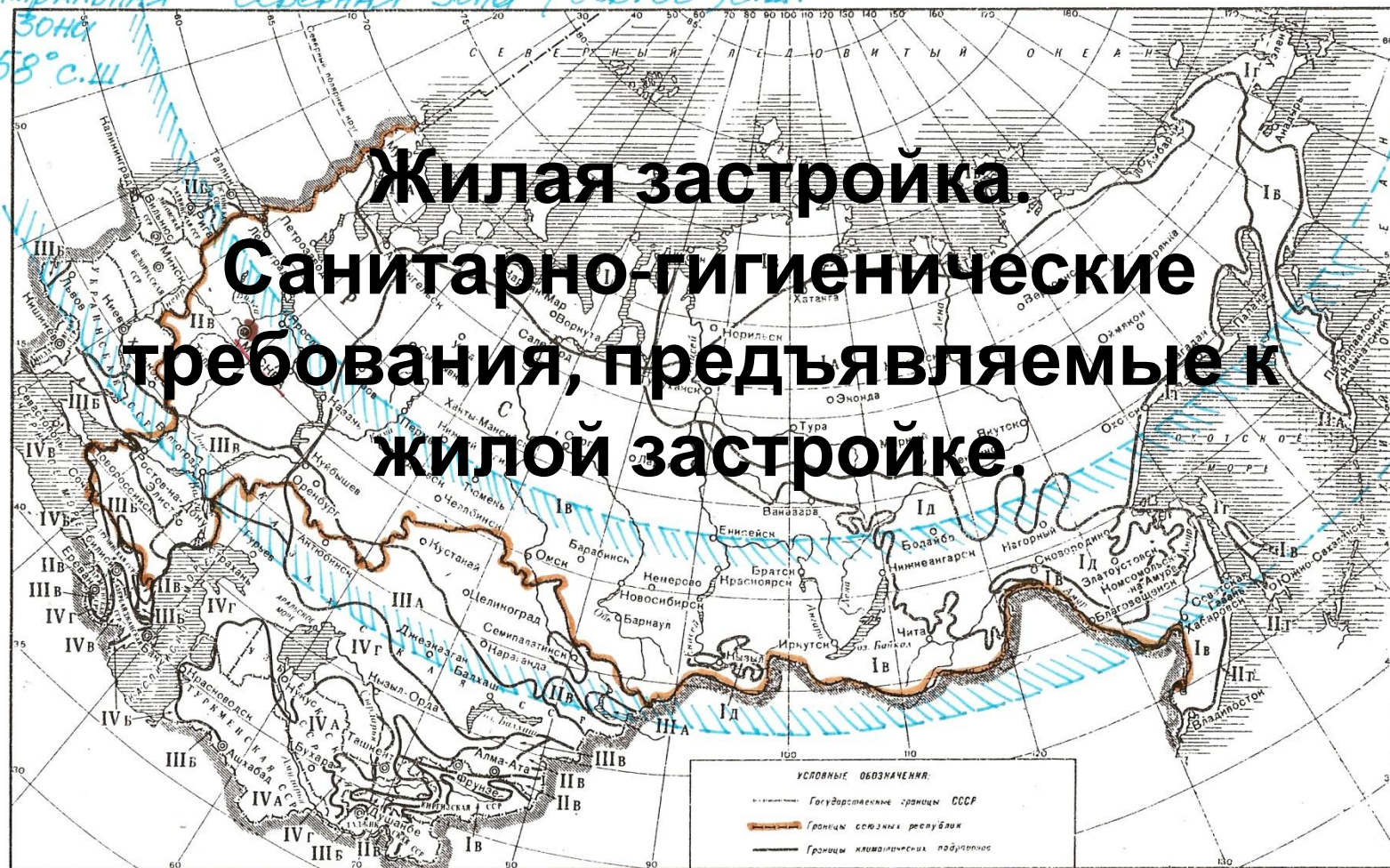


ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА (сев. 58° с.ш.)
48°-58° с.ш.



ЮЖНАЯ ЗОНА
(южнее 48° с.ш.)

Рис. 62. Схема климатического районирования СССР

Жилая застройка микрорайона складывается из зданий различного типа. Они отличаются по количеству этажей и объёмно-пространственной структуре.

По этажности жилые дома подразделяются на

- малоэтажные,
- средней этажности,
- повышенной этажности,
- многоэтажные,
- высотные.

Экономически целесообразно сочетание домов разной этажности для различных территорий.

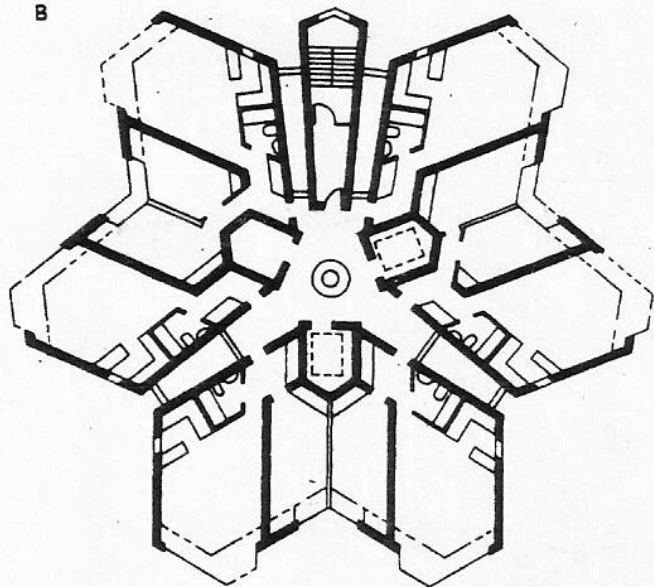
По объёмно-пространственной структуре

многоквартирные жилые дома подразделяются на:

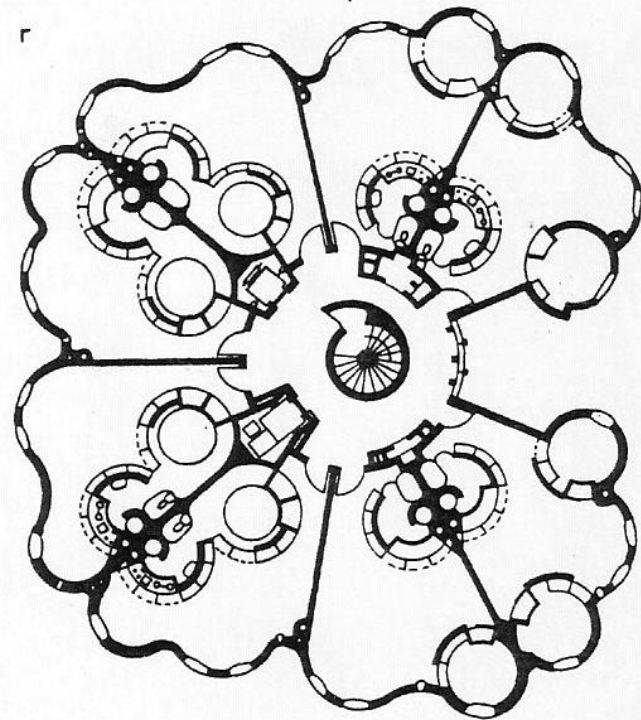
- секционные,
- башенные,
- коридорные,
- галерейные,
- коридорно- секционные,
- галерейно-секционные,
- блокированные,
- террасные.

Секционные и башенные дома применяют в любом климатическом районе.

односекционные жилые дома
со сложной формой плана

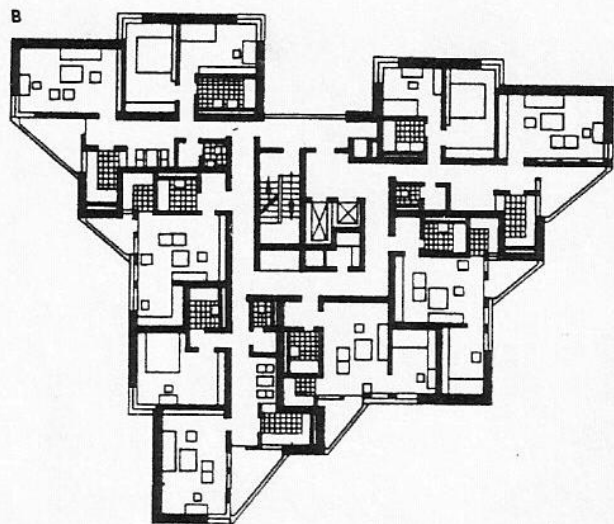


ЖИЛОЙ ДОМ "БАШНЯ МОЛОДОЖЕНОВ"
В г. Сержи-Пентуаз (Франция)

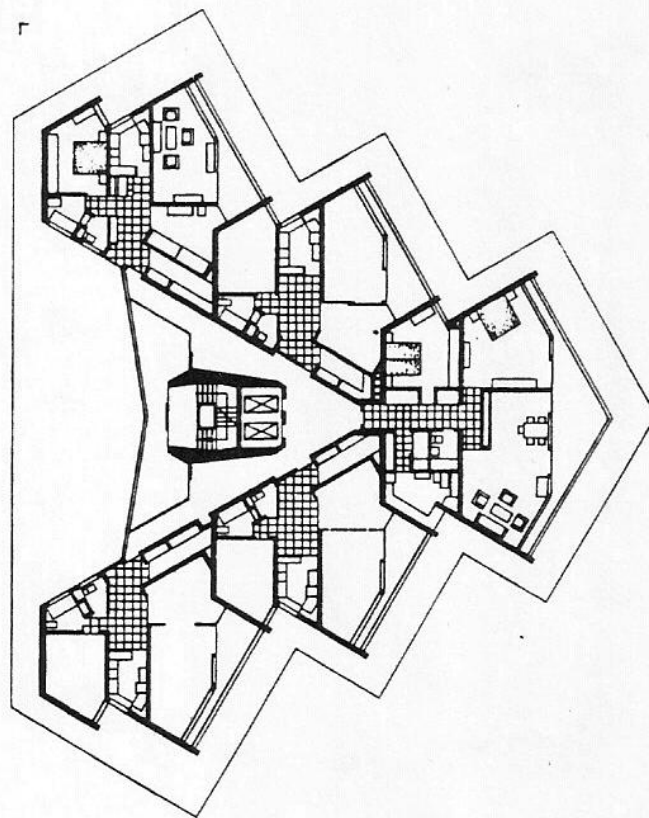


ЖИЛОЙ ДОМ В РАЙОНЕ
БРИКЕСТОУН (Лондон)

ОДНОСЕКЦИОННЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
С ПЛАНОМ В ФОРМЕ
ТРЕУГОЛЬНИКА

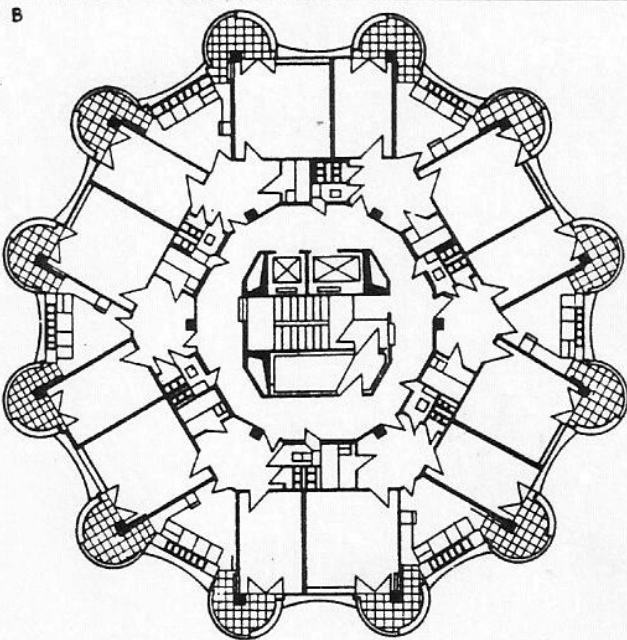


✓
ЖИЛОЙ ДОМ В МЮНХЕНЕ,
Германия

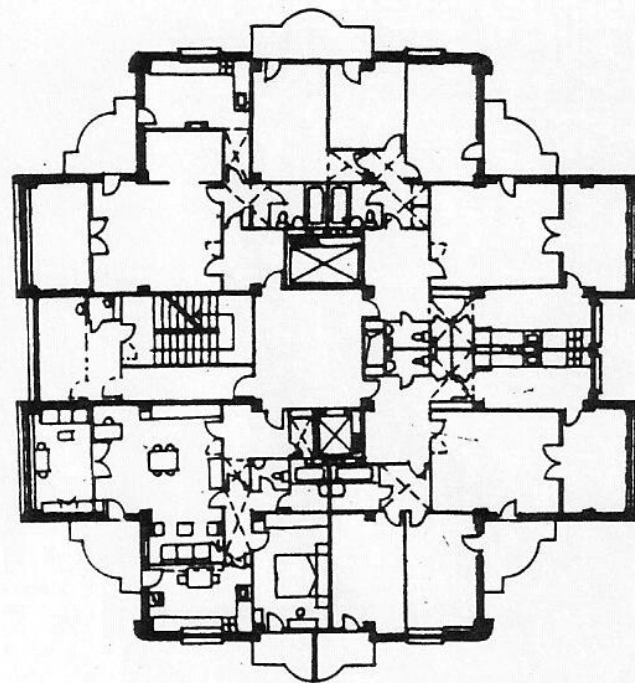


ЖИЛОЙ ДОМ В г. Кёльне
(Германия)

односекционные жилые дома

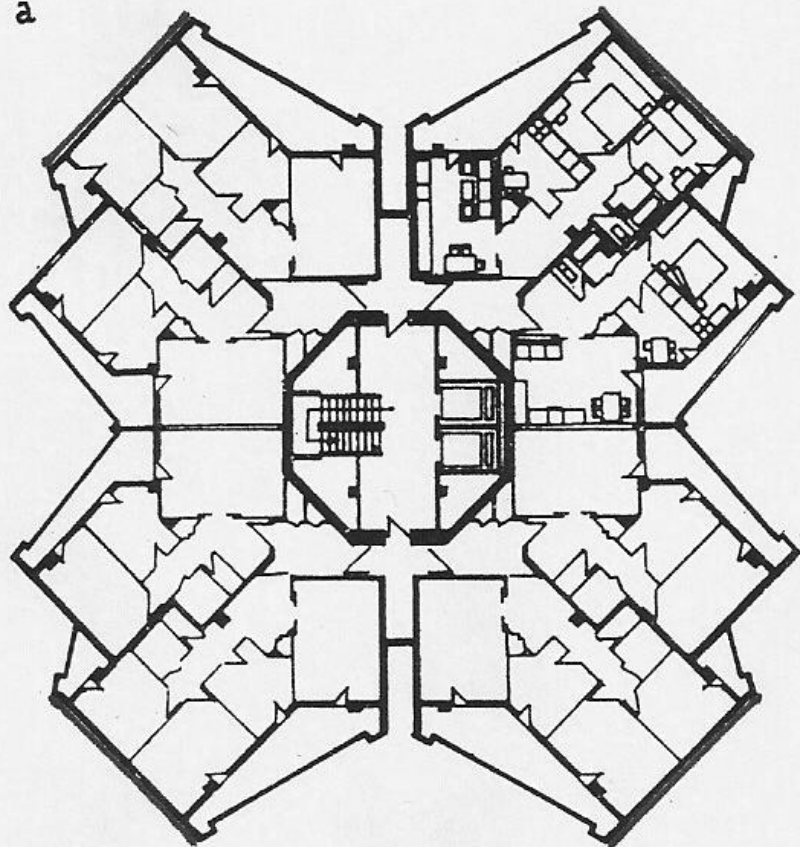


план секции типа «Ромашка»
Киев

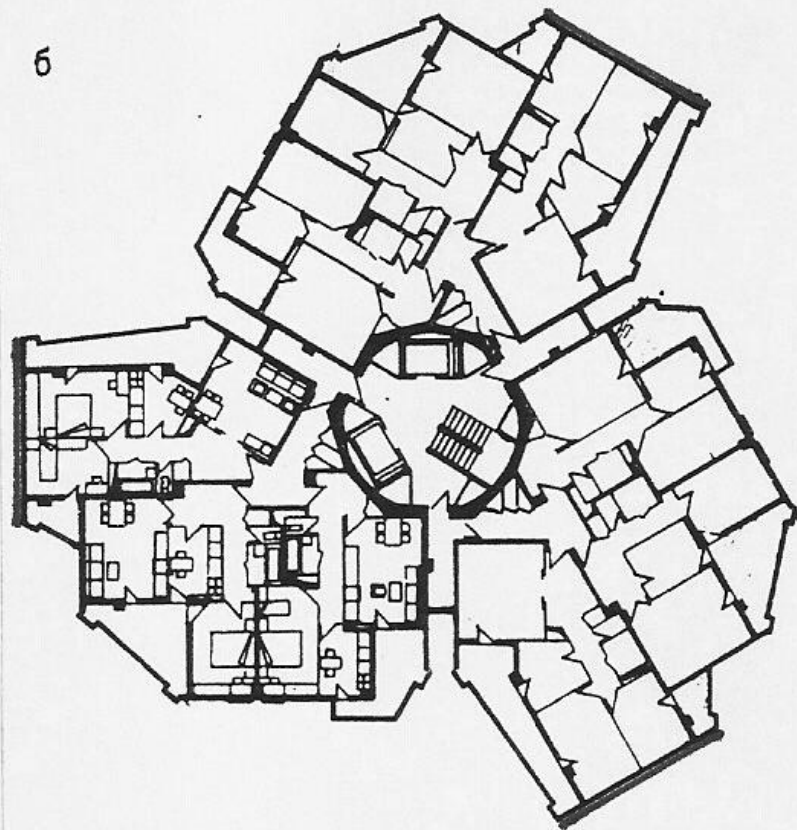


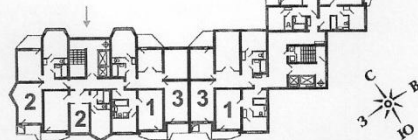
жилой дом в районе г. Иври,
Франция

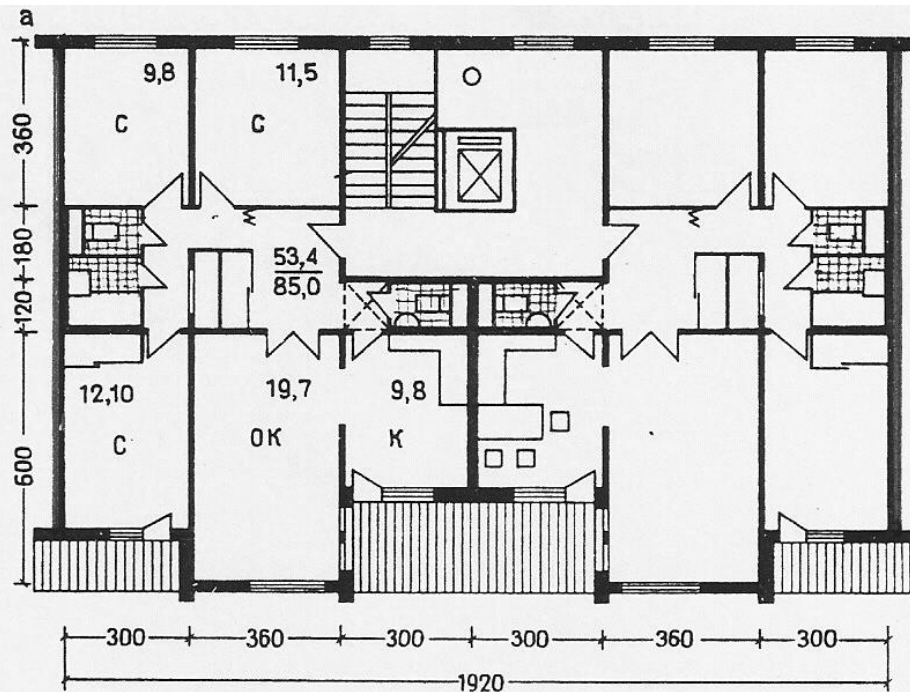
а



б

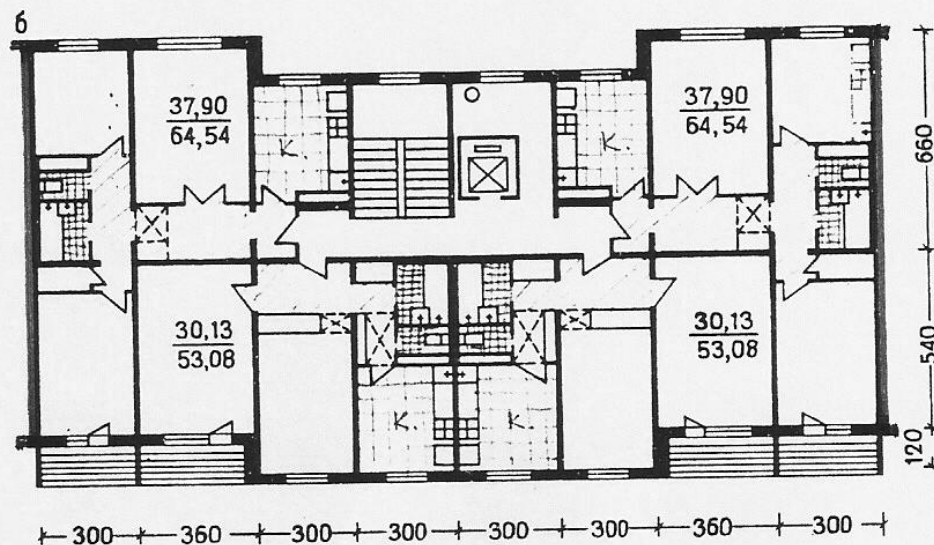


[illegible]



19. Рядовые секции
многоэтажного жилого
дома

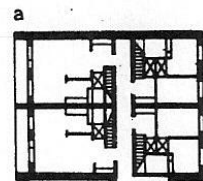
а—широтная
(неограниченной
ориентации) с двумя
квартирами на этаже
(9—10 этажей); б—
широтная (частично
ограниченной
ориентации) с
четырьмя квартирами на
этаже (9—10 этажей); в—
меридиональная
(ограниченная
ориентация) с
десятью квартирами на
этаже (9—10 этажей);
г—широтная, с
четырьмя квартирами на
этаже (12—16 этажей)



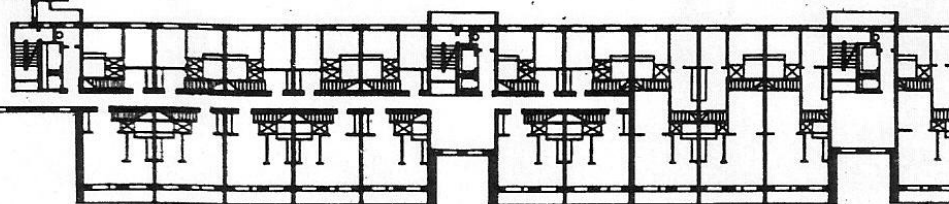
Коридорные и коридорно-секционные дома

используют для размещения в них небольших 1 и 2-х комнатных квартир.

