

РЫНОК ЗЕМЛИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

План

- ◆ Функции государства по регулированию рынка земли
- ◆ Земля фактор производства
- ◆ Вид природных ресурсов
- ◆ Рынок земли
- ◆ Земельная рента

Предоставление земли

Функции государства по регулированию рынка земли

Определение
механизмов оплаты за
землю

- ✓ Земельный налог
- ✓ Арендный платеж
- ✓ Нормативная цена на городскую и сельскохозяйственную землю

Определение правил и
норм оплаты за землю

- ✓ Ставка земельного налога и срок его выплаты
- ✓ Арендная ставка и условия аренды
- ✓ Классификация земель и нормативных ставок

Определение правил
передачи земли

- ✓ Договор купли – продажи
- ✓ Договор аренды

Рынок земли и природных ресурсов

Земля фактор производства

```
graph TD; A[Земля фактор производства] --> B[Земля – это  
собственно земельные  
налоги  
( в узком смысле слова)]; A --> C[Земля - это все  
используемые в  
производственном я –  
это процессе  
естественные ресурсы  
( в широком смысле слова)];
```

**Земля – это
собственно земельные
налоги**
(в узком смысле слова)

**Земля - это все
используемые в
производственном я –
это процессе
естественные ресурсы**
(в широком смысле слова)

Рынок земли и природных ресурсов

Природные ресурсы – это совокупность природных сил, которые могут быть использованы в процессе создания товара, услуг и духовных ценностей.

Виды природных ресурсов

Неисчерпаемые - ресурсы которые остаются неизменными в результате длительного использования

Реальные - ресурсы, которые разведаны и используются

Исчерпаемые – ресурсы, которые исчезают в результате длительного использования

Потенциальные – ресурсы, которые прогнозируются и используются

Невозобновляемые – ресурсы, которые не подлежат восстановлению

Возобновляемые - ресурсы, которые восстанавливаются с течением времени

Рынок земли и природных ресурсов

Рынок земли – это рынок, на котором в результате взаимодействия спроса на земельные участки со стороны домашних хозяйств и фирм и предложения земельных участков формируются цены на земельные ресурсы



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗЕМЛИ
АБСОЛЮТНО
НЕЭЛАСТИЧНО, А СПРОС
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КРИВОЙ
С ОБРАТНЫМ НАКЛОНОМ

Рынок земли и природных ресурсов

Земельная рента – это особый вид дохода и одновременно плата за этот ресурс

Земельная рента

Дифференциальная рента – связана с монополией на землю как объекта хозяйства, это исключительное право использовать данный участок.

Экономическая рента – это доход получаемый собственником земли, характеризующийся абсолютно неэластичным предложением по цене.

Дифференциальная рента I

Дифференциальная рента II