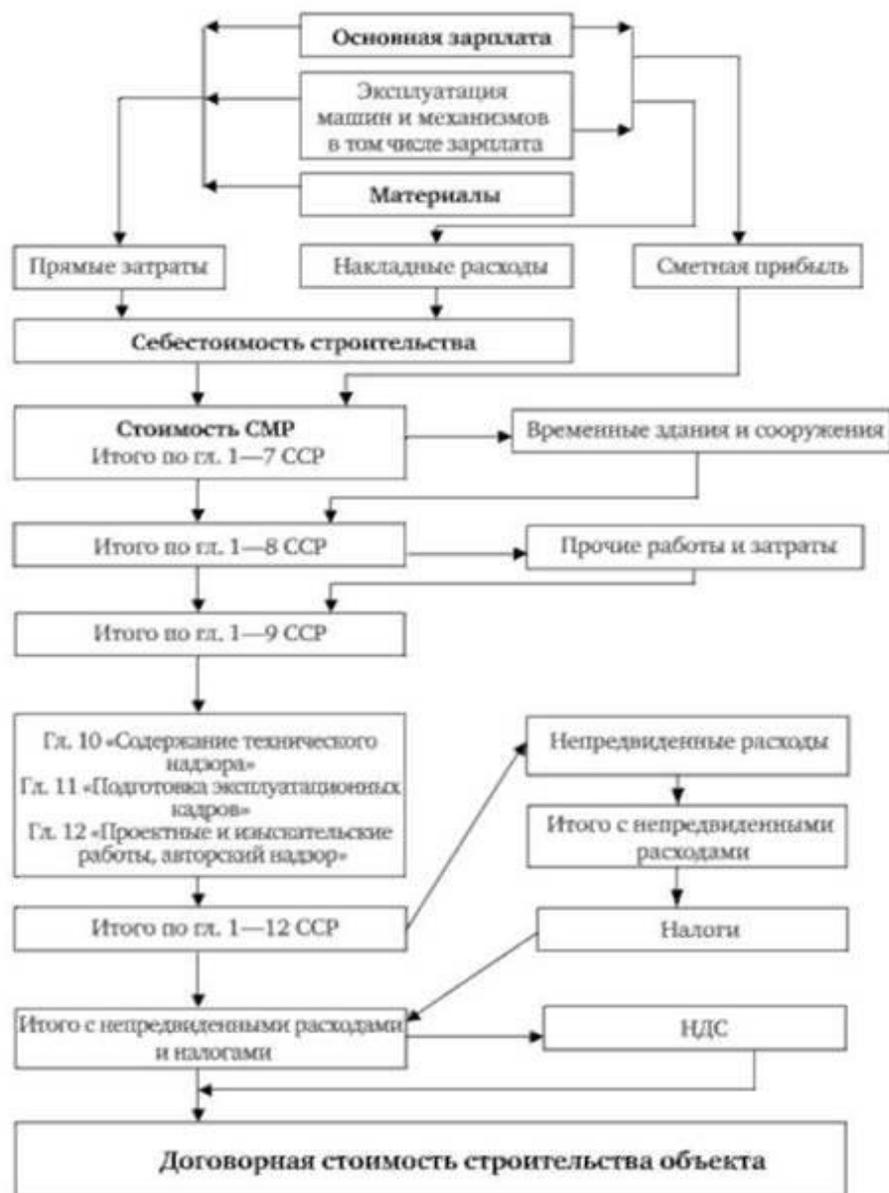




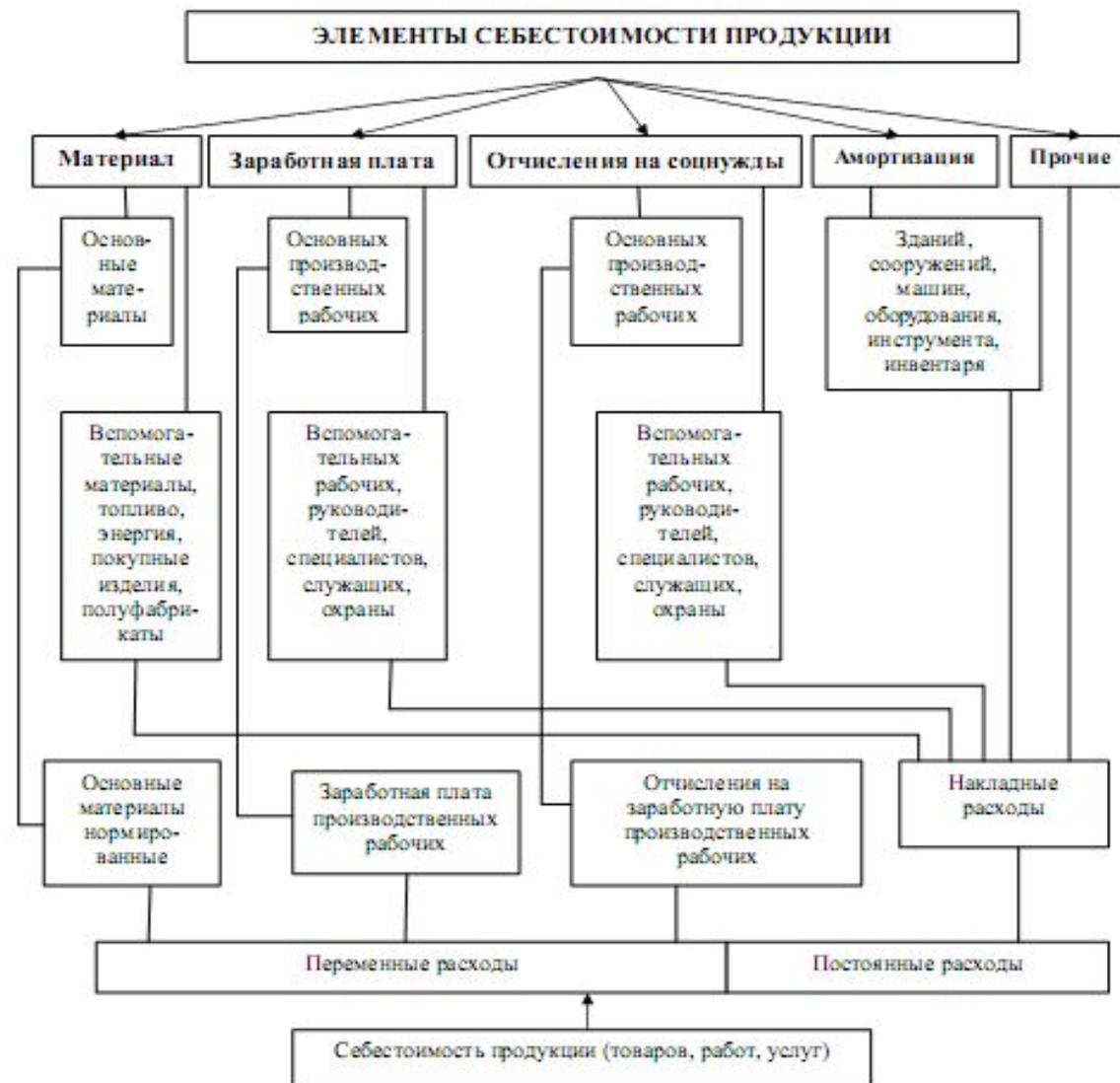


- [ГЭСН 11. Полы.pdf](#)
- [ТЕР 11. Полы.pdf](#)
- [03-02-01-12. Наружная отделка.xlsx](#)



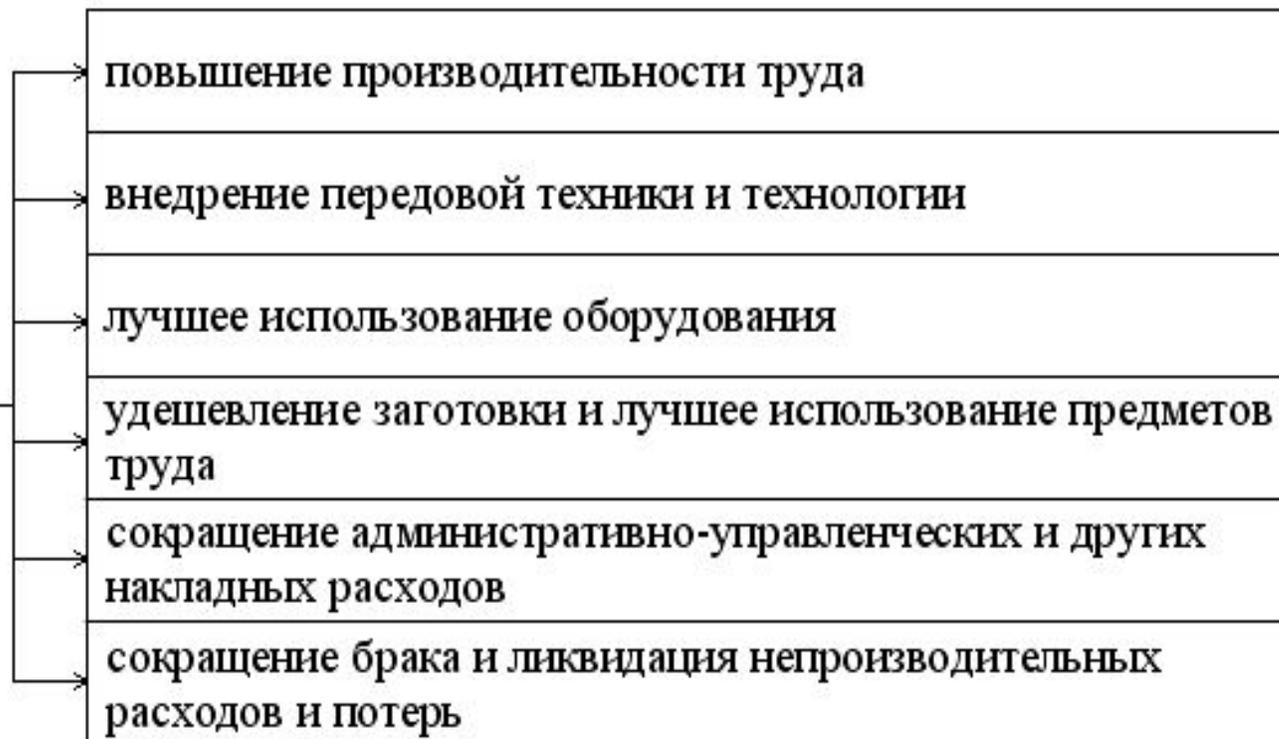


# **3. Себестоимость СМР и ее виды**





Экономические факторы  
снижения себестоимости  
продукции



# **4. Определение договорной цены на строительную продукцию**

# Порядок определения договорной цены в строительстве

The image shows a document with a grid-like structure, possibly a table or a list of items. The text is extremely blurry and illegible. The grid consists of approximately 10 columns and 15 rows. The content within the cells is not discernible due to the low resolution of the scan.

## Схема формирования договорной цены