Коридорные и
коридорно-
секционные
жилые дома

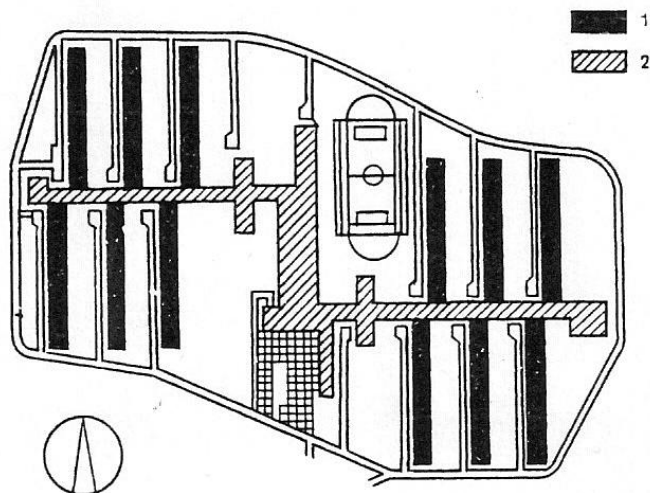
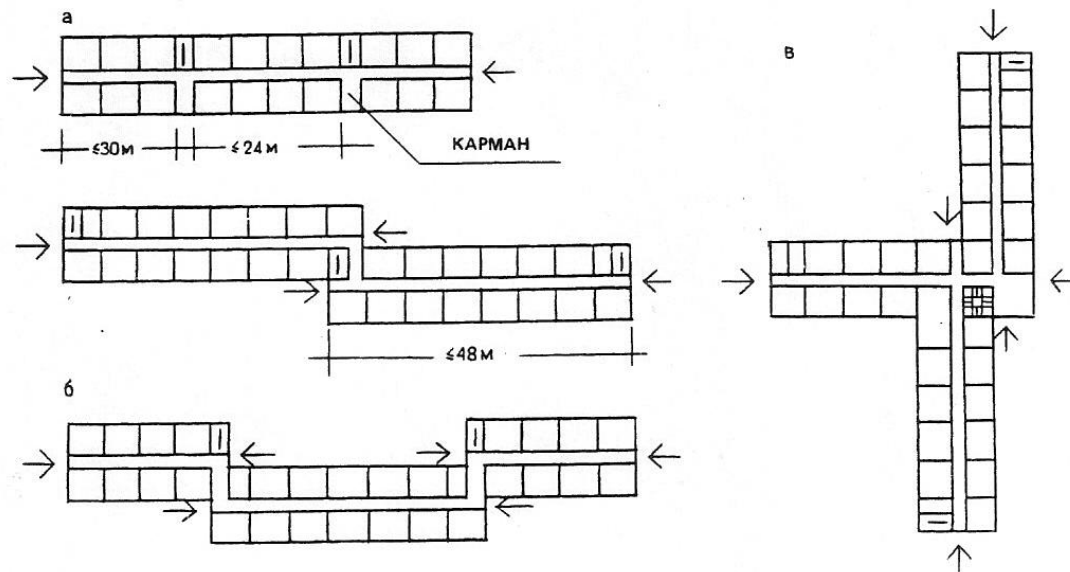


Шумозащищённый жилой дом
с центральным коридором.
(конкурсный проект)



Коридорный жилой дом
с одноуровневыми кварти-
рами, Югославия

СХЕМЫ КОРИДОРНЫХ ДОМОВ



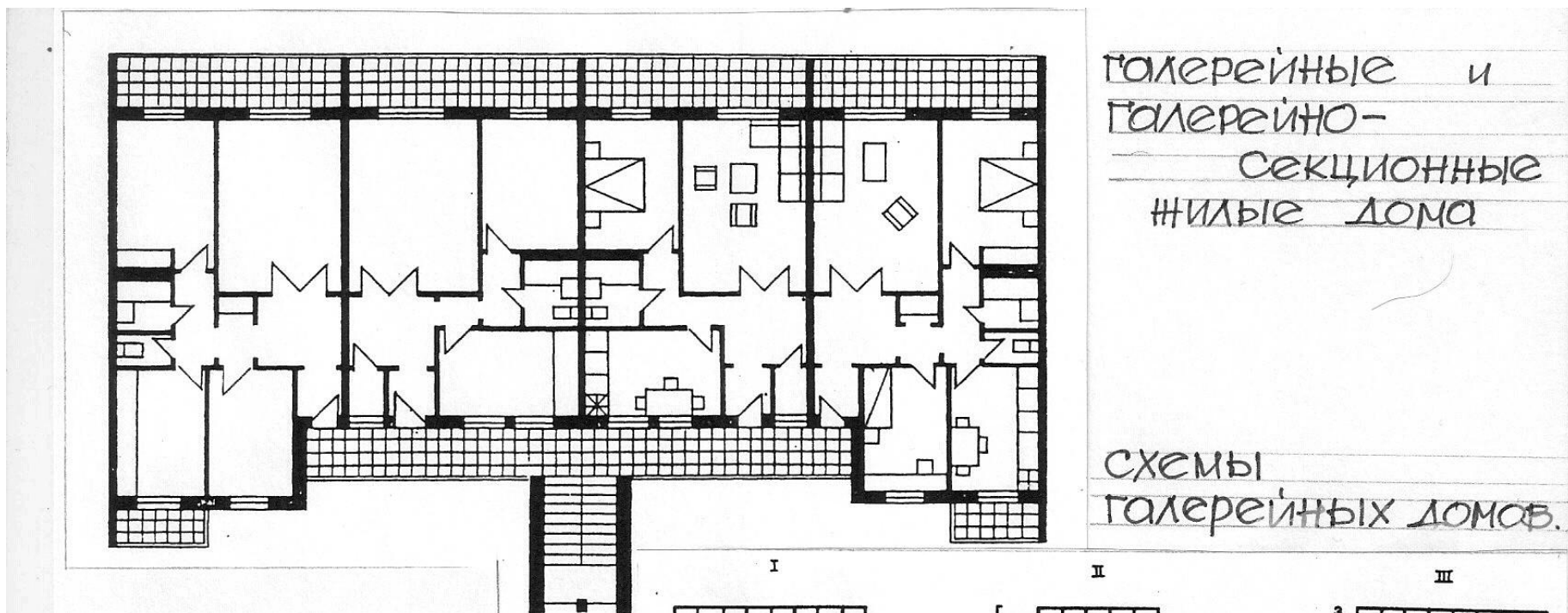
107. Схемы коридорных домов

а—прямоугольные, рядовые дома; б—дома со сдвигом для освещения и проветривания коридоров; в—трехлучевые дома

