

Правовой режим земель **лесного фонда**

Выполнили:

Хабло Л.

Репина Л.

Фролова Е.

Филимоненко И.

БКУ- 401

1. Определение категории земель

К землям лесного фонда относятся две субкатегории: лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). СТ 101 ЗК РФ

2. Основные собственники (степень ограничения земель в обороте)

Земли лесного фонда согласно ст. 3 ФЗ от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (СЗ РФ. 2006. N 50. Ст. 5279) находятся в федеральной собственности.

3. Правовые акты, регулирующие правоотношения по охране и использованию земель лесного фонда.

"Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 13.07.2015) 2. Земли лесного фонда состоят из лесничеств и лесопарков.

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015)
(с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015) Статья 101. Земли лесного фонда

Формы документов: Лесной фонд

Форма: Распределение площади лесного фонда Российской Федерации по классам пожарной опасности
(Методические рекомендации МЧС России от 01.07.2013 N 2-4-87-11-14)

Документ доступен: **в коммерческой версии**

Форма: Характеристика лесных и нелесных земель лесного фонда на территории лесничества (лесопарка)
(Приказ Рослесхоза от 04.04.2012 N 126)



4. Особенности права собственности на земельные участки земельного фонда.

Специфической особенностью земель лесного фонда является то, что в пределах лесного фонда гражданам и юридическим лицам предоставляются не земельные участки, а участки лесного фонда, границы которых должны быть обозначены в натуре с помощью лесохозяйственных знаков и указаны в планово-картографических материалах (лесных картах).

Оборот лесного фонда не допускается. Купля-продажа, залог и совершение других сделок, которые влекут или могут повлечь отчуждение участков лесного фонда, а также участков лесов, не входящих в лесной фонд, не допускается. Древесно-кустарниковая растительность может переходить от одного лица к другому в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и земельным законодательством РФ.

Как предусмотрено ст. 5 Лесного кодекса РФ, отношения в области использования и охраны земель лесного фонда регулируются лесным и земельным законодательством РФ.



5. Ограничения и обременения права собственности на земельные участки.



Ограничения указаны:

- ❖ ст. 4.3 Закона N 201 "О введении в действие Лесного кодекса РФ" (вступила в силу с 31.07.07);
- ❖ в ст. 56 ЗК РФ «Ограничение прав на землю»;
- ❖ ФЗ 209 от 24.07.09г «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов». Ст. 26. Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий

законотворительством государственной регистрации подлежат следующие ограничения (обременения) прав на земельные участки:



- ❖ ипотека на основании договора и в силу закона (ст. 11 Закона об ипотеке);
- ❖ доверительное управление (ст. 1017 ГК), в том числе по договорам аренды земельных долей, не приведенных в соответствие с ГК (п. 2 ст. 16 Закона об обороте земель);
- ❖ рента (ст. 586 ГК);
- ❖ аресты, запрещения заключения сделок (ст. ст. 1, 28 Закона о регистрации прав);
- ❖ права требования в судебном порядке (ст. 28 Закона о регистрации прав);
- ❖ решения об изъятии земельного участка (п. 4 ст. 279 ГК);
- ❖ публичные сервитуты (ст. 23 ЗК);
- ❖ особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах (ст. 56 ЗК);
- ❖ особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных (ст. 56 ЗК);
- ❖ условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (ст. 56 ЗК);
- иные ограничения использования ЗУ в случаях, установленных ЗК и ГК, иными фз.

6. Особенности ответственности за нарушение правового режима

○ ЛК Ст 99. Административная, уголовная ответственность за нарушение лесного законодательства

1. Лица, виновные в нарушении лесного законодательства, несут административную, уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством РФ.

2. Привлечение к ответственности за нарушение лесного законодательства не освобождает виновных лиц от обязанности устранить выявленное нарушение и возместить причиненный этими лицами вред.

Уголовное правонарушение

Предусмотренно особенной частью УК РФ:

- 1) ст. 246 нарушение правил охраны окружающей среды при производстве работ повлекших за собой причинение вреда здоровью человека, массовую гибель животных либо иные тяжкие последствия
- 2) ст. 254 порча земли
- 3) ст. 258 незаконная охота
- 4) ст. 260 незаконная порубка деревьев и кустарников
- 5) ст. 261 уничтожение или повреждение лесов, а равно насаждений, не входящих в лесной фонд.

Административная и Гражданская ответственность

- 1. **Административная ответственность** в виде штрафа за лесонарушения установлена в КоАП
Штрафы подлежат взысканию по решению государственной лесной охраны и органов государственного контроля за состоянием лесов.
- 2. **Гражданская ответственность** в области лесных отношений может быть двух видов:
 - 2.1. В виде неустоек за нарушение лесохозяйственных требований при отпуске древесины на корню.
 - 2.2. Деликтный характер за нарушение лесного законодательства. Есть 2 подвида: таксовая и смешанная ответственность.

7. Судебное дело

- Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 26.05.2015 N Ф06-23047/2015 по делу N А49-7875/2014
- по заявлению открытого акционерного общества "Ульяновскнефть", г. Ульяновск, о признании незаконным отказа Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области в предоставлении в аренду лесного участка, обязанности предоставить в аренду лесной участок,

Решение Арбитражного суда

- На основании изложенного и руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 287, статьями 286, 289 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Поволжского округа постановил:
- решение Арбитражного суда Самарской области от 29.10.2014 и постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.01.2015 по делу N А49-7875/2014 оставить без изменения, кассационную жалобу - без удовлетворения.
- Постановление вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в Судебную коллегия Верховного Суда Российской Федерации в порядке и сроки, установленные законом.