



Группа компаний «Зеленый город»

[История](#)
[Работы и](#)
[услуги](#)
[Тарифы](#)
[План работ](#)
[Преимущества](#)
[Заключение](#)

ИСТОРИЯ

Первый объект недвижимости появился на обслуживании Группы компаний «Зеленый город» в далеком 2003 году, когда было создано ООО «Управляющая компания»

В настоящее время Группа компаний «Зеленый город» – это динамично развивающаяся структура, состоящая из 2 организаций – ООО «Управляющая компания» и ООО «УК «Зеленый город», на обслуживании которых находятся 12 многоквартирных домов в г. Раменское:

- ул. Гурьева, д. 1Д,
- Северное шоссе, д. 44, 46, 50
- ул. Приборостроителей, д. 12
- ул. Мира, 2,4,5,6
- ул. Свободы, 6а
- ул. Красноармейская, 17
- ул. Чугунова, 21а

Жители восьми из них сменили свою УК, сделав выбор в пользу нас

Руководство и рядовые сотрудники наших компаний всегда открыты для диалога с собственниками. Мы рады любым Вашим предложениям по улучшению качества оказываемых услуг. Мы делаем ставку не на количество объектов в эксплуатации, а на качество оказываемых услуг.

РАБОТЫ И УСЛУГИ

Для создания благоприятных условий проживания граждан ООО «УК «Зеленый город» выполняет следующие работы и услуги:

- Предоставляет коммунальные услуги посредством заключения договора с ресурсоснабжающими организациями
- Выполняет работы по содержанию придомовой территории, а также земельного участка на котором расположен многоквартирный дом
- Содержит в надлежащем состоянии места общего пользования
- Организует работы в целях повышения энергоэффективности и энергосбережения
- Выполняет работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
- Обеспечивает функционирование оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, содержит их в надлежащем состоянии
- Выполняет работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома
- Обеспечивает устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками
- Выполняет иные работы и услуги, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

ТАРИФ

Для жителей многоквартирных домов по адресу: г. Раменское, ул.Лучистая, 2,3 предлагаются следующие тарифы:

- Содержание жилья – 36,95 рублей за 1 кв.м.
- Стоимость услуг консьержа для жителей домов № 2 и 3 - 280 рублей с каждой квартиры или 5,3 рублей с 1 кв.м.

Для жителей дома по адресу: г.Раменское, ул.Лучистая, 1

- Содержание жилья – 38,95 рублей за 1 кв.м.
- Стоимость услуг консьержа – 625 рублей с каждой квартиры или 12,60 рублей с 1 кв.м.

ЗП консьержа Домов №2 и 3 – 1300 рублей/сутки

ЗП консьержа Дом №1 – 1000 рублей/сутки

При взятии на обслуживание всех трех домов, тариф на содержание для всех составит 36 рублей 95 копеек с 1 кв.

ПЛАН РАБОТ

Помимо выполнения работ в рамках Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, основной упор в первый и последующий годы полноценной бесперебойной работы в домах на ул. Лучистой будет сделан на следующих направлениях:

- Повышение энергоэффективности и энергосбережения путем профессиональной настройки индивидуальных тепловых пунктов в автоматическом и ручном режиме, планомерная пошаговая замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие и светодиодные, установка датчиков движения на осветительных приборах, восстановительный ремонт дверей и остекления, установка доводчиков, пружин, уплотнителей, подгонка дверей плотниками в целях недопущения повышения расхода тепловой энергии.
- Повышение контроля за комплексным и профилактическим обслуживанием лифтового хозяйства в целях недопущения угрозы возникновения рисков для жизни и здоровья жителей комплекса, ремонт конструктивных элементов и оборудования лифтового хозяйства в случае необходимости.

- 
- Регулярные планово-профилактические работы инженерной службы в целях недопущения угрозы возникновения массовых аварийных ситуаций на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения в целях обеспечения безопасности и комфорта жизни в обслуживаемых домах, а также сохранности имущества собственников.
 - Модернизация и оперативный контроль работы систем водоотведения (канализации) в доме.
 - Работы по благоустройству и озеленению прилегающей территории, в том числе в части ограничения парковки автотранспорта на детских площадках, разработка проекта оптимальной разметки гостевого паркинга.
 - Проработка возможности совместного финансирования оборудования ограждения и конструктивных элементов спортивной площадки за домом №1.
 - Обсуждение с собственниками необходимости и готовность организовать полноценные пункты контроля доступа на территорию ЖК (после открытия всех въездов/выездов) и сдачи домов второй очереди.
 - Ревизия системы пожаро-охранной сигнализации, проведение (окончание) работ по восстановлению в случае необходимости и полноценное обслуживание системы после ввода ее в эксплуатацию.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Группа компаний «Зеленый город» имеет максимально высокий рейтинг доверия потребителей в сфере ЖКХ благодаря следующим преимуществам:

1. Укомплектованный стабильный штат в состав которого входят высококвалифицированные сотрудники.
2. Сложившаяся длительная работа с подрядными и ресурсоснабжающими организациями. Отсутствие задолженности за потребленные ресурсы.
3. Свободный доступ жителей к информации о деятельности компании
4. Терминалы для оплаты без сбора дополнительной комиссии расположены по всему городу и району, оплата возможна любым удобным способом.
5. Создан личный кабинет для просмотра квитанций и передачи показаний ИПУ в режиме on-line.
6. Полноценная круглосуточная аварийно-диспетчерская служба.
7. Расчетный отдел теперь работает и по субботам
8. Расположение офиса в непосредственной близости от 2 железнодорожных станций г.Раменское (ст.Фабричная, ст.Раменское).
9. Возможность решения спорных вопросов с помощью социальных

ООО «УК «Зеленый город» ориентировано на предоставление качественных услуг по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Житель – наш главный приоритет!

Каждый звонок, каждое Ваше посещение управляющей компании для нас очень важны, так как мы стремимся работать эффективно и на предупреждение проблемных ситуаций.

Мы стремимся строить долгосрочные взаимоотношения с жителями, выстраиваем личные контакты с каждым жильцом

Надеемся на дальнейшее сотрудничество!

*С уважением,
Группа компаний «Зеленый город»*