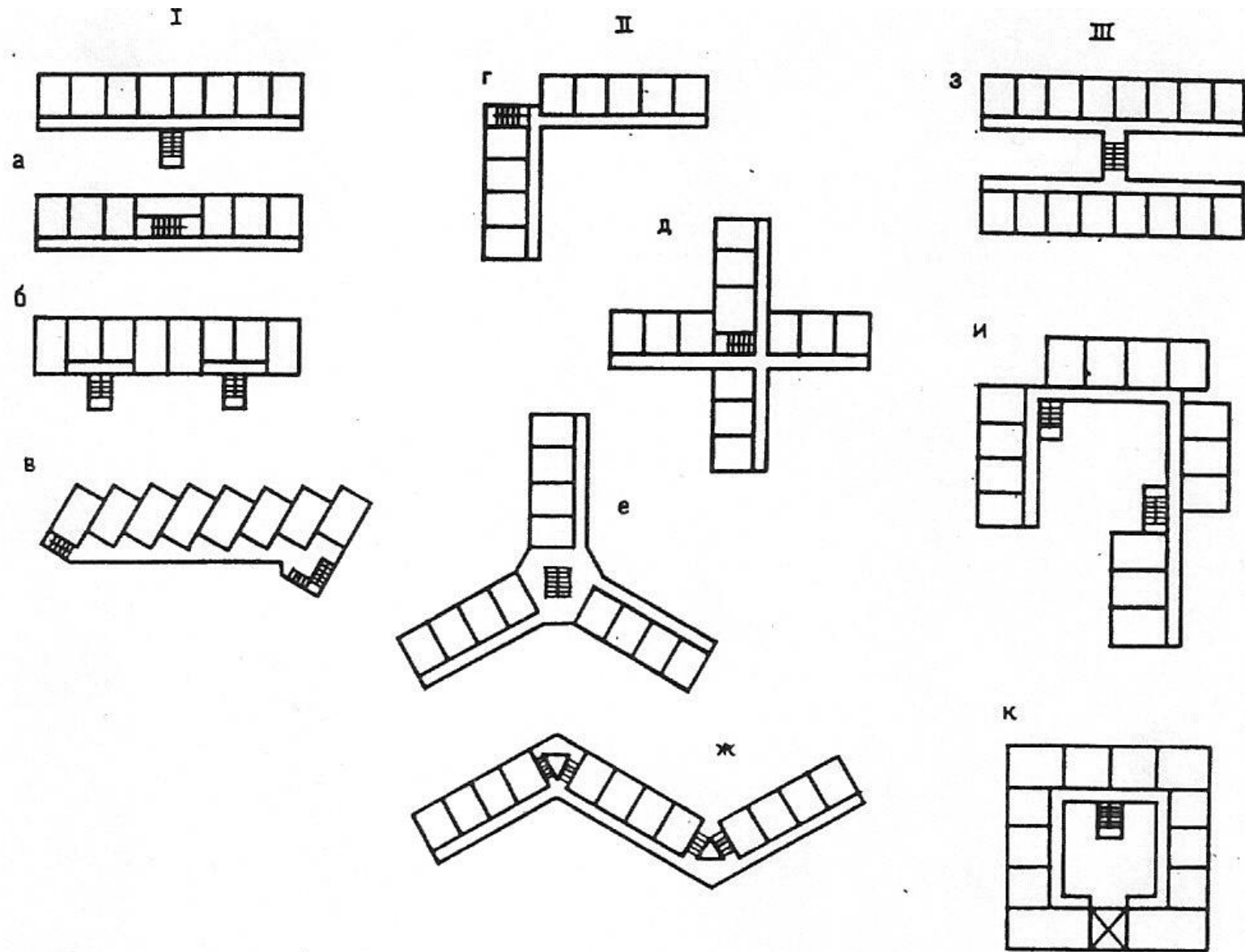
108. Северный дом-комплекс

1—коридорные дома; 2—комплекс обслуживания

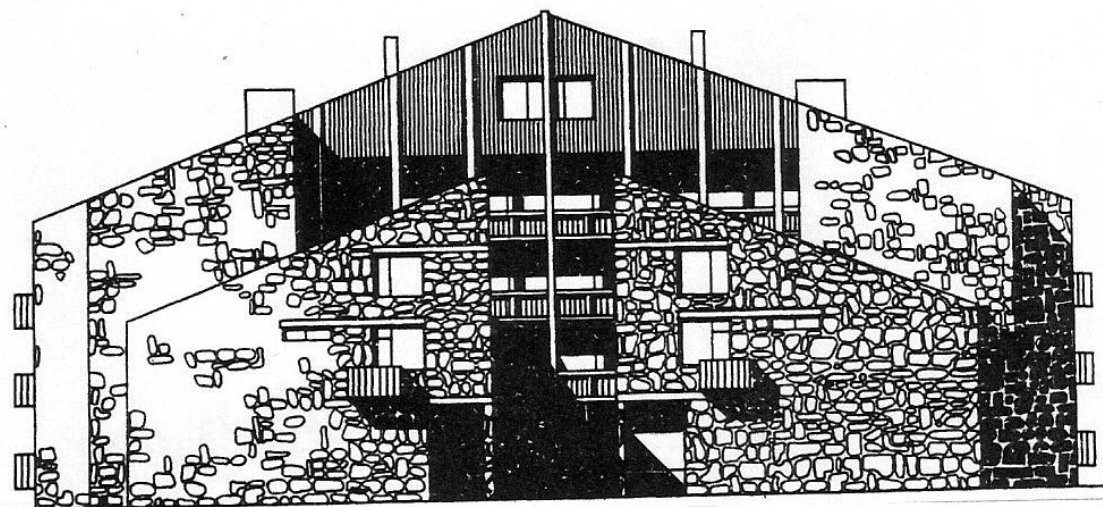
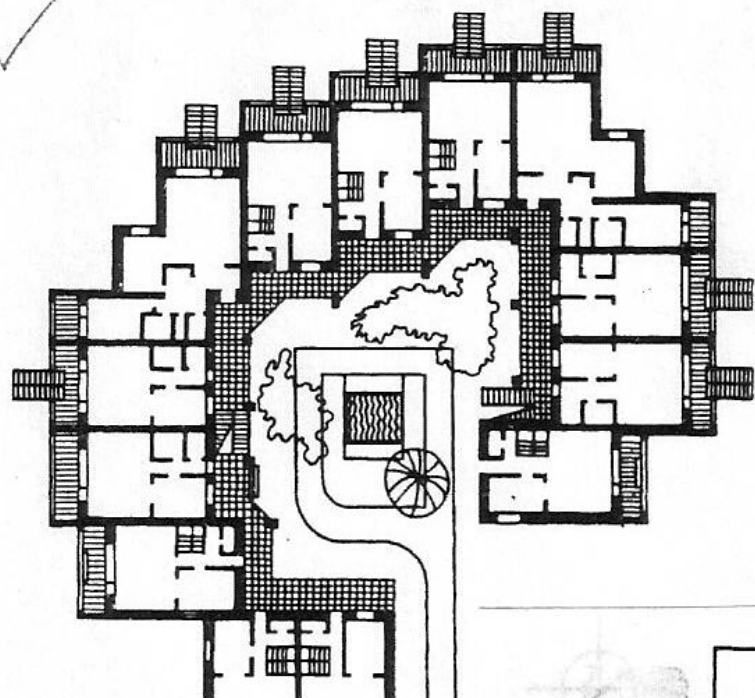
Галерейные и галерейно-секционные дома применяются в районах с тёплым и жарким климатом.



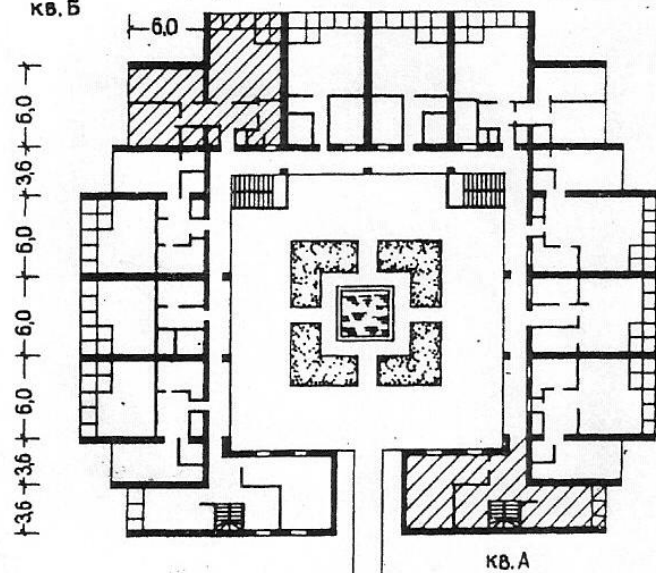
Схемы галерейных домов



V



KB. Б



Таким образом, **жилая застройка формируется из домов разной этажности и объёмно-пространственной структуры**, удовлетворяющая требованиям различных по составу семей, рационально использующая территорию и соответствующая климатическим условиям.

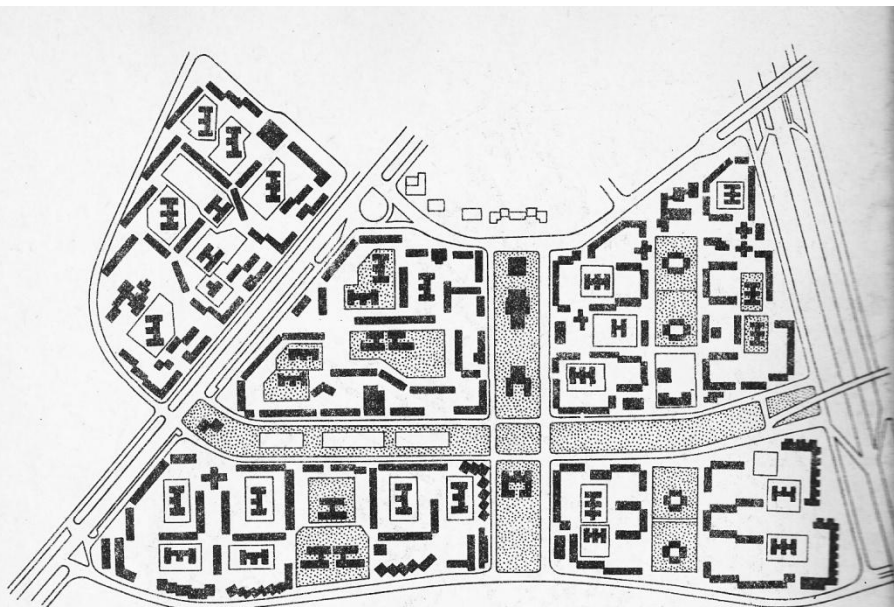
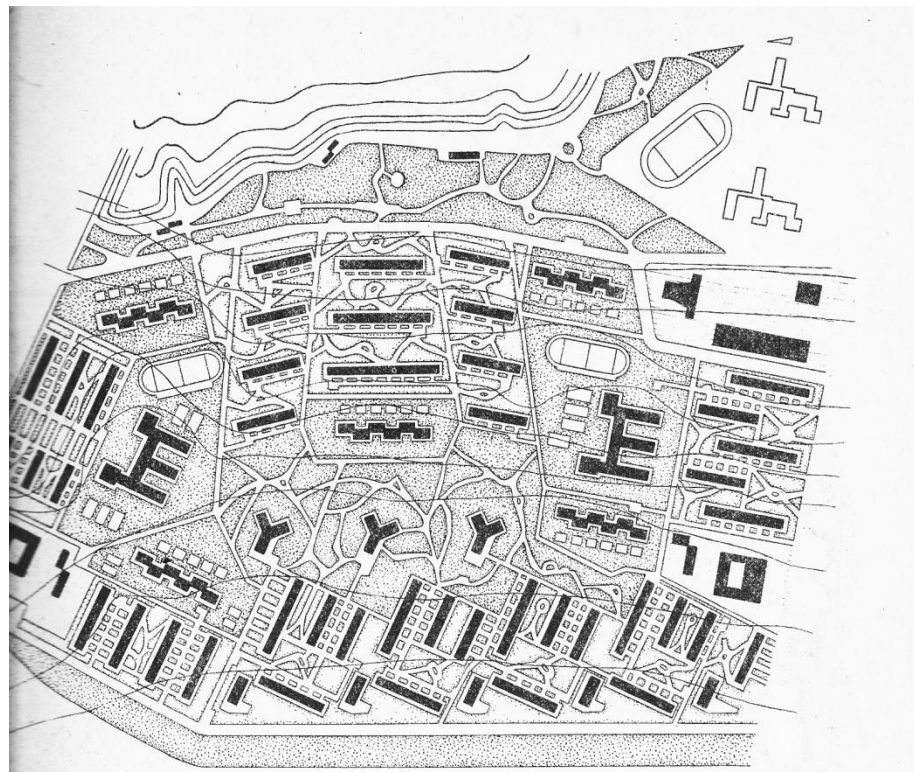


Рис. 50. Жилой район на 100 тыс. жителей в Москве (проект)



Пример застройки жилого комплекса, композиция которого обусловлена расположением транспортной магистрали и водоемом (проект)



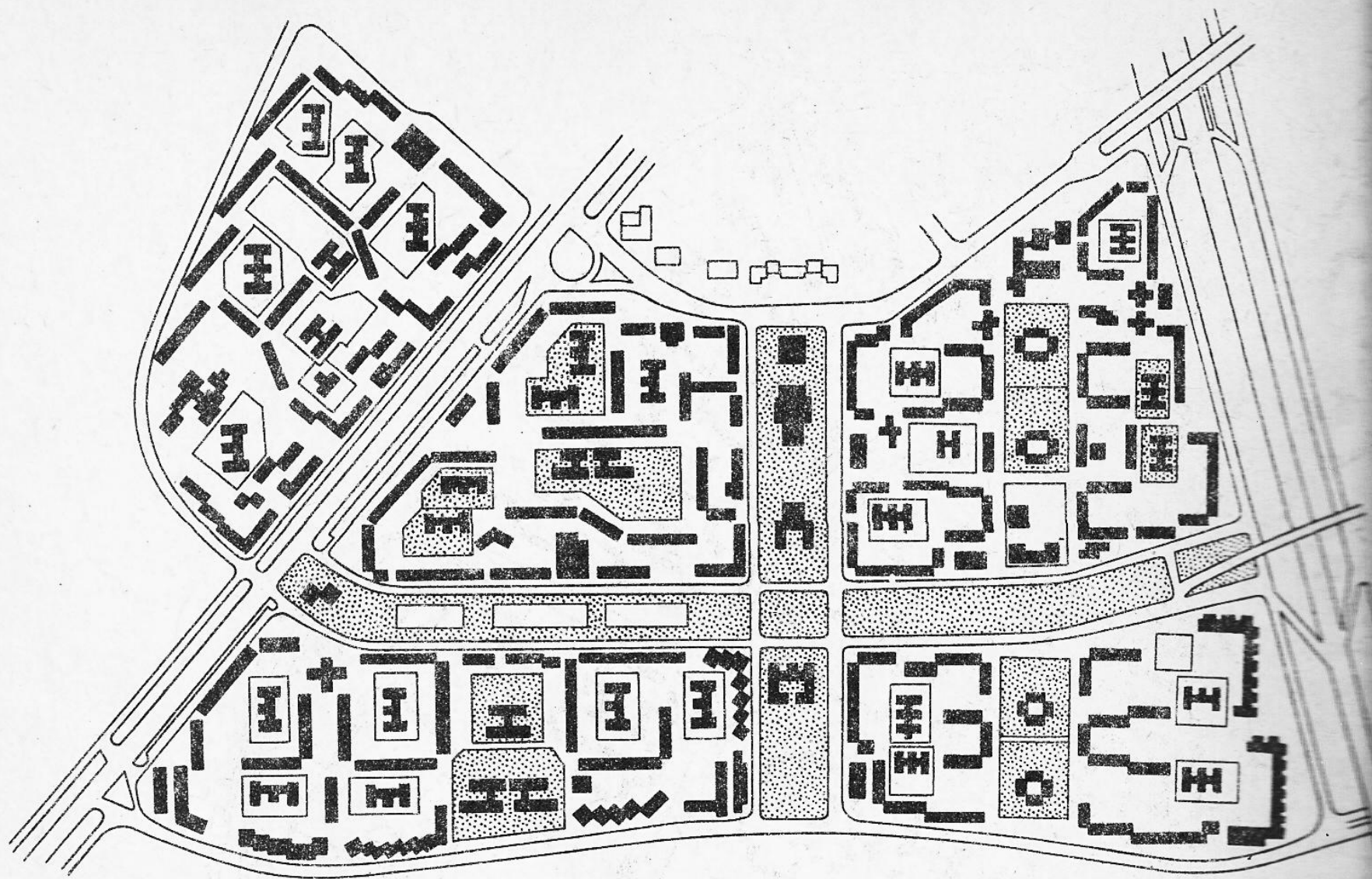
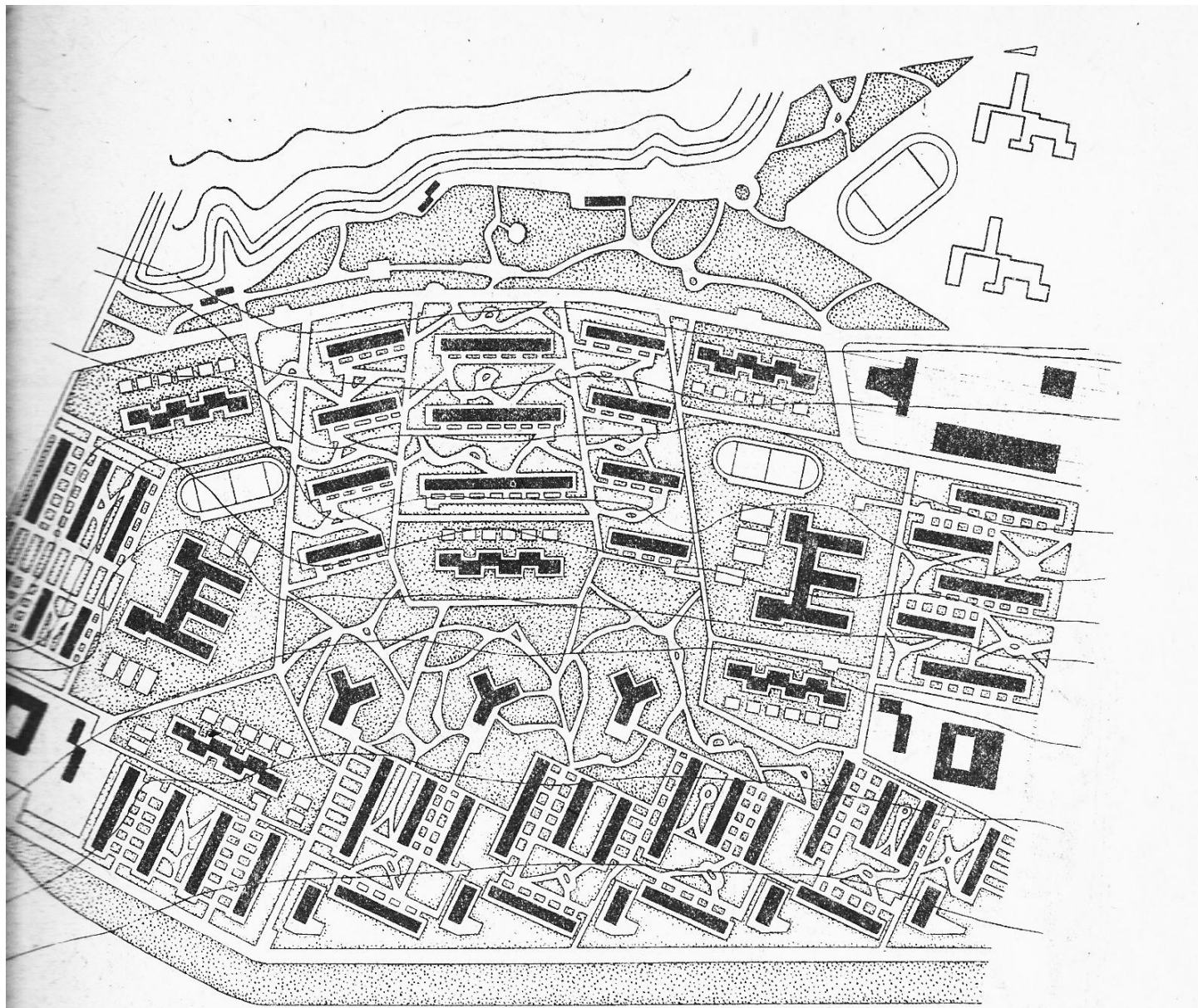
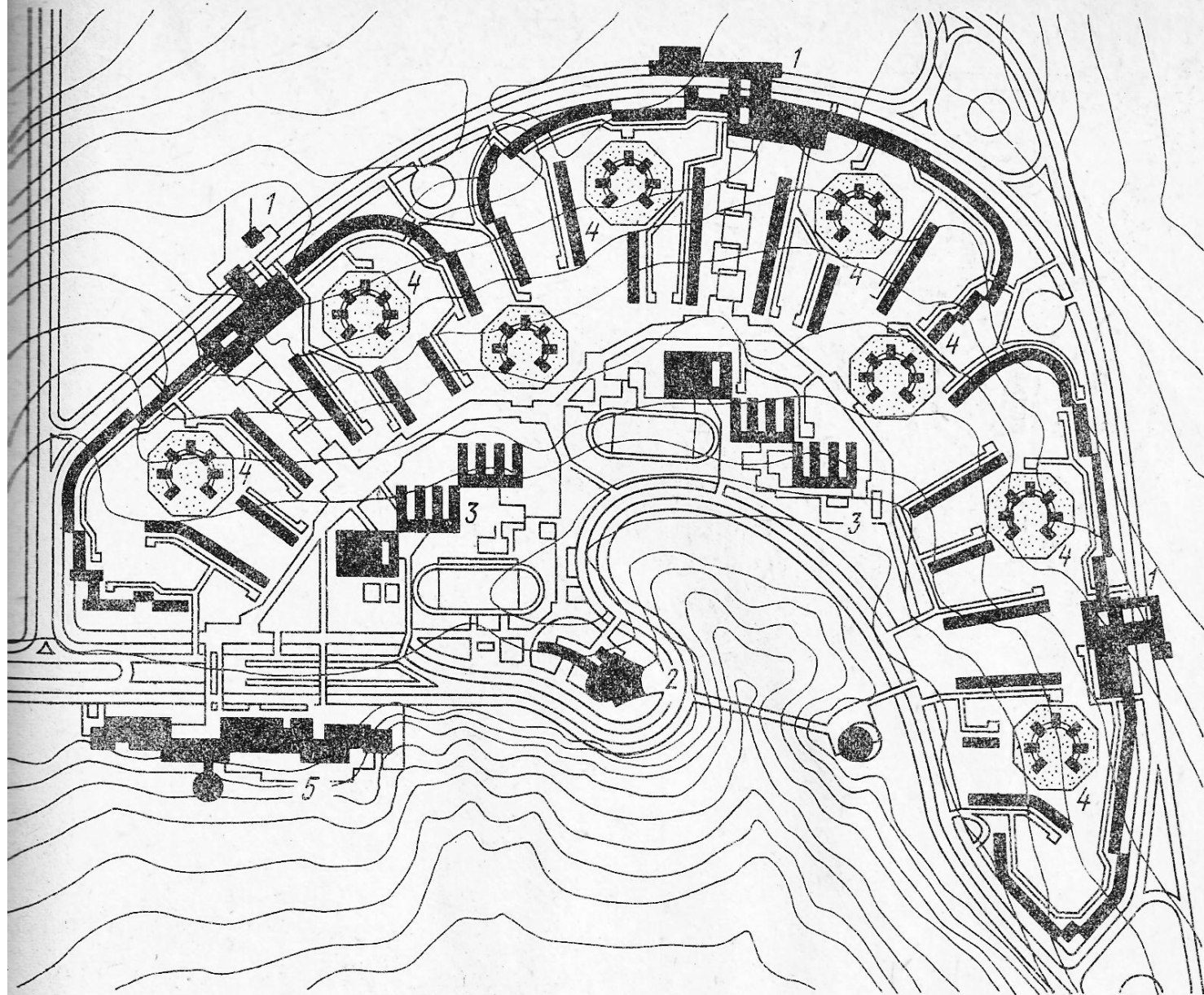


Рис. 50. Жилой район на 100 тыс. жителей в Москве (проект)



Пример застройки жилого комплекса, композиция которого обусловлена расположением транспортной магистрали и водоемом (проект)



ис. 54. Проект экспериментального жилого района в Баку:
 1—общественные центры микрорайонного обслуживания; 2—культурный центр; 3—школы; 4—детские
 учреждения; 5—районный общественный центр

**Планировка и застройка
микрорайонов должна
обеспечивать хорошие
санитарно-гигиенические
условия жизни
населения.**



Рис. 51. Жилой район на 200 тыс. жителей в Москве (проект)

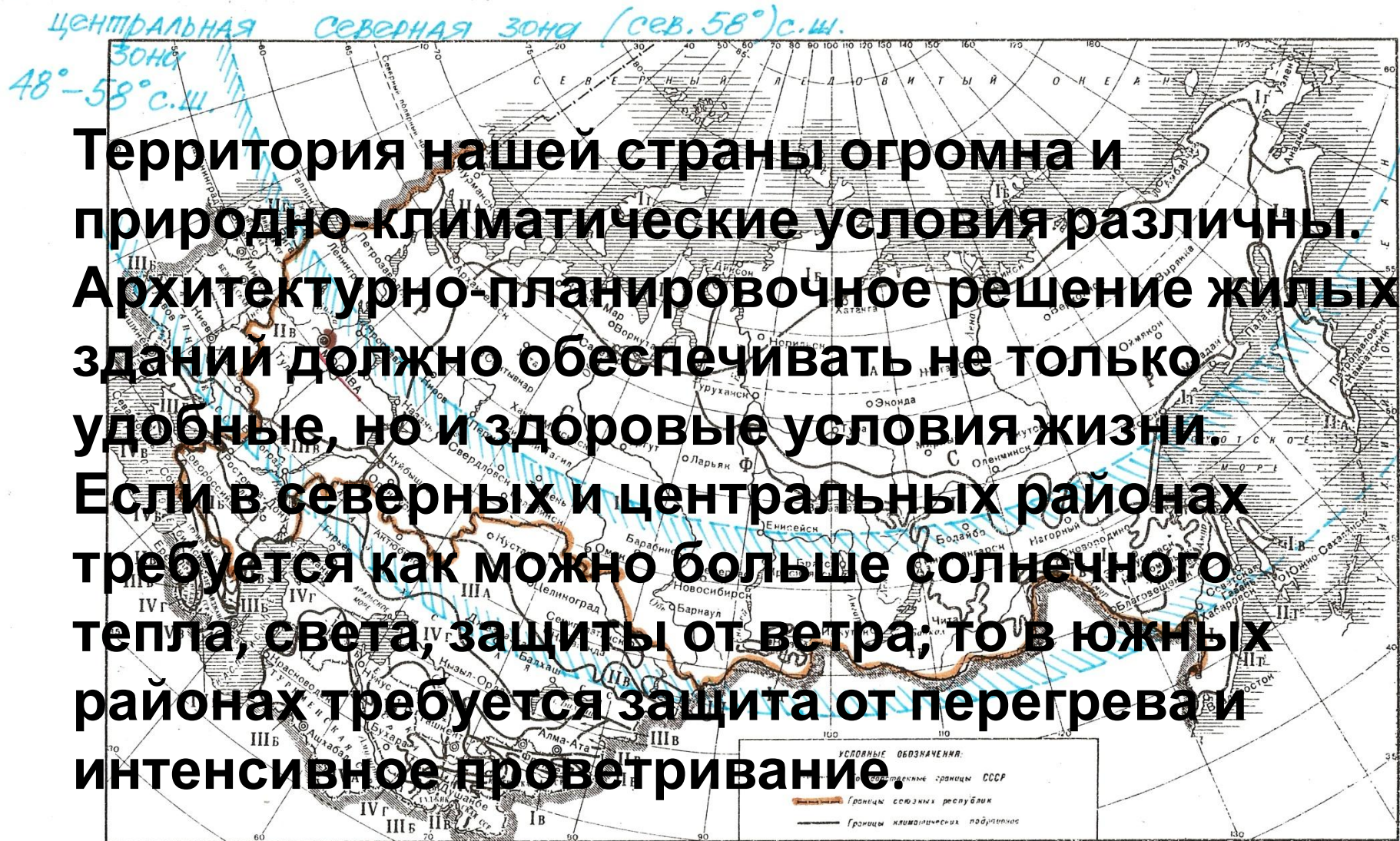
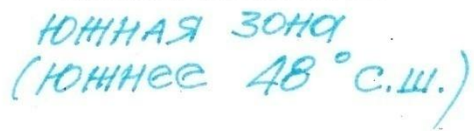


Рис. 62. Схема климатического районирования СССР

Территория страны подразделяется на 3 строительно-климатические зоны, каждая из которых подразделяется на подзоны, характеризующиеся определёнными природно-климатическими факторами (температурой и влажностью воздуха, скоростью ветра, количеством осадков и т.д.).

48°-58° с.ш



16

В соответствии с этим районированием назначают:

- материал и толщину ограждающих конструкций (стен, кровли);**
- глубину заложения фундамента;**
- рассчитывают конструкцию по ветровым и снеговым нагрузкам;**
- определяют объёмно-планировочную структуру.**

При проектировании жилого района и микрорайона разрабатываются мероприятия по охране и улучшению состояния окружающей среды.

При этом учитываются следующие основные факторы:

- Инсоляция территории микрорайона, общественных и жилых зданий;**
- Ветровой режим территории;**
- Уровень шума;**
- Загрязнённость приземного слоя атмосферы выбросами транспорта и промышленности;**
- Состояние естественного ландшафта.**

Ведущими факторами климата, влияющими на градостроительные и архитектурные решения являются:

-радиационно- температурный режим (инсоляция);

-ветровой режим.

1. Радиационно- температурный режим
определяется продолжительностью
прямого солнечного облучения, т.е.
продолжительностью инсоляции.

Солнечные лучи:

- убивают болезнетворные бактерии;
- оказывают положительное влияние на
общеоздоровительное и
психофизическое состояние человека.

Размещение и ориентация жилых зданий должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции:

Наименование широтной зоны	Необходимая минимальная продолжительность инсоляции	Период времени
Северная зона	3 часа	22 апр.- 22 августа
Центральная зона (48-58 с.ш.)	2,5 часа	22 марта- 22 сент.
Южная зона	2 часа	22 февр.- 22 октября

Архитектурно-планировочным решением эта нормируемая продолжительность инсоляции должна быть обеспечена:

**в 1-ой комнате в 1-3-х комнатной квартире
и в 2-х комнатах в 4-6-ти комнатной квартире.**

Недопустима ориентация всех помещений квартиры на север.

В южных районах неблагоприятной

На продолжительность инсоляции помещений здания влияет:

- ориентация фасадов;**
- взаиморасположение и расстояние между зданиями;**
- этажность;**
- размеры оконных проёмов.**

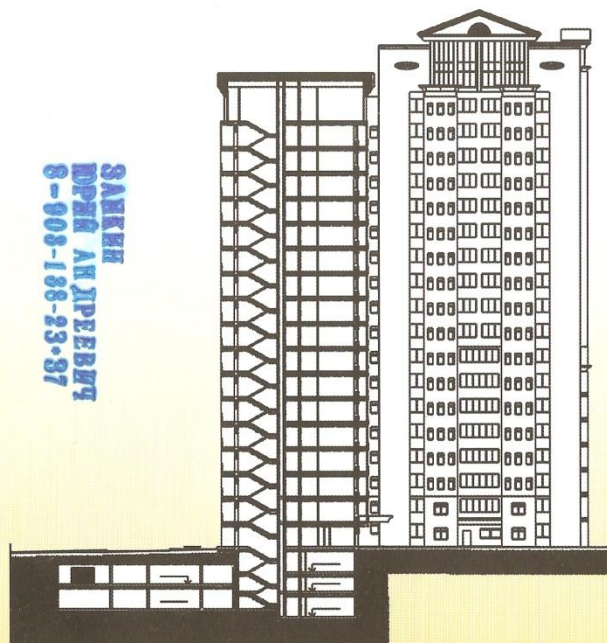
**Инсоляция открытых
пространств территории
микрорайона предполагает
обязательное,
хотя бы кратковременное
солнечное освещение в течение
всего года.**

Жилые секции разделяются на меридиальные и широтные.

В зданиях, расположенных осью по направлению С-Ю (меридиальное направление) все квартиры хорошо инсолированы.

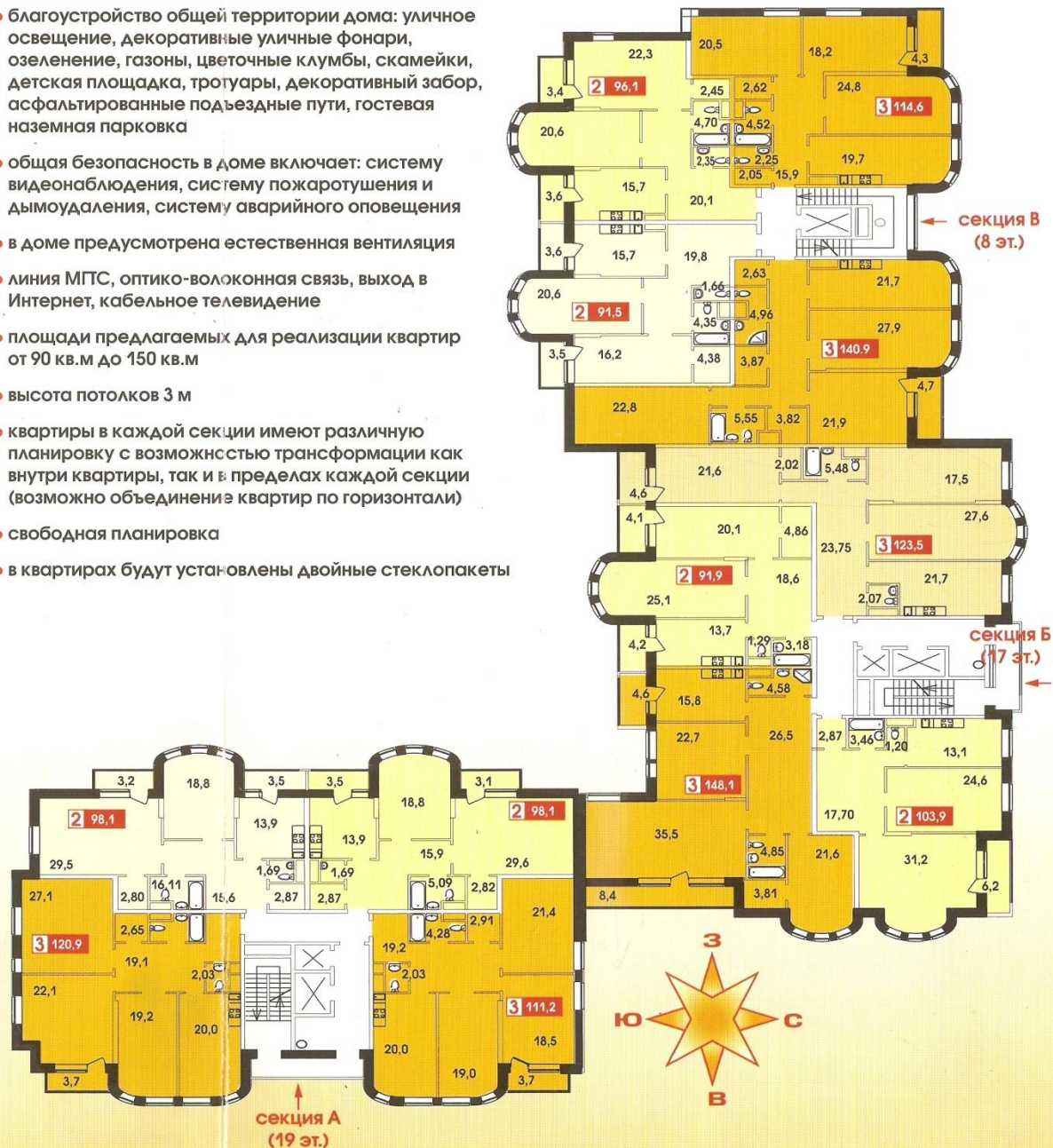
В широтных секциях часть помещений обращена на север. Северная ориентация ряда помещений допустима только в квартирах с двусторонней ориентацией.

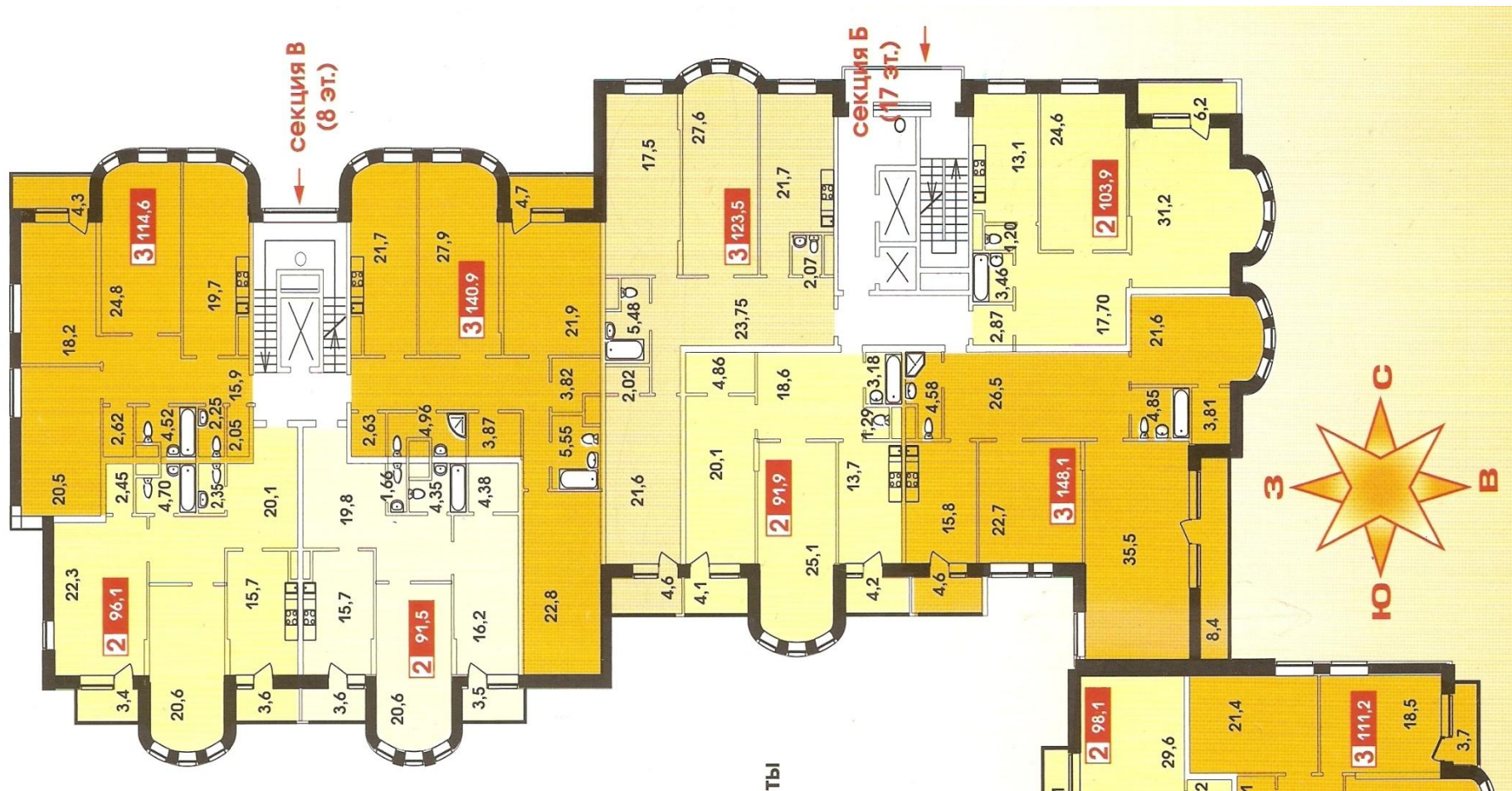
- жилой дом переменной этажности расположен в Восточном Административном округе г. Москвы в пяти минутах ходьбы от м. Первомайская
- облицовка дома будет выполнена высококачественным кирпичом, что создаст значительную архитектурно-художественную выразительность фасада здания. На уровне первых двух этажей применяются облицовочные материалы из натуральных камней - гранита, мрамора, известняка
- единое остекление фасада
- качественная отделка парадных подъездов
- предусмотрена круглосуточная охрана и ограждение по всему периметру жилого комплекса
- подземный двухярусный паркинг дома более 150 машиномест (круглосуточная охрана, аварийное освещение и система пожаротушения)
- дворовая территория огорожена и находится на эксплуатируемой крыше подземного 2-эт. гаража-стоянки



ЗАКАЗ
ПРОЕКТА
8-908-188-23-87

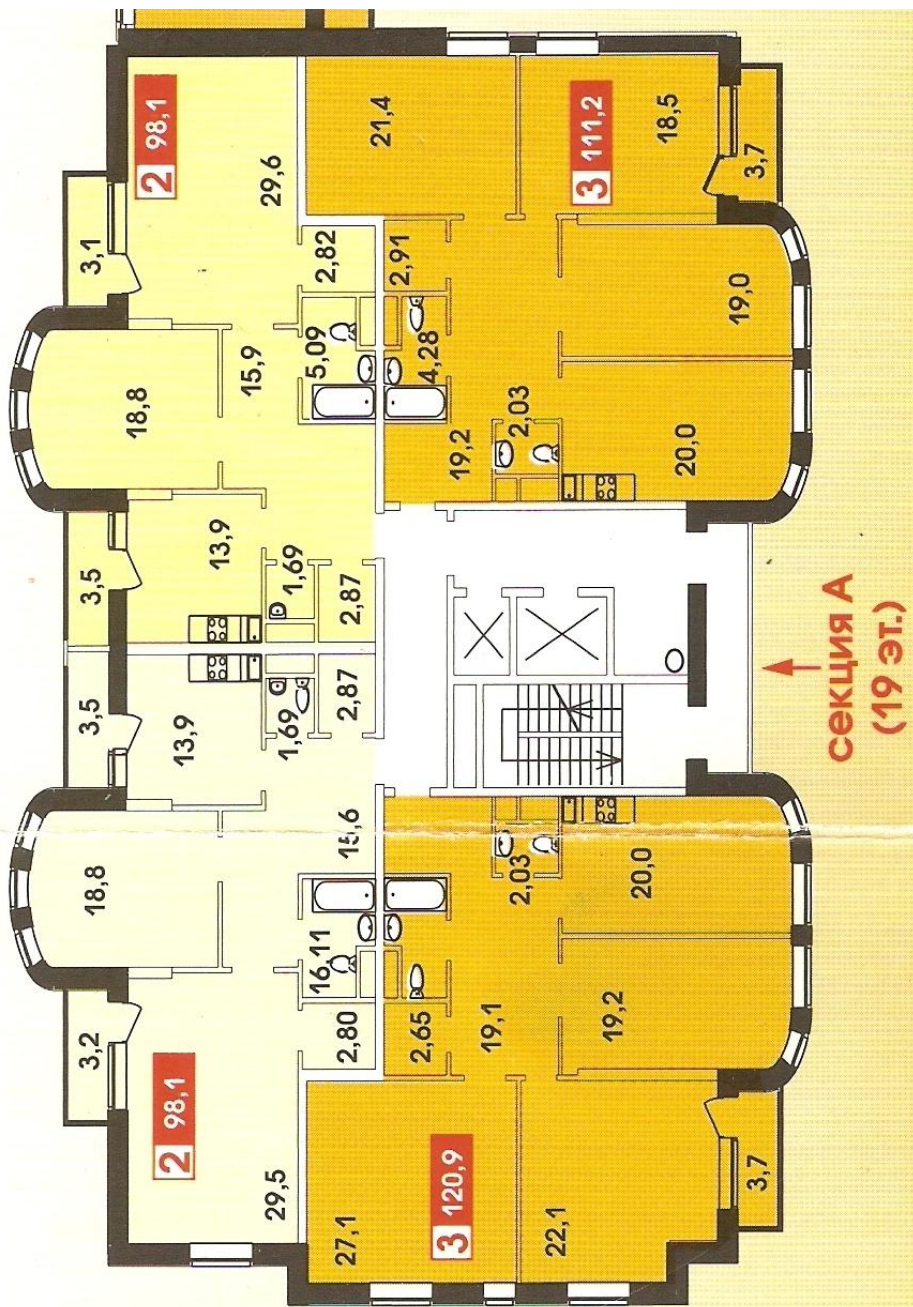
- благоустройство общей территории дома: уличное освещение, декоративные уличные фонари, озеленение, газоны, цветочные клумбы, скамейки, детская площадка, тротуары, декоративный забор, асфальтированные подъездные пути, гостевая наземная парковка
- общая безопасность в доме включает: систему видеонаблюдения, систему пожаротушения и дымоудаления, систему аварийного оповещения
- в доме предусмотрена естественная вентиляция
- линия МГТС, оптоволоконная связь, выход в Интернет, кабельное телевидение
- площади предлагаемых для реализации квартир от 90 кв.м до 150 кв.м
- высота потолков 3 м
- квартиры в каждой секции имеют различную планировку с возможностью трансформации как внутри квартиры, так и в пределах каждой секции (возможно объединение квартир по горизонтали)
- свободная планировка
- в квартирах будут установлены двойные стеклопакеты





В широтных секциях часть помещений обращена на север. Северная ориентация ряда помещений допустима только в квартирах с двусторонней ориентацией.

**В зданиях,
расположенных
осью по
направлению С-Ю
(меридиальное
направление)
все квартиры
хорошо
инсолированы.**



2. Ветровой режим регулируется средствами планировки и застройки в зависимости от того, требуется проветривание или защита от продувания. В условиях сильных ветров (5-7 м/с) лучшей ветрозащитой являются протяженные здания, расположенные поперёк господствующего направления ветра. С наветренной стороны располагают нежилые помещения. Также для защиты от ветров рекомендуется применять П, Г, Т, V-образную группировку зданий.

В районах Крайнего Севера с постоянно дующими сильными ветрами рекомендуется проектировать группы домов, образующих замкнутые дворы с ориентацией жилых помещений в сторону двора

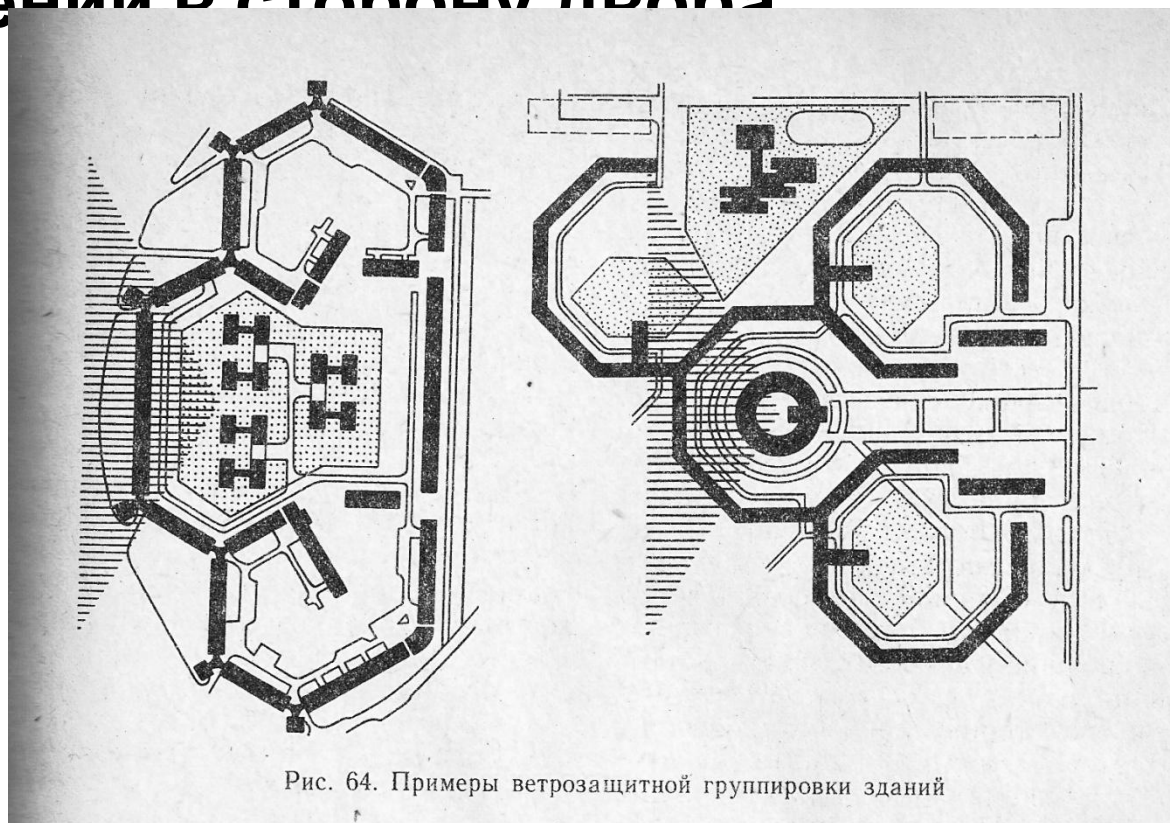


Рис. 64. Примеры ветрозащитной группировки зданий

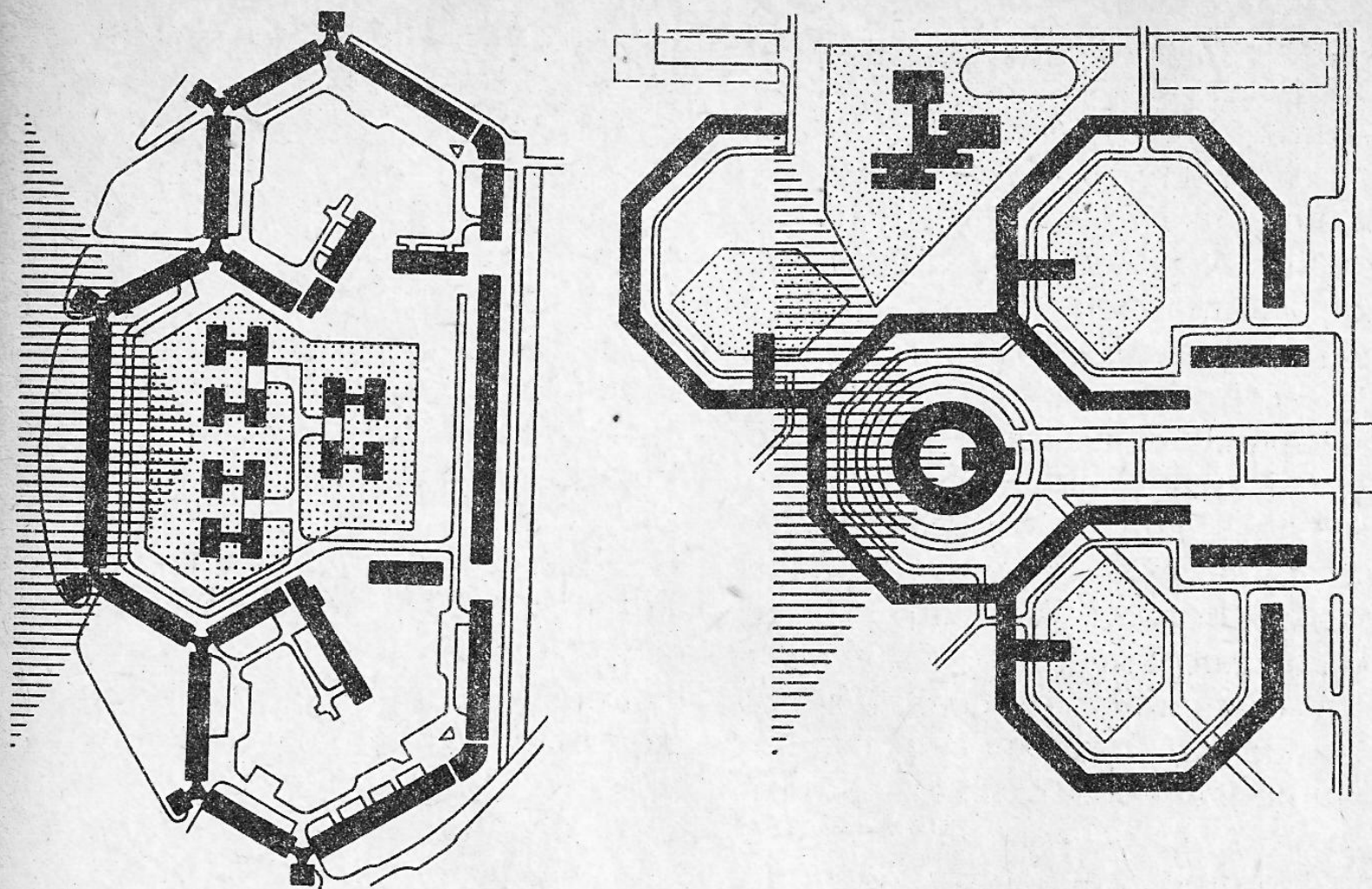
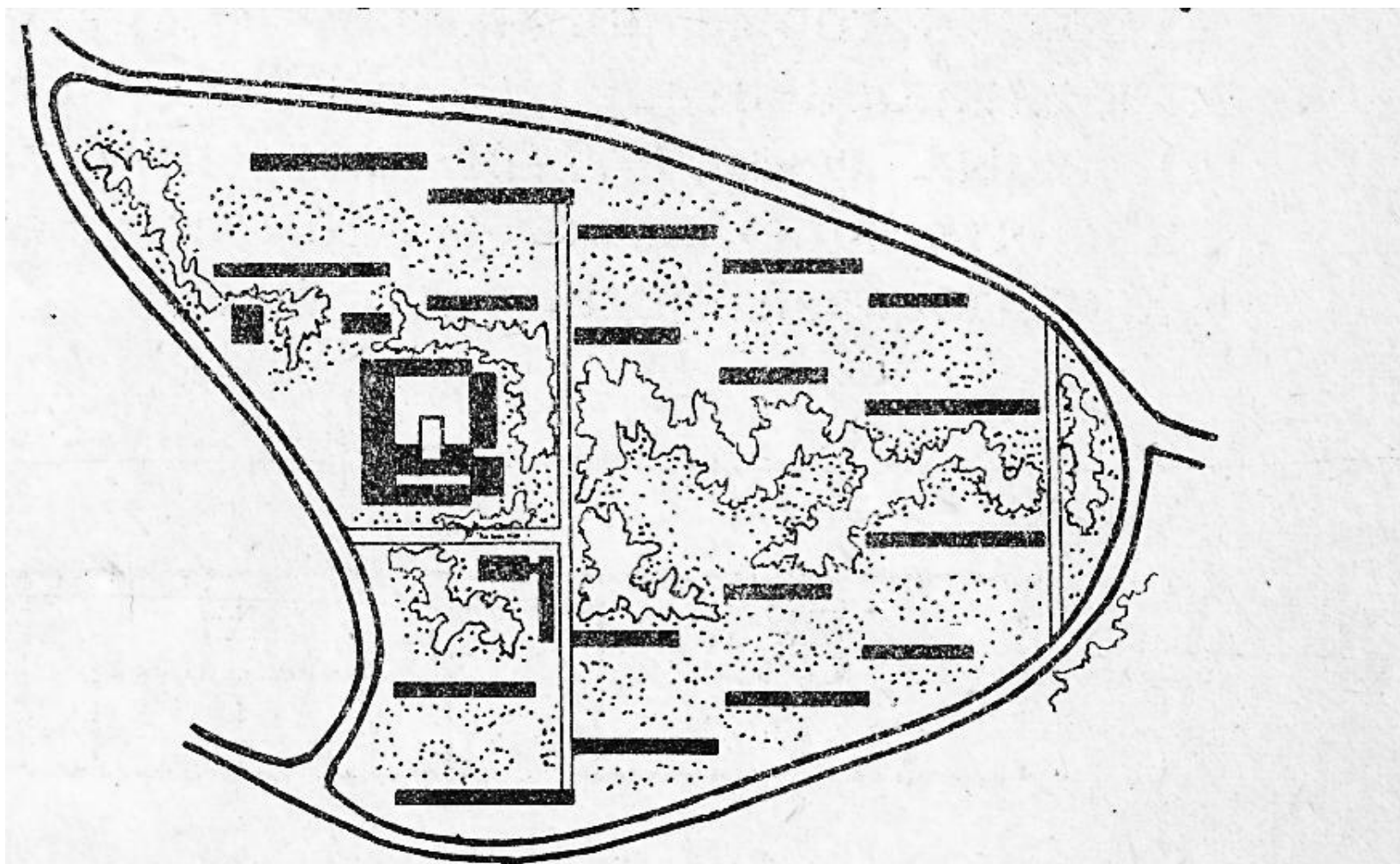


Рис. 64. Примеры ветрозащитной группировки зданий

В условиях низких скоростей ветра требуется проветривание пространства микрорайона, особенно в южных районах. Рекомендуется застраивать территорию зданиями башенного типа, а протяжённые дома располагать параллельно господствующему ветру для свободного доступа ветра вглубь застройки.



ис. 65. Пример застройки при необходимости проветривания микрорайонного пространства



ис. 65. Пример застройки при необходимости
проветривания микрорайонного пространства

3. Шумовой режим .

При высоком уровне шума со стороны улицы применяют специальные типы шумозащитных зданий, в которых спальни обращены в сторону двора.

Шумные магистрали рекомендуется застраивать нежилыми зданиями, предусматривать зелёные шумозащитные полосы.

Также применяют окна с тройным остеклением.

